

N. 261/2013 R.G.



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- Visti gli atti e rilevato che la sig.ra _____ si è aggiudicata il bene immobile di cui al lotto unico in occasione della vendita senza incanto del 24.04.2024;
- rilevato che con separato provvedimento è stata rigettata l'istanza dell'aggiudicatario volta ad ottenere la rimessione in termini per il pagamento del saldo prezzo;
- rilevato che il termine di giorni 120 per il versamento del saldo prezzo è scaduto il 22.08.2024 e che non è stato versato;
- Rilevato che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;
- Visti gli artt. 591 bis, comma 6, 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA la decadenza del sig.ra _____ dall'aggiudicazione del lotto sopra indicato;

DISPONE acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione pari ad € 9.506,25 già depositata, a titolo di multa;

RISERVA alla verifica della capienza del ricavato finale, la eventuale condanna dell'aggiudicatario inadempiente ai sensi dell'art. 177 disp. att. c.p.c.;

ORDINA alla professionista delegata alla vendita di procedere con la fissazione dell'incanto ai sensi dell'art. 587, comma 1 e 2, c.p.c. al medesimo prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita;

MANDA la Cancelleria per la comunicazione del presente decreto alle parti ed alla professionista delegata che è onerata della comunicazione del presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Agrigento, 11 ottobre 2024

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Domenica Spanò