ssentazione: 16/04/1992 - Data: 28/02/2017 -ME9940466 - Richiedente CTU RANIERI VELINI PROC 294/2015 RGE TRIB MES

DIREZIONE GENERALE DEL

CATASTO E DEI SS.TT.EÉ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2017 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 141 Particella: 847 > - Sub: TORRENTE MOJISSALE piano: T; Dichiarazione di N.C. Ultima Bantanasteine Planimetria <u>Q.</u> in Comune di...Nessina.... CATASTO EDILIZIO sterne ditte stance ditte DEPOSITO H= 2,40 URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652) Torrente Minissale Alto Contesse strade Comunde PIANO TERRA SCALA DI I: CIV... 250 LIRE

presentazione: 16/04/1992 - Data: 28/02/2017 - n. ME0040464 - Richiedente CTU RANIERI VELINI PROC 294/2015 RGE TRIB MES

Planimetria di u.i.u. In Comune di...Messina.....

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652) via Torrente Minissale Alco

PIANO TERRA

CH Dichierazione di N.C.
Ultima Odenniciatria inputtaione presentaziones 16/024/15932 - Daula: 28/102/2014/16- du ME0040464. Richiedente CTU RANIERI VELINI PROC 294/2015 RGE TRIB M thede: 44-11-formato di acq.: A4(209x297) - Fatt. di scale; it ha 1921 della provincia di scale; it ha 1921 Compilata dal ... LECOM.... EXALICHANA... D.L. ESO.... (Tiloto, cognoma e nome) sterre ditte DEPOSITO strada interpoderiase H= 2,50 1921

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2017 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 141 Particella: 846 > - Sub: TQPRENTE MINISSALE piano: T;

SCALA DI KA



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dich	niarazio	ne di va	riazione	presen	itata :	ai se	ensi dell'a	art. 20 del RD	L 13 ap	rile 19	939, 1	n. 652	2			
Tipo Mappale n. 1	74554	del 12/	/09/2017	1	Unita'		a destina	azione ordinari	a	n.	2	. Ur	nita' in soppi	ressione	n.	1
							speciale	e particolare		n.			in varia	zione	n.	
							beni con	nuni non censil	oili	n.	1		in costi	uzione	n.	3
Causali: divi	isione, a	mplian	iento, div	ersa di	istrib	uzio	ne degli	spazi interni,	ristrutt	turazio	one					
Data in cui la varia	zione si	è verific	cata (ultin	nazione	dei l	avoi	ri): 20 /0	9/2017								
Documenti allegati	: Mod	. 1N pa	rte I		n.	1	Mod. 2N	N parte I		n.		pla	nimetrie			n. 2
	Mod	. 1N pa	rte II		n.	2	Mod. 2N	N parte II		n.		pa	gine elabora	to planime	trico	n. 1
Preallineamento	Volt	ure			n.		Variazio	oni		n.		Αc	catastament	i		n.
	Unita	a' affere	nti con in	testati	n.		Unita' at	fferenti		n.						
	ta' Imm	obiliari														
Riferimenti Ca								Censibili					Proposti			
	er. Sez.	Foglio	Particella	a Sub.	Op.	Sez	z. Foglio	Particella Sub	. Z.C.			Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	
Indirizzo										Piano)		Scala Inte	rno Lo	шо	Edificio
1 S		141	743	1												
2 BCNC C		141	743	4						т	-1 2					
via minissale (-														
3 C		141	743	5					002			10	231	289,22	SI	SI
via minissale (-								T						
4 C		141	743	9					002	C/2		12	16	26,65	SI	SI
via minissale (contesse	s) SNC								T						
Quadro D Note	e Relativ	ve al Do	cumento	e Rela	zione	Te	cnica									
trattandosi di pro)15 su incarico	del gi	udice						
esecutore dott. da																
qualita di ctu	inicic ca	i io iliav	ain, ii pi c	sente v	Tene	3011	osciitto t	an mg. ramer	ı venin							
quanta ui ctu																
- Dichiaro di non	essere ne	lla cond	izione di sc	spensio	ne o r	evoc	a dell'esero	cizio della profes	sione.							
- Dichiaro di effe	ttuare la p	oresentaz	zione del pr	esente a	atto su	inca	rico di:									
	RANIE	RI VE	LINI													
	_				(ME) - V	IA PAN	ORAMICA n.	00480	c.a.p.	9810	00				
Indirizzo PEC - Dichiaro che il			_ O.		J::			.1: _44:4_1: \	C	:		_4:		-1-		
sottoscritti da m	e medesii	mo e dal	soggetto o	bbligato		отпа	memo deg	ii atti catastaii e	Comorn	ie ai do	cume	ili cai	tacei ili origii	iaie		
	U		VELINI													
ALBO DEGLI	INGEC	GNERI	DELLA	PROV	INCI	A D	OI MESS	INA n. 3552								
Codice Fiscale:	VLNRN	NR75D	05G273G													
					_								n			
Riservato all'Uff													Protocollo _			
Verifica eseguita	in data				Es	eguit	ta la registi	razione					Notifica eseg	uita in data		
l'incario	ato						l'incarica	ito					l'inc	aricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 141 ple. 743	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 141 ple. 743	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1992 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m ²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
A DESTRUAZIONE E NUMERO DI LU BUCUI ELSUDDIVISO	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n	Tennis (campi n) Piscina (m²)
X Abitazioni n. 2 Negozi n. Laboratori n. X Magazzini n. 2	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	Atta desunazione
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n.	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N SCALE	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CON ACCESSO	FACCIATA
Vnico Plurimo Dal cortile	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Esterno Interno	
	Su strada larga oltre 10 metri
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza, largo o simile
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni — — — — — — — — — — — — — — — — — — —
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
3. DENSITA FONDIANIA	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su varda privata: paraa giardina
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n n n n n.	_ _
Piani entro terra n. n. n. n. n. n. n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato							
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA							
Muratura			cc. princ.						
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X					
Ferro		Resino-plastica		<u> </u>					
Prefabbricate	$\bar{\Box}$	Piastrelle di klinker, cotto o simili							
Altre o tipiche del luogo	$\bar{\Box}$	Marmo o pietra naturale							
2. COPERTURA	_	Pannelli in metallo, materiali plastici							
A terrazza praticabile	X	Legno							
A terrazza non praticabile		Solo intonaco							
A tetto	<u> </u>	Altre o tipiche del luogo	_ 🔲						
3. TAMPONATURE	_	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL	FABBRIC	CATO					
Muratura	$\overline{\mathbf{X}}$ l		ortone / al	tri accessi					
Muratura con intercapedine isolante	ī	Legno		X					
Pannelli prefabbricati		Metallo	X	X					
Facciate continue in vetro e metallo		Altro	_ 🖵	U					
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO							
		Indicare eventuali finiture di carattere							
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO		ornamentale							
IMPIANTO Idrico	∇ 1								
	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato							
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D	I ATRIO atrio	E SCALE scale					
Gas		Marmo o pietra naturale							
Telefonico		Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili							
Fognario	X	<u> </u>							
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili							
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili							
Condizionamento centralizzato		Legno							
Citofonico		Altro o tipiche del luogo		U					
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA ATRIO E SCALE	RETIDI						
Antenna TV centralizzata		Idropittura							
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica	$\overline{\Box}$						
Montacarichi		Smalto	$\overline{}$						
Altro		Laminati plastici	$\overline{}$						
Fonti energetiche alternative		Legno							
H Recinzioni		Marmo	$\overline{}$						
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo							
Muratura	X								
Metalli lavorati		M Vincoli Artistici e Storici							
Maglie metalliche		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIST	ICI O ST	ORICI					
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : N	OX S	SI 🔲					
		Specificare il tipo di vincolo							
Altro									
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita n							
data data		Prot. n Busta n							
		Dusta II							
Firma e timbro firma		L'incaricato							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare							
Sezione Foglio Particella Subalterno								
5	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'							
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)							
	1. LOCALI PRINCIPALI:							
	Piano lordi m² di cui utili m²							
	riano ioidi iii di cui utili iii							
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:							
Anno:	Piano lordi m ² di cui utili m ²							
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:							
	Piano lordi m² di cui utili m²							
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²							
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	i rano nordi ili di cui utili ili							
V Alizationia Continui ad	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE							
Alla ani na llattini nessa i multilini nanala n intituti di nultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²							
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE							
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²							
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 7 sup. utile m ² 127								
Camere, cuema, stanze, ecc. ii sup. unie iii	Parcheggio auto per posti numero							
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE							
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 4	Il locale ha accesso carrabile SI NO							
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 21	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA							
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 200								
\ 1 /	Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori diretti							
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²							
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi anezze medie interiori a cin. 250 in							
lavanderie e simili n sup. lorda m²								
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare							
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE								
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 23	IMPIANTO AUTONOMO							
	Discullances .							
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento							
Giardino, cortile sup. lorda m² 398	Acqua calda							
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento							
Parcheggio auto per posti numero	_							
	Citofonico							
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico							
Altezza media U.I.U. cm. 290	Ascensore ad uso esclusivo							
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	_							
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)							
7 DED LE LLI CENCIDII INEL COLIDDO ID DITECTA DE	Ascensore di servizio							
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi							
	_							
Piani fuori terra n m³ Piani entro terra n m³	Altro							
II III								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Marmo o pietra naturale				ABITAZIONE DI TITO CIVILE
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERÌ	Porte	Porte	
Legno		d'ingresso	interne	
Legno tamburato			X	
Metallo		X	X	
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	HIARANTE	E	Prot. n Partita n
data	data			Busta n
Firma e timbro	Firma _			L' incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare							
Sezione Foglio Particella Subalterno								
9	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'							
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)							
	1 I O GALLADD DIGIDALL							
	1. LOCALI PRINCIPALI:							
	Piano T lordi m² 16 di cui utili m² 12							
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:							
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²							
Di costruzione Di ristrutturazione totale								
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:							
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²							
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²							
_	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE							
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²							
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura								
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE							
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m²							
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero							
	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE							
2. ACCESSORI DIRETTI	Il locale ha accesso carrabile SI NOX							
Bagni, W.C. n sup. utile m ²								
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA							
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m²	Altezza media dei locali principali cm 300							
3. ACCESSORI INDIRETTI	Superficie dei locali principali ed accessori diretti							
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²							
lavanderie e simili n sup. lorda m²								
invalidence e similir	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare							
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	D Doublon Technologiche uch emit Immoomure							
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO							
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento							
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda							
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento							
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento							
	Citofonico							
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico							
Altezza media U.I.U. cm								
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo							
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)							
	Ascensore di servizio							
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	_							
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi							
Piani fuori terra n m³	Altro							
Piani entro terra n m³								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	ı		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	TIMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO
Marmo o pietra naturale				LOCALE DI DEPOSITO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro CEMENTO BATTUTO	X			
2. TIPO PREVALENTE DI INFI Legno	SSI INTERI	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno tamburato				
Metallo		X		
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	CHIARANTE	E	Prot. n Partita n
data	data			Busta n
Firma e timbro	Firma _			L' incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	Unita' immobiliare n. 3											
Sezione:	Foglio: 141	Parti	icella:	743	Subalterno:	5						
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza Tipologia			Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambi	ente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm			
A	200		D		23		F	398				

Unita' immobi	Unita' immobiliare n. 4											
Sezione:	Foglio: 14	l Parti	cella:	743	Subalterno:	9						
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm			
A1	16											

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	ne	Sezione		Foglio		Particella		1	Гіро mappale	del:
MES	SSINA			141			743			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	P	iani	Scala I	nt.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1									SOPPRESSO	
2	VIA MINISSALE	00000	1						A02 ABITAZIO	NI DI TIPO
									CIVILE	
3	VIA MINISSALE	00000	2						F05 LASTRICO	SOLARE
4 via minissale (contesse)			SNC T-1-2					B.C.N.C. A TUTTI I SUB		
									(SCALA)	
5	via minissale (contesse)	SNC	T						ABITAZIONE D	I TIPO CIVILE
Protoc	collo						da	ata		
IL TE	CNICO Ing. RANIERI VELINI									
	O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSIN	A n. 355	2							
Codic	te Fiscale: VLNRNR75D05G273G								firma e tim	bro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina N. 3552

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Messina

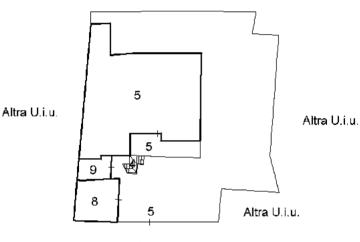
Comune di Messina Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743 Tipo Mappale n. 174554 del 12/09/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

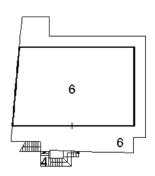
PIANO TERRA

Altra U.i.u.

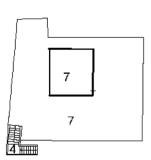


Strada interpoderale

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Messina

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Minissale (contesse)

Dichiarazione protocollo n.

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743

Subalterno: 5

Compilata da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Messina

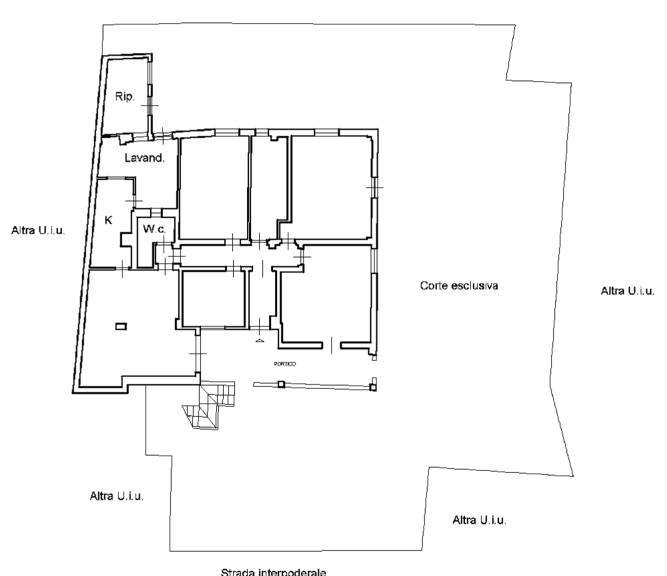
N. 3552

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H=mt. 2.90

Altra U.i.u.



Strada interpoderale





Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Messina

Scala 1:200

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Minissale (contesse)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 141

Particella: 743 Subalterno: 9

Compilata da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Messina

N. 3552

Piano Terra

H=mt.3.00

ALTRA U.I.U.

U.I.U. SUB 8



U.I.U. SUB 5

U.I.U. SUB 5





Direzione Provinciale di Messina

Ufficio Provinciale - Territorio

Ora: 13.52.05

Data: 29/09/2017

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0188224	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)		Ditta n.: 1 di 1						
Codice di Riscontro: 0002AA063									
Operatore: RCCGTN		Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -						
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 174554/2017	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 3						
		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1						
	Motivo della variazione: DIVISIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE								

UNITA' IMMOBILIARI

Identif	icativo	vo catastale								Dati di classamento proposti						
Prog.	Ор.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur			
1	S		141	743	1											
2	С		141	743	4	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. T-1, 2										
3	С		141	743	5	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. T	002	A02	07	10	231	289,22				
4	С		141	743	9	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. T	002	C02	04	12	16	26,65				

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 50972/2017 Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 29/09/2017

Protocollo accettazione n.: ME0188224/2017 L'incaricato



mod. D1

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652															
Tipo Mappale n. 174	554 del 12/	09/2017	Unita'	a destina	zione ordinaria		n.	1	Unita	' in s	soppres	ssione	n.		1
				speciale	e particolare		n.			in v	variazio	one	n.		
				beni com	nuni non censibi	li	n.			in c	costituz	zione	n.		1
Causali: ampli	amento														
Data in cui la variazio	one si è verific	ata (ultimazi	ione dei la	vori): 20/0	9/2017										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I				1 Mod. 2N	parte I		n.		planiı	metri	e				n. 1
	Mod. 1N par	te II	n.	n. 1 Mod. 2N parte II			n.	pagine elaborato planimetri				netrico)	n. 1	
Preallineamento Volture				Variazio	ni		n.		Accat	tastaı	menti				n.
	Unita' afferenti con intestati			n. Unita' afferenti											
Ouadro U Unita'	Immobiliari														
Riferimenti Cata			Utili	ita' Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssame	ento Pr	opos	sti				
N. Part. spec. Oper. Indirizzo	Sez. Foglio	Particella Si	ub. Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano			perf. ala	cat.	Rendita	a 11 Lotto	N/2N	Plan. Edificio
	1.41	5 42 (•				1 Iano		50	ата	THETH	, 1	20110		Lumero
1 S	141		2			000			~ -	4=0		.		~~	
2 C	141	743	6			002	A/2 1	7	8,5	178	3	245,8	3	SI	SI
via minissale (con	incesse) SINC						1								
Quadro D Note R	Relative al Do	cumento e F	Relazione	Tecnica											

Quadro D	1 tote Heintite at Documento e Heinzione	1 centre

il dichiarante ing. ranieri velini firma la presente in qualita' di ctu giusta procedimento giudiziario n. 294 del 2015 su incarico del giudice esecutore dott daniele carlo madia.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RANIERI VELINI

quale soggetto obbligato, residente in MESSINA (ME) - VIA PANORAMICA n. 00480 c.a.p. 98100

Indirizzo PEC: ranieri.velini@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: Ing. RANIERI VELINI

Il Tecnico:

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3552

Codice Fiscale: VLNRNR75D05G273G

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

000ANX634 Docfa - ver. 4.00.3

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 141 ple. 743	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 141 ple. 743	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m ²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m ²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m ²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n)
	Tennis (campi n)
Abitazioni n. 2 Negozi n	Piscina (m ²)
Laboratori n. X Magazzini n. 2	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CON ACCESSO	FACCIATA
Unico Plurimo Dal cortile	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Esterno Esterno Interno	
	Su strada larga oltre 10 metri
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni Su distacco con fabbricato ad
5. DENSITA' FONDIARIA	uso diverso
J. DENSITA TONDIANIA	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino, attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n. n. n. n.	
Piani fuori terra n. n. n. n. n.	
	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato							
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA							
Muratura			cc. princ.						
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X					
Ferro		Resino-plastica	\Box						
Prefabbricate	ā	Piastrelle di klinker, cotto o simili							
Altre o tipiche del luogo	ī	Marmo o pietra naturale							
2. COPERTURA	_	Pannelli in metallo, materiali plastici							
A terrazza praticabile	X	Legno							
A terrazza non praticabile		Solo intonaco							
A tetto	\exists	Altre o tipiche del luogo	_ 🔲						
3. TAMPONATURE	_	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL	FABBRIC	CATO .					
Muratura	X	1	ortone / all	tri accessi					
Muratura con intercapedine isolante	ñ	Legno		X					
Pannelli prefabbricati	☐	Metallo	X	X					
Facciate continue in vetro e metallo	ō	Altro	. 📙						
Altro o tipiche del luogo	Ō	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO							
		Indicare eventuali finiture di carattere							
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO		ornamentale							
Idrico	X								
Elettrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato							
		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D	I ATRIO atrio	E SCALE scale					
Gas		Marmo o pietra naturale							
Telefonico	<u> </u>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili							
Fognario	X	Moquette e altri tessili							
Riscaldamento centralizzato		Materiali plastici e simili							
Acqua Calda centralizzata		Legno							
Condizionamento centralizzato		Altro o tipiche del luogo							
Citofonico	\Box								
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PAI ATRIO E SCALE	KEIIDI						
Antenna TV centralizzata		Idropittura							
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica	$\bar{\Box}$						
Montacarichi		Smalto	$\overline{}$						
Altro		Laminati plastici	$\overline{}$						
Fonti energetiche alternative		Legno							
H Recinzioni		Marmo							
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo							
Muratura									
Metalli lavorati	ī	M Vincoli Artistici e Storici							
Maglie metalliche	$\overline{\Box}$	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIST	TICI O ST	ORICI					
Elementi prefabbricati	$\overline{\Box}$	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : N	OX S	SI 🔲					
_		Specificare il tipo di vincolo							
Altro									
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita n							
data data		Prot. n Busta n							
Firma e timbro firma		L'incaricato							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare							
Sezione Foglio Particella Subalterno								
141 743 6	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'							
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)							
	1. LOCALI PRINCIPALI:							
	Piano lordi m² di cui utili m²							
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:							
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²							
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	2 LOCALLA COECCODI DIDIDETTI.							
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m² di cui utili m²							
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m² Piano lordi m² di cui utili m²							
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	1 Idilo foldi ili di cui utili ili							
VI Alitaniania use ai mainati	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE							
Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²							
Alloggi collettivi, uffici puoolici, scuole o istituti di cuitula	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE							
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²							
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 6 sup. utile m ² 107	Parcheggio auto per posti numero							
2011 Sup. u.m. 11 120 1								
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE							
Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>8</u>	Il locale ha accesso carrabile SI NO							
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 21	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA							
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 163	Altezza media dei locali principali cm							
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti							
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²							
Accessori complementari, cantine, soffitte,								
lavanderie e simili n sup. lorda m²								
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare							
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE								
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 100	IMPIANTO AUTONOMO							
	Riscaldamento							
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	_							
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda							
Piscina, tennis, sup. m² Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento							
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico							
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico							
Altezza media U.I.U. cm. 300	<u> </u>							
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo							
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)							
	Ascensore di servizio							
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi							
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	_							
Piani fuori terra n m³	Altro							
Piani entro terra n m³								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni						
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO CIVILE						
Marmo o pietra naturale				ABITAZIONE DI TITO CIVILE						
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED						
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO						
Moquette o simili										
Gomme o sintetici										
Parquet										
Altro										
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERÌ	Porte	Porte							
Legno		d'ingresso	interne							
Legno tamburato			X							
Metallo		X	X							
Altro										
				Riservato all'Ufficio						
IL TECNICO	IL DIC	HIARANTE	E	Prot. n Partita n						
data	data			Busta n						
Firma e timbro	Firma _			L' incaricato						

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	Unita' immobiliare n. 2												
Sezione:	Foglio: 14	l Parti	cella:	743	Subalterno:	6							
Tipologia		Altezza Tipologia			Altezza	Tipologia		Altezza					
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	iente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm				
A	163		D		100								

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	Comune		Sezione Fogl)]	Particella	T	ipo mappale	del:		
MES	SSINA			141			743	n	. 174554	12/09/2017		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Pi	ani S	Scala I	a Int. Entità di Costruzione DESCRIZIONE			RIZIONE			
1	VIA MINISSALE	0	T						SOPPRESSO			
2		SOPPRESSO										
3	VIA MINISSALE	00000	2						F05 LASTRICO	SOLARE		
4	VIA MINISSALE	SNC	T-1-2						B.C.N.C. A TUT	TIISUB		
									(SCALA)			
5	VIA MINISSALE	SNC T							ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			
6	via minissale (contesse)	SNC	1						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			
7	VIA MINISSALE	SNC 2						DA CENSIRE				
8	VIA MINISSALE	SNC T							DA CENSIRE			
9	VIA MINISSALE	SNC	T						DA CENSIRE			
Proto	collo						da	nta <u> </u>				
l	CNICO Ing. RANIERI VELINI	. 255	•									
•	O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSIN de Fiscale: VLNRNR75D05G273G	A n. 355	2					-	firma e tim	bro		



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina N. 3552

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Messina

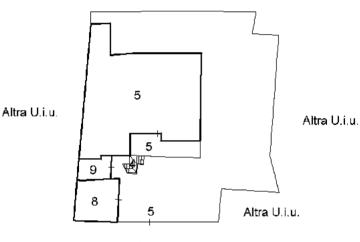
Comune di Messina Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743 Tipo Mappale n. 174554 del 12/09/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

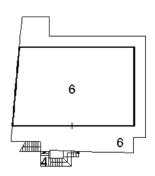
PIANO TERRA

Altra U.i.u.

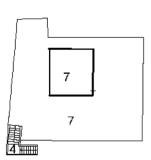


Strada interpoderale

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Minissale (contesse)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743

Subalterno: 6

Compilata da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo: Ingegneri

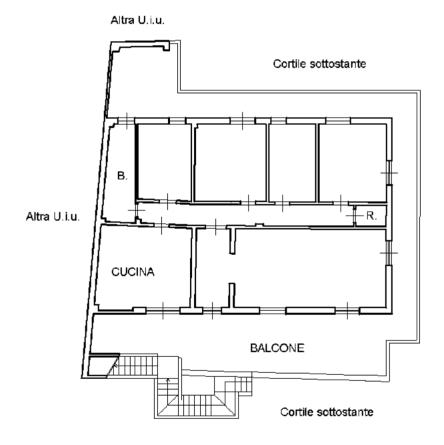
Prov. Messina

N. 3552

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

H=mt.3.00



Cortile sottostante





Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/09/2017

Ora: 13.59.19

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0188232	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)		Ditta n.: 1 di 1		
Codice di Riscontro: 000ANX634					
Operatore: RCCGTN		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -		
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 174554/2017	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1		
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1		
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO				

UNITA' IMMOBILIARI

Identif	Identificativo catastale									Dati di classamento proposti					
Prog.	Ор.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur		
1	S		141	743	2										
2	С		141	743	6	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. 1	002	A02	07	8,5	178	245,83			

Prospetto di liquidazione n: 50975/2017 Importo della liquidazione: Euro 50,00 Riservato all'Ufficio Data: 29/09/2017 Protocollo accettazione n.: ME0188232/2017 L'incaricato



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

via minissale (co			•					2				21,10				
1 S C	141	743 743	7				002	C/2	2	33	56	51,13	SI	SI		
Indirizzo								Piano		S	cala Int	erno L	otto	Edificio		
N. Part. spec. Oper.	Sez. Foglio	Particella	Sub. Op	. Se	z. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. C	Cons. S	uperf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.		
Riferimenti Cata	stali		U	ilita	' Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssam	ento P	roposti					
Quadro U Unita'	Immobiliari															
	Unita' afferei	nti con inte	stati n	. Unita' afferenti				n.								
Preallineamento Volture					Variazio	ni		n.		Acc	atastamen	nti		n.		
	Mod. 1N par	te II	n	n. 1 Mod. 2N parte II				n.	pagine elaborato planimetrico					n. 1		
Documenti allegati:	Mod. 1N par			. 1	Mod. 2N	1		n.		1	imetrie			n. 1		
Data in cui la variazio	one si è verific	ata (ultima	zione dei	lavo	ri): 20 /0	9/2017										
Causali: Unita'	afferenti edif	iicate su la	strico so	are												
					beni con	nuni non censib	ili	n.			in cost	ituzione	n.	1		
					speciale	e particolare		n.			in varia	azione	n.			
Tipo Mappale n. 174	1554 del 12/	09/2017	Unit	a'	a destina	zione ordinaria		n.	1	Unit	a' in sopp	pressione	n.	1		

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il dichiarante ing. ranieri velini firma la presente in qualita' di ctu giusta procedimento giudiziario n. 294 del 2015 su incarico del giudice esecutore dott daniele carlo madia.trattasi di edificazione su lastrico solare

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

RANIERI VELINI

quale soggetto obbligato, residente in MESSINA (ME) - VIA PANORAMICA n. 00480 c.a.p. 98100

Indirizzo PEC: ranieri.velini@ingpec.eu

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: Ing. RANIERI VELINI

Il Tecnico:

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3552

Codice Fiscale: VLNRNR75D05G273G

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez foglio141 ple743	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez foglio 141 ple. 743	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n	Piscina (m ²)
Laboratori n. X Magazzini n. 2	Altra destinazione
Uffici n Box, posto auto n	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N1 SCALE CON ACCESSO Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga oltre 10 metri
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni
5 DENGITAL FONDIADIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
5. DENSITA' FONDIARIA	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	su verde privato: parco,giardino, attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n n n n n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🗍 SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
Muratura			icc. princ.	
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X
Ferro		Resino-plastica	\Box	<u> </u>
Prefabbricate	$\bar{\sqcap}$	Piastrelle di klinker, cotto o simili		U
Altre o tipiche del luogo	$\bar{\Box}$	Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile	X	Legno		
A terrazza non praticabile		Solo intonaco		
A tetto	$\vec{\Box}$	Altre o tipiche del luogo	_ 🔲	
3. TAMPONATURE	_	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL	FABBRIO	CATO
Muratura	$\overline{\mathbf{X}}$	*	ortone / ai	ltri accessi
Muratura con intercapedine isolante	\Box	Legno	<u> </u>	
Pannelli prefabbricati		Metallo	X	X
Facciate continue in vetro e metallo		Altro	_ ⊔	└
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Indicare eventuali finiture di carattere		
IMPIANTO		ornamentale	-	
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D	N. ATDIO	ECALE
Gas	X	11. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE L	atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		<u> </u>
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili	$\overline{\Box}$	
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili	ā	\overline{a}
Condizionamento centralizzato		Legno	$\overline{\Box}$	
Citofonico	X	Altro o tipiche del luogo	ā	ā l
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA	ETI DI	_
Antenna TV centralizzata		ATRIO E SCALE		
		Idropittura		
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica		
Montacarichi		Smalto		
Altro		Laminati plastici		
Fonti energetiche alternative		Legno		
H Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	_ 🔲	
Muratura	X	MINTER A STATE OF THE		
Metalli lavorati		M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIS'	FICLO CI	CODICI
Maglie metalliche	\mathbf{X}			
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : N	U <u>A</u>	SI 🔲
Altro		Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTE				
data data		Riservato all' Ufficio Partita n.		
		Prot. n Busta n		
Firma e timbro firma		L'incaricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
141 743 7	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano 2 lordi m² 35 di cui utili m² 30
	riano <u>2</u> loidi iii <u>33</u> di cui utili iii <u>30</u>
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	2 LOCALLACOESSOBLINDIDETTI.
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Diono lordi m² di qui utili m²
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m² Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	riano loidi ili di cui utili ili
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Alla coi collettici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 208
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
Camere, edema, stanze, ecc. II sup. utile III	Tareneggio auto per posti
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n sup. utile m ²	Il locale ha accesso carrabile SI \square NO $\overline{\mathbf{X}}$
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m ²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	Altezza media dei locali principali cm 300
`	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	avenu anozze modio interiori a cini. 250 ini
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
	Riscaldamento
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldanicillo
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico
	Citolonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Accompany (immigration
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n m³	_
Piani entro terra n m³	Altro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI Camere	ONE Cucina	Altri	1. DESTINAZIONE D'USO
	o stanze	o bagno	accessori	LOCALE DI DEPOSITO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X		X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERN	Porte	Porte	
Legno		d'ingresso	interne	
Legno tamburato				
Metallo		X		
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	HIARANTE	3	Prot. n Partita n
data	data			Busta n
Firma e timbro	Firma _			L' incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	liare n. 2								
Sezione:	Foglio: 14	l Parti	cella:	743	Subalterno:	7			
Tipologia		Altezza	Tipol	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambi	iente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35		D		208				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	ine	Sez	zione	Fog	glio		Particella	Т	ipo mappale	del:
MES	SSINA			14	141		743		n. 174554	12/09/2017
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	P	iani	Scala	Int.	Entità di Costruz	zione	DESCI	RIZIONE
1	VIA MINISSALE	SNC	T						SOPPRESSO	
2	VIA MINISSALE	0	1						SOPPRESSO	
3									SOPPRESSO	
4	VIA MINISSALE	SNC	T-1-2						B.C.N.C. A TUT	ΓΙ I SUB
									(SCALE)	
5	VIA MINISSALE	SNC	T						ABITAZIONE D	I TITPO
									CIVILE	
6	VIA MINISSALE	SNC	1						ABITAZIONE D	I TITPO
									CIVILE	
7	via minissale (contesse)	SNC	2						LOCALE DI DE	POSITO
8	VIA MINISSALE	SNC	T						DA CENSIRE	
9	VIA MINISSALE	SNC	T						DA CENSIRE	
Proto	collo						da	ata		
IL TE	CNICO Ing. RANIERI VELINI									
ALB	O DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSIN	A n. 355	2							
Codio	te Fiscale: VLNRNR75D05G273G								firma e timb	oro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina N. 3552

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Messina

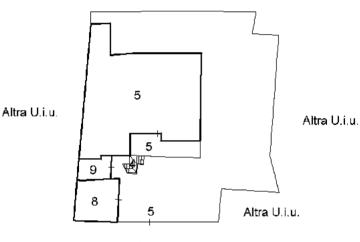
Comune di Messina Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743 Tipo Mappale n. 174554 del 12/09/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

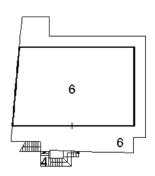
PIANO TERRA

Altra U.i.u.

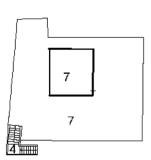


Strada interpoderale

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di Messina

Scala 1:200

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Minissale (contesse)

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 141

Particella: 743 Subalterno: 7

civ. SNC

Compilata da: Ranieri Velini

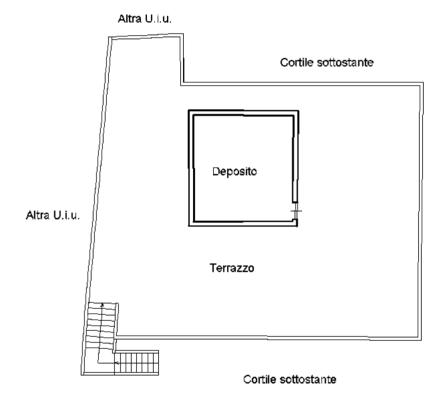
Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Messina

N. 3552

Piano Secondo

H=mt.3.00



Cortile sottostante





Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio

Ora: 17.03.37

pag: 1 di 1

Data: 12/10/2017

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0198744	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)		Ditta n.: 1 di 1					
Codice di Riscontro: 000ANX688								
Operatore: LMLGPP		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -					
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 174554/2017	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1					
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1					
	Motivo della variazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE							

UNITA' IMMOBILIARI

Identif	dentificativo catastale											Dati di classamento proposti						
Prog.	Ор.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur					
1	S		141	743	3													
2	С		141	743	7	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. 2	002	C02	02	33	56	51,13						

Prospetto di liquidazione n: 54485/2017 Importo della liquidazione: Euro 50,00 Riservato all'Ufficio Data: 12/10/2017 Protocollo accettazione n.: ME0198744/2017 L'incaricato



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dic	hiarazi	one di va	ıriazione <u>r</u>	present	tata a	ai se	nsi dell'a	rt. 20 del R	DL	13 ap	rile 1	939,	n. 65	2						
Tipo Mappale n. 1	74554	del 12/	09/2017	J	Jnita'		a destina	azione ordina	aria		n.		1 U	nita' i	n soppre	essione	e	n.	1	
							speciale	e particolare	e		n.			i	n variaz	ione		n.		
							beni con	nuni non cen	ısibi	li	n.			i	n costitu	ızione		n.	1	
Causali: der	nolizio	ne parzia	ale																	
Data in cui la varia	zione s	si è verific	cata (ultim	azione	dei la	avor	i): 20/0	9/2017												
Documenti allegat		d. 1N pai	,		n.		Mod. 2N				n.		pl	anime	trie				n. 1	_
	Mo	od. 1N pai	rte II		n.	1	Mod. 2N	V parte II			n.		pa	igine e	elaborat	o plani	imetr	ico	n. 1	
Preallineamento	Vo	lture			n.		Variazio	oni			n.		A	ccatas	tamenti				n.	
	Un	ita' affere	enti con inte	estati	n.		Unita' at	ferenti			n.									
Quadro U Uni	ta' Imr	nobiliari																		_
Riferimenti Ca					——————————————————————————————————————	lita'	Comuni	Censibili		Dati	di Cla	assar	nenta	Pror	osti		-			
		. Foglio	Particella	Sub.			. Foglio	Particella S	Sub.			Cl.		. Super	f. cat.	Rend	lita Lotto	1N/2N o	Plar Edif	
1 S		141	845																	
2 C		141	743	8						002	C/2	4	28	3	31	62,	18	SI	S	[
via minissale (contess	se) SNC									T	•								
O . L. D.L. N.	. D.1.4	· I.D.		. D.I.	<u> </u>	T	•													_
Quadro D Not il dichiarante ing			cumento (. giusta nuo	aad:											
giudiziario n. 294			•		•	•						zion	•							
viene effettuato p			·	_					ıma	iuia.ia	ı varıa	azion	e							
viene enettuato p	er com	to dei tri	bunan per	un es	ecuzi	one	IIIIIIIIIIIII	nare.												
- Dichiaro di nor	essere i	nella cond	izione di sos	spension	ne o re	evoca	a dell'esero	cizio della pro	fessi	one.										_
- Dichiaro di effe				•				nero dena pro-	10001	.0110.										
	RANI	ERI VEI	LINI																	
quale soggetto	obbligate	o, resident	e in MES	SINA	(ME) - V	TA PAN	ORAMICA	n. (00480	c.a.p.	. 981	00							
Indirizzo PEC	: ranie	ri.velini(aingpec.e	u																
 Dichiaro che il sottoscritti da n Il Tecnico: 	e medes	simo e dal	unico inforn soggetto ob VELINI	natico d bligato.	i aggi	ornar	mento deg	li atti catastali	i è co	onform	ne ai do	cume	nti ca	rtacei i	n origina	ale				

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
C		· ·
		
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3552

Codice Fiscale: VLNRNR75D05G273G

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 141 ple. 743	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 141 ple. 743	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m ²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m ²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
A DESCRIPTION E PARAMEDO DI LI DI CHI ELGUDDINICO	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n)
X Abitazioni n. 2 Negozi n	Tennis (campi n) Piscina (m²)
X Abitazioni n. 2 Negozi n. Laboratori n. X Magazzini n. 2	Altra destinazione
Uffici n. Box, posto auto n.	Atta destinazione
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n.	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CON ACCESSO	FACCIATA
Unico X Plurimo Dal cortile Esterno Interno	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
	Su strada larga oltre 10 metri
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra nOvvero minimoMassimo	abitazioni
5 DENGITAL FONDIA DIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso
5. DENSITA' FONDIARIA	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Cu yarda privata: paraa giardina
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Facciata in aderenza
Piani fuori terra n n n n n.	
Piani entro terra n n n n n.	
_	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
Muratura			icc. princ.	
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X
Ferro		Resino-plastica	\Box	
Prefabbricate	$\bar{\Box}$	Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Altre o tipiche del luogo	$\bar{\Box}$	Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile	X	Legno		
A terrazza non praticabile		Solo intonaco		
A tetto		Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE]	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL	FABBRI	CATO Itri accessi
Muratura	X	_		
Muratura con intercapedine isolante		Legno		
Pannelli prefabbricati	$\bar{\Box}$	Metallo Altro	X	X
Facciate continue in vetro e metallo			_ 🖵	
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Indicare eventuali finiture di carattere		
IMPIANTO		ornamentale	-	
Idrico	X			
Elettrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	N. A. EDIO	ECCALE
Gas	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE D	atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	$\overline{\Box}$	
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili	$\overline{\Box}$	
		Materiali plastici e simili	$\overline{}$	
Acqua Calda centralizzata		Legno		
Condizionamento centralizzato		Altro o tipiche del luogo		
Citofonico	X	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA	PETI DI	
Video - Citofono		ATRIO E SCALE	KL11 DI	
Antenna TV centralizzata		Idropittura		
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica		
Montacarichi		Smalto		
Altro		Laminati plastici		
Fonti energetiche alternative		Legno		
H Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	_ 🔲	
Muratura	X			
Metalli lavorati		M Vincoli Artistici e Storici		
Maglie metalliche	X	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIS'		
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : N	OX	SI 🔲
Altro		Specificare il tipo di vincolo		
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita n.		
data data		Prot. n Busta n		
Firma e timbro firma		L'incaricato		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano T lordi m² 31 di cui utili m² 28
D Diffusion and Transporti	
B Riferimenti Temporali Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale 2017	Piano lordi m² di cui utili m²
Di fostituzione 1767 Di fistitutui azione totale 2017	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m ² di cui utili m ²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Sup. fortu iii
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
2 ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n sup. utile m²	Il locale ha accesso carrabile SI NOX
Bagni, W.C. n sup. utile m ² Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m ²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
	Altezza media dei locali principali cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	WYONG GROUP MICHOEN & CHILL 250
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	_
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n m³	_
Piani entro terra n m³	Altro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	VIMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO
Marmo o pietra naturale				LOCALE DI DEPOSITO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro BATT.IN CEMENTO			X	
2. TIPO PREVALENTE DI INFI Legno Legno tamburato Metallo	ISSI INTERN	NI Porte d'ingresso	Porte interne	
Altro				
IL TECNICO data Firma e timbro	data	CHIARANTE		Riservato all'Ufficio

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2										
Sezione:	Foglio: 14	l Parti	cella:	743	Subalterno:	8				
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	
A1	31									

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	ine	Sez	zione	Fog	lio		Particella	Т	ipo mappale	del:
MES	SSINA			141			743			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	P	iani	Scala	Int.	Entità di Costruz	zione	DESCR	IZIONE
1	VIA MINISSALE	0	T						SOPPRESSO	
2	VIA MINISSALE	0	1						SOPPRESSO	
3	VIA MINISSALE	0	2						SOPPRESSO	
4	VIA MINISSALE	SNC	T-1-2						B.C.N.C. A TUTT	I I SUB
									(SCALA)	
5	VIA MINISSALE	SNC	T						ABITAZIONE DI	TIPO CIVILE
6	VIA MINISSALE	SNC	1						ABITAZIONE DI	TIPO CIVILE
7	VIA MINISSALE	SNC	2						DEPOSITO	
8	VIA MINISSALE	SNC	T						DEPOSITO	
9	VIA MINISSALE	SNC	T						DA CENSIRE	
Proto	collo						da	ıta		
IL TE	CNICO Ing. RANIERI VELINI									
ALB	ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3552									
Codio	te Fiscale: VLNRNR75D05G273G								firma e timbi	TO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina N. 3552

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Messina

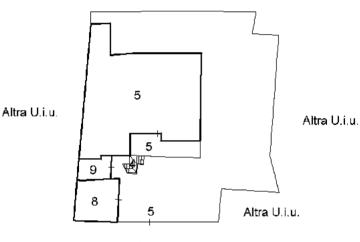
Comune di Messina Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 141 Particella: 743 Tipo Mappale n. 174554 del 12/09/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

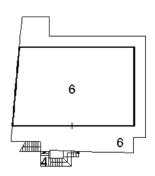
PIANO TERRA

Altra U.i.u.

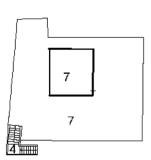


Strada interpoderale

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di Messina

Via Minissale (contesse)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Dichiarazione protocollo n.

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 8

Foglio: 141 Particella: 743

Compilata da: Ranieri Velini

Iscritto all'albo: Ingegneri

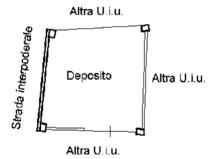
Prov. Messina

N. 3552

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H=mt.3.00







Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio

pag: 1 di 1

Ora: 13.16.16

Data: 12/10/2017

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0198745	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)		Ditta n.: 1 di 1					
Codice di Riscontro: 000A427P0								
Operatore: GSMNNN		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -					
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 174554/2017	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1					
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1					
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE							

UNITA' IMMOBILIARI

Identif	Identificativo catastale								Dati di cla	ssamento proposti			
Prog.	Ор.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		141	845									
2	С		141	743	8	VIA MINISSALE (CONTESSE) n. SNC, p. T	002	C02	04	28	31	62,18	

Prospetto di liquidazione n: 54417/2017 Importo della liquidazione: Euro 50,00 Riservato all'Ufficio Data: 12/10/2017 Protocollo accettazione n.: ME0198745/2017 L'incaricato