



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni Immobiliari

Lotto 001
Bene Immobile

*Ubicato in territorio di Agrigento frazione Villaggio Mosè
via Del Ligustro n°3*

CORPO "A"

APE attestato di prestazione energetica

CORPO A VILLINO

(fg. 165 part.lla 576)

ALLEGATO N°... 30

Giudice dell'Esecuzione
Perito





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Sicilia
Provincia di **Agrigento**
Comune di **AGRIGENTO**

Ubicazione intervento

Via Del Ligustro, 3

Proprietà



Progettista

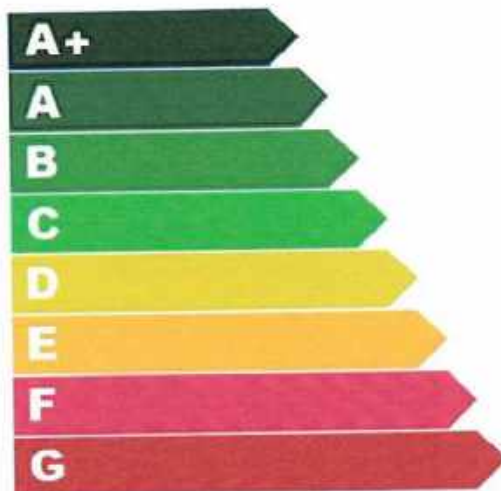


Costruttore

Tecnico



Revisione n° 0



Data elaborazione: **07/05/2015**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.	R.G.Es. 200/2012	Validità	anni 1 (31/12/2015) salvo ristrutturazioni	
Riferimenti Catastali	F.165 part.576 Categoria A/7 Classe 1 Vani n° 9,5			
Indirizzo edificio	Via Del Ligustro, 3 - 92100 - AGRIGENTO (AG)			
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>	
Proprietà	[REDACTED]		Telefono	
Indirizzo	Via Del Ligustro, 3 - AGRIGENTO (AG)		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
68,06
kgCO2/m² anno



PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE
71,99 kWh/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
161,28 kWh/m² anno

Limite di legge: 39,72



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
133,05 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
28,24 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ² anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su componenti opachi	76,41 / E	0,0
Intervento su infissi	161,28 / G	0,0
Intervento su impianti	135,50 / G	27,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	71,99 / E	0,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
A+	< 18,93		
A	< 28,86		
B	< 41,79		
C	< 57,72		<i>Limite Rif. Leg. = 57,72</i>
D	< 70,65		
E	< 93,52		
F	< 129,31		
G	≥ 129,31		161,28

Unità di misura in kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	133,05	Indice energia primaria (EPacs)	28,24
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	39,72		
Indice involucro (Epe,invol)	30,00	Indice involucro (Epi,invol)	61,49		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_g)	0,46	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00		


9. NOTE

Considerate le caratteristiche dell'immobile, gli interventi che permetterebbero di risparmiare sui consumi e migliorare la prestazione energetica dello stesso sono: - Realizzazione di un Isolamento Termico delle pareti verso l'esterno mediante l'installazione di controparete interna in polistirene espanso, o altro materiale con analoghe specifiche tecniche; - Realizzazione di un Impianto Fotovoltaico, ed un Impianto Solare Termico. Inoltre si raccomanda: Pulizia e controllo annuale di un'eventuale caldaia, Utilizzo di Lampade a basso consumo energetico, Acquistare elettrodomestici di classe A+, Mantenere



la temperatura interna dei locali a 20°C. Il tempo utile per il recupero dell'investimento finanziario con il risparmio sui costi della bolletta e di circa 10 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione in villini - E.1 (1)			
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio			
Anno di costruzione	1983	N° appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	714,00	Superficie utile m ²	156,92	
Superficie disperdente S (m ²)	619,30	Zona climatica / GG	B / 729	
Rapporto S/V	0,87	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		Tecnico	
Indirizzo	Via Francesco Crispi, 37 - 92100 - AGRIGENTO (AG)	Tel./e-mail	0922/595611 /
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]						
Indirizzo	[REDACTED]			Tel. /e-mail	[REDACTED]		
Titolo	Geometra		Ordine/Iscriz.	Geometri n°1816. Albo Reg. dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica n° id.pers.1076			
Dichiarazione di indipendenza	<p>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</p>						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

- 1) in data 29/01/2015
- 2)
- 3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
<p>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)</p> <p>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</p>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 07/05/2015



Firma del tecnico

