



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **271/2018**;

vista l'istanza depositata in data 13 dicembre 2023 dal professionista delegato che si riporta:

*“Che con ordinanza del 22.02.2022 il G.E. ha delegato allo scrivente professionista le operazioni di vendita; - Che nel corso del mandato il sottoscritto professionista ha già espletato 3 tentativi di vendita andati deserti; - Che è stato redatto avviso di vendita che verrà inoltrato per la pubblicazione entro il 08.01.2024 come da calendario pubblicazioni emesso da Edicom s.p.a. - Che l'ordinanza di nomina sopra citata ha fissato il termine massimo di 24 mesi dalla comunicazione per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzioni); - Che, tenuto conto dei termini di pubblicazione, non sarà possibile espletare le operazioni di vendita entro il termine assegnato; Tanto premesso **CHIEDE** Che il G.E. voglia disporre la proroga del termine per il compimento delle operazioni delegate”;*

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA/RINNOVA LA DELEGA

all'Avv. Francesco Sciortino per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui alla primigenia ordinanza di delega resa dal Giudice dell'esecuzione, con le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare nel **termine massimo di mesi 8** un ulteriore ciclo di **n. 2 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che, in occasione della 5° vendita, il prezzo sia individuato con un ribasso del 50% del prezzo iniziale;

fissa il termine di **12 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 09/01/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. Paolo Petrolo

