

**TRIBUNALE DI MESSINA**

**SECONDA SEZIONE CIVILE**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto dott. MARIA FLORA PUGLISI, notaio in Messina, delegato dal G.E. del Tribunale di Messina con ordinanza del 14 marzo 2017, visti gli artt. 591 bis, 570-574 cod. proc. Civ.;

**AVVISA**

che in data 23 luglio 2024 alle ore 10:30, presso il proprio studio in Porto Salvo n.9 si procederà alla nuova vendita senza incanto dell'immobile oggetto della causa civile n. 1959/2016 in calce descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto;

2) Il prezzo base, ridotto del 35% rispetto al primo tentativo di vendita, e la misura minima dell'aumento dell'offerta, in caso di gara ai sensi dell'Art. 573 c.p.c., vengono così fissati:

Prezzo base € 24.752,00 - Offerte in aumento € 1.000,00

3) Le offerte d'acquisto, irrevocabili ex art. 571 c.p.c., sottoscritte ed in bollo dell'importo vigente, dovranno essere presentate in busta chiusa presso il proprio studio tra le ore 10 e le ore 12 di ogni mercoledì non festivo e tra le ore 9.00 e le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita.

Le offerte d'acquisto dovranno contenere l'indicazione del numero della causa, del notaio delegato, del prezzo offerto ( che non potrà essere inferiore



al prezzo base sopra indicato), del tempo e del modo del pagamento (resta salva, infatti, la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve di versamento rispetto al termine massimo indicato di seguito, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini delle individuazione della migliore offerta), dei dati identificativi dell'offerente - soggetto a cui andrà intestato l'immobile - (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile), allegando fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità o certificato camerale aggiornato, essere corredate da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato alla "Trib. di Messina C.C. 1959/2016 R.G. - prof. del. Notaio Maria Flora Puglisi", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta (anche l'ammontare della cauzione depositata sarà valutata dal delegato o dal giudice ai fini delle individuazione della migliore offerta)..

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Qualora l'offerente sia una persona minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Qualora l'offerente agisca quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta andrà allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri o per converso la procura che giustifichi gli stessi poteri.

Le offerte dovranno, inoltre, contenere i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e la dichiarazione, nel caso in cui l'offerente diverrà

aggiudicatario dell'immobile posto in vendita, di essere già edotto sui contenuti della presente ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti e di dispensare esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

4) In data 23 luglio 2024 alle ore 9:15 presso lo studio notarile, davanti al notaio delegato, verranno aperte le buste contenenti le offerte e alle ore 10:30 si delibererà sulle stesse, sentite le parti e i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c.. In caso di più offerte valide si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c..

In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta; se le offerte sono tutte equiparabili l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

5) L'aggiudicatario, entro il termine massimo di centoventi giorni dall'aggiudicazione ovvero nel termine stabilito dallo stesso aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, pena la revoca dell'aggiudicazione ed il trattenimento della cauzione già versata che andrà incamerata dalla procedura, dovrà consegnare al Notaio Delegato, presso lo studio, a mezzo assegno circolare bancario non trasferibile intestato "Trib. di Messina C.C. 1959/2016 R.G. - prof. del. Notaio Maria Flora Puglisi", ovvero tramite bonifico bancario alle coordinate bancarie comunicate dallo



stesso notaio e relative al conto corrente intestato alla suddetta causa civile,

la somma corrispondente al prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione; inoltre, sempre alle medesime modalità, versare l'ammontare delle spese nella misura indicata dal notaio stesso in base alla tipologia dell'acquisto, salvo eventuale richiesta di integrazione in caso di necessità.

L'aggiudicatario può, inoltre, versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita, rivolgendosi alle

Banche comprese nell'elenco reperibile presso il sito *Internet* del Tribunale.

5) Ai sensi degli art. 17 e 40 legge 47/85 e del T.U. del 6/6/2001 n. 380 dalla perizia di stima ed ai suoi allegati, ai quali si rinvia per completezza, risulta che l'immobile posto in vendita fa parte di un fabbricato i cui lavori di costruzione risultano ultimati in data anteriore all'1 settembre 1967.

La ditta catastale non risulta aggiornata.

L'immobile è posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/85 e sue modificazioni ed integrazioni con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, considerato, inoltre, che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Inoltre l'esistenza di oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, e quelli per spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo,

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è posto a carico dell'aggiudicatario.

I dati relativi alla vendita, che possono interessare al pubblico, dovranno essere pubblicati, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e come stabilito nell'ordinanza di delega sul Portale delle Vendite Pubbliche, sulla Rivista "Aste Giudiziarie, sui siti internet [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare destinata a bottega sita in Messina, Via Pietro Castelli 50, posta a piano terra, composta da un solo vano oltre servizio igienico per una superficie lorda complessiva di mq. 28, confinante a nord-est con chiostrina condominiale, a sud-est con immobile stesso fabbricato, a sud-ovest con Via Pietro Castelli ed a nord-est con immobile stesso fabbricato.

Nel **catasto** fabbricati sez. 2 foglio 113 part. 728 sub. 5, Via Pietro Castelli p. T, cat. C/1 cl. 8, consistenza mq. 24, rendita Euro 642,06.

Tutte le attività che debbano essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso il proprio studio.

Per ogni informazione circa la vendita dell'immobile contattare i n.ri 090/340419 - 3930449557.

*Notaio Maria Flora Puglisi*

