
TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Mannone Gaspare, nell'Esecuzione Immobiliare 132/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10



INCARICO

In data 25/01/2024, il sottoscritto Geom. Mannone Gaspare, con studio in Via Stefano Billardello, 147 - 91025 - Marsala (TP), email studiomannone@gmail.com, PEC gaspare.mannone@geopec.it, Tel. 0923 956 611, Fax 0923 956 611, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/01/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsala (TP) - Via Bonifacio Maiorana 16, piano T

DESCRIZIONE

Fabbricato di abitazione di piano terra in Marsala nella via Bonifacio Maiorana n°16 (strada che collega la via Roma e la via Libertà).

L'immobile trovasi in pieno centro cittadino a pochi metri dalla centralissima via Roma e a pochi minuti a piedi dal centro storico cittadino.

La zona è densamente abitata.

Sono presenti nel circondario alcune infrastrutture e servizi fra cui: presenza di attività commerciali, chiese, uffici comunali, stazione ferroviaria e autostazione.

La fase del ciclo immobiliare attuale è caratterizzata da una contrazione dei prezzi di mercato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Le operazioni peritali dovevano iniziare il giorno 23/02/24 ma nessuno è intervenuto. Con ulteriore raccomandata è stato fissato un secondo accesso per il giorno 12/03/24 direttamente presso l'abitazione del debitore ed in quella occasione si è parlato con la moglie dello stesso la quale ha fornito il recapito telefonico del sig. **** Omissis **** e successivamente, a mezzo contatto telefonico, è stato concordato il sopralluogo per il giorno 30/03/2024, data in cui è stato possibile effettuare il primo accesso al bene pignorato alla presenza del Custode Giudiziario, Avv. Federica Armata, del sig. **** Omissis ****, del sig. **** Omissis ****, nonché del sig. **** Omissis ****, occupante.

LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsala (TP) - Via Bonifacio Maiorana 16, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dalla certificazione notarile agli atti risulta che l'immobile di che trattasi si appartiene al debitore esecutato per averlo acquistato in piena proprietà in regime di separazione dei beni giusto atto di compravendita in Not. Alfredo Mineo da Marsala del 28/01/2003 Rep. n. 14751, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. in data 29/01/2003 al n°1782 del registro particolare, da potere dei sig.ri **** Omissis **** nata a Marsala (TP) il 01/01/1968, **** Omissis **** nato a Marsala (TP) il 29/04/1960 e **** Omissis **** nata a Marsala (TP) il 13/06/1958.

CONFINI

l'immobile oggetto di stima confina con la via Bonifacio Maiorana, con fabbricato di proprietà di certi **** Omissis ****, con il vicolo Gaspare Canino, s.s.a.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	61,00 mq	74,00 mq	1	74,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/10/2016 al 11/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 409, Part. 101, Sub. 1, Zc. 1 Categoria A4 Cl.6, Cons. 4,5 Superficie catastale 82 mq Rendita € 244,03 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	409	101	1	1	A4	6	4,5	82 mq	244,03 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'immobile sopra descritto è censito al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 409 con la seguente particella:
•101 sub 1 (Cat. A/4, cl. 6, vani 4,5, superficie catastale mq.82, escluse aree scoperte mq.82, R. €.244,03) - correttamente intestata.

Si precisa che nell'attuale intestazione è riportato solo **** Omissis **** e non è riportato il secondo nome, **** Omissis ****.

In ottemperanza al D.L. 78/2010, art.19 comma 14, nonché al contenuto della Circolare 2/2010 dell'Agenzia del Territorio si dichiara che la planimetria catastale NON è conforme agli atti del Catasto stante la presenza del vano soppalco abusivamente realizzato.

Non viene detratto nessun costo per l'aggiornamento catastale della planimetria in quanto, essendo il soppalco da rimuovere, a seguito della sua rimozione la planimetria catastale tornerà ad essere conforme allo stato dei luoghi.

PRECISAZIONI



Il fabbricato è composto da un ampio vano ingresso-soggiorno, un vano letto, un W.C., un piccolo disimpegno, una cucina ed un piccolo ripostiglio ricavato in un sottoscala.

L'abitazione occupa una superficie coperta di circa mq.74.

Nel vano cucina vi è una porta che prospetta direttamente sul vicolo Gaspare Canino; grazie a questa porta l'abitazione gode di un ingresso secondario.

Il vano W.C. presenta il tetto ribassato in quanto nella parte soprastante è ricavata una piccola soffitta adibita a ripostiglio utilizzabile tramite un'apertura alta dal lato del disimpegno.

Nella parte di ingresso-soggiorno che confina con il vano cucina è stato rinvenuto un soppalco in legno di cui non si tiene conto nella stima poiché abusivo da rimuovere come si spiegherà meglio nel paragrafo "regolarità edilizia".

PATTI

STATO CONSERVATIVO

Le condizioni di manutenzione e conservazione sono buone.

PARTI COMUNI

Non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuno

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio dove si trova l'appartamento pignorato è realizzato con struttura portante verticale in muratura di conci di tufo mentre le coperture sono di due tipologie: la zona ingresso-soggiorno e la cucina hanno copertura a volta in muratura mentre nella zona camera da letto e W.C. i solai sono piani in c.a. e laterizi.

Le rifiniture dell'abitazione sono del tipo civile e sono costituite da pavimento con piastrelle di ceramica monocottura, tonachina del tipo civile alle pareti, infissi interni in legno di colore bianco finiti con la tecnica della decapatura, infissi esterni in alluminio con vetro camera e persiana di protezione.

Le condizioni di manutenzione e conservazione sono buone.

I prospetti esterni dell'edificio sono rifiniti con tonachina decorativa per esterni di colore rosso e zoccolatura con piastrelle.

Per quanto riguarda gli impianti tecnologici si precisa che l'appartamento è dotato di uno scaldacqua a gas per l'acqua calda sanitaria ed un climatizzatore a pompa di calore nel vano letto.

Il fabbricato prospetta su due pubbliche vie dalle quali ha accesso diretto.



(Vedasi le 18 foto incluse nell'ALLEGATO 1).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile di cui sopra si trova nel possesso del sig. **** Omissis ****, nato a Mazara del Vallo il 21/08/1978, il quale ha dichiarato di abitarvi con la figlia **** Omissis ****, nata a Canicattì il 07/06/2019, per la quale ha in corso l'affido esclusivo. Lo stesso ha dichiarato di non corrispondere nessun affitto al sig. **** Omissis **** in quanto ha stipulato parecchi anni or sono un preliminare di vendita con il sig. **** Omissis ****, quale procuratore speciale del debitore, per l'acquisto del fabbricato di che trattasi. Detto preliminare non è stato mai registrato e, pertanto, non essendo opponibile alla procedura, il sig. **** Omissis **** occupa l'immobile senza nessun titolo.

Dalle visure ipotecarie effettuate aggiornate alla data del 08/04/2024 non risultano procedure pendenti trascritte.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla certificazione notarile agli atti risulta che l'immobile di che trattasi, nel ventennio, si è appartenuto al sig. **** Omissis **** al 100% della piena proprietà per acquisto del 28/01/2003 e quindi acquisto anteriore a tale periodo.

Con l'atto di acquisto superiormente indicato è completata la provenienza del bene anteriormente al ventennio.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 08/04/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo
Iscritto a Trapani il 29/01/2003



Reg. gen. 2102 - Reg. part. 192

Importo: € 60.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 30.000,00

Note: capitale di €30.000,00 ed un montante complessivo €60.000,00 sul bene descritto nella presente relazione. Costo per la cancellazione €35,00

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 29/10/2005
Reg. gen. 35079 - Reg. part. 8859
Importo: € 41.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 28.486,86
- **Ipoteca volontaria in rinnovazione** derivante da mutuo
Iscritto a Trapani il 14/12/2022
Reg. gen. 25461 - Reg. part. 1849
Importo: € 60.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 30.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Trapani il 27/12/2023
Reg. gen. 26537 - Reg. part. 21712
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Iscrizione 192/2003:

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di annotamento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €35,00.

Iscrizione 8859/2005:

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di annotamento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €299,00.

Iscrizione 1849/2022:

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di annotamento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €35,00.

Trascrizione 21712/2023:

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico



della procedura, consiste nella presentazione di annotamento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €.294,00.

L'importo complessivo per le cancellazioni è di €.663,00.

(L'importo sopra indicato è calcolato in modo puntuale per il pignoramento e per le ipoteche volontarie mentre è calcolato in base agli importi ipotecati per l'ipoteca giudiziale. Detto importo è calcolato in base alle tariffe oggi vigenti.)

Lo scrivente CTU ha effettuato un aggiornamento alla data del 08/04/2024 della visura ipotecaria e non risultano altre formalità da menzionare.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel vigente Piano Comprensoriale n°1 di Marsala in zona Edificabile.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Sono state effettuate ricerche presso il Comune di Marsala ed è stato accertato che non esistono autorizzazioni rilasciate a nome del debitore e nemmeno a nome dei precedenti proprietari.

È stata visionata una aerofoto del 1941 ed è stato verificato che il fabbricato era già esistente a quell'epoca per cui è desumibile che questo sia stato realizzato in epoca antecedente al 1942.

È stata effettuata richiesta di accesso agli atti al Catasto di Trapani in data 05/04/2024 prot.42874 per verificare l'epoca dell'accatastamento originario ma la busta di partita 14433 non è stata rinvenuta agli atti del Catasto.

Stante che la planimetria catastale estratta dal Catasto presentata il 07/03/2014 prot. TP0037390 raffigura esattamente lo stato dei luoghi (ad eccezione del soppalco da rimuovere), questa costituisce stato legittimo.

Come si è già accennato nei paragrafi precedenti, è stato rinvenuto un soppalco in legno nella parte di soggiorno adiacente alla cucina. Detto soppalco è da rimuovere in quanto riduce l'altezza della parte di vano sottostante al di sotto del limite previsto per le abitazioni; inoltre, la scaletta per salire è alquanto precaria e non garantisce nessuna sicurezza.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'unità immobiliare di che trattasi è stato redatto Attestato di Prestazione Energetica dall'arch. **** Omissis **** in data 12/04/2022 come è stato possibile accertare visionando il contratto di locazione stipulato in data 31/03/2022 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 15/04/2022 al n°783.

Dall'esame del suddetto Attestato lo scrivente può affermare che questo è errato ed è privo di efficacia in quanto il tecnico redattore ha dichiarato l'esistenza del climatizzatore pur non essendo presente il censimento del suddetto climatizzatore presso il Catasto Termico Regionale come previsto dalla vigente normativa.

Pertanto il suddetto APE è nullo.

Stante la suddetta nullità dell'Attestato si può dichiarare che l'abitazione non è dotata di attestato di prestazione energetica.

La presenza del climatizzatore, ormai considerato dalla normativa vigente "impianto termico" soggetto a registrazione presso il Catasto degli Impianti Termici (CITE), non consente di redigere l'APE in quanto il suddetto climatizzatore non è munito di libretto di impianto secondo quanto dichiarato dall'occupante, sig. **** Omissis ****.

Al fine di provvedere alla redazione dell'APE si dovrebbe interpellare un installatore che dovrebbe censire il climatizzatore presso il CITE e munirlo di libretto di impianto e codice di registrazione al catasto regionale degli impianti termici. Solo dopo sarà possibile redigere l'APE.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Nessuno

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si procede alla creazione di un lotto unico poiché nella procedura è pignorato un sono immobile.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsala (TP) - Via Bonifacio Maiorana 16, piano T
Fabbricato di abitazione di piano terra in Marsala nella via Bonifacio Maiorana n°16 (strada che collega la via Roma e la via Libertà). L'immobile trovasi in pieno centro cittadino a pochi metri dalla centralissima via Roma e a pochi minuti a piedi dal centro storico cittadino. La zona è densamente abitata. Sono presenti nel circondario alcune infrastrutture e servizi fra cui: presenza di attività commerciali, chiese, uffici comunali, stazione ferroviaria e autostazione. La fase del ciclo immobiliare attuale è caratterizzata da una contrazione dei prezzi di mercato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 409, Part. 101, Sub. 1, Zc. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 51.800,00



A seguito di indagini di mercato effettuate nella zona ed anche nei quartieri limitrofi, nonché da informazioni assunte sui prezzi correnti per immobili con caratteristiche simili a quelli oggetto di stima, apportando le detrazioni che il caso ha imposto (vetustà, incidenza vincoli giuridici, costo rimozione soppalco abusivo) si è stimato il più probabile valore di mercato che è stato quantificato complessivamente secondo la specifica che segue:

Assumendo come riferimento la superficie coperta dell'unità abitativa pari a mq.74 viene determinata la superficie ragguagliata da utilizzare nel calcolo del valore di mercato nel modo seguente:

$\text{mq.}(74*100\%) = \text{mq.}74.$

Considerati i prezzi degli appartamenti che si rinvencono nel comprensorio circostante con caratteristiche simili a quelle del fabbricato oggetto di stima, tenuto conto anche dell'attuale fase del ciclo immobiliare, si assume per un prezzo unitario di €.700,00 al metro quadro.

Solo al fine di mera indicazione si riferisce che per i valori OMI riportati nel sito dell'Agenzia delle Entrate per le abitazioni di tipo economico-popolare nella zona in esame (C/1- Fascia semicentrale-Zona anulare esterna al centro urbano) la forbice dei prezzi oscilla da €.680,00 ad €.1000,00 e che, quindi, il prezzo unitario adottato trova riscontro anche nei tabulati OMI i quali costituiscono, comunque, "indicazione di valori di larga massima" secondo quanto stabilito dalle linee guida alla consultazione degli stessi valori OMI.

È stata effettuata anche una ricerca presso il sito Entratel dell'Agenzia delle Entrate e sono stati reperiti alcuni prezzi di compravendite effettuate negli ultimi 12 mesi nel centro cittadino ed è stato confermato il suddetto prezzo unitario medio di €.700,00/mq.

Considerato, quindi, che il prezzo unitario al metro quadro da utilizzare per la tipologia di edificio in esame si assume pari ad €.700,00 al metro quadro di superficie ragguagliata, si ottiene un valore di mercato rapportando i superiori parametri come segue:

Valore di mercato=

$\text{mq.}74 * \text{€./mq.}700,00 = \text{€.} 51.800,00$

Il valore di mercato così calcolato è riferito all'immobile che presenti regolarità sotto tutti i profili esaminati nella parte di relazione che precede; stante che, invece, sussistono situazioni da regolarizzare, al fine di determinare il valore a base d'asta è necessario applicare al valore di mercato come sopra determinato le riduzioni sotto elencate:

- Valore di mercato: €.51.800,00
- Riduzione per rimozione soppalco abusivo: €.-1.000,00
- Riduzione per incidenza oneri giuridici: €.-663,00

Valore ridotto €.50.137,00

Inoltre, per garantire l'acquirente si procede all'abbattimento forfetario per differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, per assenza di garanzia per vizi occulti e si applica una riduzione del 15%, quantificabile in €.7.520,55, addivenendo ad un valore a base d'asta di €.42.616,45 in cifra tonda €.42.600,00.

CANONE DI LOCAZIONE

In risposta ad uno dei quesiti posti nel verbale di giuramento si riferisce che il canone medio di locazione per l'immobile oggetto di perizia è stato stimato pari a €.3.000,00 in misura annua.

INVIO BOZZA DELLA PERIZIA ALLE PARTI

In data 15/04/24 è stata inviata alle parti la bozza della perizia avvisando nella relativa PEC che le eventuali osservazioni sarebbero dovute pervenire allo scrivente CTU entro e non oltre 15 giorni antecedenti l'udienza del 16/05/2024 (cioè entro il 01/05/24) per come espressamente previsto nel Provvedimento di nomina.

Alla data del 2 maggio 2024 nessuna osservazione è pervenuta allo scrivente pertanto la perizia viene depositata definitivamente senza alcuna modifica nel contenuto rispetto alla bozza inviata alle parti.

Si allegano alla presente perizia:

ALLEGATO 1: DOSSIER FOTOGRAFICO:

* N°18 fotografie.



ALLEGATO 2: "ALLEGATI TECNICI":

- * Visura catastale storica aggiornata;
- * Stralcio foglio di mappa catastale;
- * Planimetria catastale;
- * Richiesta accesso agli atti catastali all'Agenzia delle Entrate per visura vecchia busta d'archivio;
- * Visura ipotecaria aggiornata al 08/04/2024 a nome del debitore;
- * Tabella valori OMI estratta dal sito dell'Agenzia delle Entrate con ubicazione immobile su mappa grafica;
- * Stralci localizzazione su Google Earth.

ALLEGATO 3: "TITOLO DI PROPRIETÀ":

- * Atto di vendita in Not. A. Mineo del 28/01/2003.

ALLEGATO 4: "ALTRI ALLEGATI":

- * Verbale di sopralluogo;
- * Copia comunicazione per il sopralluogo n°1 inviata dallo scrivente CTU;
- * Copia comunicazione per il sopralluogo n°2 congiunto inviata dal Custode Giudiziario.
- * Copia comunicazione per il sopralluogo n°3 congiunto inviata dal Custode Giudiziario.
- * Attestazione di avere trasmesso la perizia alle parti.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Marsala (TP) - Via Bonifacio Maiorana 16, piano T	74,00 mq	700,00 €/mq	€ 51.800,00	100,00%	€ 51.800,00
Valore di stima:					€ 51.800,00

Valore di stima: € 51.800,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione per rimozione sopralco abusivo	1000,00	€
Riduzione per incidenza oneri giuridici	663,00	€
Per differenza tra oneri tributari sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, per assenza di garanzia per vizi occulti €50137*15%	7520,55	€

Valore finale di stima: € 42.616,45



In cifra tonda €.42.600,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 02/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Mannone Gaspare

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - ALLEGATO 1 (Aggiornamento al 12/04/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - ALLEGATO 2- Allegati tecnici (Aggiornamento al 12/04/2024)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ALLEGATO 3 (Aggiornamento al 12/04/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO 4 (Aggiornamento al 12/04/2024)

