



TRIBUNALE DI MESSINA **- 2^a Sezione Civile -**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 370/2017 R.G.Es.;

preso atto della dichiarazione di rinuncia all'incarico del 23 ottobre 2020 a firma del professionista delegato nonché custode avv. Maria Enza Rigaglia, con contestuali istanze di autorizzazione al deposito cartaceo e di liquidazione dei compensi professionali concernenti le attività di delega alla vendita e di custodia giudiziaria nelle more svolte;

rilevato che, ai sensi dell'art. 2^I lett. a) D.M. n° 227/2015, per ciascuna delle fasi previste dai nn. 1) e 2) (le uniche ad essere state espletate dall'avv. Rigaglia prima dell'anticipata dismissione dell'incarico) vada liquidato l'importo di € 1.000,00;

ritenuto che nel caso di specie, ai sensi del comma 3° dell'art. 2 cit. ed in considerazione dell'anticipata rinuncia all'incarico e pertanto del solo parziale espletamento della 2^a fase da parte del delegato, l'ammontare del relativo compenso vada congruamente ridotto nella misura del 50% (determinando pertanto la liquidazione dell'importo di € 500,00 per la suddetta fase);

ritenuto che al professionista delegato spetti altresì il rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, pari nella specie ad € 150,00;

rilevato che, per quanto concerne invece le operazioni di custodia, si applica il D.M. n° 80/2009;

che, con riferimento alle competenze per dette operazioni, nell'ipotesi di anticipata cessazione dell'incarico il compenso è determinato a percentuale calcolato per scaglioni sul valore indicato nell'ultima ordinanza di vendita o, se non ancora pronunciata, su quello stimato *ex art.* 2^{III} D.M. n° 80/2009 nonché ridotto in proporzione all'attività effettivamente svolta;

che, nel caso di specie, il valore degli immobili pignorati (da considerarsi più correttamente quale lotto unico, per la ragione di seguito meglio esplicitata), quale determinato in occasione dell'ultimo tentativo di vendita, è pari complessivamente ad € 46.720,00;

ritenuto che per il compendio in esame può essere liquidato l'importo di € 386,88 (applicando la congrua riduzione del 60% *ex art.* 2^{III} D.M. n° 80/2009 in considerazione dell'anticipata cessazione dell'incarico);

che conseguentemente il compenso complessivo ammonta ad € 386,88 oltre il rimborso forfettario delle spese generali (10%) ai sensi dell'art. 2^{VI} D.M. n° 80/2009, pari nella specie ad € 38,69;

ritenuto che, in considerazione della prossimità logistica dei due beni posti in vendita separatamente dall'avv. Rigaglia, il nominando professionista delegato vada invitato ad accorparli in un unico lotto;



P.Q.M.

autorizza il deposito cartaceo dell'istanza del 23 ottobre 2020 presentata dall'avv. Maria Enza Rigaglia;

revoca la nomina dell'avv. Maria Enza Rigaglia quale delegato alla vendita nonché custode giudiziario del compendio pignorato e **nomina** in sostituzione dello stesso, con riferimento ad entrambi gli incarichi, l'avv. Emilia Bonfiglio, invitando l'avv. Rigaglia a consegnare senza ritardo al nominato professionista la documentazione in suo possesso inerente le attività di delega e di custodia sino ad oggi svolte;

liquida in favore dell'avv. Maria Enza Rigaglia, per l'attività di delega alla vendita espletata fino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico, l'importo di € 1.500,00 a titolo di compenso (al lordo dell'acconto già riconosciuto), oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10% e c.p.a., come per legge;

liquida in favore dell'avv. Maria Enza Rigaglia per l'attività di custodia espletata fino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico, la complessiva somma di € 425,57 (compenso da intendersi al lordo dell'acconto già riconosciuto), di cui € 386,88 a titolo di compensi per le operazioni di custodia ed € 38,69 per rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, oltre c.p.a. come per legge;

pone i superiori oneri di delega e di custodia provvisoriamente a carico della creditrice precedente, salva rivalsa;

invita l'avv. Emilia Bonfiglio a porre in vendita i due immobili pignorati in un unico lotto;

manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Messina, 23 ottobre 2020

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Danilo Maffa

