



STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA

dott. ing. Massimiliano Grasso

Via Domenico Tempio n. 8, 95021 – Aci Castello (CT)

347.6206410 – massimiliano.grasso@ingpec.eu

ALLEGATO 2

Documentazione fotografica acquisita dal C.T.U.



STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA

dott. ing. Massimiliano Grasso

Via Domenico Tempio n. 8, 95021 – Aci Castello (CT)

347.6206410 – massimiliano.grasso@ingpec.eu

Google Maps Via Armando Diaz, 11-13

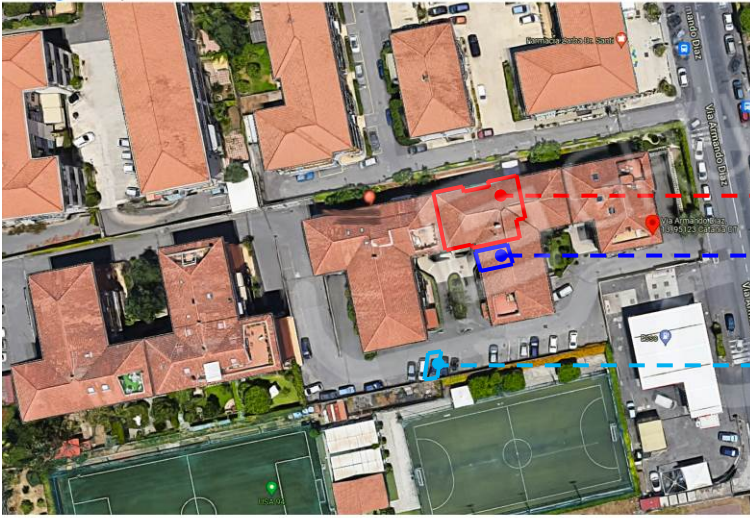


Foto n. 1 – Veduta del complesso residenziale ove sono ubicati i beni oggetto della procedura (Fonte: <https://www.google.com/maps>).

**Appartamento
(Immobilie I1)**

**Garage
(Immobilie I2)**

**Posto-auto
(Immobilie I3)**

Immagini ©2022 Google, Immagini ©2022 Maxar Technologies, Dati cartografici ©2022

Foto n. 2 – Accesso pedonale (civico n. 11) e carrabile (civico n. 13) al complesso residenziale di cui fanno parte i beni oggetto della procedura.



Foto n. 3 – Veduta del prospetto sud dell'immobile II (appartamento).



Foto n. 4 – Veduta del prospetto nord dell'immobile II (appartamento).



Foto n. 5 – Immobile I1: Zona Pranzo.



Foto n. 6 – Immobile I1: Zona Soggiorno.

Foto n. 7 – Immobile I1: Vano 1.



Foto n. 8 – Immobile I1: Vano 2.



STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA

dott. ing. Massimiliano Grasso

Via Domenico Tempio n. 8, 95021 – Aci Castello (CT)

347.6206410 – massimiliano.grasso@ingpec.eu



Foto n. 9 – Immobilità I1: Cucina.



Foto n. 10 – Immobilità I1: Bagno.



Foto n. 11 – Immobilità I1: Disimpegno.



Foto n. 12 – Immobilità I1: Veranda.



Foto n. 13 – Immobile I1: Balcone 1.



Foto n. 14 – Immobile I1: Balcone 2.



Foto n. 15 – Immobile I1: Balcone 3 (veduta ovest).



Foto n. 16 – Immobile I1: Balcone 3 (veduta est).



Foto n. 17 – Botola di accesso (dal pianerottolo del corpo scala comune) al locale sottotetto soprastante il bene I1.



Foto n. 18 – Disimpegno comune, tramite il quale è possibile accedere al locale sottotetto.



Foto n. 19 – Scorcio nord del locale sottotetto: si noti la presenza di una predisposizione di collegamento (foro per vano scala interno) con la zona soggiorno del sottostante bene I1.



Foto n. 20 – Veduta sud-ovest del locale sottotetto.

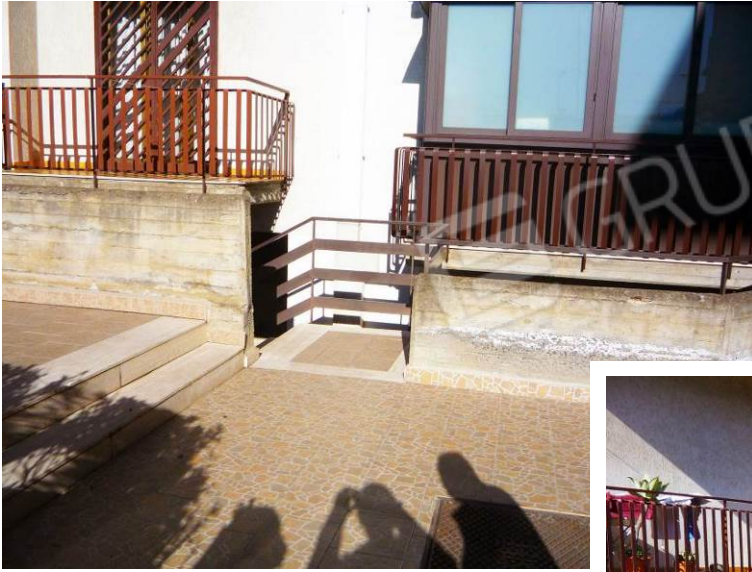


Foto n. 21 – Immobile I2: Accesso pedonale alla corsia di manovra che conduce al garage.

Foto n. 22 – Immobile I2: Rampa (che si diparte dall'ingresso carrabile al civico n. 13) che dà accesso alla corsia di manovra che conduce al garage.



Foto n. 23 – Immobile I2: Corsia di manovra che, dalla rampa, conduce al garage.

Foto n. 24 – Immobile I2: Garage.





STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA

dott. ing. Massimiliano Grasso

Via Domenico Tempio n. 8, 95021 – Aci Castello (CT)

347.6206410 – massimiliano.grasso@ingpec.eu



Foto n. 25 – Immobile I3: Area esterna condominiale ov'è ubicato il posto-auto oggetto di causa.

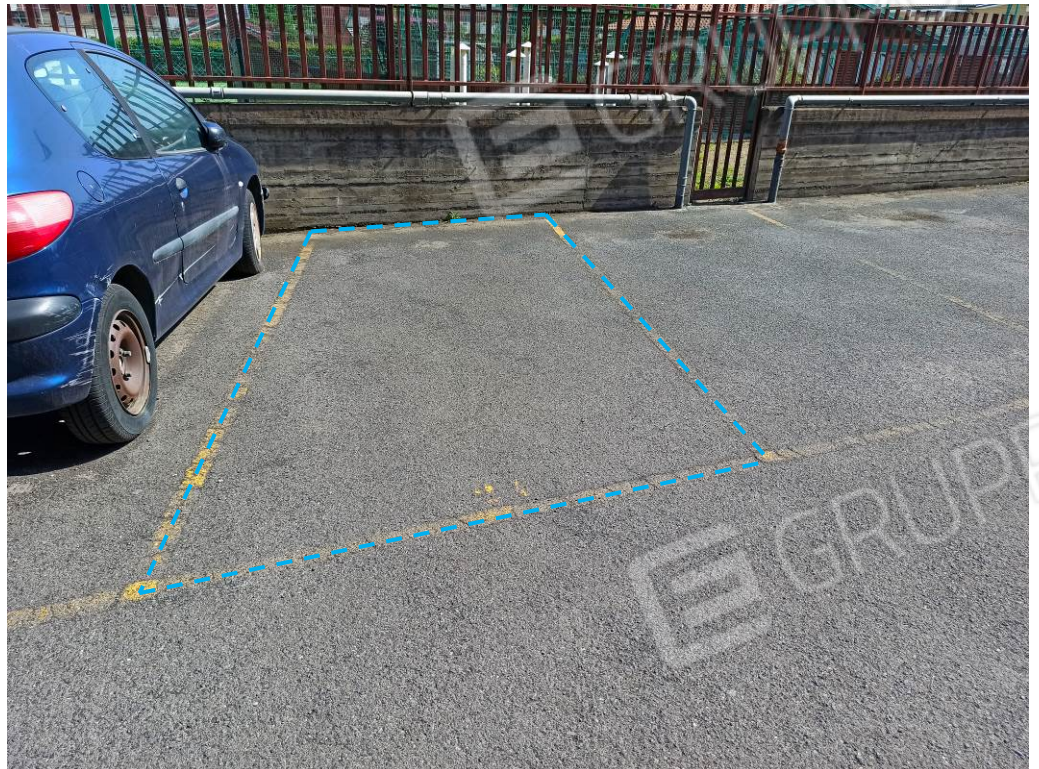


Foto n. 26 – Immobile I3: Posto-auto n. 21, frontistante l'accesso al corpo scala "B".