



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **139/2002**;
vista l'istanza del professionista delegato, depositata in data 28 febbraio 2024;
osservato che occorre rimodulare le operazioni di vendita, per accelerare i tempi di definizione della procedura e coordinarli con quelli dettati in tema di ragionevole durata del processo;
vista la necessità di indicare al professionista delegato i ribassi da applicare nelle future vendite e della concessione di nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

il professionista provvederà a redigere nuovi avvisi di vendita e più precisamente:

con riferimento al lotto n.1), il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 3 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo base determinato nell'ultima asta andata deserta **ribassato del 10%**;
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 20%**;

con riferimento al lotto n.2), il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 2 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo base determinato nell'ultima asta andata deserta **ribassato del 5%**;
- in caso di mancata aggiudicazione, nel secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato **nella misura del 10%**;

invita il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale della delega concessa, **che si individua complessivamente, per gli adempimenti della procedura, in anni 1**, , decorrenti dalla comunicazione del

presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura;
dispone, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

dispone che il delegato relazioni trimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice;

rappresenta che, in caso di mancata aggiudicazione dei residui lotti in vendita allo spirare del nuovo termine sopra assegnato, verrà valutata l'antieconomicità della prosecuzione delle operazioni delegate per i lotti in questione;

dispone che il creditore procedente integri il fondo spese per l'importo indicato dal professionista delegato per gli adempimenti pubblicitari connessi;

conferma nel resto l'ordinanza di delega precedentemente adottata.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 10/05/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello.