

TRIBUNALE DI MESSINA

Fallimento n. 21/2019 R.G.F.

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI
del Fallimento Savasta s.a.s. di Maggio Savasta Claudio e C. e
del socio accomandatario Maggio Savasta Claudio (n. 21/2019 RGF)

Con il presente avviso, si rende noto che il giorno 05 luglio 2024 alle ore 16,00, avanti al sottoscritto Curatore del Fallimento Savasta s.a.s. (n. 21/2019 RGF del Tribunale di Messina) e presso il proprio studio in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4 avrà luogo la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni mobili appartenenti alla massa del fallimento Savasta di Maggio Savasta Claudio & C. s.a.s. ed al prezzo a fianco indicato:

Lotto n. 1: beni costituenti il magazzino rimasto invenduto, delle scaffalature e dei mobili, tutti beni presenti nei locali di Messina Via Ghibellina n. 16/22 angolo Via dei Verdi, di cui al verbale di inventario depositato il 17/12/2019

– **Prezzo base d’asta € 5.789,35 – Aumenti minimi di € 1.000,00 (mille)**

(I) Oggetto della vendita e obblighi dell’aggiudicatario

1- Si precisa che i beni costituenti il Lotto sono meglio descritti nel verbale di inventario depositato il 17/12/2019 e possono essere visionati a richiesta previo appuntamento con il curatore.

2. I suddetti beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell’aggiudicatario

3. Il saldo del prezzo di aggiudicazione, al netto dell’acconto versato, nonché ogni relativa spesa ed onere relativo al trasferimento dovranno essere corrisposti entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

4. Il trasferimento avrà effetto solo dopo che sarà pagato integralmente il prezzo di aggiudicazione oltre le spese ed ogni altro onere relativo al trasferimento.

(II) Offerte e modalità di partecipazione

1. I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa e sigillata intestata “Offerta per acquisto beni mobili Fallimento Savasta s.a.s.” contenente, a pena d’inammissibilità, quanto segue:

1.a i documenti identificativi del soggetto che presenta l’offerta e, nel caso di persona giuridica, la visura camerale recante l’indicazione dei poteri di firma del sottoscrittore;

1.b dichiarazione scritta con la quale l’offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati;

1.c l’offerta del prezzo espressa in cifre e in lettere, senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell’offerente; **non sono ammesse offerte inferiori al 75% del prezzo base indicato nel presente bando.**

1.d un assegno circolare non trasferibile, depositato a titolo di cauzione, d’importo pari al 10% del prezzo base relativo al lotto, intestato a “Fallimento Savasta s.a.s. – Curatore Avv. Achille Parisi”.

2. I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta presso lo studio del sottoscritto in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4, entro e non

oltre le ore 12:00 del giorno non festivo precedente la vendita e previo appuntamento telefonico al numero di cellulare 333-6069201.

3. Le buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

(III) Prezzo base

1. Il prezzo base verrà stabilito con riferimento all'offerta più alta pervenuta, con possibilità di offerte in aumento come sopra previsto (rilancio minimo €. 1.000,00) rispetto all'importo minimo indicato

2. L'imposta del trasferimento (soggetto ad IVA) e, più in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese per la formalizzazione del trasferimento del bene saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e andranno a sommarsi al prezzo di aggiudicazione, così come restano a carico dell'aggiudicatario le spese di vendita e quelle di registrazione

3. L'offerta deve comunque intendersi come irrevocabile ed incondizionata

(IV) Modalità di svolgimento della procedura competitiva

1. Le gare si svolgeranno il giorno 05 luglio 2024 a partire dalle ore 16,00, al prezzo base sull'offerta più alta, avanti al sottoscritto Curatore Avv. Achille Parisi in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4.

2. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

3. Saranno aperte innanzi a tutti i presenti le offerte pervenute nei termini e verificato il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione.

4. Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad Euro 1.000,00 (mille/00).

5. Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, e rispettoso di quanto previsto nel comma 4, il prezzo di vendita sarà definitivamente individuato in base all'ultima offerta in aumento.

6. In ogni caso spetta al Curatore la facoltà discrezionale di non dar corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte o l'offerta presentate non siano considerate congrue rispetto ai presumibili valori di mercato.

7. All'esito della gara sarà resa la cauzione prestata ai soggetti non aggiudicatari

(V) Pagamento del prezzo

1. Entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, il saldo del prezzo pari al valore d'aggiudicazione, detratto l'assegno circolare offerto in cauzione e maggiorato dell'IVA e/o di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento.

2. In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicate nel presente avviso, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori.

(VI) Altri adempimenti conseguenti l'aggiudicazione

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – anche secondo le indicazioni fornite dal Curatore – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve termine a tutti i necessari

adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

(VII) Trasferimento

Il trasferimento del bene avverrà, nel rispetto delle condizioni tutte di cui al punto che precede dopo il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione.

(VIII) Contatti

Per qualunque informazione rivolgersi al sottoscritto Curatore: Avv. Achille Parisi, con studio in Messina Piazza Immacolata di Marmo 4; e-mail parisi.achille@tiscali.it - (PEC): parisi.achille@pec.giuffre.it; tel. e fax +39 090-672719 - cellulare 333-6069201

Messina, 20 maggio 2024