

**STUDIO LEGALE  
AVV. GAETANO URZI'**  
*patrocinante in cassazione*

TEL. E FAX 090/7382759  
p.e.c. avvgaetanourzi@pec.giuffre.it  
VIA NINO BIXIO N. 144 -98123- MESSINA

**Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto  
- Sezione Fallimentare -**

Fallimento [REDACTED] (rgf 152/1992)  
G.D. dott. Mirko Intravaia

Istanza al G.D. n. 14/2024

Oggetto: richiesta di modifica ordinanza di vendita del 24.1.2024;

Il sottoscritto avv. Gaetano Urzi, curatore del fallimento in epigrafe, evidenzia quanto segue.

**§.1. Premessa: l'ordinanza di fissazione vendita immobiliare senza incanto;**

Con ordinanza del 24.1.2024 (**doc. 1**) la S.V. ha disposto la fissazione della vendita immobiliare senza incanto con delega allo scrivente curatore quale professionista iscritto negli elenchi ex art. 179 ter Disp. Att. Cpc.

Parimenti, la S.V. ha disposto la vendita con modalità sincrona mista per il lotto 1 (appartamento in Barcellona PG al NCEU F. 53 part. 790 sub. 7) e per il lotto 5 (locale deposito in Barcellona PG F. 53 part. 790 sub. 21), nominando Astalegale.net spa quale <<...gestore della vendita telematica>> (V. pag. 3 ultima riga, citato doc. 1).

**§.2. La chiesta modifica dell'ordinanza di vendita.**

Mercè la presente istanza, lo scrivente chiede, a parziale modifica dell'ordinanza de qua, che venga nominata quale gestore della vendita telematica la società Edicom spa, per le causali che seguono.

Essendo stata fissata la modalità di vendita con sincrona mista, lo scrivente ha la necessità di avere un gestore "fisico" che abbia anche una sala aste all'uopo dedicata, dovendo gestire per la medesima vendita sia le offerte in formato analogico sia le offerte in modalità digitale; conseguentemente, vi è la necessità non solo di essere assistito da personale "fisico" del gestore telematico durante le operazioni di vendita, ma vi è anche la necessità di personale "fisico" che curi il gestionale



**STUDIO LEGALE  
AVV. GAETANO URZI'**  
*patrocinante in cassazione*

TEL. E FAX 090/7382759  
p.e.c. avvgaetanourzi@pec.giuffre.it  
VIA NINO BIXIO N. 144 -98123- MESSINA

informatico per le operazioni di vendita; tra l'altro, proprio per la modalità di vendita sincrona mista appare sempre opportuno che l'esperimento avvenga all'interno di una sala asta all'uopo dedicata; astalegale.net non è dotata né di personale che assiste fisicamente il professionista delegato alle operazioni di vendita, né di apposita sala aste. L'assistenza al professionista è solo "da remoto".

Conseguentemente, dovendo lo scrivente fissare nel più breve tempo possibile la vendita sincrona mista, con la serenità di operare alla data dell'esperimento all'interno di una sala all'uopo dedicata e con l'assistenza tecnica di soggetti che ben conoscono il software gestionale necessario, ecco che appare necessario modificare l'ordinanza laddove in luogo di astalegale.net venga nominata la Edicom spa, la quale è dotata di sala aste e di tecnici che affiancano il professionista durante le operazioni di vendita e che curano la parte software del gestionale.

A ciò si aggiunga che la Edicom spa ha fornito allo scrivente "offerta riservata" (**doc. 2**) con l'offerta di € 75,00 per l'utilizzo della piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), l'utilizzo della sala aste e assistenza in loco (compresa nel prezzo suindicato), oltre all'effettuazione di pubblicità legale e commerciale (nei siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)) oltre a postal target (pubblicità mirata ad operatori del settore) e la rivista on line asteclick per il prezzo onnicomprensivo di € 380,00 oltre iva.

Ecco che per tali ragioni a parere dello scrivente **lo scrivente ritiene di chiedere alla S.V. la modifica dell'ordinanza individuando in Edicom spa il gestore della vendita telematica in luogo di quello già nominato.**

Per quanto sopra, lo scrivente

***ch i e d e***

che la S.V., in surroga del Comitato dei Creditori non costituito, Voglia:

**(i)** modificare l'ordinanza di vendita per come indicato in narrativa del presente atto.

Messina, 28.5.2024

avv. Gaetano Urzi n.q.

