



**NRGE 9 2013**

**TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Il G.E., visti gli atti, le richieste formulate dal creditore all'udienza del 29.01.2024 e sciogliendo la riserva assunta;

ritenuto che il compendio pignorato era composto da tre lotti;

rilevato che i lotti nn 1 e 2 sono stati venduti ed emesso il relativo decreto di trasferimento

osservato che il lotto n 3) nella vendita celebrata il 29.11.2023 veniva posto in vendita ad un prezzo a base d'asta di € 9326,25 con offerta minima ammissibile pari ad € 6994,00

ritenuto tuttavia che già nella relazione di stima in atti, redatta dall'Arch. Scopelliti, il lotto n 3) a causa del pessimo stato di conservazione non raggiungeva una valutazione particolarmente elevata ed infatti, al netto delle decurtazioni e degli adeguamenti veniva stimato in € 16.580,95.

Rilevato altresì che sono state celebrate tre vendite

Ritenuto di procedere ad un ultimo tentativo di vendita in relazione al lotto n 3) come richiesto dal creditore procedente

**pqm**

dispone procedersi ad un ultimo tentativo di vendita del lotto n 3) con un prezzo a base d'asta ribassato del 25% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata.

Dispone il rinnovo della delega in capo al professionista nominato per un ulteriore periodo di mesi dodici il quale si atterrà, per lo svolgimento delle operazioni delegate, alle direttive contenute nell'ordinanza di vendita delegata ex art 591 bis c.p.c del 17.01.2022.

A tal fine rimette gli atti al delegato nominato per quanto di spettanza

Fissa l'udienza del 9.06.2025 ore 11:00 per la verifica

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni alle parti, al delegato/custode.

Il giudice dell'esecuzione  
*Vitalba Pipitone*



