

COMUNE DI ITALA



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

CF.80007400833-IVA.01200850830-CCP.1398998CAP.98025-TEL.090952155-

FAX.090952116

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ufficiotecnico@comuneitala.it

Prot. n° 4740 del 06/06/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta presentata in data 05/06/2018 prot. n° 4714 dall'Ing. Ranieri Velini (CTU Tribunale di Messina) esecuzione immobiliare iscritta al n. 245/86 R.G.E., tendente ad ottenere certificato di destinazione urbanistica delle sottoelencate particelle ;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380, art.30;

CERTIFICA

Che le sottoelencate aree catastate in questo Comune sono destinate nel P.R.G. vigente come segue:

- Fg. 4 part.127,150,219: totalmente a zona "E"- Agricola;
- Fg. 7 part. 664,666,668,868: totalmente a zona "E" -Agricola;
- Fg. 10 part. 195: totalmente a zona "E" – Agricola;
- Fg. 11 part. 679,1427, 890: totalmente a zona "E" -Agricola;
- Fg. 12 part.473, 634 : totalmente a zona "E"- Agricola;
- Fg. 14 part. 22: totalmente a zona "E" – Agricola;

Le prescrizioni relative sono le seguenti:

ZONE "E"

Comprendono le aree destinate esclusivamente all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio. Sono ammessi esclusivamente, edifici per la residenza o il domicilio dei proprietari diretti conduttori del fondo, di coltivatori diretti, imprenditori agricoli o conduttori, in

economia, delle cooperative agricole, nonché degli affittuari e dei mezzadri che hanno acquistato il diritto di sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere soggette alle concessioni.

Sono ammessi impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali agricole secondo le seguenti indicazioni:

a) rapporto di copertura non superiore ad un terzo dell'area di proprietà proposta per

l'insediamento;

b) distacchi dai cigli stradali in funzione della classificazione della strada secondo quanto

previsto dalla normativa sulle fasce di rispetto;

c) distanza dagli insediamenti abitativi previsti dagli strumenti urbanistici nella misura prevista \

dalle norme sanitarie.

Le disposizioni del comma precedente si applicano altresì agli insediamenti industriali per la lavorazione dei prodotti agricoli zootecnici e diretti a utilizzare risorse naturali, purchè il numero degli addetti non sia superiore a venti unità.

Restano esclusi in ogni caso dall'applicazione del presente articolo gli edifici a destinazione turistico-alberghiera e i complessi ricettivi in genere.

Nell'ambito di aziende agricole, i relativi imprenditori possono destinare parte dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale.

Sempre allo stesso fine i predetti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30 per cento sulla cubatura esistente e comunque per non più di 300 metri cubi.

Da tutte le zone agricole di qualunque tipo sono comunque escluse le industrie nocive di prima e seconda classe, classificate ai sensi del relativo D.M. 12/2/1971.

Il P.R.G. si attua per l'intervento diretto (concessione edilizia o autorizzazione), nel rispetto delle seguenti norme:

- If = 0,03 mc/mq per usi residenziale; 0,1 mc/mq per usi diversi da quelli trattati dal comma

- 2 del presente articolo (magazzini agricoli - depositi agricoli e assimilabili);
- distanza minima dai confini m 5,00 o in aderenza;
 - Hm = 7,50 m;
 - Piani f.t. = 2;
 - Parcheggio = 1mq ogni 10 mc salvo dichiarazione sostitutiva di atto notorio di inaccessibilità carrabile dei terreni facenti parte della proprietà dell'Azienda agricola, sottoscritta dal titolare e/o dal progettista.

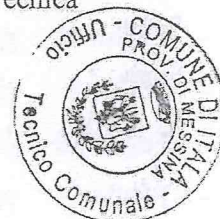
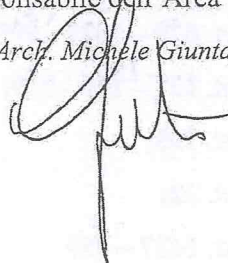
Per quelle zone in cui si rende necessaria la realizzazione di nuovi terrazzamenti questi devono essere realizzati con adeguato rivestimento in pietra, restando salve le norme di tutela ambientale e paesaggistico nei terreni sottoposti a tale vincolo.

Per l'esercizio delle attività agricole e delle attività connesse con l'uso agricolo vale quanto stabilito per le zone "E".

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Arch. Michele Giunta)



COMUNE DI ITALA	
PROT. N.	4716
DATA	05-06-2018

Al Sig. Sindaco

del Comune di Itala

Sede Municipale

Oggetto: Richiesta attestato di destinazione urbanistica.

Il/La sottoscritto/a **Ing. Ranieri Velini**, nato/a il **05/04/1975** a **Palermo** cf. n°. **VLN RNR 73D05 G273G** e residente in **Messina via Panoramica 480**, nella qualità di **CTU** nell'esecuzione immobiliare iscritta al n. **245/86 R.G.E.** del tribunale di Messina, giusto decreto di nomina del G.E. del **17/04/17** che si allega, si prega chiedere alla S.V. attestato di destinazione urbanistica dei terreni ricadenti sul territorio comunale e così identificati catastalmente:

- Comune di Itala
- Foglio 12 part. 473 - 634;
- Foglio 7 part. 668 - 666 - 664 - 868;
- Foglio 11 part. 679 - 1427 - 890;
- Foglio 4 part. 127 - 150 - 219;
- Foglio 10 part. 195;
- Foglio 14 part. 22;
- Foglio 11 part. 1427 - 890

Allega:

- Estratti di mappa delle particelle pere le quali si chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica,
- Decreto di nomina CTU del 14/07/18,
- Fotocopia del documento di identità,

Tanto per i provvedimenti di competenza.

Itala, li 05/06/18

Con Osservanza
