

TRIBUNALE DI MESSINA
UFFICIO PROC. ESECUTIVE MOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

SBERNA VIAGGI S.R.L.

(Avv. Francesco GRECO)

(Avv. Paolo STARVAGGI)

(Avv. Alessandro PRUITI CIARELLO)

R.G.E. MOB. 789/2023

G.E.: Dott. Paolo PETROLO

C.T.U.: Dott. Andrea COSTA



Indice

1. Oggetto dell'incarico	3
2. Breve riassunto degli atti	3
3. Documenti esaminati	4
4. Considerazioni preliminari	5
5. La realtà aziendale	5
6. Metodologia di valutazione	6
7. Conclusioni	20



1. Oggetto dell'incarico

Il sottoscritto Andrea COSTA, dottore commercialista, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Messina al n. 708/A/A, con studio in Messina (ME), Viale San Martino n. 261 Is. 79/B, è stato nominato, con provvedimento del 16.10.2023 dal dott. Paolo PETROLO, Consulente Tecnico d'Ufficio nell'ambito della causa in epigrafe iscritta al numero di Ruolo Generale Esecutivo Mobiliare 789/2023 R.G.E. con il seguente mandato: *"perché provveda alla valutazione delle quote di partecipazione nella società Sberna Viaggi srl appartenenti ai debitori esecutati"*.

In data 24.10.2023 lo scrivente accettava l'incarico. Con provvedimento del 16.10.2023 venivano concesso termine per deposito relazione sino al 31.01.2024.

In data 14.11.2023, veniva dato inizio alle operazioni peritali e in tale occasione veniva redatto il relativo verbale (*cf. allegato A – verbale inizio operazioni peritali*).

2. Breve riassunto degli atti

Con Istanza di vendita depositata in data 09.06.2023 la SBERNA VIAGGI S.R.L., P.I. 01821950837, in persona del legale rappresentante sig. Carmelo MICALE, nato a Messina il 16.02.1959 (C.F. MCL CML 59B16 F158S), elettivamente domiciliata in Palermo, via F.sco Ferrara n. 8, presso lo studio dell'avv. Francesco GRECO premettendo:

- che con sentenza n. 1246/2022, emessa il 23.03.2022 a definizione del procedimento n. 16363/2016 R.G., spedita in forma esecutiva il 30.01.2023, notificata contestualmente all'atto di precetto in data 06.03.2023, il Tribunale di PALERMO ha condannato in solido tra loro i sigg.

al pagamento in favore della SBERNA VIAGGI S.R.L., P.I. 01821950837, della complessiva somma di € 286.227,42 stabilendo tra essi i criteri di distribuzione del complessivo importo, oltre agli interessi al saggio legale dalla pubblicazione della sentenza al saldo effettivo e le spese di lite che ha liquidato in € 10.360,00 per spese vive ed in € 12.678,00 per compensi professionali di avvocato;

- che in data 06.03.2023, la SBERNA VIAGGI S.R.L. ha notificato ai sigg.

, l'atto di precetto con cui ha chiesto il pagamento della complessiva somma di € 340.349,39;



- che nonostante sia decorso il termine di 10 giorni di cui all'atto di precetto, non hanno provveduto al pagamento di quanto dovuto;
 - che sono soci della SBERNA VIAGGI S.R.L. rispettivamente per la quota del 20% e del 6,67% del capitale sociale;
 - che, conseguentemente, in data 09.05.2023, l'Ufficiale Giudiziario ha notificato ai predetti soggetti l'atto di pignoramento delle quote sociali della SBERNA VIAGGI S.R.L., con il quale ha pignorato: la quota di partecipazione del debitore , pari al 20% del capitale sociale, con valore nominale di € 16.544,00 e la quota di partecipazione del sig. pari al 6,67% del capitale sociale, con valore nominale di € 5.514,67;
 - che per la soddisfazione del credito vantato dalla SBERNA VIAGGI S.R.L. è necessario procedere alla vendita delle quote sociali sopra descritte;
- ha chiesto al Giudice dell'esecuzione di disporre la vendita delle quote di partecipazione del debitore sig. pari al 20% del capitale sociale, con valore nominale di € 16.544,00 e la quota di partecipazione del sig. pari al 6,67% del capitale sociale, con valore nominale di € 5.514,67.

Con provvedimento del 16.10.2023 il dott. Paolo PETROLO, rilevata la necessità di provvedere alla valutazione delle quote di partecipazione nella società SBERNA VIAGGI SRL appartenenti ai debitori eseguiti Vincenzo ha nominato lo scrivente CTU.

3. Documenti esaminati

Per la redazione della presente consulenza il C.T.U., ha esaminato la seguente documentazione, e più precisamente:

- Bilancio CEE al 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 e al 31.12.2022 (*cf. allegato B*);
- Situazione patrimoniale ed economica al 31.12.2019, al 31.12.2020, al 31.12.2021 al 31.12.2022 e al 30.09.2023 (*cf. allegato C*);
- Schede di mastro al 30.09.2023 (*cf. allegato D*);
- Elenco clienti e fornitori al 31.12.2019, al 31.12.2020, al 31.12.2021, al 31.12.2022 e al 30.09.2023 (*cf. allegato E*);
- Estratti del conto corrente 102342602 trimestri I, II, III 2023 (*cf. allegato F*);
- Estratti del conto corrente 102343535 trimestri I, II, III 2023 (*cf. allegato G*);
- Libro Inventari 2019, 2020, 2021 e 2022 (*cf. allegato H*);
- Libro cespiti 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 (*cf. allegato I*);



- Dichiarazione contenziosi firmata dal legale rappresentante (*cf. allegato L*);
- Visura protesti e pregiudizievoli del 12.12.2023 (*cf. allegato M*);
- Estratti di ruolo al 12.12.2023 (*cf. allegato N*);
- CR Banca d'Italia al 14.12.2023 (*cf. allegato O*);
- Certificazione carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria (*cf. allegato P*);
- Specchietto mezzi e relativi libretti (*cf. allegato Q*);
- Atto di trasformazione del 12.12.1998 e visura immobiliare (*cf. allegato R*);
- Prospetto beni in leasing (*cf. allegato S*);
- Stampa ammortamenti 2023 da simulazione (*cf. allegato T*);
- Valori OMI – Banca dati delle quotazioni immobiliari (*cf. allegato U*);

4. Considerazioni preliminari

Obiettivo della presente relazione è provvedere alla valutazione delle quote di partecipazione nella società SBERNA VIAGGI SRL appartenenti ai debitori eseguiti

Il valore della quota di partecipazione a una SRL può essere definito al valore nominale o al valore reale.

Il valore nominale si determina in base al rapporto con l'ammontare del capitale sociale.

Il valore reale viene determinato in base al valore del patrimonio netto della società, che tiene conto delle attività, passività, riserve e perdite in sospeso della società. Quest'ultimo si calcola attraverso la predisposizione del bilancio.

Detto ciò ne consegue che il valore della partecipazione di una società di capitali deriva, solitamente, da una procedura di valutazione economica della stessa.

Tale procedura può essere stimata sulla base di criteri e metodi di calcolo differenti, ognuno dei quali viene utilizzato in specifiche condizioni anche per consentire una verifica dei calcoli effettuati.

5. La realtà aziendale

Come risulta dalla visura camerale, la SBERNA VIAGGI S.R.L., Codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese n. 01821950837, Iscrizione REA n. 84171, e codice LEI 8156001E8517FF378E55, è stata costituita il 29.05.1967. Il capitale sociale, sottoscritto ed interamente versato, ammonta ad € 82.720,00.

L'oggetto sociale della società è l'esercizio di autolinee e servizi pubblici da chiedere in concessione ai competenti organi statali, regionali e comunali, l'esercizio del servizio di noleggio di



autovetture con o senza conducente, la gestione di officine meccaniche per riparazioni di autoveicoli e autobus, sia di proprietà della società che di terzi, nonché la gestione di agenzie di viaggi.

6. Metodologia di valutazione

La dottrina economico-aziendale ha elaborato differenti metodi per la determinazione del valore da attribuire ad un'azienda o ad un suo ramo, e ciascun metodo, rispondendo a presupposti diversi, può condurre, talvolta, a differenti risultati è per questo che la scelta del metodo da utilizzare risulta essere di importanza determinante rispetto alla sintesi estimativa. In via generale si conoscono:

- Metodi patrimoniali (semplice/complesso);
- Metodi reddituali (semplice/complesso);
- Metodi misti (patrimoniale-reddituale);
- Metodi finanziari (unlevered/levered);

I metodi patrimoniali si basano sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo componenti il capitale. Tali metodi comportano la revisione legale dei conti degli elementi attivi e passivi, la riespressione in termini di valori correnti degli elementi attivi non monetari, determinando così una serie di plusvalenze o minusvalenze, e l'attualizzazione del valore dei crediti e debiti differiti.

Un problema di rilievo consiste nel tenere conto, in sede di riespressione in termini correnti, dei potenziali carichi fiscali che sono sottintesi. L'aliquota espressiva degli oneri fiscali è, nella prassi, oscillante tra il 20% ed il 30 %.

I metodi reddituali si basano sulla considerazione che il valore attribuibile ad una azienda non possa essere altro che il valore attuale dei redditi prospettici. Tale funzione presenta differenti strutture a seconda che i redditi si presumano di durata indefinita o di durata limitata nel tempo.

I metodi misti permettono di considerare contemporaneamente gli aspetti reddituali e patrimoniali.

I metodi finanziari si basano sul principio che il valore attribuito ad una azienda sia determinato dai flussi di cassa prodotti dalla gestione nel periodo di previsione, tenuto conto dei valori terminali, delle attività e degli indebitamenti.

Nella pratica vengono applicati principalmente i seguenti metodi di valutazione:

1. Metodo del valore attuale della rendita perpetua

Il metodo reddituale fonda il proprio presupposto sulla capacità dell'azienda di generare un flusso reddituale riproducibile nel futuro. Il valore del capitale economico (W) viene dunque stimato, sul piano quantitativo, come funzione del reddito atteso (R).



Per ciò che riguarda l'orizzonte temporale di riferimento, entro il quale si stima che l'azienda sia in grado di produrre reddito, è possibile ricorrere alla durata indefinita.

In questo caso, il valore dell'azienda (W) equivale al valore attuale di una rendita perpetua di rata costante (R), calcolata al tasso (i), determinato in base alla seguente formula:

valore attuale del reddito perpetuo:

$$W = R/i$$

R = reddito medio atteso

i = tasso di rendimento normale

La configurazione del reddito (R) rilevante ai fini dell'applicazione del metodo in questione è quello *prospettico*, idoneo a riflettere le condizioni di redditività attesa dell'azienda; *medio*, vale a dire che l'impresa è stabilmente in grado di produrre, e *normalizzato*, ossia depurato dalle componenti straordinarie non ripetibili e comunque estranee alla gestione, e in ogni caso determinato sulla base di soluzioni razionali e comunemente accettate dal punto di vista tecnico. Ciò comporta che nella configurazione del reddito (R) rilevante debba essere eliminata ogni componente negativa la cui appostazione sia dettata esclusivamente dall'esigenza di ridurre il reddito imponibile ai fini dell'imposizione diretta, ovvero dall'intento di attuare determinate politiche di bilancio.

Il reddito *medio normale* è calcolato, infatti, con riferimento a condizioni normali di svolgimento della gestione e, in particolare, a condizioni di indebitamento, "regolari" e non eccezionali, in assenza di situazioni particolarmente favorevoli o sfavorevoli, e consegue da una redistribuzione nel tempo dei componenti straordinari (plusvalenze e minusvalenze patrimoniali, rettifiche di costi e ricavi di precedenti esercizi, ecc.); il medesimo, inoltre deve essere determinato al netto degli oneri tributari che gravano seppur potenzialmente su di esso, e dei compensi figurativi diversi dalla remunerazione del capitale proprio e delle eventuali partecipazioni agli utili spettanti a terzi.

Il tasso di attualizzazione (i) utilizzato incorpora il compenso derivante dal semplice trascorrere del tempo (sostanzialmente pari al rendimento riconosciuto ad attività prive di rischio), ed altresì l'adeguata remunerazione del rischio sopportato.

In particolare, *il tasso di puro interesse*, relativo agli impieghi di capitale a rischio nullo, è determinato sostanzialmente in riferimento a titoli di debito pubblico a scadenza non breve; peraltro, in periodi di inflazione, il medesimo deve essere depurato dall'erosione monetaria creata dalla componente inflazionistica e, pertanto, assunto nella sua configurazione di tasso *reale*.



La maggiorazione del tasso di puro interesse a titolo di *premio per il rischio di impresa*, è commisurata all'intensità del rischio generale d'impresa gravante sul capitale proprio, la cui stima dipende dalla valutazione dei seguenti fattori:

- condizioni generali: congiuntura economica, inflazione, situazione politico-sociale del paese ecc.
- condizioni settoriali: struttura del mercato di appartenenza, condizioni varie di instabilità del settore, ecc.
- condizioni aziendali: solidità patrimoniale, livello e composizione dell'indebitamento, situazione di liquidità con annesse condizioni di pagamento e di incasso, variabilità dei risultati operativi della gestione, parco clienti, ecc.

Il metodo reddituale, pur trovando un limite nell'aleatorietà delle stime sulle capacità reddituali dell'impresa che non sono altrettanto riscontrabili quanto le verifiche di valore corrente dei cespiti che compongono il patrimonio sociale, è indispensabile ad integrazione e confronto di stime effettuate con altri metodi, che spesso attribuiscono, ingiustificatamente, maggior rilievo al capitale investito piuttosto che alle capacità reddituali future di quel medesimo capitale.

2. Metodo della capitalizzazione limitata del sovrareddito (goodwill)

Questo metodo, che attua una sorta di mediazione tra i pregi e i difetti dei criteri patrimoniali e reddituali, consente di considerare, nel processo valutativo, tanto le prospettive di reddito dell'azienda, quanto la sua effettiva consistenza patrimoniale: la stima sarà idonea, pertanto, a riflettere gli elementi di obbiettività e verificabilità propri dell'analisi patrimoniale (valutazione dell'attivo, ivi compresi i beni e i diritti, al netto dei capitali dei terzi investiti in azienda), senza tuttavia trascurare le attese reddituali, concettualmente più rappresentative del valore economico dell'azienda.

Il medesimo prevede, in concreto, la determinazione del valore del patrimonio netto della società, mediante la verifica della consistenza delle attività investite in azienda, al netto delle corrispondenti passività, a cui si aggiunge l'avviamento che rettificcherà in aumento (*goodwill*) o in diminuzione (*badwill*), il predetto valore patrimoniale.

L'avviamento rappresenta, in sostanza, la capacità che viene riconosciuta all'azienda di generare redditi futuri in grado di remunerare il capitale investito in misura maggiore (o minore) rispetto al rendimento offerto da investimenti alternativi.

La formula utilizzata per la valutazione è la seguente:

Capitalizzazione limitata del sovra reddito:

$$K + a[n]i' (R - iK)$$

K = valore patrimoniale (patrimonio netto rettificato);



i = tasso di remunerazione normale del capitale;

R = reddito medio normalizzato prospettico (determinato come indicato al punto precedente);

$a[n]i'$ = fattore di attualizzazione per il calcolo di una rendita della durata di n anni al tasso i' ;

n = numero di anni per i quali viene stimato il sovra reddito;

i' = tasso di attualizzazione.

3. Metodo del valore medio

Un metodo che attua una mediazione tra i criteri patrimoniali e reddituali che consente nel processo valutativo di considerare tanto le prospettive di reddito dell'azienda quanto la sua effettiva consistenza patrimoniale consiste nella media aritmetica del capitale netto rettificato (K) e del valore di rendimento (i) del reddito atteso (R), la formula utilizzata è la seguente:

$$W = (K + R / i) / 2$$

4. Metodo della formula semplificata

$$W = K + n (R - iK)$$

Il capitale netto rettificato si aggiunge al valore di sovrareddito di n anni (e non al valore attuale).

In considerazione del tipo di attività svolta e della consistenza patrimoniale della SBERNA SRL, viene giudicato prudentiale scegliere la media delle formule esposte.

Per la stima del capitale economico della SBERNA VIAGGI SRL, alla data del 30.09.2023, si è partiti dai dati contenuti nella situazione patrimoniale prodotta dalla società alla data del 30.09.2023, verificata a campione dallo scrivente.

A tal fine, sono stati presi in considerazione i seguenti elementi:

- la situazione del patrimonio netto della società al 30.09.2023;
- le voci reddituali della società negli esercizi 2021, 2022 e 2023, in modo da desumere il reddito medio prospettico normalizzato, atteso che come indicato nelle note metodologiche, occorre tenere conto altresì della capacità dell'azienda di generare un sovra reddito.

1. La determinazione del patrimonio netto rettificato

Il patrimonio netto rettificato (K), alla data del 30.09.2023, è determinato mediante:

- la verifica della consistenza delle poste attive;
- la verifica delle poste passive;
- la riespressione a valori correnti delle poste attive o passive, ove il valore contabile non sia giudicato congruo.



Verifica della consistenza delle poste attive e passive

Qui di seguito si riporta la verifica della consistenza delle poste attive e passive così come riportate nella situazione patrimoniale al 30.09.2023, prodotta dalla società SBERNA VIAGGI SRL.

Verifica poste attive

BI) Immobilizzazioni Immateriali € 6.158,09

Sono indicate al valore contabile di € 6.158,09. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
1) Diritti di brevetti e utilizzo opere ing.	2.941,15	-	2.941,15
Software - Cesp. 000098 Licenza Liberty Commerce 12 Advanced	160,00	-	160,00
Software - Cesp. 000123 Office home & business	258,20	-	258,20
Cesp. 000118 - Logo e clichè - ricostruzione logo aziendale	2.200,00	-	2.200,00
Cesp. 000119 - Logo e clichè - adattamento grafico	566,00	-	566,00
Fondo amm.to Cesp. 000119 - Logo e clichè	-31,41	-	-31,41
Fondo amm.to Software - Cesp. 000123 Office home & business	-51,64	-	-51,64
Fondo amm.to Cesp. 000098 Licenza Liberty Commerce 12 Advanced	-160,00	-	-160,00
2) Altre immobilizzazioni immateriali	3.216,94	3.216,94	-
Spese ristrutturazione locali	3.461,16	-	3.461,16
Spese ristrutturazione locali	-244,22	-	-244,22
	6.158,09	-	2.941,15

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati alla redditività ritraibile nei futuri esercizi.

Le rettifiche sono relative a beni immateriali non correlati ad una utilità effettiva, o capitalizzati per effetto di disposizioni fiscali.

BII) Immobilizzazioni materiali € 255.590,92

Sono indicate al valore contabile di € 255.590,92. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	255.950,92	-	255.590,92
1) Terreni e fabbricati	2.760,24	-	2.760,24
2) Impianti e macchinari	3.617,90	-	3.617,90
3) Attrezzature industriali e commerciali	8.348,32	-	8.348,32
4) Mobili e arredi	-	-	-
5) Macchine d'ufficio	830,39	-	830,39
6) Automezzi	238.973,43	-	238.973,43
7) Apparecchiature	1.420,64	-	1.420,64

1. Terreni e fabbricati € 2.760,24

Il valore dei terreni e fabbricati al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 2.760,24. Qui di seguito, in dettaglio:

1) Terreni e fabbricati	2.760,24
Fabbricati	77.829,20
Cesp. 000086 FABBRICATO	5.371,15
Cesp. 000014 FABBRICATO	21.484,59
Cesp. 000087 FABBRICATO	9.957,30
Cesp. 000015 FABBRICATO	39.829,16
Cesp. 000088 FABBRICATO	97,40
Cesp. 000012 FABBRICATO	389,60



1) Terreni e fabbricati	2.760,24
Cesp. 000089 FABBRICATO	140,00
Cesp. 000013 FABBRICATO	560,00
Fondo amm.to fabbricati	-75.068,96
Fondo amm.to Cesp. 000086 FABBRICATO	-5.048,90
Fondo amm.to Cesp. 000014 FABBRICATO	-21.484,59
Fondo amm.to Cesp. 000087 FABBRICATO	-8.364,13
Fondo amm.to Cesp. 000015 FABBRICATO	-39.829,16
Fondo amm.to Cesp. 000088 FABBRICATO	-11,69
Fondo amm.to Cesp. 000012 FABBRICATO	-137,32
Fondo amm.to Cesp. 000089 FABBRICATO	-12,60
Fondo amm.to Cesp. 000013 FABBRICATO	-180,57

Come si evince dall'atto di trasformazione di società in nome collettivo in società a responsabilità limitata del 12.12.1998 Notaio Giuseppe BONANNO, REP: 12470, RACC: 5015 rientrano nel patrimonio delle SBERNA VIAGGI SRL i seguenti fabbricati:

- Fabbricato sito in Sant'Agata di Militello, posto tra via Ferruccio, Via Plebiscito e Piazza Duomo, composto da tre piani fuori terra adibito ad ufficio della stessa società e comprendente un vano per piano a cui si accede per mezzo di una scala. Il piano terra è costituito da un ampio vano adibito a biglietteria a da un w.c. con ingresso diretto da Piazza Duomo e da via Ferruccio; il primo piano è costituito da un vano adibito a sede dell'amministrazione; il secondo piano è costituito da un vano adibito a sede della direzione da un w.c.; al primo e al secondo piano si accede tramite una scala interna da Piazza Duomo (*cfr. T – atto di trasformazione e visura catastale*). Nella N.C.E.U. al foglio 5 particella 1884 sub 1 categoria A/10 classe U consistenza 5,5 metri quadrati 150 rendita euro 695,93 (variazione toponomastica del 12.01.2017 prot. ME0009351).

Il valore contabile dei fabbricati, indicati in bilancio è pari ad € 2.760,24. Tuttavia tale valore è stato rettificato in aumento di € 155.489,76 alla luce della stima effettuata sulla base dei valori medi OMI che attribuisce ai beni immobili di proprietà della società un valore pari ad € 158.250,00.

2. Impianti e Macchinari € 3.617,90

Il valore degli impianti e macchinari al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 3.617,90. Qui di seguito, in dettaglio:

2) Impianti e macchinari	3.617,90
Cesp. 000124 CISTERNA PER AD. BLUE LT 450 - Impianti	2.000,00
Impianti e macchinari - Cesp. 000009 IDROPULITRICE COMPLETA DI ACCESSORI	2.065,83
Fondo amm.to Impianti e macchinari Cesp. 000009 IDROPULITRICE COMPLETA DI ACCESSORI	-2.065,83
Impianto di videosorveglianza	5.541,53
Cesp. 000002 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	833,33
Cesp. 000003 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	1.600,00
Cesp. 000004 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	2.158,20
Cesp. 000104 DVR ADSL+HARD DISK+5 TELECAMERE 4 MPIX	950,00
F.do amm.to impianto di videosorveglianza	-4.587,50
Fondo amm.to Cesp. 000002 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	-833,33
Fondo amm.to Cesp. 000003 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	-1.600,00
Fondo amm.to Cesp. 000004 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	-1.912,92
Fondo amm.to Cesp. 000104 DVR ADSL+HARD DISK+5 TELECAMERE 4 MPIX	-241,25



2) <i>Impianti e macchinari</i>	3.617,90
Impianto carburante - Cesp. 000001 IMPIANTI DI CARBURANTE AVIOGAS	6.500,00
Fondo amm.to Cesp. 000124 CISTERNA PER AD. BLUE LT 450 - Impianti	-74,79
F.do amm.to impianto carburante Cesp. 000001 IMPIANTI DI CARBURANTE AVIOGAS	-5.761,34
Impianti di allarme	3.359,79
Cesp. 000030 IMPIANTI	416,66
Cesp. 000029 IMPIANTI DI SICUREZZA	2.943,13
F.do amm.to impianti di sicurezza	-3.359,79
F.do amm.to Cesp. 000029 IMPIANTI DI SICUREZZA	-416,66
F.do amm.to Cesp. 000030 IMPIANTI	-2.943,13

3. Attrezzature industriali e commerciali € 8.348,32

Il valore delle attrezzature industriali e commerciali al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 8.348,32. Qui di seguito, in dettaglio:

3) <i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	8.348,32
Cesp. 000092 PEN DRIVE 64GB VERBATIM STORE AND GO SLI	15,57
Cesp. 000111 BOOSTER 24V-3600 A	1.007,81
Equipaggiamenti e ricambi - Cesp. 000091 BORSE BIGLIETTAIO PELLE	106,56
Attrezzature varie	13.115,23
Cesp. 000041 MACCHINA PER IL GAS	3.130,83
Cesp. 000042 ATTREZ. GRUIDALICA A CARRELLO	1.420,00
Cesp. 000043 ATTREZZATURE	1.300,00
Cesp. 000038 INDICATORI	800,00
Cesp. 000090 ASPIRATORE MULTIUSO ELETTRICO	482,30
Cesp. 000094 TRAPANO+PUNTA+NASTRO+BOMBOLETTA	110,28
Cesp. 000095 AVVITATORE BOSH GSR1800-LI	122,13
Cesp. 000096 N. 23 ESTINTORI IDRICI LT 6	1.244,29
Cesp. 000103 ASPIRATORE SOLIDI TSS 7-L BASIC	180,81
Cesp. 000105 PISTOLA PER LAVAGGIO TOP GUN	128,67
Cesp. 000109 VALIGETTA PS AID ALLI X3P	210,00
Cesp. 000110 DLK PRO DOWNLOAD KEY S	290,00
Cesp. 000112 VALIGETTA PS AID ALL 1X3P	111,00
Cesp. 000117 VALIGIA MEDIC 3 PRONTO SOCCORSO	170,92
Cesp. 000122 TELECAMERA FULL HD 1080 INFR.	420,00
Cesp. 000126 ZEBRA ZQ220 PLUS 8 PUNTI/MM	2.994,00
Attrezzatura specifica	3.170,00
Cesp. 000120 CUBE 70 MC + LEVEL IND+KIT K	3.010,00
Cesp. 000121 USER KEY GIALLA IB-PIUSI 10P	160,00
Cesp. 000044 Automezzi-Aesy Display Verbabus HG Attrezzature automezzi	2.967,00
Attrezzature officina	1.097,07
Cesp. 000039 Sollevatore	467,77
Cesp. 000040 Officina - mobili	629,30
F.do amm.to attr. varia e minuta	-11.858,33
Fondo ammortamento Cesp. 000039 Sollevatore	-467,77
Fondo ammortamento Cesp. 000040 Officina - mobili	-629,30
Fondo ammortamento Cesp. 000041 MACCHINA PER IL GAS	-3.130,83
Fondo ammortamento Cesp. 000042 ATTREZ. GRUIDALICA A CARRELLO	-1.420,00
Fondo ammortamento Cesp. 000044 Automezzi-Aesy Display Verbabus HG Attrezzature automezzi	-2.967,00
Fondo ammortamento Cesp. 000043 ATTREZZATURE	-1.300,00
Fondo ammortamento Cesp. 000038 INDICATORI	-386,30
Fondo ammortamento Cesp. 000090 ASPIRATORE MULTIUSO ELETTRICO	-482,30
Fondo ammortamento Cesp. 000092 PEN DRIVE 64GB VERBATIM STORE AND GO SLI	-8,40
Fondo ammortamento Cesp. 000094 TRAPANO+PUNTA+NASTRO+BOMBOLETTA	-59,55
Fondo ammortamento Cesp. 000095 AVVITATORE BOSH GSR1800-LI	-65,95
Fondo ammortamento Cesp. 000096 N. 23 ESTINTORI IDRICI LT 6	-524,98
Fondo ammortamento Cesp. 000103 ASPIRATORE SOLIDI TSS 7-L BASIC	-180,81
Fondo ammortamento Cesp. 000105 PISTOLA PER LAVAGGIO TOP GUN	-25,14



3) <i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	8.348,32
Fondo ammortamento Cesp. 000109 VALIGETTA PS AID ALLI X3P	-210,00
Fondo amm.to Cesp. 000120 CUBE 70 MC + LEVEL IND+KIT K	-140,71
Fondo amm.to Cesp. 000121 USER KEY GIALLA IB-PIUSI 10P	-160,00
Fondo amm.to Cesp. 000122 TELECAMERA FULL HD 1080 INFR.	-420,00
Fondo amm.to Cesp. 000126 ZEBRA ZQ220 PLUS 8 PUNTI/MM	-447,87
F.do amm.to ord. equipagg. e ricambi Cesp. 000091 BORSE BIGLIETTAIO PELLE	-104,01

4. Mobili e arredi € ZERO

Il valore dei beni mobili e degli arredi, al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta è pari a ZERO. Qui di seguito, in dettaglio:

4) <i>Mobili e arredi</i>	-
Cesp. 000046 SCRIVANIA, ANGOLO, ANTINE E MOBILI - Mobili e arredi d'ufficio	3.678,57
Cesp. 000045 MOBILI E ARREDO - Arredi uffici	750,00
Cesp. 000047 - Tenda da sole	1.200,00
Cesp. 000047 - Arredamento	1.500,00
Climatizzatore	6.250,00
Cesp. 000007 CLIMATIZZATORE	5.000,00
Cesp. 000006 CLIMATIZZATORE	1.250,00
Fondo amm.to climatizzatore	-6.250,00
Fondo amm.to Cesp. 000006 CLIMATIZZATORE	-5.000,00
Fondo amm.to Cesp. 000007 CLIMATIZZATORE	-1.250,00
Fondo amm.to ord. mobili e arredi	-7.128,57
Fondo amm.to Cesp. 000045 MOBILI E ARREDO - Arredi uffici	-750,00
Fondo amm.to Cesp. 000047 - Tenda da sole	-3.678,57
Fondo amm.to Cesp. 000047 - Arredamento	-1.200,00
Fondo amm.to Cesp. 000046 SCRIVANIA, ANGOLO, ANTINE, MOBILI-Mobili e arredi ufficio	-1.500,00

5. Macchine d'ufficio € 830,39

Il valore delle macchine d'ufficio, al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 830,39. Qui di seguito, in dettaglio:

5) <i>Macchine d'ufficio</i>	830,39
Macchine d'ufficio elettroniche	12.395,35
Cesp. 000031 TELEFAX OLIVETTI	651,00
Cesp. 000032 TELEFAX CANON 250	867,65
Cesp. 000033 COPIA PANASONIC	1.463,31
Cesp. 000034 PERSONAL COMPUTER	1.146,11
Cesp. 000035 FOTOCOPIATRICE OLIVETTI	1.583,33
Cesp. 000036 PERSONAL COMPUTER	783,33
Cesp. 000037 MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	2.008,33
Cesp. 000052 FOTOCOPIATRICE XEROX 5645 USED	983,60
Cesp. 000097 PC WORK DELL+UPS+STAMPANTE XEROX	2.640,00
Cesp. 000106 ROUTER TIM HUB	240,00
Cesp. 000108 WEBCAM CON MICROFONO+CUFFIE MULTIMEDIA	28,69
Fondo amm.to macchine d'ufficio elettroniche	-11.564,96
Fondo amm.to Cesp. 000031 TELEFAX OLIVETTI	-651,00
Fondo amm.to Cesp. 000032 TELEFAX CANON 250	-867,65
Fondo amm.to Cesp. 000033 COPIA PANASONIC	-1.463,31
Fondo amm.to Cesp. 000034 PERSONAL COMPUTER	-1.146,11
Fondo amm.to Cesp. 000035 FOTOCOPIATRICE OLIVETTI	-1.583,33
Fondo amm.to Cesp. 000036 PERSONAL COMPUTER	-783,33
Fondo amm.to Cesp. 000037 MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	-2.008,33
Fondo amm.to Cesp. 000052 FOTOCOPIATRICE XEROX 5645 USED	-983,60
Fondo amm.to Cesp. 000097 PC WORK DELL+UPS+STAMPANTE XEROX	-1.809,61
Fondo amm.to Cesp. 000106 ROUTER TIM HUB	-240,00



5) Macchine d'ufficio	830,39
Fondo amm.to Cesp. 000108 WEBCAM MICROFONO+CUFFIE MULTIMEDIA	-28,69

6. Automezzi € 238.973,43

Il valore degli automezzi, al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 238.973,43. Qui di seguito, in dettaglio:

6) Automezzi	238.973,43
Automezzi	2.255.121,70
Cesp. 000074 TG. DF265MR - TELAIO WDB60048511064097	185.924,49
Cesp. 000076 TG. EZ902WL - TELAIO V6SFR11200012342	183.342,20
Cesp. 000075 TG. DG357JH - TELAIO NMB61345513221811	197.803,00
Cesp. 000060 TG. BA981BE - TELAIO WKK31500001032235	260.810,74
Cesp. 000077 TG. ME628598 - TELAIO ZCP41890107000103	-
Cesp. 000072 TG. CY619SS - TELAIO WDB60048511066228	-
Cesp. 000059 TG. BP407EE - TELAIO VF6SFR11200016761	170.430,78
Cesp. 000061 TG. BP184EE - TELAIO VF6SFR11200016760	170.430,78
Cesp. 000058 TG. DG358JH - TELAIO WEB62901113520940	260.000,00
Cesp. 000065 TG. CY955SS - TELAIO WDB9046631R06108	85.286,80
Cesp. 000066 TG. DD174WF - TELAIO VF1FDUL635885409	39.900,00
Cesp. 000067 TG. EC365CH - TELAIO WKK31500001031821	80.000,00
Cesp. 000069 TG. DV724SL - TELAIO LA6R1DSE28B202428	-
Cesp. 000071 TG. DX819SR - TELAIO VF1PDMYL641119143	29.900,00
Cesp. 000073 TG. EB507SJ - TELAIO WKK62941113000188	155.446,92
Cesp. 000063 TG. EJ724EB - TELAIO VF1MEN4JE45191488	34.400,00
Cesp. 000062 TG. EW821ZT - TELAIO ZGA7B2P000E001093	30.000,00
Cesp. 000101 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	46.945,12
Cesp. 000102 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	46.945,12
Cesp. 000099 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	55.945,12
Cesp. 000100 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	55.945,12
Cesp. 000113 TG. GJ829GM - AUTOBUS LION'S COACH	74.088,75
Cesp. 000115 TG. GN095FR - VEICOLO CROSSWAY	45.788,38
Cesp. 000116 TG. GN096FR - VEICOLO CROSSWAY	45.788,38
Fondo amm.to automezzi	-2.016.148,27
Fondo amm.to Cesp. 000074 TG. DF265MR - TELAIO WDB60048511064097	-185.924,49
Fondo amm.to Cesp. 000076 TG. EZ902WL - TELAIO V6SFR11200012342	-183.342,20
Fondo amm.to Cesp. 000075 TG. DG357JH - TELAIO NMB61345513221811	-197.803,00
Fondo amm.to Cesp. 000060 TG. BA981BE - TELAIO WKK31500001032235	-260.810,74
Fondo amm.to Cesp. 000077 TG. ME628598 - TELAIO ZCP41890107000103	-
Fondo amm.to Cesp. 000072 TG. CY619SS - TELAIO WDB60048511066228	-
Fondo amm.to Cesp. 000059 TG. BP407EE - TELAIO VF6SFR11200016761	-170.430,78
Fondo amm.to Cesp. 000061 TG. BP184EE - TELAIO VF6SFR11200016760	-170.430,78
Fondo amm.to Cesp. 000058 TG. BG358JH - TELAIO WEB62901113520940	-260.000,00
Fondo amm.to Cesp. 000065 TG. CY955SS - TELAIO WDB9046631R06108	-85.286,88
Fondo amm.to Cesp. 000066 TG. DD174WF - TELAIO VF1FDUL635885409	-39.710,96
Fondo amm.to Cesp. 000067 TG. EC365CH - TELAIO WKK31500001031821	-80.000,00
Fondo amm.to Cesp. 000069 TG. DV724SL - TELAIO LA6R1DSE28B202428	-
Fondo amm.to Cesp. 000071 TG. DX819SR - TELAIO VF1PDMYL641119143	-29.900,00
Fondo amm.to Cesp. 000073 TG. EB507SJ - TELAIO WKK62941113000188	-155.446,92
Fondo amm.to Cesp. 000063 TG. EJ724EB - TELAIO VF1MEN4JE45191488	-34.400,00
Fondo amm.to Cesp. 000062 TG. EW821ZT - TELAIO ZGA7B2P000E001093	-29.224,18
Fondo amm.to Cesp. 000101 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	-28.488,11
Fondo amm.to Cesp. 000102 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	-28.488,11
Fondo amm.to Cesp. 000099 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	-33.949,66
Fondo amm.to Cesp. 000100 TG. FX005GW- BUS SETRA TIPO S 412 UL	-33.949,66
Fondo amm.to Cesp. 000115 TG. GN095FR - VEICOLO CROSSWAY	-4.280,90
Fondo amm.to Cesp. 000116 TG. GN096FR - VEICOLO CROSSWAY	-4.280,90
Autovetture non ded.le	15.600,00



6) Automezzi	238.973,43
F.do amm.to autovetture	-15.600,00

Il valore dei beni mobili registrati è stato incrementato di € 460.000,00, alla luce dei contratti di leasing stipulati dalla società ed il cui valore contabile è quello indicato nel prospetto fornito dalla società (cfr. allegato R – prospetto beni in leasing).

Qui di seguito la tabella del calcolo del valore dei beni in leasing così come acquisita dalla società SBERNA VIAGGI:

Descrizione	Rif. ctr. società di leasing	Valore attuale rate non scadute	Interessi passivi di compet.	Costo storico	Fondi ammort. inizio esercizio	Ammort. esercizio	Valore contabile
BUS IVECO 70C18 INDICAR TG. FT300KZ	PS 1685853	29.309	933	120.000	105.000	15.000	-
BUS TEMSA GLOBAL MD9 TG. GA517GE	PS 1699158	67.269	1.878	175.000	153.125	21.875	-
BUS MERCEDES- MOD. TOURISMO 15 RHD	PS 1719858	140.109	4.846	288.000	36.000	72.000	180.000
BUS MERCEDES- MOD. TOURISMO 15 RHD	PS 1729829	163.063	6.937	240.000	-	30.000	210.000
MINIBUS DIESEL IVECO	AIE83363.001	70.017	397	80.000	-	10.000	70.000
TOTALE		469.767	14.991	903.000	294.125	148.875	460.000

7. Apparecchiature € 1.420,64

Il valore delle apparecchiature, al netto dei fondi di ammortamento, indicato nella situazione patrimoniale prodotta, ammonta ad € 1.420,64. Qui di seguito, in dettaglio:

7) Apparecchiature	1.420,64
Apparecchiature	1.940,57
Cesp. 000093 N. 50 TIS-WEB FLAT 3	600,00
Cesp. 000107 SCALDABAGNO LT 80 5 ANNI FAIS	160,34
Cesp. 000125 GRUPPO WIN-REDMI SMARTPHONE	1.180,23
Fondo amm.to apparecchiature	-519,93
Fondo amm.to Cesp. 000093 N. 50 TIS-WEB FLAT 3	-271,32
Fondo amm.to Cesp. 000107 SCALDABAGNO LT 80 5 ANNI FAIS	-160,34
Fondo amm.to Cesp. 000125 GRUPPO WIN-REDMI SMARTPHONE	-88,27

BIII) Immobilizzazioni finanziarie € 72.025,18

Sono indicate al valore contabile di € 72.025,18. Qui di seguito, in dettaglio:

1. Altri Titoli € 72.025,18

Risultano nella situazione patrimoniale al 30.09.2023 prodotta "Valori mobiliari c/invest." per un valore di € 72.025,18.

C.I) Rimanenze finali € 53.177,52

Sono indicate al valore contabile di € 53.177,52. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
I - RIMANENZE	53.177,52	-	53.177,52
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	53.177,52	-	53.177,52
Rimanenze lubrificanti e ricambi	18.500,00	-	18.500,00
Rimanenze servizi in corso	34.677,52	-	34.677,52

C.II) Crediti € 837.000,11

Sono indicati al valore contabile di € 837.000,11. Qui di seguito, in dettaglio:



Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
1) Clienti verso clienti entro esercizio successivo	383.781,80	-	383.781,80
Clienti Italia	444.601,63	-	444.601,63
Fatture da emettere	38.450,48	-	38.450,48
Fondo svalutazione crediti	-99.270,31	-	-99.270,31
Fondo svalutazione crediti specifico	-5.577,66	-	-5.577,66
Fondo svalutazione crediti generico	-93.692,65	-	-93.692,65
2) Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante entro esercizio	63.585,78	-	63.585,78
Erario c/iva a credito	24.021,11	-	24.021,11
Crediti v/Inps	289,02	-	289,02
Caparra Troiani srl	10.000,00	-	10.000,00
Acconti a fornitori	1.196,00	-	1.196,00
Deposito cauzionale	10.000,00	-	10.000,00
Crediti per "caro petrolio"	7.447,67	-	7.447,67
Credito IVA	703,94	-	703,94
Credito Iva trimestrale	5.830,94	-	5.830,94
Crediti v/enti	4.097,10	-	4.097,10
3) Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante entro esercizio	66.809,72	-	66.809,72
Ministero infrastrutture e trasporti	41.026,01	-	41.026,01
Crediti verso Amministratore De Vardo	25.783,71	-	25.783,71
4) Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante oltre esercizio	322.152,35	-	322.152,35
Somme trattenute da terzi	19.763,94	-	19.763,94
Debiti diversi	217.927,00	-	217.927,00
Crediti per fideiussione	2.445,00	-	2.445,00
Adeguamento garanzie telepass	700,00	-	700,00
Credimpresa	200,00	-	200,00
Crediti v/Asses Infr. Mob. e Trasporti	26.677,00	-	26.677,00
Crediti v/Telecom spa	173,46	-	173,46
Crediti v/MISE	38.525,09	-	38.525,09
Crediti v/Asses Regione Siciliana	15.740,86	-	15.740,86
5) Crediti vs Erario per imposte anticipate	670,46	-	670,46
Crediti per imposte anticipate Ires	576,74	-	576,74
Crediti per imposte anticipate Irap	93,72	-	93,72

C.IV) Disponibilità liquide € 119.973,19

Sono indicate al valore contabile di € 119.973,19. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
<i>IV - DISPONIBILITÀ LIQUIDE</i>	<i>119.973,19</i>	-	<i>119.973,19</i>
1) Depositi bancari e postali	117.219,89	-	117.219,89
Banca Unicredit c/anticipi 3535	627,09	-	627,09
Banca Unicredit n. 2602	116.592,80	-	116.592,80
2) Denaro e valori in cassa	2.753,30	-	2.753,30
Denaro in cassa	2.753,30	-	2.753,30

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data del 30.09.2023 così come risultanti nella situazione patrimoniale esaminata.

D) Ratei e risconti € 127.127,39

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Sono indicati al valore contabile di € 127.127,39. La composizione della voce è così dettagliata:



Descrizione	Importo
D) RATEI E RISCONTI	127.127,39
Assicurazione sospesa automezzi da trasporto	1.737,93
Risconti attivi su canoni di leasing	125.389,46

Verifica poste passive**B) Fondi per rischi e oneri € 260.364,88**

Sono indicati al valore contabile di € 260.364,88. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
2) Altri fondi per rischi ed oneri	260.364,88	-	260.364,88

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato € 244.953,11

È indicato al valore contabile di € 244.953,11. Qui di seguito, in dettaglio:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
Trattamento di fine rapporto	244.953,11	-	244.953,11

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti così come risulta nella situazione patrimoniale alla data del 30.09.2023 fornita dalla società.

D) Debiti € 249.475,56

Sono indicati al valore contabile di € 249.475,56. I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Saldo al 30.09.2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
DEBITI VERSO BANCHE	59.235,62		59.235,62
Finanziamento Unicredit n. 00022705	58.487,41		58.487,41
Mastercard 2382	748,21		748,21
DEBITI VERSO FORNITORI	114.932,15		114.932,15
Fornitori Italia	114.932,15		114.932,15
DEBITI TRIBUTARI	32.102,98		32.102,98
Erario c/iva	8.571,14		8.571,14
Erario c/ritenute lavoro autonomo da versare	1.650,68		1.650,68
Erario c/ritenute lavoro dipendente da versare	17.722,33		17.722,33
Debiti tributari	4.158,83		4.158,83
DEBITI VERSO IST. DI PREV. E SICUR. SOCIALE	10.433,12		10.433,12
Inps a debito dipendenti	6.536,00		6.536,00
Sindacati c/ritenute	1.767,74		1.767,74
Debiti v/Inail	2.129,38		2.129,38
ALTRI DEBITI	32.771,69		32.771,69
Addizionale regionale	1.414,30		1.414,30
Addizionale comunale	700,66		700,66
Debito art. 1 c. D.L. 3/2020	27.540,41		27.540,41
TFR da liquidare	46,12		46,12
Presidente Cda c/rimborsi	901,00		901,00
Fondo PRIAMO	2.169,20		2.169,20



E) Ratei e risconti € 31.516,13

Rappresentano le partite di collegamento tra più esercizi conteggiate col criterio della competenza temporale. Sono indicati al valore contabile di € 31.516,13. La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei passivi su canoni di leasing	31.516,13

A) Patrimonio netto

Descrizione	Saldo al 30.09.2023
D) Capitale sociale	82.720,00
IV) Riserva legale	16.640,00
VI) Altre riserve	485.020,09
IX) Utile (perdite) dell'esercizio	100.722,71
Saldo al 30.09.2023	685.102,80
Totale rettifiche	612.272,82
Immobilizzazioni immateriali	-3.216,94
Valutazione fabbricato ai valori OMI	158.250,00
Valore fabbricati a bilancio	-2.760,24
Beni in leasing	460.000,00
Patrimonio netto rettificato (K)	1.297.375,62

Riepilogo rettifiche**Immobilizzazioni immateriali**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno non considerare il valore delle ristrutturazione locali indicata in bilancio per un ammontare pari ad € 3.216,94 in quanto non rientranti tra i beni intangibili oggetto di valutazione.

Valore fabbricati

Fabbricato sito in Sant'Agata di Militello, posto tra via Ferruccio, Via Plebiscito e Piazza Duomo in N.C.E.U. al foglio 5 particella 1884 sub 1 categoria A/10 classe U consistenza 5,5 metri quadrati 150 rendita euro 695,93 – variazione toponomastica del 12.01.2017 prot. ME0009351 (*cf. allegato R – visura catastale*).

Lo scrivente ha provveduto a valutare il valore dei fabbricati ai valori medi OMI relativi alla provincia di Sant'Agata di Militello per la categoria catastale di appartenenza (*cf. allegato U – Banca dati delle quotazioni immobiliari*).

Qui di seguito la tabella del calcolo effettuato:

Tipologia	Metri quadrati	Valore mercato		
		Min	Medio	Massimo
Uffici	150	860,00	1.055,00	1.250,00
Totale		129.000,00	158.250,00	187.500,00

Pertanto il valore dei fabbricati, indicati in bilancio per un ammontare al netto dei fondi pari ad € 2.760,24 è stato rettificato per la differenza di € 155.489,76.



Valore contabile beni in leasing

Il valore dei beni mobili registrati è stato incrementato di € 460.000 pari al valore contabile dei beni in leasing così come fornito dalla SBERNA SRL.

Il valore del patrimonio netto rettificato (K) della SBERNA SRL al 30.09.2023 è stimato nell'importo di € 1.297.375.

2. La determinazione dell'avviamento

La valutazione del capitale economico della SBERNA VIAGGI SRL con il metodo misto patrimoniale reddituale richiede da ultimo la definizione degli ulteriori parametri di stima, attraverso i quali giungere alla determinazione del valore di avviamento o *goodwill* attribuibile all'azienda medesima.

Ai fini della determinazione del reddito medio prospettico normalizzato da utilizzare per l'individuazione del sovrareddito, si ritiene opportuno riferirsi ai redditi storici, muovendo dal presupposto che il reddito medio conseguito nell'ultimo triennio sia rappresentativo delle prospettive di redditività della SBERNA SRL in conseguenza alle rettifiche apportate per la normalizzazione del reddito, l'utile normalizzato è così rappresentato:

Reddito normalizzato

Descrizione		30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Utile normalizzato		100.723	18.406	78.728
Imposte e tasse pagate		0	0	0
IRES %	24,000	24.174	4.417	18.895
IRAP %	3,300	3.323	607	2.598
Utile netto normalizzato		73.226	13.382	57.235

Utile medio: 47.948

Determinazione dei parametri utilizzati per la stima del capitale economico della SBERNA VIAGGI SRL.

La seguente tabella evidenzia i valori utilizzati, e le formule di valutazione applicate:

Tasso di rendimento normale		
Rendimento BOT a 12 mesi (netto d'imposta) %		4,000
Rendimento CCT e BTP a 12 mesi (netto d'imposta) %		4,000
Rendimento medio % (A)		4,000
Rischio d'impresa % (C)		4,000
Inflazione % (B)		6,000
Valore calcolato (i) = (A)+(C)-(B)		2,000
Tasso di capitalizzazione		
Media tasso rendimento titoli % (A)		4,000
Inflazione % (B)		6,000
Valore calcolato (i') = (A)-(B)		-2,000
Periodo avviamento		
Anni (n)		5
Patrimonio netto (K)		1.297.375
Reddito normalizzato (R)		47.947



Formule di valutazione	
Valore attuale rendita R/i	2.397.350
Valore medio $(K+R/i)/2$	1.847.363
Sovrareddito (goodwill) $K+a[n]i'(R-iK)$	1.414.293
Semplificato $K+n(R-iK)$	1.407.373
Valore medio delle formule utilizzate	1.766.595

7. Conclusioni

Sulla base dei metodi impiegati e dei dati a disposizione, si dichiara che il valore della società SBERNA SRL è compreso tra € 1.407.373 ed € 2.397.350, con un valore medio delle formule utilizzate, pari ad € 1.766.595 il cui valore si dichiara essere quello stabilito dalla presente perizia.

Pertanto il valore delle quote di partecipazione nella società SBERNA VIAGGI SRL appartenente ai debitori eseguiti Vincenzo è qui di seguito riportato:

Soci	Valore stimato	% quota	Valore quote
	1.766.595,00	20,00%	353.319,00
		6,67%	117.831,89

Nel rassegnare il proprio lavoro, il sottoscritto Consulente ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto in piena coscienza professionale e con l'unico scopo di portare la verità a conoscenza di chi di ragione.

La presente relazione si compone di n. 20 pagine e degli allegati dalla lettera A alla lettera U.

Con Osservanza

Messina, 31.01.2024

IL CTU

Dott. Andrea COSTA

