

Data: 20/10/2015 - n. T65346 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento**

Dichiarazione protocollo n. 000241318 del 30/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Empedocle
Via Abramo Lincoln civ.

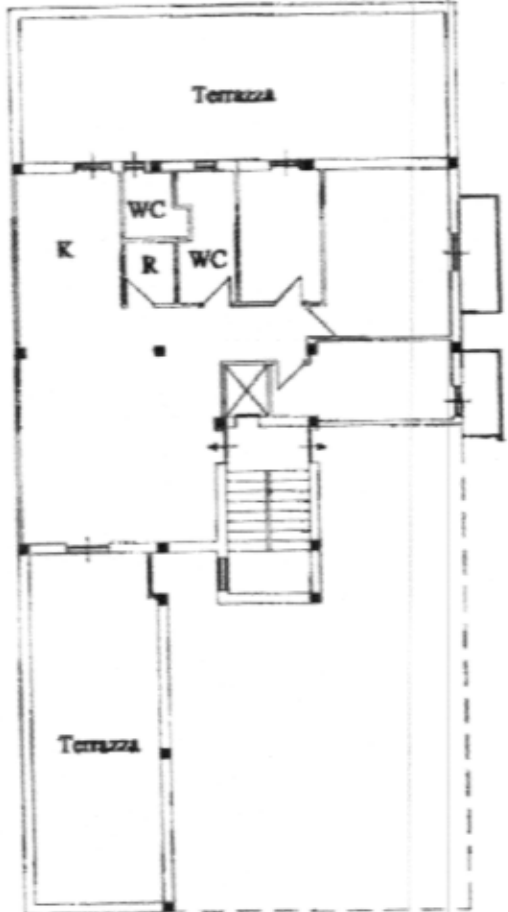
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 1670
Subalterno: 13

Compilata da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Agrigento N. 1804

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2015 - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299) - < Foglio: 25 - Particella: 1670 - Subalterno: 13 >
VIA ABRAMO LINCOLN piano: 1;

PIANTA PIANO PRIMO
H = 3,00 m.



11300101

Ultima planimetria in atti

Data: 20/10/2015 - n. T65346 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Innesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3 Geniale 437b4d5f19c7f5e05bcb3f2923baa7c0

Firmato Da: [REDACTED]



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 09:44:36 Segue

Visura n.: T59782 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 1670 Sub.: 13

INTESTATI	
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

Unità Immobiliare dal 30/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria			Classe	Consistenza	
1	Urbania	25	1670	13	1		A/2	3	6,5 vani		Euro 469,98	VARIAZIONE del 30/09/2003 n. 18159/1/2003 in atti dal 30/09/2003 (protocollo n. 2411518) DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo										VIA ABRAMO LINCOLN piano: 1;		
Annotazioni										classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 10/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 30/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/12/2004

DATI DERIVANTI DA

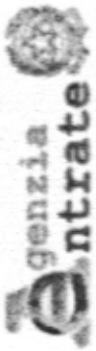
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 2415872003 in atti dal 10/12/2004 Repertorio n.: 18768 Rogante [REDACTED]

Sede: PORTO EMPEDOCLE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: [REDACTED]

Doc. ARUBAPEC S.P.A. CA 3 Serie# 4d3b4c0066cb0f39236ea700



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2015 - Ora: 09.44.36 Fine

Visura n.: T59782 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2015

Visura telematica

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 4d3b4d2719c7f0409b03039226ea700



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. [redacted]

Vis. tel. (0 90 euro)

30.01.2013 9:45:19
Prot. n. 190232/01

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartice: 287,000 x 189,000 metri

Comune: PORTO D'ADDOLFI
Foglio: 25 All. B

Particella: 1070



N. 13900

E= 20000

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Servizi - 4336448119c7f6c06c0b33a23afaa700

Firmato Da: [redacted]



COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica

Pratica edilizia N. 4741

Rifer. Pratica N.



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Al sigillo per gli effetti dell'art. 445, 30

Numero di
Codice fiscale



Prot. N.3795/777

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2.792

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della [redacted] Legale Rappres. [redacted] presentata in data 28/02/2002 prot. n. 3795/777 intesa ad ottenere la concessione edilizia per la manutenzione straordinaria di un immobile con frazionamento in 6 unità immobiliari;

con la specifica destinazione d'uso di: civile abitazione;

da sorgere in questo comune, via Lincoln;

foglio di mappa catastale n. 25 particelle n. 1670 sub 3,4,5;

Visto il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico [redacted]

Vista l'accettazione della direzione dei lavori del tecnico [redacted]

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 07/05/02;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 09/05/02;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 13/06/02 verb. N. 459;

Vista la propria decisione in data 17/06/02;

Visto il regolamento Igienico-Edilizio vigente;

Visti i Regolamenti di Polizia Locale, Polizia Mortuaria e di Tutela delle Strade Comunali,

Visto il vigente P.R.G. del Comune di Porto Empedocle;

Viste le leggi regionali n. 19 del 31/3/1972, n. 21 del 26/5/1973, n. 37 del 17/8/1985, 27/12/1971;

Viste le leggi n. 1150 del 17/8/1942, n. 765 del 6/8/1967, n. 10 del 28/1/1977;

Viste le leggi 5/8/1978 n. 457, 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, 28/2/1985 n. 47;

Viste le leggi 2/2/1974 n. 64, 5/11/1971 n. 1086

Viste le LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il nulla-osta del Comando VV.FF. di Agrigento n. del ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il titolo comprovante il diritto di ottenere la concessione ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10, costituito da Nulla Osta n. 87 del 20/09/68 volturato al [redacted]

Visto il Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. del e dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. del convenzionato con atto n. del

Visto l'atto notarile in data n. con planimetria allegata,

registrato fiscalmente e trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento con il quale viene asservita, con vincolo permanente, l'area destinata a parcheggio di pertinenza, ai sensi dell'art. 18 della legge 6/8/1967, n. 765 e ai sensi della LL.RR. 31/3/1972, n. 19 e 26/5/1973, n. 21;

Visto l'atto notarile in data n. con allegata planimetria, titolo di proprietà, estratto di mappa, certificato catastale, registrata fiscalmente alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, con il quale viene asservita, con vincolo permanente, ad inedificandi, l'area messa a disposizione in progetto per la realizzazione del volume edificabile richiesto;

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. del di € comprovante il versamento della 1ª rata saldo pari al 25% 100% dell'ammontare complessivo del contributo sugli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Viste le garanzie finanziarie dell'importo di € per la validità di mesi 24 dalla data della presente concessione, prestate mediante relative al 75% dell'ammontare complessivo del contributo dovuto sugli oneri di urbanizzazione che il concessionario dovrà corrispondere al Comune in unica rata entro e non oltre il (22° mese dalla data della presente concessione) ai sensi della legge 28/1/1977 n. 10, della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. del di € comprovante il versamento della 1ª rata saldo pari al 25% 100% dell'ammontare complessivo del contributo sul costo di costruzione ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71. :

Viste le garanzie finanziarie dell'importo di € per la validità di mesi 24 dalla data della presente concessione, prestate mediante relative al 75% dell'ammontare complessivo del contributo dovuto sul costo di costruzione che il concessionario dovrà corrispondere al Comune in unica rata entro e non oltre il (22° mese dalla data della presente concessione) ai sensi della legge 28/1/1977 n. 10, della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Ritaccia la

CONCESSIONE EDILIZIA

..... regime patrimoniale
nato il a residente in Porto Empedocle
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, per la specifica destinazione d'uso indicata in premessa e per volume edificabile di mc sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di edilizia, urbanistica, igiene e di Polizia locale, in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e delle condizioni di seguito riportate:

Firmato Da
4-153-4-021 19c/71a-006/0303



- 1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, quando è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
 - 3) - Che il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
 - 4) - Che per eventuali occupazioni di aree stradali o spazi comunali si deve ottenere speciale autorizzazione dal Comune.
 - 5) - Che se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 6) - Che saranno osservate le norme della legge 5/11/1971, n. 1086 per l'esecuzione delle opere in conglomerato semplice o armato.
 - 7) - Che saranno osservate le norme della legge n. 64 del 2/2/1974 e successive modificazioni per i comuni sismici, nonché le norme delle LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987
 - 8) - Che i lavori cui trattasi ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione sotto pena la decadenza della stessa;
 - 9) - Che l'inizio dei lavori è subordinato all'osservanza delle disposizioni contenute nella legge sismica n. 64 del 2/2/1974 e nelle LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987, nonché a quelle contenute nella legge n. 1086 del 5/11/1971
 - 10) - Che ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori di cui trattasi è di anni tre consecutivi naturali decorrenti dalla data di inizio dei lavori, entro il quale l'opera deve essere dichiarata abituale o agibile. In caso di mancata ultimazione entro il termine sopra assegnato dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ancora ultimata ai sensi del 6° comma dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71
 - 11) - Che prima dell'inizio dei lavori è obbligatorio richiedere all'Ufficio Tecnico l'assegnazione dei punti di linea e di livello;
 - 12) - Che il concessionario è obbligato a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori.
- In ogni caso, la comunicazione di inizio dei lavori deve pervenire al Comune entro e non oltre il termine di validità della concessione medesima e cioè entro un anno dalla data del rilascio.
- Ogni comunicazione di inizio dei lavori pervenuta al Comune dopo la scadenza del termine suddetto viene considerata nulla con il seguente decadimento, a tutti gli effetti di legge, della concessione rilasciata;
- 13) - Che saranno osservate le norme per la prevenzione degli incendi di cui alle leggi vigenti in materia.
 - 14) - Che la costruzione potrà essere abitata prima del rilascio dell'apposita autorizzazione di abitabilità a norma dell'art. 221 del T.U. delle leggi Sanitarie 27/7/1934, n. 1265
 - 15) - Che ogni eventuale modificazione, innovazione o variazione al progetto approvato dovrà essere comunicata, prima di essere realizzata, all'Amministrazione Comunale, nei modi, e nelle forme e nei termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio e riportare apposita approvazione;
 - 16) - Che nel caso di sospensione dei lavori si dovrà dare tempestivo avviso all'Amministrazione Comunale ed adottare tutte le cautele, accorgimenti ed opere opportune, previste dal Regolamento Edilizio;
 - 17) - Che la presente concessione edilizia potrà essere revocata o dichiarata nulla nel caso in cui si verificassero le circostanze previste nell'apposito articolo del Regolamento Edilizio, nella legge 28/1/1977, n. 10; e nella L.R. 27/12/1978 n. 71;
 - 18) - Che la concessione edilizia ed il progetto approvato dovranno tenersi nel cantiere dei lavori a disposizione degli Agenti addetti alla vigilanza edilizia
 - 19) - Che ad ultimazione dei lavori si dovrà richiedere all'Ufficio Comunale l'assegnazione dei numeri civici i quali dovranno essere apposti esternamente ed internamente al fabbricato, a cura e spese del committente;
 - 20) - Che debbono essere osservate le norme sulle distanze minime dal nastro stradale di cui all'art. 19 della legge 6/8/1967, n. 785 e del successivo D.M. LL.PP. 1/4/1968 pubblicato dalla Gazzetta Ufficiale n. 96 del 13/4/1968;
 - 21) - Che dovranno essere osservate le norme per lo spazio destinato a parcheggio di cui all'art. 18 della legge n. 765 del 6/8/1967 e della L.R. 31/3/1972, n. 19 e 26/5/1973, n. 21;
 - 22) - Che dovranno essere osservate tutte le norme delle leggi n. 1150 del 17/8/1942, n. 47 del 28/2/1985, n. 765 del 6/8/1967 e successive modifiche ed integrazioni, 28/1/1977, n. 10 5/8/1978 n. 457 e della LL.RR. 27/12/1978, n. 71, 17/8/1985, n. 37;
 - 23) - Che ad ultimazione dei lavori il concessionario dovrà richiedere all'Ufficio Genio Civile il certificato di conformità delle strutture sismiche ai sensi della legge 2/2/1974, n. 64;
 - 24) - Che ad ultimazione dei lavori il direttore dei lavori dovrà depositare all'Ufficio del Genio Civile la relazione finale sui lavori ai sensi dell'art. 6 della legge 5/11/1971, n. 1086;
 - 25) - Che ad ultimazione dei lavori il concessionario dovrà provvedere, mediante tecnici appositamente incaricati al collaudo dell'edificio ai sensi dell'art. 7 della legge 5/11/1971, n. 1086;
 - 26) - Che ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e dell'art. 36 delle L.R. 27/12/1978 n. 71 la concessione è trasferibile ai successori o aventi causa;
 - 27) - Che per le costruzioni eseguite in difformità della concessione saranno applicate le sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 15 e 17 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, 17/8/1985 n.37, e della legge 28/2/1985 n. 47;
 - 28) - Che dovranno trovare applicazione tutte le norme in atto vigenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 29) - Che il contributo commisurato sul costo di costruzione e sugli oneri di urbanizzazione dovrà essere improrogabilmente corrisposto al Comune nei termini e per gli importi già fissati in premessa.
 - 30) - Che il mancato versamento del contributo sul costo di costruzione e sugli oneri di urbanizzazione, entro i termini fissati comporta le sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28/1/1977, n. 10 e dell'art. 50 delle L.R. 27/12/1978 n. 71;
 - 31) - Che il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ad in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;
 - 32) - Che dovranno essere notificate a cura del concessionario gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - 33) - Che dovranno essere rispettate le norme della legge 30/4/1976 n. 373, del D.P.R. n. 1052 del 28/6/1977 e D.M. 10/3/1977 relative al contenimento dei consumi energetici per uso termico negli edifici.

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NO. CA 3 BENTIMF - 40264015x70x00x03030206aa700



MGS
architetture

Cartaceo N. 77 8235 6822670

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE
UFFICIO TECNICO
Set. Edilizia

Prot. N. 4341

si restituisce approvato con le procezioni espresse
nella licenza del 05/08/02 n. 2792 prot. n. 2792/277
C. E. C. Verbale n. 459 del 12-6-02

IL DIRIGENTE

[Redacted signature]



Comune di Porto Empedocle

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

valida e per gli effetti dell'art. 18 com. 1 DPR 445 '99

[Handwritten signature]



mittente:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN IMMOBILE SITO
NELLA VIA LINCOLN
DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

[Redacted name]

legale rappresentante:

Sig. [Redacted signature]



Il tecnico:

[Redacted signature]

febbraio 2002

Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 4db65f19c7fd00bc-bc3920ea760

[Redacted signature]



