



## CITTA' di CANICATTI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento - L.R. 15/2015  
ex Provincia Regionale di Agrigento)

DIREZIONE III GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
\*Urbanistica - Direzione lavori e servizio idrico integrato\*

CDU n. 99/2017

### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 3

VISTA l'istanza prodotta dall'Ing. Gallo Vincenzo nato ad Agrigento il 16.05.1983 e residente a Naro in Via Porta Vecchia n. 2, cf: GLL VCN 83E16 A089Q, nella qualità dichiarata di dichiarata di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Agrigento nella procedura esecutiva n. 19/2017 pervenuta il 01.06.2017 al protocollo n. 23155;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010;

VISTO il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTA la Determinazione del Dirigente ad Interim della Direzione III n. 1810 del 29.12.2016 di conferimento incarichi di posizione organizzativa di responsabilità nell'ambito della Direzione III - Gestione Territorio e Ambiente, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del C.C.N.L. 31.03.199 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di versamento boll. n. 0092 del 21.06.2017 (diritti di segreteria);

### CERTIFICA

che il terreno sito in Canicattì, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio - Servizi Catastali - Catasto Terreni, al foglio di mappa 68 particella 426, sulle tavole del citato Piano Regolatore Generale, ricade, fatte salve le variazioni dovute alle oggettive incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici, in gran parte in zona "F9" (Mattatoio, Foro Boario, aree per mostre mercato agricole), in minor parte su viabilità di progetto e in minor parte in zona "D3" (Aree commerciali).

Inoltre, la citata particella è interessata dalla fascia di rispetto di strada statale ed è sottoposta a vincolo paesaggistico.

Il terreno rientra tra le componenti del paesaggio agrario (art. 14 delle N.d.A.), tra le componenti percorsi panoramici (art. 19 delle N.d.A.), in parte tra le aree secondo il



42/2004 e s.m.i. art. 134, lett. b) - aree di cui all'art. 142 e precisamente su fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 m - comma 1, lett. c), e in parte tra le aree con livello di tutela 1 (art. 20 delle N.d.A.) del citato Piano Paesaggistico, restando salva l'osservanza delle norme, eventuali altre componenti e prescrizioni ed indirizzi programmatici e pianificatori previsti dal medesimo Piano.

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE:**

- zona "D3" (Aree commerciali): Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- zona "F9" (Mattatoio, Foro Boario, aree per mostre mercato agricole): Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- nuova viabilità e verde stradale: si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- fasce di rispetto stradali: Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 46 punto C) delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- vincolo paesaggistico: Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 46 punto E) delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento»: Si rimanda al medesimo Piano meglio indicato in premessa.

Si fa presente che il Territorio del Comune di Canicattì giusto D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile del 15/01/2004, in esecuzione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 recepita con Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19/12/2003, è stato inserito negli elenchi dei Comuni della Sicilia classificati sismici in zona 4.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli di legge e/o urbanistici.

Resta inteso che per quanto attiene l'eventuale potenzialità edificatoria, di cui il presente certificato non costituisce accertamento, dovrà verificarsi se la particella sopra indicata sia stata nel passato utilizzata per la realizzazione di fabbricati oggetto anche di condono edilizio (L. n. 47/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e s.m.i., recepito nella Regione Sicilia dall'art. 36 della L.R. 2.8.2002, n. 7, e s.m.i., e dell'art. 16 della L.R. 12.7.2011, n. 12, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio previsti dal P.R.G.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183).

Si rilascia a richiesta dell'interessato su carta libera per usi amministrativi.

Canicattì, 26 giugno 2017

IL TECNICO STRUTTORE  
(Geom. Ermanno Di Fazio)

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Geom. Antonio Le Vecchie)

Per il Responsabile Della Posizione Organizzativa N. 3  
(Dott. Paolo Adamo)

Il Responsabile Della Posizione Organizzativa N. 4  
(Ing. Gioacchino Meli)

