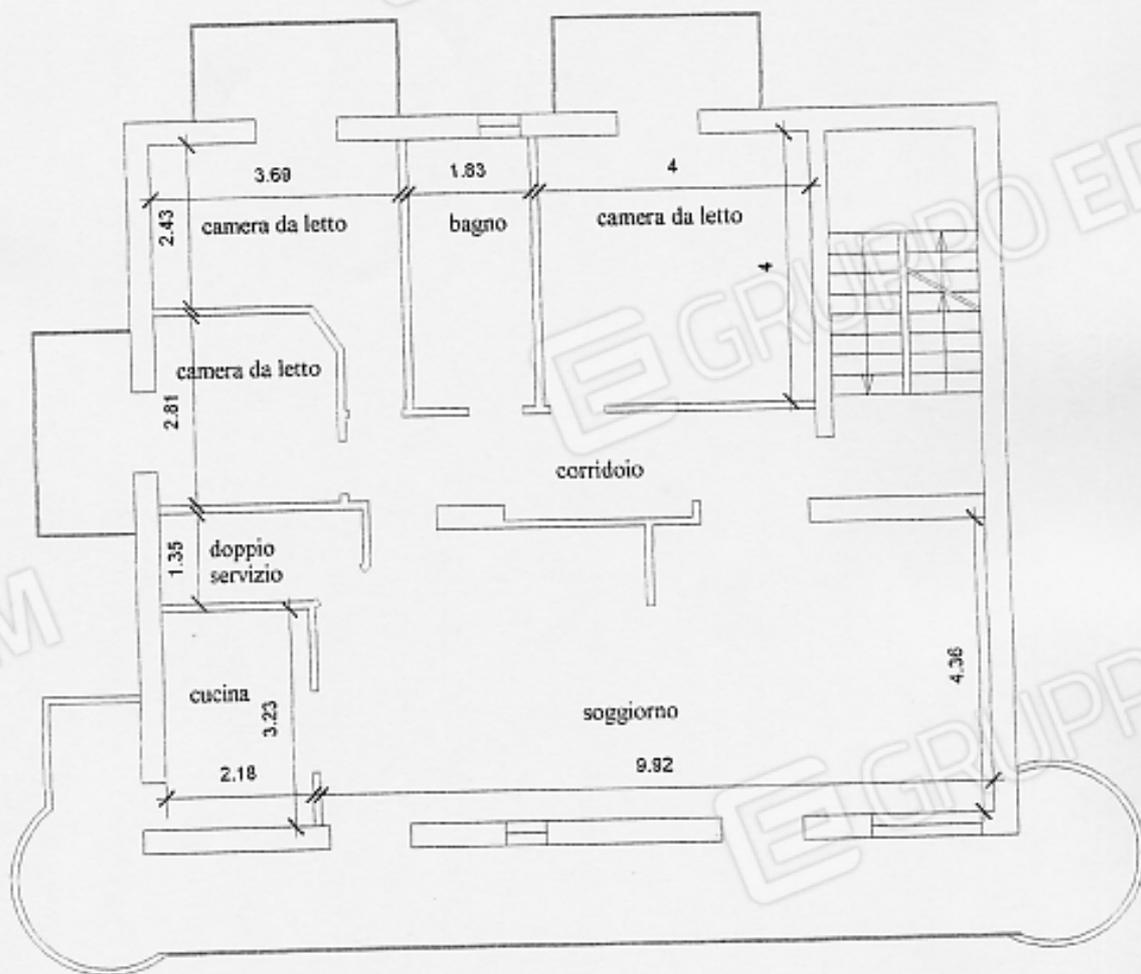


Appartamento in Valledanga Pratameno
via Flavio Gioia, 20 - 2° piano
Planimetria scala 1:100

rilievo eseguito in data 06/11/2003 dal dott. arch. Michele Impero


Michele Impero

VIA FLAVIO GIOIA



Superfici nette

Stanza da letto matrimoniale	mq 16
Stanza da letto	mq 10,49
Stanza da letto	mq 7,47
Soggiorno	mq 42,89
Cucina	mq 7,04
Bagno principale	mq 7,32
Bagno doppio servizio	mq 3,86
Balconi	mq 43,6



COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Provincia Regionale di Caltanissetta

Ufficio Tecnico

Prot. N. 3660/1986

N. 6/2000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Articoli 32 e 33, legge regione siciliana 10 agosto 1985, n. 37

IL CAPO SETTORE

LETTA la domanda di concessione edilizia in sanatoria, presentata in data 31 maggio 1986, protocollo n. 3660, dal signor _____, codice fiscale _____, nato a _____ il _____, coniugato, deceduto a Vallelunga Pratameno il 18 settembre 1990;

LETTA la dichiarazione di successione presentata dalla moglie _____, dalla quale si rileva che eredi universali dei beni del de cuius sono i signori _____ nata a _____ il _____; _____, nato a _____, il _____ c _____, nato a _____, residenti a Vallelunga Pratameno nella via Gioia, 20;

VISTA la concessione edilizia n. 284/82 rilasciata in data 3 gennaio 1983, riguardante i lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione;

ESAMINATA la documentazione e gli elaborati prodotti dagli interessati;

ACCERTATO che il sig. _____ aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'articolo 31 - comma 1° - della Legge n. 47/1985 per la sua qualità di proprietario;

DATO atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a lire 4.852.000, con versamenti effettuati in data 31 maggio 1986; in data 30 settembre 1986; 1 dicembre 1986 e 10 marzo 2000 sul conto corrente postale n. 255000 intestato all'Amministrazione Postale - oblazione abusivismo edilizio, determinata in tale misura in via definitiva dal responsabile del procedimento in data 16 gennaio 2000;

ESAMINATE le ricevute, presentate dagli interessati e relative all'avvenuto accatastamento dell'immobile oggetto di sanatoria edilizia, rilasciate dall'Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta in data 4 giugno 1987, Prot. Mod. 97 N. 435/A e in data 6 luglio 2000, n. 76970;

LETTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal richiedente la sanatoria, dalla quale si rileva che le opere abusive sono state ultimate nell'anno 1982;



LETTO l'articolo 27 della Legge regione siciliana n. 37 del 10 agosto 1985, in merito al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione;

ESAMINATA la ricevuta di lire 1.622.374, del 14 marzo 2000 rilasciata dalla tesoreria comunale, per il versamento degli oneri di urbanizzazione;

ESAMINATO lo strumento urbanistico vigente, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

CONSIDERATO che l'immobile ricade nella zona territoriale omogenea "B - Completamento Centro Urbano" del Piano Regolatore Generale vigente, esente da vincoli di carattere storico, architettonico, paesaggistico-ambientale ed idrogeologico;

RILEVATO dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto il parere in tal senso espresso dal tecnico incaricato in data 25 luglio 2000;

LETTO il parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 2 di Caltanissetta espresso in data 9 giugno 2000, prot. 111, a norma dell'articolo 220 del t.u. della legge sanitaria approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265;

LETTA la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

LETTA la Legge Regione siciliana 10 agosto 1985, n. 37;

LETTA la Legge Regione siciliana 15 maggio 1986, n. 26;

LETTO l'articolo 39 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724;

LETTO l'articolo 1 della Legge Regione siciliana 18 maggio 1996, n. 34;

LETTO l'articolo 2 della Legge Regione siciliana 7 settembre 1998, n. 23;

RILASCIATA

ai signori _____, nato a _____ il _____,
codice fiscale _____, coniugato in regime di comunione legale dei
beni; _____, nato a _____, il _____, codice fiscale
_____, coniugato in regime di comunione legale dei beni;
_____, nata a _____, codice fiscale _____
Vedova; _____, nato a _____, codice fiscale _____
e _____, nato a _____, codice fiscale _____
_____, codice fiscale _____, ivi residenti in via Gioia, 20, la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per avere eseguito, nell'anno 1982, in difformità alla concessione edilizia n. 284/82 del 3 gennaio 1983, le seguenti opere:

1. Ampliamento della sagoma del fabbricato;
2. Modifica dei prospetti;
3. Trasformazione, a piano secondo seminterrato, del porticato ad autorimesse;
4. Cambio di destinazione d'uso a piano primo seminterrato (da locale deposito a locale cucina, con annesso w.c. e ripostiglio);
5. Realizzazione dei balconi a piano primo seminterrato;
6. Ampliamento dei balconi ai piani terra, primo e secondo;
7. Aumento del volume.

L'unità immobiliare è stata iscritta nel catasto fabbricati nella partita n. 2578 del foglio di mappa n. 25 particella n. 2572 dal sub. 2 al sub. 9

AUTORIZZA

altresi, all'occupazione permanente del suolo per anni 29, in via N.Paganini,5 per uso passo carrabile, avente le dimensioni di m 9,00, iscritta nel registro al numero 32

A CONDIZIONE CHE:

- siano rispettate le disposizioni di legge vigenti nonché ogni altra prescrizione contenuta nel regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- siano rispettate le modalità di utilizzo dell'area e dello spazio concessi indicate nel presente provvedimento;
- ove l'occupazione comporti attività di scavo, costruzione di manufatti, o qualsiasi altra opera che interessi il suolo o il sottosuolo, venga rimesso in pristino l'assetto dell'area a spese del titolare del provvedimento;
- l'utilizzazione dell'area o dello spazio pubblico concesso non limiti o disturbi l'esercizio di diritti altrui o arrechi danni a terzi;
- il presente atto ed i documenti comprovanti la legittimità dell'occupazione siano custoditi ed esibiti dal titolare a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione.

AUTORIZZA

inoltre, l'allaccio e lo scarico delle acque nere provenienti dall'edificio, definito secondo la classificazione dell'articolo 21 della legge regione siciliana n. 27/1986 di classe "A", nella fognatura pubblica.

*****g*****

Prescrizioni di carattere generale

La concessione edilizia in sanatoria è rilasciata in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali d'edilizia e d'igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- restano salvi tutti i diritti di terzi;
- è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla legge 47/85.

Dalla residenza municipale, li 13 AGO. 2000

Il responsabile del procedimento
Calcedonia Scarpinato



Il Capo Settore
Dott.ssa Maria Monachino

COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

Provincia Regionale di Caltanissetta

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si certifica

su conforme relazione del messo comunale, che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/1978 per 15 giorni consecutivi, dal giorno 30 luglio 2000 al giorno 13 agosto 2000 e che contro la stessa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li. / 14-8-2000

R. n. 853
IL MESSO COMUNALE

[Signature]
IL SEGRETARIO COMUNALE



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale, dichiaro di avere notificato copia del presente atto alla signora _____
consegnandola nelle mani di _____
qualità di _____

Vallelunga Pratameno, *Li. / 30/8/2000*

Il Messo



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

IL CAPO SETTORE U.T.C.
Arch. Antonello Izzo

- 7 NOV. 2003

MODULINO
5 FS (CNS. 497)
CALTANISSETTA
RIO



Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(215x297) - Fatt. di scala: 1:1
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

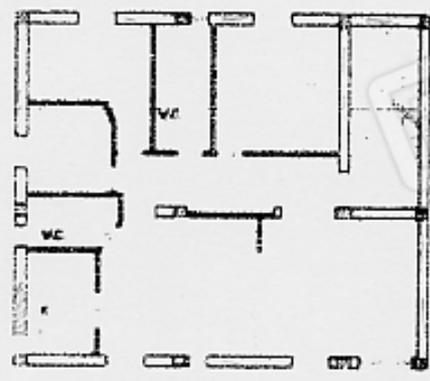
Planimetria di u.i.u. in Comune di...Valletunga-Pratamena...Flavio Giola... civ. 20

Piano Secondo

ALLEGATO "D"



VIA FLAVIO GIOLA



PIANO SECONDO
h=3.20m.

TERRENO:

TERRENO:

VIA N. PAGANINI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Ing. Lo Re Federico
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 25
n. 2572 sub. 4

Iscritto all'albo de gli Ingegneri
della provincia di Caltanissetta 759
data 05-07-2000 Firma Federico Lo Re

7670

05/07/2000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2003

Dati della richiesta	Comune di VALLELUNGA PRATAMENO (Codice: L609) Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 2572 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastrale	Rendita
1		25	2572	4			A/2	1	6,5 vani	135	Euro 184,63 L. 357,500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 2127/12001 del 12/09/2001 in atti del 12/09/2001 (protocollo n. 118012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo										VIA FLAVIO GIOIA n. 20 piano: 2;		
Amministrazioni										Classamento definitivo per decorrenza dei termini D.M. 701/94 art. 1 comma 3		

INTERSTATO		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	Info n			(1) Preghisi	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Volera n. 2486/1988 del 26/10/1987 in atti del 27/10/1989 Repertorio n.: 20927 Regione: TORRETTA L. Sede: VALLELUNGA PRATAMENO		Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 1347 del 11/11/1987			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17 Ricevuta n. 168889 Importo della liquidazione: Euro 1,29

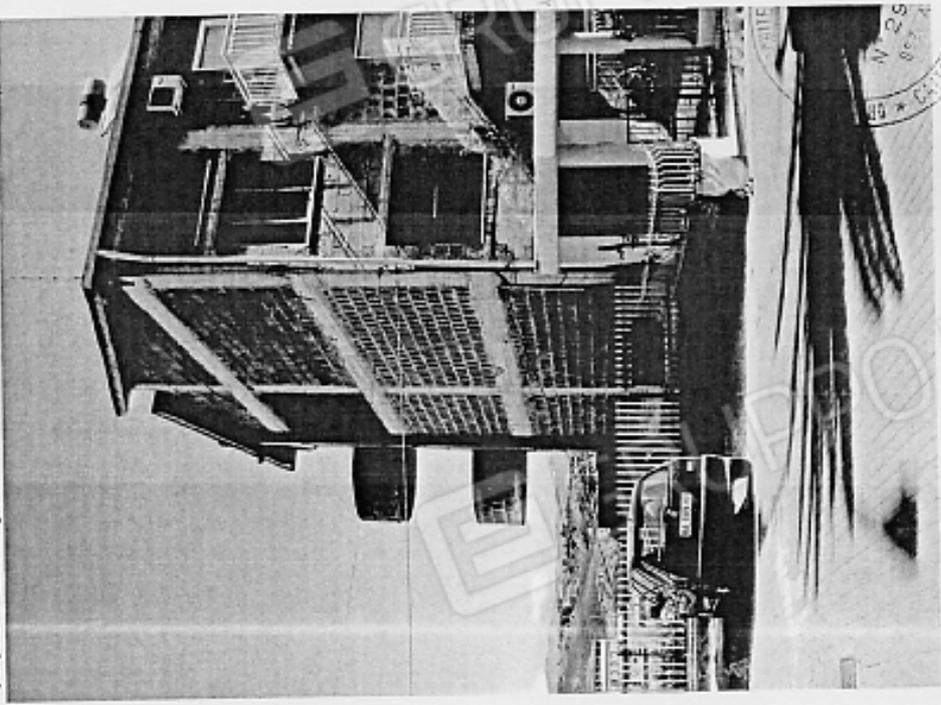


Accettato "E"

ALLEGATO "F"



VALLELUNGA PRATAMENO - via F. GIOLA, 120



06-11-2003

VALLELUNGA PRATAMENO - via F. GIOLA, 120



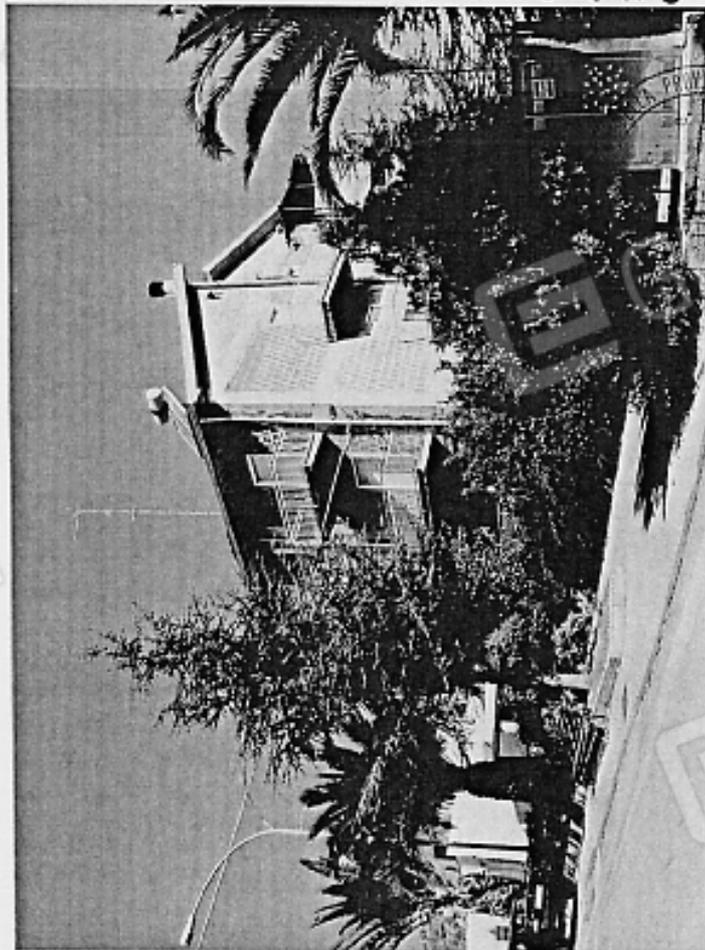
06-11-2003

VALLERUNGA PRATARENO - V.le F. GIOLA, 20



06-11-2003

06-11-2003

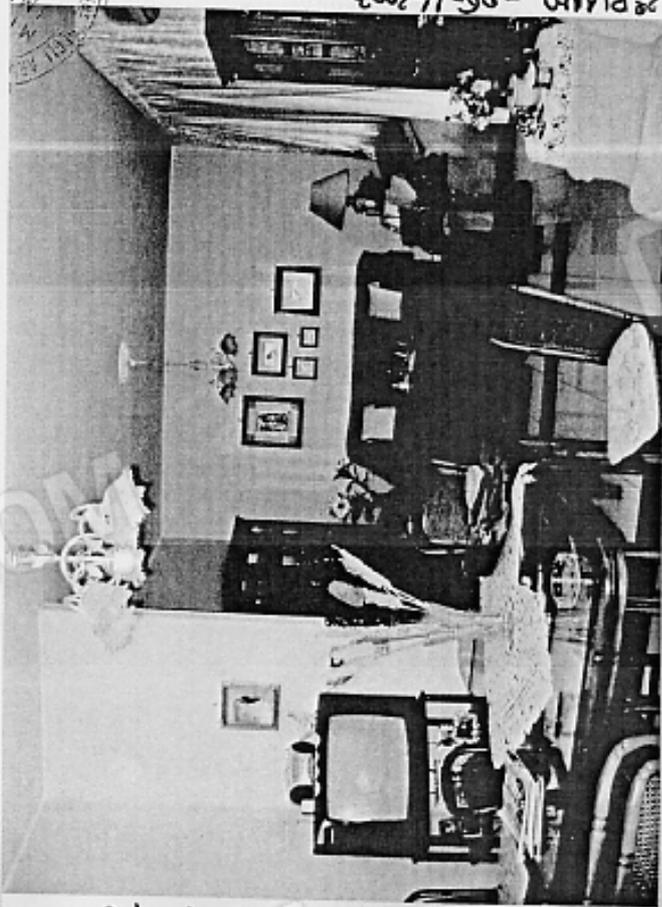


VALLERUNGA PRATARENO - V.le F. GIOLA, 20

20 PIANO - 06-11-2003



20 PIANO - 06-11-2003



VALLELUCA PETTARINO - via Figliola 20

