

ALLEGATI:

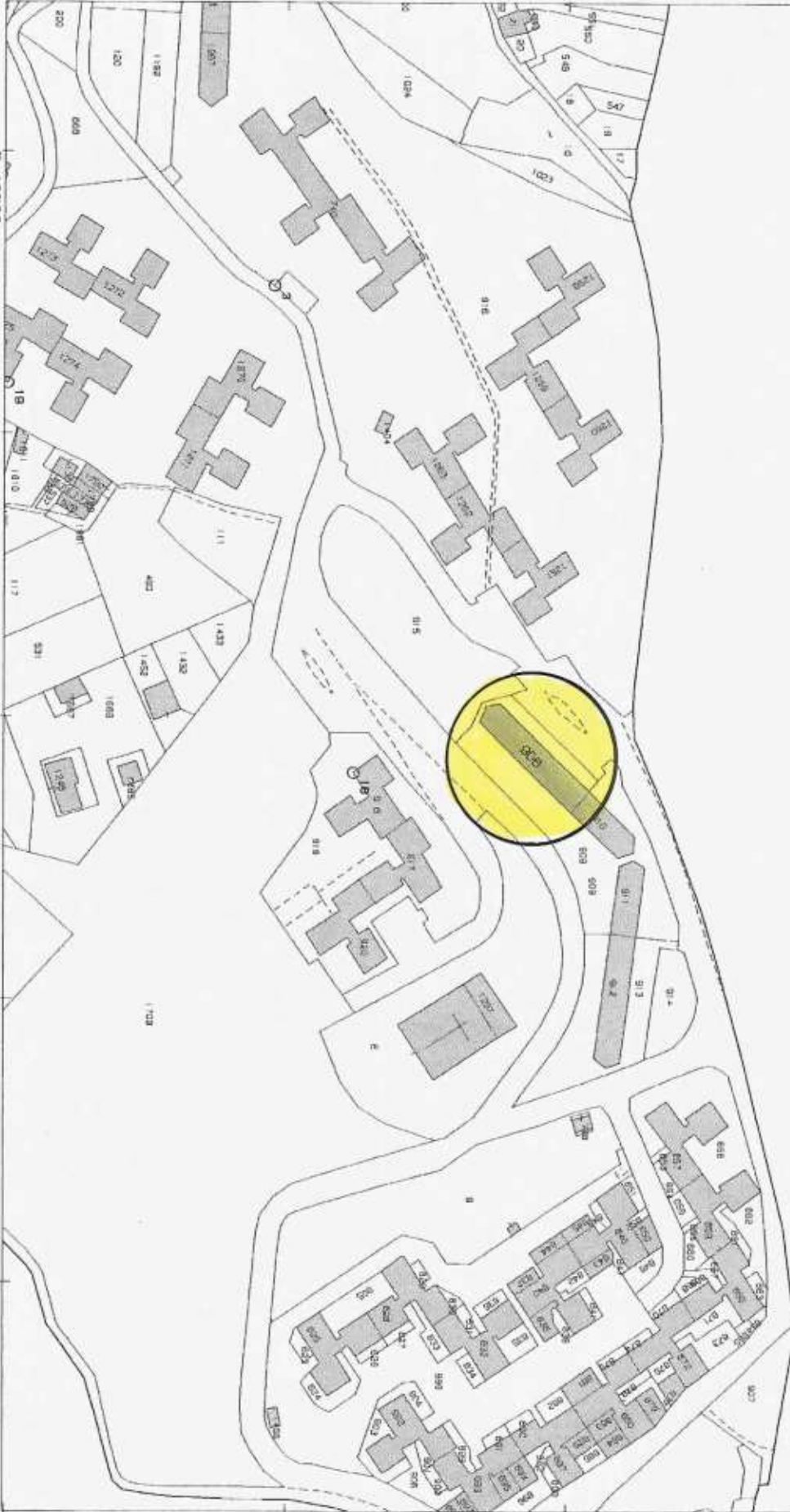
- 1- Estratto di Mappa;
- 2- Visura catastale;
- 3- Planimetria catastale;
- 4- Abitabilità del 06.12.1972;
- 5-6-7Elaborati grafici: pianta preesistente, stato di fatto e sovrapposizione;
- 8- Verbale di Sopralluogo;
- 9- Documentazione fotografica.



N-15200

E=46700

1 Particella: 908



Comune: MESSINA
Foglio: 131

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Feb-2022 6:39:23
Prot. n. T11576/2022

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO FILIPPO TIGIANO
VIA tel. (0.90 euro)

Firmato Da: LA FAUCI KATIA STEFANIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d0c8c719667379e15d7284042d72460



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2022

Data: 16/02/2022 - Ora: 06.34.56 Segue

Visura n.: T11433 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 131 Particella: 908 Sub.: 8

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		131	908	8	2		A/4	13	5,5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte** : 92 m ²	Euro 218,72	Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DEL SANTO piano: S1-3 interno: 8 scala: D5;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F158 - Sezione - Foglio 131 - Particella 908

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		131	908	8	2		A/4	13	5,5 vani		Euro 218,72	VARIAZIONE del 08/07/2015 protocollo n. ME0114498 in atti dal 08/07/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 36958.1/2015)
Indirizzo	VIA DEL SANTO piano: S1-3 interno: 8 scala: D5;											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2022

Data: 16/02/2022 - Ora: 06.34.56 Segue

Visura n.: T11433 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		131	908	8	2		A/4	13	5,5 vani		Euro 218,72 L. 423,500
Indirizzo: , VIA DEL SANTO piano: S1-P3 interno: 8 scala: D5;											
Notifica: - , Partita: 12927 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		131	908	8	2		A/4	13	5,5 vani		L. 1.155
Indirizzo: , VIA DEL SANTO piano: S1-P3 interno: 8 scala: D5;											
Notifica: - , Partita: 12927 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 13/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/1990 protocollo n. 160861 Voltura in atti dal 19/12/2000 Repertorio n.: 57513 Rogante: CAMPAGNA Sede: MESSINA Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 999 del 27/09/1990 VENDITA (n. 17324.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 08/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 13/09/1990
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 13/09/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/1989 protocollo n. 130570 Voltura in atti dal 16/11/2000 Repertorio n.: 20924 Rogante: NOT. IANNELLI F. Sede: MESSINA Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 4892 del 28/11/1989 ATTO DI QUIEDANZA E TRASF. DI PROPRIETA' (n. 2031.1/1990)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2022

Data: 16/02/2022 - Ora: 06.34.56 Fine

Visura n.: T11433 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 24/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 08/11/1989
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/02/1986 in attu. dell' L.5/09/1995 (Registrazione: (n. 4095-L/1986))			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 11/03/1986 - Data: 16/02/2022 - n. T12026 - Richiedente: LFCKST71A42F1581

MODULARIO
F. 02 art. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edificio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA

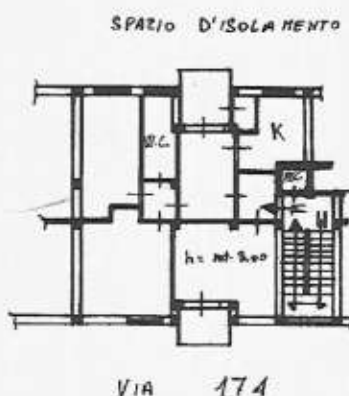
Via 174

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

Alloggio n° 8 PALINA D. SCALA Dc.

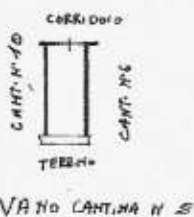
PIANO TERZO

ALLOGGIO N° 7 SCALA 'Da'



ALLOGGIO N° 7

0255652



POC. 131 PART. 908 SUB 8

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-8-86
PROT. N° 4695



Compilata dal PERITO ED. P. MARIO CURATO
(Titolo, natura e oggetto del lavoro)
DIPENDENTE I. A. C. P.

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

DATA _____
Firma _____

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/03/1986 - Data: 16/02/2022 - n. T12026 - Richiedente: LFCKST71A42F1581

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 131 - Particella: 908 - Subalterno: 8 >
VIA DEL SANTO piano: S1-3 interno: 8 scala: D5;

Firmato Da: LA FAUCI KATIA STEFANIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d0c8c719667379e15d7284042a72460



MUNICIPIO DI MESSINA

UFFICIO D'IGIENE E SANITÀ

N. 21244

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 31.10.1972 della Ditta [redacted] tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità sotto descritta: I.R.C.P.

Visto il progetto approvato dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 18.4.1968 in variante in quella del [redacted] ed in convalida il [redacted];

Visto il certificato del Genio Civile in copia autenticata, del 19.7.1972 n. 87.0.1.3;

Vista la licenza d'uso, in copia autenticata, rilasciata dalla Prefettura di Messina in data 9.7.72 n. 24452;

Visto il Certificato di conformità, in copia autenticata, dell'Assessorato ai LL. PP. - V° Rip. - Div. Urb. del 15.11.1972 n. 15503/Ur;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 18.11.1972;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Vista l'attestazione del versamento della tassa di CC. GG. del [redacted] n. [redacted];

Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

D I C H I A R A

che con decorrenza del 18.11.1972 l'immobile di proprietà della Ditta [redacted]

sito in questo Comune, Vill. S. PIETRO - [redacted] composto da:

Tre abitati di nuova costruzione a tre elevazioni fuori terra, oltre il totale complessivamente costituiti da n. 117 (centodieci e sette) alloggi, dove alloggi per fabbricato, ogni abitabile da ingresso, tre vani, sala e bagno, onici e lavatoio; Il cantinato esistente nelle diverse palazzine è composto di nove box adibiti a ripostiglio, per detto cantinato non si concede l'abitabilità;

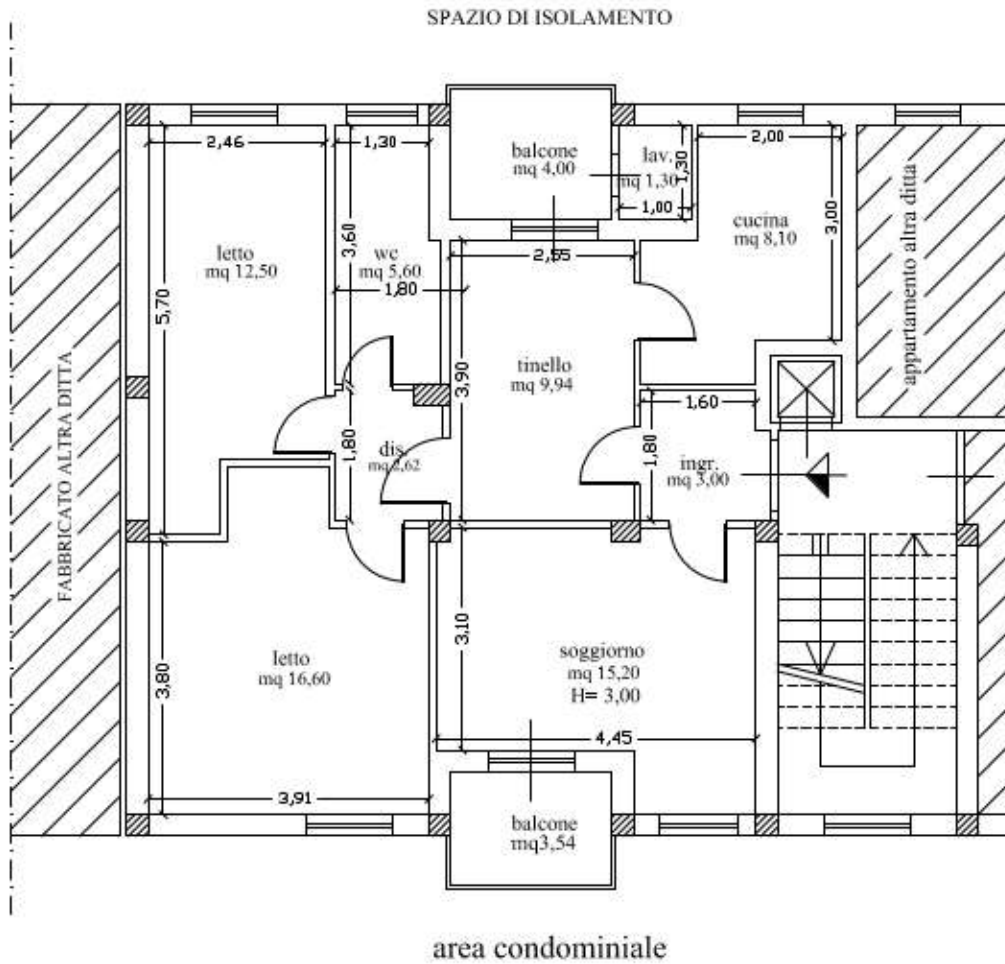
È ABITABILE AI SOLI FINI IGIENICI E URBANISTICI.

Si rilascia il presente su carta [redacted] per uso [redacted]

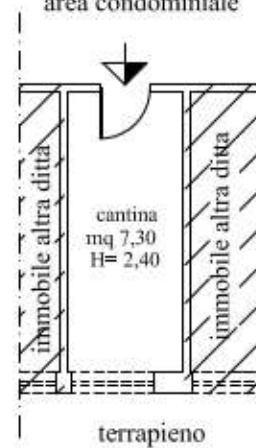
Dalla Sede Municipale, addì 6 DIC. 1972

D. IL SINDACO
(Rug. [redacted])

STATO PREESISTENTE
PIANTA PIANO TERZO



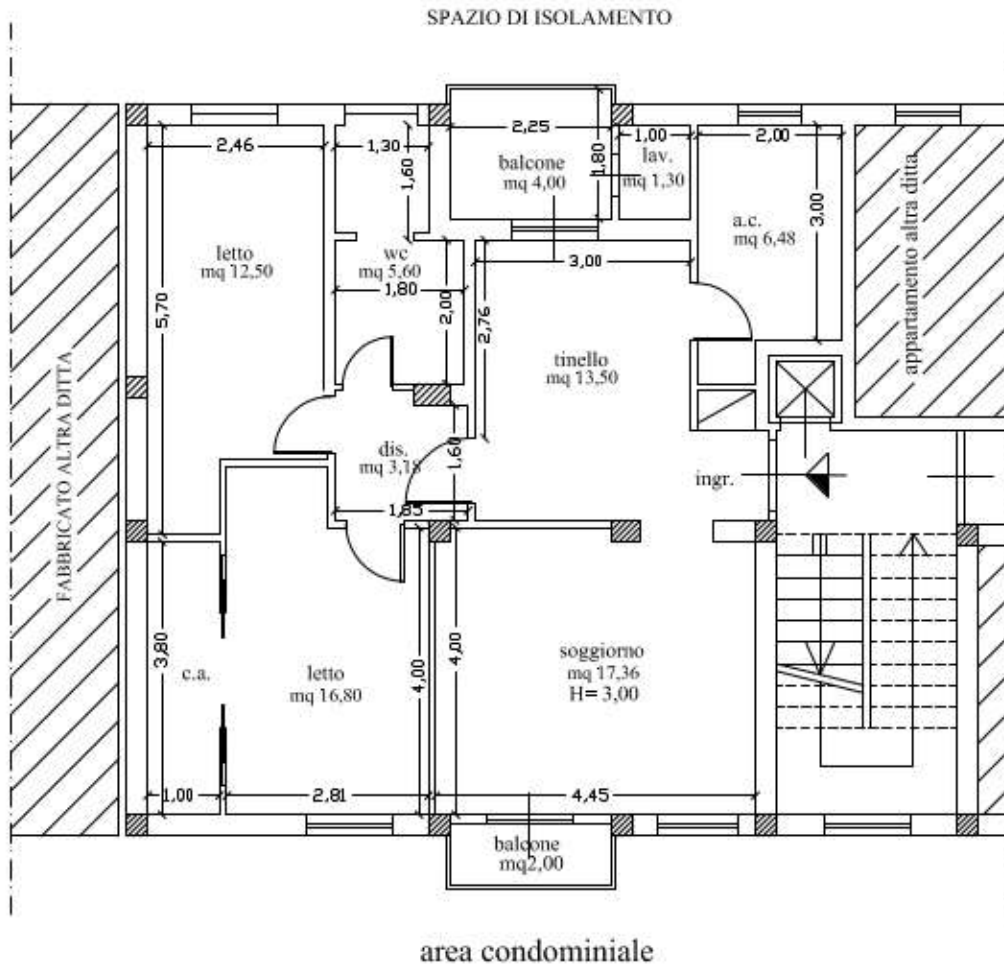
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
area condominiale



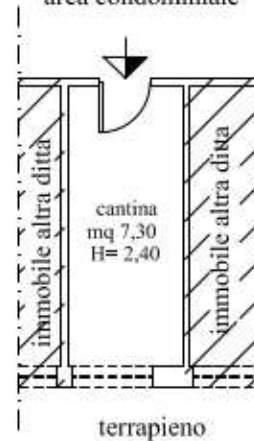
scala 1:100



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
area condominiale

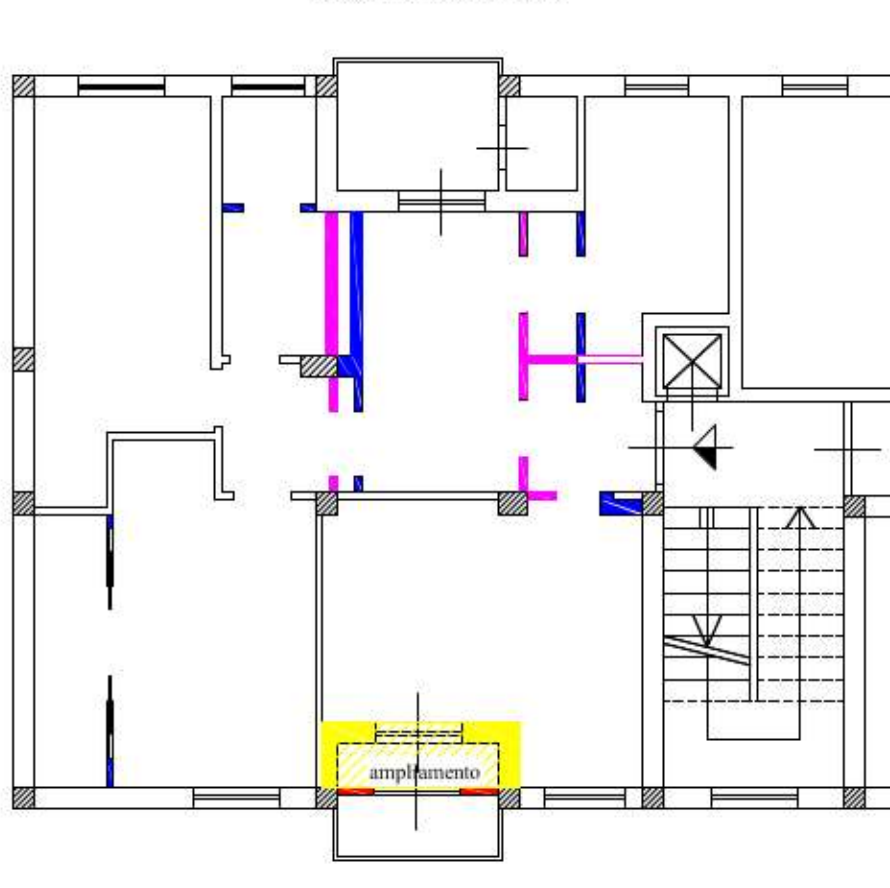


scala 1:100





SOVRAPPOSIZIONE STATO PREESISTENTE E STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERZO




SPAZIO DI ISOLAMENTO



area condominiale

-  tramezzi demoliti
-  tramezzi ricostruiti (diversa distribuzione degli spazi interni da regolarizzare con pratica CILA ai sensi dell'art. 6 c. 5 Dpr 380/01)

LAVORI DA ESEGUIRE

-  parete da demolire
-  parete da ricostruire
-  ampliamento di mq 1,60



N

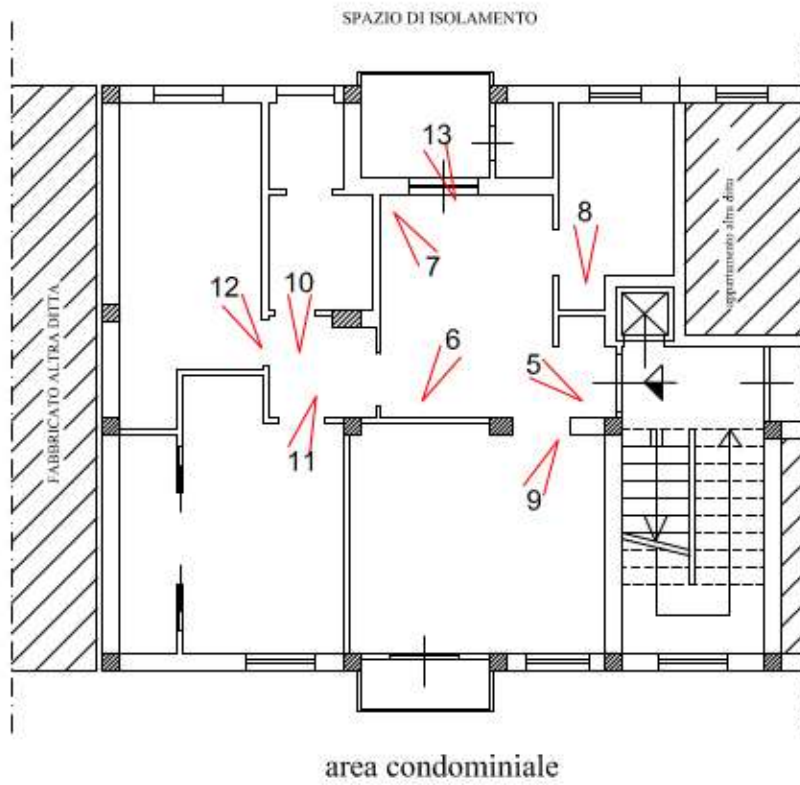
scala 1:100



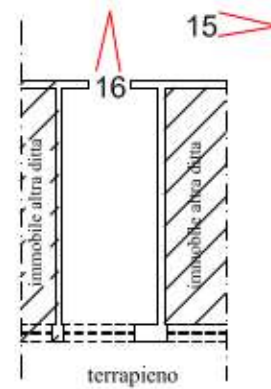
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI SCATTO
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
corridoio
condominiale



non in scala



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 – Prospetto lato Nord-Ovest via 174/A



Foto n. 2

Appartamento oggetto di stima posto al piano terzo
Prospetto lato Nord-Ovest





Foto n. 3 Accesso agli appartamenti e cantine
(lato Nord-Ovest via 174/A)



Foto n. 4

Appartamento oggetto di stima
Prospetto lato Sud-Est



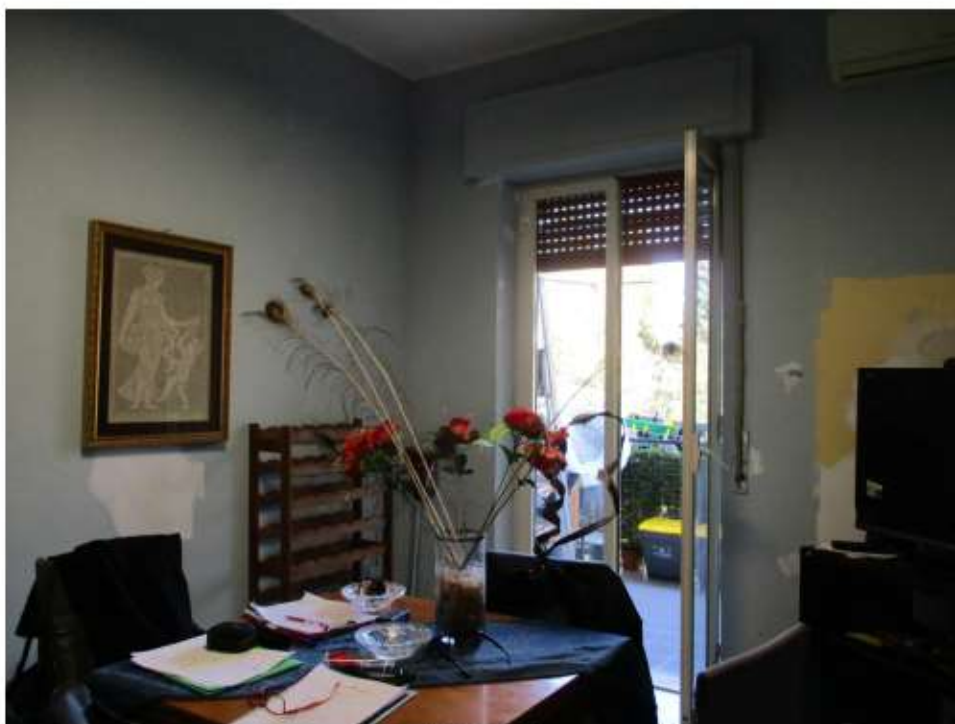


Foto n. 5



Foto n. 6





Foto n. 7



Foto n. 8





Parete da demolire e ricostruire come da progetto Foto n. 9 - Soggiorno



Foto n. 10





Foto n. 11

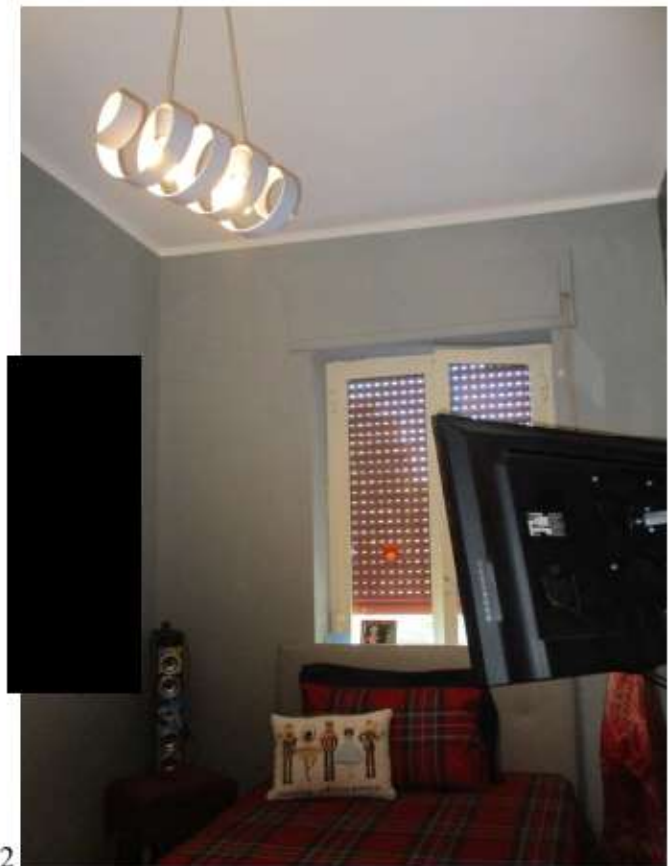


Foto n. 12





Foto n. 13 – Balcone lato Sud-Est



Accesso alle cantine Foto n. 14





Foto n. 15 Accesso alle cantine



Foto n 16 Cantina

