

Tribunale di Agrigento  
Esecuzioni Immobiliari  
G.E. Dott. Matteo De Nes

**Oggetto: Integrazione Perizia di Stima**

Procedura esecutiva immobiliare n. 22-2021 RGE in danno a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX. –  
Tribunale di Agrigento

Ill.mo Sig. G.E., il sottoscritto Ing. Settimo Puglisi, nominato CTU per la suddetta procedura esecutiva immobiliare, facendo seguito alla richiesta di chiarimenti del 15/06/2023 con la presente chiarisce quanto segue:

**1) Lotto 1**

Con riferimento al Lotto 1 costituito da “Terreno agricolo sito in Palma di Montechiaro, in contrada Gaffe identificato al catasto terreni al Foglio 81, Part. 283 - categoria Seminativo, superficie catastale 5.796 mq, R.D.: €. 29,93; ed al Foglio 81, Part. 284 - categoria Seminativo, superficie catastale 536 mq, R.D.: €. 2,77” precisa che il lotto di terreno identificato al **Foglio 81 part. 284** non può essere commercializzato in quanto risulta di proprietà del Comune di Palma di Montechiaro in quanto è stato oggetto di esproprio per realizzare la relativa strada di accesso “*via dello Sbarco Anglo Americano*”.

Il problema sta nel fatto che non è stato concluso l’iter di espropriazione negli uffici del catasto; infatti sia nella visura catastale che nel certificato di destinazione urbanistica, allegati alla perizia di stima, su tale particella risulta “*Viabilità esistente*”.

Pertanto oggetto della vendita è soltanto il lotto di terreno identificato al Foglio 81 part. 283 avente una superficie di 5.796 mq e che risulta essere direttamente accessibile dalla “via dello Sbarco Anglo Americano”.

**2) Lotto 2**

I costi necessari per allineare catastalmente l’immobile risultano essere pari a Euro 800,00. Tale onere potrebbe essere posto a carico dell’aggiudicatario e da effettuarsi prima della stipula del rogito.

Pertanto si allega la perizia di stima aggiornata.

**3) Lotto 3**

I costi necessari per allineare catastalmente l’immobile risultano essere pari a Euro 2.000,00. Tale onere potrebbe essere posto a carico dell’aggiudicatario e da effettuarsi prima della stipula del rogito.

Pertanto si allega la perizia di stima aggiornata.

Per quanto riguarda la consultazione del creditore relativamente alla “*volontà a voler sostenere le suddette quantificande spese anche al fine eventualmente di espungere dalla vendita il suddetto lotto o procedere alla vendita dopo l’esecuzione degli adempimenti*”



*necessari*” comunica che non rientra tra gli adempimenti previsti nell’incarico affidato al sottoscritto.

**4) Lotto 4**

Per mero errore di battitura sono stati invertiti gli importi. Pertanto si invia la Perizia di stima aggiornata.

Disponibile per qualsiasi chiarimento.  
Cordiali saluti.

Grotte 14/07/2023

Il C.T.U.  
Ing. Settimo Puglisi

