

---

**TRIBUNALE DI AGRIGENTO**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE

**Esecuzione Forzata**  
promossa da:  
**COMMERFIDI SOC. COOP.**

N. Gen. Rep. **000176/15**

Giudice Dr. **Dott. Maria Cultrera**

**ELABORATO PERITALE LOTTO 4**

*Tecnico incaricato: Geom. Melchiorre Triassi*  
*iscritto all'Albo della provincia di Agrigento al N. 2026*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Agrigento al N. 246*  
*C.F. TRSMCH70T054089L- P.Iva 02153670845*

*con studio in Agrigento (Agrigento) Via Manzoni, 108*

*cellulare: 3389957851*

*email: melchiorre.triassi@gmail.com*





Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Terreno particella 853	440,00	€ 3,50	€ 1.540,00
Terreno particella 862	50,00	€ 3,50	€ 175,00
	<b>490,00</b>		<b>€ 1.715,00</b>

- Valore corpo:	<b>€ 1.715,00</b>
- Valore accessori:	<b>€ 0,00</b>
- Valore complessivo intero:	<b>€ 1.715,00</b>
- Valore complessivo diritto e quota:	<b>€ 1.715,00</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
<b>A</b>	<b>terreno</b>	<b>0</b>	<b>€ 1.715,00</b>	<b>€ 1.715,00</b>

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	<b>€ 257,25</b>
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	<b>€ 0,00</b>
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	<b>Nessuno</b>
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>Nessuna</b>

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 1.457,75</b>
--	-------------------

Relazione lotto 004 creata in data 09/04/2018  
Codice documento: E002-15-000176-004

il perito  
Geom. Melchiorre Triassi