
TR I BUNAL E D I MAR S ALA

SE Z I O N E E E . I I .

INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Messina Isidoro, nell'Esecuzione Immobiliare 100/2023 del R.G.E.
contro

Firmato Da: MESSINA ISIDORO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4



ABBATTIMENTO FORFETTARIO DEL 15%

Rilevato che nell'Integrazione alla Perizia non era stata applicata la decurtazione forfettaria per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e per eventuali spese condominiali insolute e l'assenza di garanzia per vizi occulti (pari al 15% del valore), si calcola quanto segue:

VALORE DI STIMA dalla Perizia

Tipologia	Valore	Tipo
Abbattimento forfettario per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e per eventuali spese condominiali insolute e l'assenza di garanzia per vizi occulti (15% del valore). Euro 45.288,00 - 15% =	38.494,80	€

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento		Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale		5.000,00	€

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Marsala (TP) - Via Dante Alighieri n. 19 , edificio 5, scala A	94,35 mq	480,00 €/mq	€ 45.288,00	100,00%	€ 45.288,00
Valore di stima:					€ 45.288,00

Valore di stima: € 45.288,00

Decurtazione Forfettaria del 15%

Valore finale di stima: € 38.494,80 - € 5.000,00= **€ 33.494,80**

