

V°,
nomina in sostituzione l'avv. TERESA DI PIETRO quale professionista delegata e custode.
03/01/2024

STUDIO LEGALE
Avv. Giovanni Bonanno
via Belvedere, 5 - 98121 Messina - tel e fax 090670014
e-mail: avvgiovannibonanno@gmail.com - p.e.c.: avvgiovannibonanno@cnfpec.it
c.f.: BNNGNN67M17F158D - p. i. v. a.: 02122170836
www.studiolegalebannano.weebly.it

TRIBUNALE DI MESSINA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

P.E. 182/2008 RGE

Relazione sullo stato delle operazioni di vendita e della procedura

dimissioni del professionista delegato e custode

Il sottoscritto custode e professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura in epigrafe indicata, con riferimento all'attività delegata per le operazioni di vendita, rappresenta che:

- dopo aver esperito 7 tentativi di vendita tutti con esito negativo, le operazioni delegate si sono dovute fermare avendo appurato la necessità di depositare apposita relazione ex L. 30/12/2020 n. 178 in pendenza di delega poiché oggetto della vendita è il diritto superficario sul terreno ove sorge il complesso all'interno del quale è inserito il cespite staggito;
- invitato il creditore precedente a provvedere alla comunicazione di cui all'art. 1 comma 376 della L. 30/11/2020 n. 178 ai competenti uffici comunali, gli atti sono stati rimessi al G.E. che ha fissato la comparizione delle parti, per cui si è in attesa dell'esito dell'udienza c.p. fissata dal G.E. per il 4/3/24;
- sul punto, però, lo scrivente, **che con la presente rassegna le proprie dimissioni**, non potrà compiere ulteriori atti in quanto a far data dal 31/12/23 non sarà più iscritto all'Albo degli Avvocati, talché sarà necessario provvedere alla nomina di nuovo professionista delegato alle operazioni di vendita.

A tal proposito, al fine di evitare rallentamenti nelle attività di vendita lo scrivente ritiene di evidenziare che nella gestione delle procedure per le quale è stato officiato, collabora da almeno un quinquennio con l'avv. Teresa Di Pietro del Foro di Messina, esperto professionista in *subjecta* materia, che, dunque, è a conoscenza di tutte le p.e.

che lo scrivente ha fin qui curato. Sicché potrebbe essere utile ai fini della procedura e nell'interesse dei creditori, nominare la Collega Teresa Di Pietro in sostituzione del sottoscritto, anche per assicurare quella continuità necessaria per il buon esito della procedura.

Allega nota delle competenze per l'attività svolta, di cui chiede la liquidazione.

Tanto si doveva in ossequio al mandato ricevuto e fin qui espletato, per l'adozione dei provvedimenti che S.V. riterrà del caso nell'interesse della procedura e dei creditori.

Messina 29 dicembre 2023

Il professionista delegato

Avv. Giovanni Bonanno