

**TRIBUNALE DI AGRIGENTO**

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 242 / 2008 R. G.**

**(RIUNITO CON IL PROC. 82/2009 E CON IL PROC. 212/2010)**

**NEI CONFRONTI DI**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**OGGETTO: STIMA IMMOBILE IN LICATA C.DA PISCIOTTO (LOTTO N. 3)**

**§ 1. PREMESSA:**

La presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio è stata redatta dal sottoscritto ing. Francesco LA NOVARA, iscritto al n. A814 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, per incarico conferitogli dall'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dott.ssa D. SPANO' all'udienza del 12.12.2018.

Il verbale di giuramento è datato 08.01.2019.

**§ 2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE OGGETTO DEL**

**PIGNORAMENTO:**

Il bene oggetto del pignoramento è costituito da un fabbricato (villetta) sito nel comune di LICATA (AG) in contrada PISCIOTTO censito nel N.C.E.U. al foglio 69, particella 680, categoria A/ 7, classe 1, consistenza: vani 5, rendita catastale € 477,72.

**§ 3. PROPRIETA'**

L'immobile, a far data dal 27.08.1999, è di proprietà del sig. ◀

coniugata in regime di comunione

legale dei beni.

**§ 4. PROVENIENZA DEL BENE NEL VENTENNIO:**

L'immobile è pervenuto al suddetto proprietario tramite atto di compravendita del \_\_\_\_\_ rogato dal Notaio Giuseppe SARZANA di Licata. Il bene apparteneva, in via esclusiva, alla signora \_\_\_\_\_

Il prezzo di vendita era pari a Lire 115.000.000 (€ 59.392,54).

#### **§ 5. ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E GRAVAMI DI**

##### **SORTA:**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale, sede di LICATA, in data 06.07.2006, iscritta ad Agrigento il 13.12.2006 ai numeri 32842 / 8035, portante la condanna al pagamento della somma capitale di € 20.349,57 a favore della banca Antoniana Popolare Veneta s.p.a. contro \_\_\_\_\_ (oltre interessi) e l'ulteriore importo di € 3.421,80 (oltre interessi) in solido con \_\_\_\_\_

- **Pignoramento immobiliare** notificato il 04.12.2010 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento il 16.12.2010 ai numeri 28126/21647 in favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_ (Unità negoziale 1);

- **Pignoramento immobiliare** notificato il 20.09.2008 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento il 20.11.2008 ai numeri 31448/21891 in favore di Banca Popolare di Lodi contro \_\_\_\_\_

Unità negoziale 2 – Immobili n. 1 – 2 - 3);

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario del 29.10.1999 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento il 28.10.2019 ai numeri 17556/1453 in favore di Banca Mercantile Italiana S. P.A. contro \_\_\_\_\_

per il montante ipotecario di € 144.607,93 a fronte di di  
un debito di € 72.303,96 unità negoziale 1 – Immobili 1 – 2 - 3).

**§ 6. REGOLARITA' URBANISTICA:**

Si fa presente che la costruzione, ad una elevazione, è sita nel comune di  
LICATA (AG) con ingresso prospiciente la S. P. 67 che è prossima al litorale.

All'interno del lotto si accede tramite un vialetto pavimentato che è delimitato,  
a destra e sinistra, da aree ove sono presenti essenze arboree di varia natura  
(vedere planimetria generale – pag. 48 degli ALLEGATI).

Essa è annotato nel N.C.E.U. al follio 69, particella 680, categoria A / 7,  
classe 1, vani 5, rendita catastale € 477,72.

Si precisa che l'area esterna, delimitata dai muri di confine con le altre  
proprietà, è annotata nel N.C.T. al follio 69, particella 730, vigneto di classe  
4, con superficie pari a 580 mq. La particella in questione è attualmente in testa  
alla ditta \_\_\_\_\_ (essa è derivante dal frazionamento della  
particella 236 a seguito del quale prese l'identificativo provvisorio 236/b). In  
realtà con l'atto di vendita del 27.08.1999 il terreno in questione era trasferito  
all'odierno esecutato (vedere pag 38 – TITOLO DI PROPRIETA' - degli  
ALLEGATI).

Analogo discorso va fatto per la particella confinante che è annotata nel  
N.C.T. al follio 69, particella 731, vigneto di classe 4, con superficie pari a  
100 mq. Anche la particella in questione è attualmente in testa alla

\_\_\_\_\_ essa è derivata dal frazionamento della particella 508 a  
seguito del quale prese l'identificativo provvisorio 508/b). In realtà con l'atto  
di vendita del 27.08.1999 il terreno in questione venne trasferito anch'esso  
all'odierno esecutato (vedere pag 38 – TITOLO DI PROPRIETA' - degli

ALLEGATI).

Alla luce di quanto testé esposto, può affermarsi che non è stata effettuata la relativa voltura per cui i terreni, pur appartenendo sono ancor oggi intestati al vecchio proprietario.

La zona urbanistica in cui ricade l'immobile è denominata CS3 del PRG adottato con Delibera del Commissario ad a c t a n. 12 del 18.02.1997.

Il fabbricato venne costruito abusivamente. Per esso è stata presentata al comune di LICATA richiesta di sanatoria edilizia, con modello 47/85 – A ed R, ai sensi della Legge 47/85, in data 21.04.1986 – protocollo n. 10870-529/86 U.T.. Il richiedente era la sig. |

L'oggetto della sanatoria edilizia era il seguente: "*Opera costituita da un P.T. destinato in parte a garage e in parte ad uso residenziale, sito in C.da Pisciotto, Foglio 69, particella n. 680*" (vedere pag. 101 degli ALLEGATI).

Le informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del comune di LICATA hanno permesso di verificare che, per l'immobile in questione, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 55/S del 30.07.1992.

Dalla documentazione in possesso non si rileva che sia stata rilasciato il certificato di abitabilità per l'immobile oggetto della stima.

In epoca successiva (sconosciuta allo scrivente) sono state realizzate abusivamente (non vi è documentazione, presso gli uffici comunali, che attesti la presentazione di un progetto né la richiesta di sanatoria edilizia o denuncie da parte della Polizia Municipale) le seguenti opere:

- ampliamento della veranda per una superficie di mq. 27,30;
- ampliamento della superficie del preesistente magazzino per una superficie di mq. 6,10;

• cambio di destinazione d'uso da magazzino a salone, wc. e ripostiglio per una superficie complessiva di mq **31,90**;

• realizzazione di un manufatto esterno in muratura della superficie di **mq. 5,05**.

Quanto sopra si evince con chiarezza dalla visione della *Pianta Piano Terra* in scala 1:100 presente a pag. 51 degli ALLEGATI.

Ne consegue, pertanto, che l'immobile **non possiede** la regolarità urbanistica.

#### **§ 7. STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE, VINCOLI ED ONERI**

##### **GIURIDICI:**

L'immobile è attualmente di proprietà del sig.

regime di comunione legale dei beni con

In occasione del sopralluogo del **06.03.2024**, unitamente al custode giudiziario avv. C. NERO, lo scrivente ha rinvenuto all'interno dell'immobile i suddetti esecutati i quali hanno dichiarato di esserne in possesso, unitamente ai due figli.

Si da atto che non esistono vincoli ed oneri giuridici gravanti sull'immobile, oltre le iscrizioni e trascrizioni indicate nel **§ 5**.

Dall'esame della documentazione si rileva che i beni pignorati non ricadono su suolo demaniale. Gli stessi non sono gravati da censo, livello o uso civico.

Inoltre il proprietario, in occasione dei sopralluoghi svolti, ha dichiarato di non avere cause in corso, relativamente al bene oggetto della presente stima, ad eccezione del procedimento di esecuzione immobiliare **n. 82/2009**, riunito con le altre procedure esecutive (**242/2008** e **212/2010**).

#### **§ 8. FORMAZIONE DEL LOTTO:**

L'immobile oggetto della presente relazione di stima, viene considerato come

componente di un unico lotto denominato: **LOTTO n. 3** così descritto:

• **Fabbricato** ad una elevazione sito nel comune di LICATA (AG). Il fabbricato ha una copertura in parte piana ed in parte a falda.

L'immobile si trova censito nel N.C.E.U. al foglio **69, particella 680**, categoria A / 2, classe 1, vani 5, rendita catastale € 477,72.

La pianta attuale dell'abitazione **non è conforme** alla planimetria rilevabile nel catasto fabbricati del comune di LICATA, presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento – Territorio (vedere pag. 42 ALLEGATI).

• **Area esterna**, delimitata dai muri di confine con altre proprietà. E' annotata nel N.C.T. **al foglio 69, particella 730**, vigneto di classe 4, con superficie pari a **580 mq.**;

• **Area esterna**, annotata nel N.C.T. **al foglio 69, particella 731**, vigneto di classe 4, con superficie pari a **100 mq.**;

L'area esterna si estende dal limite della strada provinciale, oltre la quale è presente il cancello di ingresso, fino alla veranda esterna che consente l'ingresso nel fabbricato. Detta area è complessivamente pari a **680,00 mq.**

#### **§ 9. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEL LOTTO N. 3:**

##### **METODOLOGIA ESTIMATIVA:**

##### **9.1 Metodo sintetico:**

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile, appare più appropriata l'applicazione del **metodo sintetico** per mezzo del quale si determina il più probabile valore di mercato ponendo a confronto immobili simili a quello oggetto di stima, assumendo, nel caso in esame, come parametro di confronto **il valore unitario** per metro quadrato di superficie che, nella zona, viene adottato nelle libere contrattazioni di compravendita.

La superficie commerciale dell'appartamento, arrotondata all'unità, è pari a **150.00 mq.** mentre il valore catastale è pari ad **€ 60.192,72** (€ 477,72 \* 126).

La quota di possesso dell'esecutato è pari al 100 %. Il valore per metro quadrato nella zona in esame è pari ad **€ 1.100,00.**

Il valore di mercato è stato acquisito dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. Esso varia da €/mq 800 ad €/mq 1.100.

E' stato scelto il massimo valore stante le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto della stima.

### **9.2. Tipologia e descrizione sintetica dell'immobile:**

Si fa presente che l'immobile è costituito da una struttura in muratura ad una sola elevazione ed ha forma planimetrica irregolare. L'accesso, come si è detto, avviene tramite un ingresso posto nella S.P. 67. Attesa la tipologia dell'immobile (villetta unifamiliare), non vi sono spese condominiali. La zona, posta a sud dell'abitato, presenta un gran numero di abitazioni, perlopiù di carattere stagionale, essendo prossima alla zona balneare di contrada PISCIOTTO.

### **9.3. Descrizione analitica dell'immobile:**

Il fabbricato oggetto della stima è adibito a civile abitazione ed è utilizzato, per quanto è dato di sapere, dai proprietari per l'intero periodo dell'anno.

L'esposizione è discreta (esso si sviluppa in direzione sud - est).

L'immobile presenta i seguenti ambienti:

- una cucina (mq. 8,14);
- un bagni (mq. 5,34);
- un ripostiglio (mq. 7,39);
- due camere da letto ( mq. 15,01 camera 1 - mq. 15,71 camera 2);

• un salone (mq. 30,26);

La copertura è costituita da un terrazzo ove sono presenti due locali deposito ed una copertura a falda (che si sviluppa in prevalenza a nord - est) (vedere pag 50 degli ALLEGATI).

Esternamente è presente una veranda coperta avente superficie pari a mq. 39,71, uno spazio di pertinenza delimitato, in parte, da muri di confine, avente superficie pari a mq 133,00 ed un piccolo manufatto in muratura destinato a deposito, pari a mq. 5,05.

La superficie lorda è pari a 102.58 mq.

La superficie commerciale arrotondata dell'unità immobiliare è pari a 150.00 mq. L'altezza netta utile è pari a 2.80 m.

I locali sono tutti dotati di aperture verso l'esterno (vedere planimetria di pag. 49 degli ALLEGATI).

Il grado di finitura è buono. I pavimenti sono in monocottura sull'intera superficie. Le pareti interne sono intonacate e rifinite con idropittura lavabile; la cucina ed il bagno sono rifiniti con rivestimenti in ceramica.

Gli infissi esterni sono in alluminio e dotati di persiane. Le porte sono in legno tamburato. Gli impianti idrico, elettrico ed il citofono sono sotto traccia e funzionanti. L'impianto di scarico è costituito da tubazione che versa i liquami in una fossa Imhoff a tenuta stagna.

I tramezzi interni sono realizzati con mattoni forati ed hanno uno spessore complessivo di cm. 10. Le pareti esterne hanno uno spessore finito di cm. 30. Esse sono costituite da muratura in conci di tufo arenario.

I solai, dello spessore di cm. 20, sono realizzati con travetti in c.a. posti in opera e laterizi di alleggerimento. Le pareti esterne sono perfettamente rifinite

con intonaco e strato di finitura.

L'immobile non possiede l'**A. P. E.** che, di conseguenza, è stato redatto dal sottoscritto. Dai calcoli effettuati risulta che esso possiede una classe **energetica G**, tenuto conto che i suoi consumi energetici sono pari a **117,65 KW h / m<sup>2</sup> anuo.**

Detto immobile è stato registrato presso la piattaforma APE Sicilia con codice identificativo 20240515-084021-39295.

Nella tabella allegata è indicata la superficie di ogni vano e quella complessiva (TABELLA 1), quella commerciale, quella al netto dei muri nonché la superficie non residenziale.

#### **§ 9.4 VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE CON IL METODO SINTETICO – PARAMETRICO PER PUNTI DI MERITO:**

La valutazione consiste nello stabilire per un immobile medio, analogo a quello oggetto di stima di cui è noto il prezzo, attribuendo il valore 1,00 convenzionale come base di calcolo per l'immobile da valutare, da diminuire o aumentare in base alle caratteristiche sostanziali predeterminate nella valutazione, al fine di ricavare un valore finale espressione del punteggio da riportare a quello convenzionale.

Da quanto rilevato dalle fonti consultate (Agenzie immobiliari ed osservatorio del mercato immobiliare – OMI), si è ottenuto un valore unitario per unità immobiliari dalle similari caratteristiche, pari ad **€ 1.100,00 al mq**, considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione

Il *più probabile valore di mercato dell'immobile* **V<sub>M</sub>** a maggio del 2024 è pari ad **€ 139.781,00** che si arrotonda ad **€ 140.000,00** (vedere stima dell'immobile allegata che si compone di otto pagine).

La stima è stata elaborata con il software ACTASTIME Pro 8.5.0 del quale il sottoscritto ing. Francesco La Novara detiene la licenza d'uso.

Occorre precisare, a questo punto, che la stima in questione deve, altresì, tenere conto del fatto che vi è la presenza di una pertinenza (area esterna) la cui superficie è pari a 680.00 mq. Trattasi di superficie di ornamento (giardino, area scoperta) il cui valore può essere ragionevolmente assunto pari al 2 %, visto che la superficie dell'area di pertinenza supera il limite costituito dalla somma dei vani principali e vani accessori diretti.

Ne discende che:

$$V_{PERT} = 0,02 * € 140.000,00 = € 2.800,00$$

Pertanto, il valore complessivo può essere assunto pari a:

$$V_C = V_M + V_{PERT} = € 140.000 + € 2.800,00 = € 142.800,00$$

Quanto sopra può rappresentare il prezzo a base d'asta del lotto N. 3 con esclusione degli oneri necessari per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile.

Va evidenziato che le spese per la regolarizzazione dell'abuso edilizio sono le seguenti:

• somme da versare per l'ampliamento con cambio di destinazione d'uso da magazzino a superficie residenziale. Tenuto conto che la superficie in questione è pari a mq. 31,90, si dovrà prevedere il pagamento del contributo per il costo di costruzione che è pari al prodotto del costo di costruzione al m<sup>2</sup> per la superficie interessata. Inoltre, dovrà prevedersi il pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo, come sopra ricavato.

Per quanto riguarda il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria occorrerà moltiplicare il volume interessato per il relativo costo

unitario.

Purtroppo, nonostante le reiterate richieste (l'ultima inoltrata con p. e. c. in data 07.05.2024) l'ufficio tecnico del comune di Licata non ha elaborato i calcoli richiesti né ha fornito i dati necessari per effettuare detta elaborazione.

Ne consegue che questo c. t. u. non ha potuto quantificare i relativi costi;

- somme per la **demolizione del manufatto abusivo** (locale deposito) posto sul lato est in prossimità della veranda: l'importo è quantificato pari ad € **2.663.86 IVA esclusa**, come da computo metrico estimativo elaborato dallo scrivente;

- **ampliamento della veranda esterna** (come definita negli elaborati di cui alla concessione edilizia n. 55/S). In questo caso può trovare applicazione l'art. 37 comma 4° del Testo Unico dell'Edilizia (il responsabile dell'abuso o il proprietario possono ottenere la sanatoria versando una somma compresa fra € 516 ed € 5.164, somma stabilita dal responsabile del procedimento).

Si ritiene, infine, di non operare la riduzione del valore ricavato del **5%** per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.

Alla presente relazione si allega il fascicolo denominato **ALLEGATI** costituito da un elaborato di 142 pagine.

Rilevato quanto sopra, lo scrivente, ritenuto di avere adempiuto l'incarico affidato, trasmette al sig. Giudice dell'Esecuzione, alle parti nonché al custode giudiziale, la presente relazione che si compone di dodici pagine nonché:

- 1) Una tabella riepilogativa delle superfici (TABELLA 1);
- 2) ulteriori otto pagine che riguardano la elaborazione della stima con il

software ACTA stime di cui lo scrivente possiede regolare licenza  
d'uso.

Con Osservanza.

Agrigento, 31.05.2024



ing. Francesco La Novara

TABELLA 1

Superficie Vano	mq.
Camera 1	15,71
Camera2	15,01
Cucina	8,14
Salone	30,26
WC	5,34
Ripostiglio	7,39
Superficie Utile netta	81,85
Superficie lorda	102,58
Superficie non Residenziale	171,08
Superficie Commerciale	150,00

---

**STIMA DELL'IMMOBILE**

Rif.Immobile 9

---

**IMMOBILE**

---

**9 Immobile in CONTRADA PISCIOTTO - 92027 LICATA -  
AGRIGENTO - SICILIA - ITALIA (piano T)**

---

## STIMA DELL'IMMOBILE

Rif.Immobile 9

IMMOBILE

Proprietà

Destinazione  Foglio  Particella  Sub.  Cat.

### UBICAZIONE

Indirizzo: CONTRADA PISCIOTTO

Cap: 92027

Comune: LICATA

Provincia: AGRIGENTO

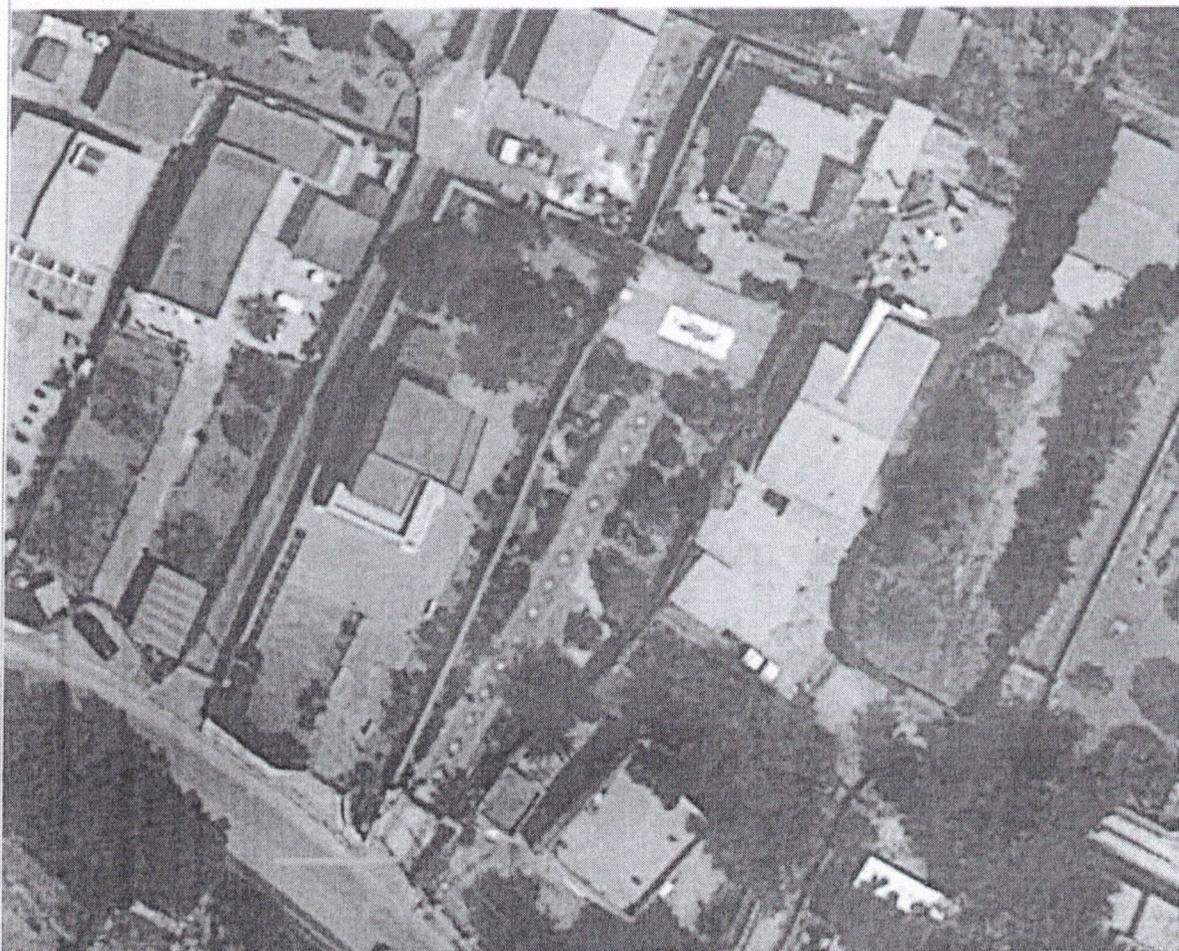
Regione: SICILIA

Nazione: ITALIA

Piano: T

Latitudine: 37.12351 - Longitudine:13.85703

Zona di riferimento: E2



# STIMA DELL'IMMOBILE

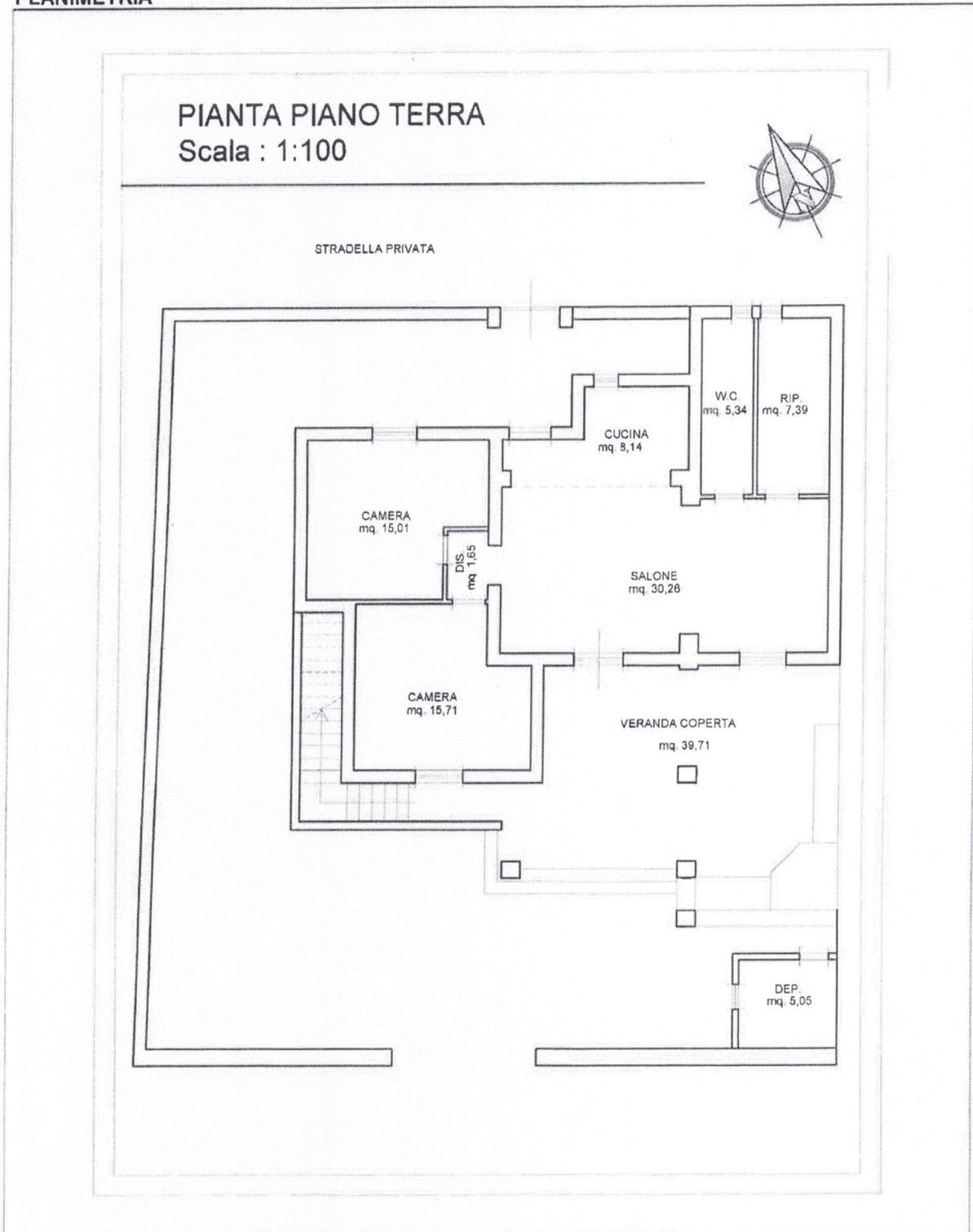
Rif.Immobile 9

IMMOBILE **Immobile in CONTRADA PISCIOOTTO - 92027 LICATA - AGRIGENTO - SICILIA - ITALIA (piano T)**

Proprietà

Destinazione **Residenziale** Foglio **69** Particella **680** Sub.  Cat. **A/7**

## PLANIMETRIA



# STIMA DELL'IMMOBILE

Rif.Immobile 9

IMMOBILE

Proprietà

Destinazione  Foglio  Particella  Sub.  Cat.

## DATI CATASTALI

L'oggetto della stima è un'unica unità immobiliare

Provincia  Comune  Comune catastale  Codice Comune

1

**Fabbricati** Sezione  Foglio  Particella

## DATI DI CLASSAMENTO

Zona censuaria	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita catastale
<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="A/7"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="€ 0,71"/>

Indirizzo

Intestati

Totale valore catastale dei fabbricati

Superficie catastale	Rendita catastale
<input type="text"/>	<input type="text" value="€ 0,71"/>

# STIMA DELL'IMMOBILE

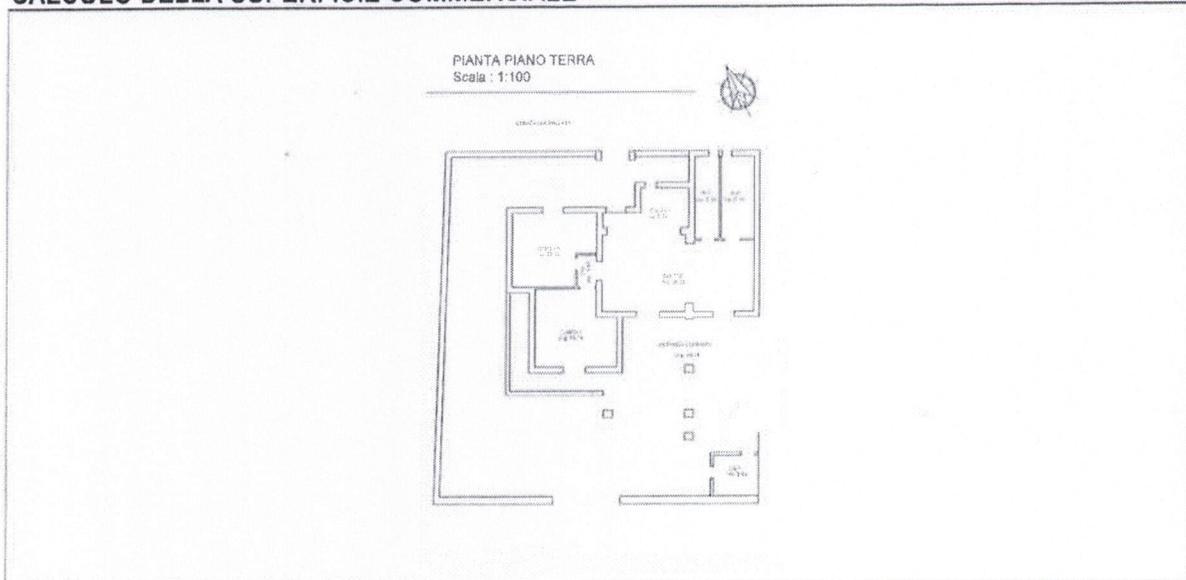
Rif.Immobile 9

IMMOBILE

Proprietà

Destinazione  Foglio  Particella  Sub.  Cat.

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE



### CRITERIO DI CALCOLO: UNI 10750:2005

	Superficie mq	Descrizione	
Superficie al 100%	102,58	Superfici calpestabili e pareti divisorie interne più pareti perimetrali e portanti di immobili indipendenti.	+
Superficie al 35%	40,00	Balconi e e terrazze coperti, patii e porticati.	+
Superficie al 25%	133,00	Balconi e terrazze scoperti.	+
Superficie commerciale arrotondata all'unità mq			<b>150,00</b>

# STIMA DELL'IMMOBILE

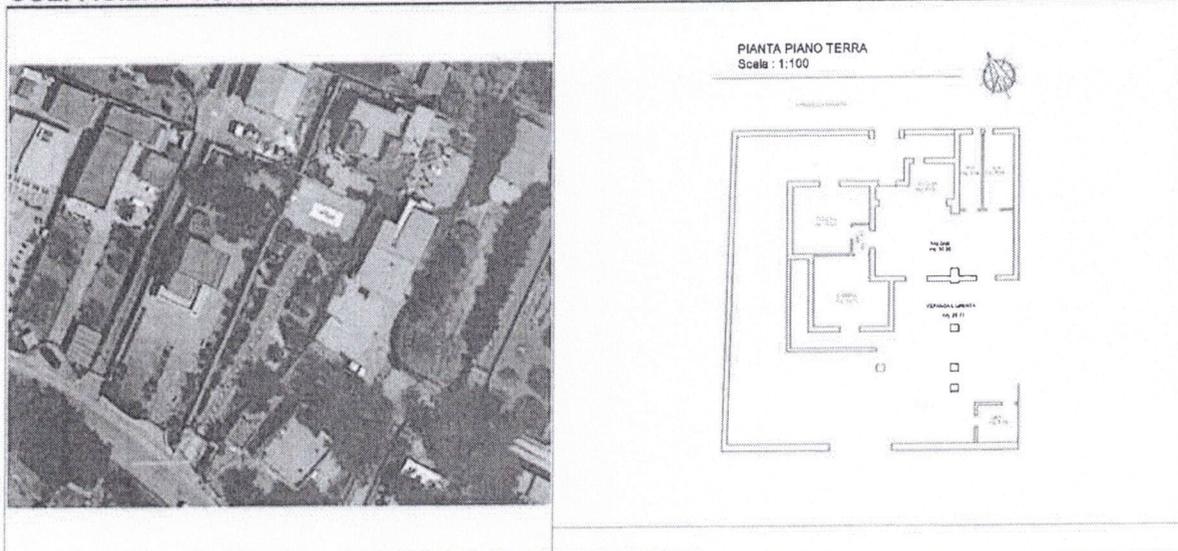
Rif.Immobile 9

IMMOBILE

Proprietà

Destinazione  Foglio  Particella  Sub.  Cat.

## COEFFICIENTI CORRETTIVI



Zona di riferimento

E2

Prezzi marginali EUR

Piano con ascensore		PCA		x		
Piano senza ascensore	Terra: 0,80	PSA	0,800	x	-33.000	
Orientamento	Sud/Est Est Sud: 1,00	ORI	1,000	x	0	
Esposizione	Su più lati: 1,05	ESP	1,050	x	8.250	
Affaccio	Su strada: 1,00	AFF	1,000	x	0	
Taglio		TAG		x		
Balconi	Con terrazzo: 1,10	BAL	1,100	x	16.500	
Distribuzione	Normale: 1,00	DIS	1,000	x	0	
Luminosità	Normale: 1,00	LUM	1,000	x	0	
Vetustà	52 anni dal 1972	VET	0,700	x	-49.500	
Finitura	Superiore: 1,10	FIN	1,100	x	16.500	
Manutenzione: immobile	Normale: 1,00 + stabile Normale: 1,00	MAN	1,000	x	0	
Riscaldamento	Autonomo e climatizzazione canalizzata: 1,08	RIS	1,080	x	13.200	
Efficienza energetica		EFF		x		
Locazione		LOC		x		
Stabile		STA		x		
Parcheggio	Normale: 1,00	PAR	1,000	x	0	
Trasporti	Vicini: 1,05	TRAS	1,050	x	8.250	
Traffico	Normale: 1,00	TRAF	1,000	x	0	
Zona	Migliore della media della zona; 1,05	ZON	1,050	x	8.250	
Produttività		PROD		x		
Altro		ALT		=		
Coefficiente correttivo					<b>0,847159</b>	<b>-25.219</b>

# STIMA DELL'IMMOBILE

Rif.Immobile 9

IMMOBILE

Proprietà

Destinazione  Foglio  Particella  Sub.  Cat.

## CALCOLO DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Valuta: EUR

### Metodo di stima per comparazione con borsini immobiliari

Zona di riferimento

Valore zona per mq - EUR  x

Coefficiente correttivo  =

Valore di mercato per mq - EUR  x

Superficie commerciale mq  =  
 Criterio di calcolo: Uni 10750:2005

### VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE AD APRILE 2024

Il più probabile valore di mercato dell'immobile - EUR

Oscillazione - EUR ± 0

**IMMOBILE**

**9 Immobile in CONTRADA PISCIOTTO - 92027 LICATA -  
AGRIGENTO - SICILIA - ITALIA (piano T)**

La presente stima dell'immobile è stata redatta da Ingegnere Francesco La Novara - Via Papa Luciani 37 - 92100 Agrigento AG e può essere utilizzata esclusivamente per fini consentiti dalla legge.

I dati personali riportati sono stati e saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ai fini della redazione della stima.

I dati non saranno trasmessi, per trattamenti non inerenti allo scopo della stima, a soggetti terzi.

La stima è strettamente riservata ai suoi destinatari, se le/vi è pervenuta per errore la/vi invitiamo a segnalarcelo e a distruggerla in quanto il suo uso, trattamento e diffusione, se non espressamente autorizzato, è vietato.