

**NOTAIO VENTURA ANNA**

**CORSO REG.MARGHERITA N°30**

**98028 S.TERESA DI RIVA (ME)**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE**

La sottoscritta dott.ssa ANNA VENTURA, Notaio in Santa Teresa di Riva ed iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, nominata dal Giudice Delegato presso il Tribunale Civile di Messina - Ufficio Fallimenti, con provvedimento del 7 Ottobre 2020,

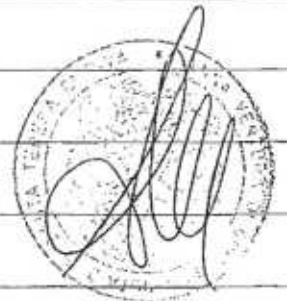
**RELATIVAMENTE A**

1) - piena proprietà del locale commerciale in MESSINA, Via Pola n. 19, isol. 507, ubicato al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati duecentosette (mq. 207); in catasto foglio 102, particella 819 subalterno 66;

2) - piena proprietà del garage in MESSINA, Via Pola n. 19, isol. 507, ubicato al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati seicentosessantaquattro (mq. 664); in catasto foglio 102, particella 819 subalterno 67;

di proprietà della società a responsabilità limitata

██████████ con sede in Messina, Via Pola, isol. 507, n. 19, capitale sociale lire 20.000.000 interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Messina 00149100836, REA n. ME-96033; società dichiarata fallita con Sentenza del Tribunale Ordinario di Messina n. 40/2019 del 6 Novembre 2019, pubblicata e notificata il 15 Novembre 2019, trascritta il 17 Dicembre 2019 ai nn.ri 34445/25918, a



favore della "Massa dei Creditori del Fallimento di [REDACTED]

CERTIFICA

che dalle VISURE CATASTALI risulta quanto segue:

- gli immobili suddetti sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di MESSINA, in ditta "[REDACTED]

[REDACTED] con sede in Messina Viale della Libertà n. 71 con sede in Messina, codice fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1", al foglio 102, particella 819, subalterni:

- 66 (sessantasei), Via Pola n. 19, piano terra, Z.C. 1, categ. C/1, cl. 7, cons. mq. 207, superf. catast. mq. 263, rendita euro 5.195,66 (il locale commerciale di cui al superiore n. 1);

- 67 (sessantasette), Via Pola n. 19, piano terra, Z.C. 1, categ. C/6, cl. 1, cons. mq. 664, superf. catast. mq. 699, rendita euro 582,98 (il garage di cui al superiore n. 2).

I detti subalterni 66 (sessantasei) e 67 (sessantasette) della particella 819 del fg. 102, derivano dalla fusione e frazionamento degli originari subalterni 55 (cinquantacinque), 56 (cinquantasei), 59 (cinquantanove) e 60 (sessanta) della medesima particella 819 del fg. 102, giusta denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - frazionamento e fusione n. 5081.1/2005 dell'8 Luglio 2005, prot. n. ME012013.

A loro volta, i detti subalterni 59 (cinquantanove) e 60

(sessanta) della particella 819 del fg. 102, derivano dal frazionamento del subalterno 54 (cinquantaquattro) della medesima particella, giusta denuncia di variazione per frazionamento per trasferimento diritti - diversa distribuzione degli spazi interni - variazione toponomastica n. B01655.1/1998 del 29 Settembre 1998.

\*\*\*

Che dalle visure eseguite nei registri esibiti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di MESSINA, dalla data del 13 Febbraio 1998 e fino alla data del 3 Novembre 2020, risulta quanto segue:

- gli immobili in oggetto, nella loro originaria consistenza (fg. 102, part. 819 subb. 54, 55 e 56) sono pervenuti alla detta società a responsabilità limitata "Riviera Auto s.r.l." con sede in Messina, con atto di Compravendita ricevuto dal notaio Maria Flora Puglisi il 14 Luglio 1998, Rep. n. 18110, trascritto il 15 Luglio 1998 ai nn.ri 14763/12607, da potere dei

na

\*\*\*

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Sugli immobili in oggetto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) - ipoteca giudiziale iscritta il 25 Maggio 2017 ai nn.ri 12462/1364 per euro 43.006,31 (euro quarantatremilasei/31), di cui euro 30.006,31 (euro trentamilasei/31) per sorte capitale, a favore della società per azioni [REDACTED] [REDACTED] con sede in San Pietro in Casale (BO), codice fiscale [REDACTED] e contro la detta società a responsabilità limitata "Riviera Auto s.r.l." con sede in Messina, sopra generalizzata, nascente da Decreto Ingiuntivo del Tribunale Civile di Bologna del 13 Marzo 2017, Rep. n. 1545;

2) - ipoteca giudiziale iscritta il 19 Dicembre 2017 ai nn.ri 30188/3522 per euro 1.060.400,00 (euro unmilionesessantamilaquattrocento/00), di cui euro 530.200,01 (euro cinquecentotrentamiladuecento/01) per sorte capitale, a favore della società per azioni [REDACTED] [REDACTED] con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED] e contro la detta società a responsabilità limitata [REDACTED] con sede in Messina, sopra generalizzata, nascente da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Messina del 30 Novembre 2017, Rep. n. 4100/2017.

3) - pignoramento immobiliare del Tribunale di Messina del 13 Febbraio 2018, rep. n. 641/2018, trascritto a Messina il 7 Marzo 2018 ai nn.ri 5298/4105, a favore di [REDACTED]

██████████", con sede in Milano, codice fiscale

██████████ e contro la detta società a responsabilità

limitata ██████████" con sede in Messina, sopra

generalizzata;

4) - ipoteca legale per euro 428.264,56 (euro

quattrocentoventottomiladuecentosessantaquattro/56), di cui

euro 214.132,28 (euro

duecentoquattordicimilacentotrentadue/28) per sorte

capitale, iscritta il 25 Maggio 2018 ai nn.ri 12275/1568, a

favore di "Riscossione Sicilia S.p.A." con sede in Messina,

codice fiscale 00833920150 e contro la detta società a

responsabilità limitata ██████████ con sede in

Messina, sopra generalizzata, nascente da Ruolo Esattoriale

del 14 Maggio 2018, Rep. n. 61613/2016;

5) - ipoteca legale per euro 487.310,76 (euro

quattrocentottantasettemilatrecentodieci/76), di cui euro

243.655,38 (euro

duecentoquarantatremilaseicentocinquantacinque/38) per sorte

capitale, iscritta l'11 Luglio 2019 ai nn.ri 18905/2263, a

favore di "Riscossione Sicilia S.p.A." con sede in Messina,

codice fiscale 00833920150 e contro la detta società a

responsabilità limitata ██████████ con sede in

Messina, sopra generalizzata, nascente da Ruolo Esattoriale

del 9 Luglio 2019, Rep. n. 1131/2018.



Santa Teresa di Riva, Corso Regina Margherita n. 30, tre

Novembre duemilaventi.

