
TRIBUNALE DI MESSINA

II SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata


contro


N. Gen. Rep. 

Giudice Dr. Daniele Carlo Madia

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Alessandra Abate
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 1254
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1633
C.F. BTALSN09438F158E*

*con studio in Messina (Messina) via Nino Bixio is.115
cellulare: 347.2666127*

*email: ale.abate@alice.it
pec: alessandra.abate@archiworldpec.it*

1. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile è situato in via Pola is.507 n. 19 angolo con via Istria nel Comune di Messina, al piano terreno, di un fabbricato di 5 piani.

L'immobile è identificato al Catasto di Messina al foglio 102 particella 819 sub. 66 e 67.

Caratteristiche zona: mista, a traffico locale intenso, con parcheggi scarsi.

Servizi della zona: farmacia e negozi genere di prima necessità.

Caratteristiche zone limitrofe: nessuna.

Collegamenti pubblici: autobus, tram, autostrada, traghetti per Villa San Giovanni.

2. STATO DI POSSESSO:

Occupato dalla Riviera Auto S.r.l. in qualità di proprietario del bene.

L'immobile nella visura catastale risulta essere di proprietà della [redacted] amministratore unico e legale rappresentante [redacted]

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuno**

3.1.2. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

3.1.3. Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

3.2.1. Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale**, iscritta il 25 maggio 2017 ai nn. 12462/1364 di formalità per un montante di euro 43.006,31 (quarantatremila sei/31), in forza di decreto ingiuntivo del 13 marzo 2017 del Tribunale di Bologna, a garanzia di un debito di euro 30.006,31 (quarantatremila sei/31) a favore di [redacted]

[redacted]
codice fiscale 00149100836, gravante sulla piena proprietà degli immobili siti in Messina nella via Pola n. 19, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 102, particella 819, sub. 66 e sub. 67;

- **Ipoteca giudiziale**, iscritta il 19 dicembre 2017 ai nn. 30188/3522 di formalità per un montante di euro 1.060.400,00 (un milionesessantamilaquattrocento/00), in forza di decreto ingiuntivo del 30 novembre 2017 del Tribunale di Messina, a garanzia di un debito di euro 530.200,01 (cinquecentotrentamila duecento/01) a favore di [redacted]

[redacted]
codice fiscale 00149100836, gravante sulla piena proprietà degli immobili siti in Messina nella via Pola n. 19, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 102, particella 819, sub. 66 e sub. 67;

3.2.2. Pignoramenti:

- **Pignoramento immobiliare** del 13 febbraio 1998 Tribunale di Messina, trascritto il 7 marzo 2018 ai nn. 5298/4105 di formalità, a favore di [redacted] con sede legale in Milano, P.IVA e codice fiscale [redacted] e contro [redacted] con sede legale in Messina, codice fiscale [redacted] gravante sulla piena proprietà delle unità immobiliari in Comune di Messina, censite al Catasto Fabbricati del detto Comune di Messina al foglio 102, particella 819, sub. 66 e sub. 67.

3.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale

3.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna*

3.3.2. Conformità catastale: *Nessuna*

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 1.336,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
	€ 0,00
	€ 0,00
	€ 0,00
	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 10.515,19

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

5.1 Attuali proprietari:

Riviera Auto S.r.l., con sede legale in Messina Viale della Libertà 71, P. Iva e Codice Fiscale 00149100836, Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore è il

Messina

5.2 Storia Immobiliare:

Le unità immobiliari sopra descritte, sono pervenute al debitore esecutato, per atto di compravendita del 14 luglio 1998 notaio M.F. Puglisi, rep. 18110, trascritto a Messina il 15 luglio 1998 ai nn. 14763/12607 di formalità, da potere di

per i restanti 2/9. Ai venditori, per le sopracitate quote, il sub. 1 sul quale è stata realizzata la costruzione, pervenne in forza della successione legittima al rispettivo marito e padre giusta disposizione di successione n. 559 vol. 141 Ufficio Registro di Sant'Agata di Militello, trascritta il 28 luglio 2001 ai nn. 19766/16411 di formalità, pervenne per atto di compra del 01/03/1965 notaio G. Fleres, rep. 3845, trascritto a Messina il 5 marzo 1965 ai nn. 4430/3845 di formalità.

Descrizione

Riferito limitatamente al lotto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Messina al foglio 102 particella 819:

- **sub. 66:** categoria C/1, classe 7, consistenza 207 mq, superficie catastale 263 mq, rendita Euro 5.195,66, via Pola n. 19 is. 507, piano T, giusta variazione del 08/07/2005 (prot. ME0121013) per diversa distribuzione, frazionamento e fusione, dei subalterni 54,55 e 56, originati dal sub. 1, per frazionamento del 19/04/1994 n. 7760/1994, in ditta al debitore esecutato per la piena proprietà.
- **sub. 67:** categoria C/6, classe 1, consistenza 664 mq, superficie catastale 669 mq, rendita euro 582,98, via Pola n. 19 is. 507, piano T, giusta variazione del 08/07/2005 (prot. ME 0121013) per diversa distribuzione, frazionamento e fusione, dei subalterni 54,55 e 56, originati dal sub. 1 per frazionamento del 19/04/1994 n. 7760/1994, in ditta al debitore esecutato per la piena proprietà.

6. PRATICHE EDILIZIE:

L.E. n. 280 del 26.05.1969, e concessione edilizia integrativa n. 1277/280/bis del 08.06.1971.

P.E. n. 13020 del 25/06/1971, il piano cantinato, composto da un unico grande magazzino una zona destinata a parcheggio, un locale autoclave, la cabina elettrica ed uno adibito a centrale elettrica non possiedono l'abitabilità.

Le otto botteghe ubicate alla 1 elevazione f.t. ognuna con unico grande vano, anti w.c. e w.c. ripostiglio possiedono l'abitabilità diurna.

P.E. n. 4516 del 14/06/1974, progetto dei lavori di costruzione di un fabbricato a sei elevazioni f.t. e piano cantinato del comparto III dell'isolato 507 del P.R. del 19/04/1969, ditta [REDACTED] progetto approvato dalla C.E. nella seduta del 08/07/1969 ed a quello approvato dalla C.E. nella seduta del 21/05/1951 in prima variante.

P.E. n. 1578 del 10/11/1975, Istanza [REDACTED] contro ditta costruttrice [REDACTED] parcheggio del comparto III dell'isolato 507 del P.r.

P.E. n. 17530 del 27/11/1975, Progetto di variante per lo spostamento di alcune tramezzature nel piano cantinato dell'isolato 507 del P.R. di Messina [REDACTED] Rilascio licenza edilizia.

7. DESCRIZIONE IMMOBILI:

NEGOZIO SEMINTERRATO

L'immobile è composto: entrando dalla rampa d'accesso dalla via Pola a destra, da un ampio salone d'esposizione, di fronte il salone ci sono altri due vani espositivi con ampie vetrine che si affacciano sulla via Pola, alle spalle dei due vani espositivi ci sono due servizi igienici dotati di wc, lavandino e boiler, in un solo bagno è presente il piatto doccia, le pareti e i pavimenti sono rivestiti di piastrelle di ceramica di colore bianco, alla sinistra del salone espositivo si trova la zona adibita ad uffici composto da: n. 2 magazzini, n. 1 sala d'attesa, un disimpegno, n. 3 uffici, un locale sotto le scale del condominio e due servizi igienici a servizio della zona uffici dotati di wc, lavandino boiler, le pareti sono rivestite di piastrelle di ceramica di colore bianco con una rifinitura di ceramica colorata e i pavimenti sono rivestiti di piastrelle di ceramica di colore verde chiaro, la pavimentazione della zona uffici è tutta rivestita di piastrelle di ceramica di colore grigio scuro, le porte della zona uffici sono in legno e alcune in alluminio e vetro, il magazzino più grande si affaccia sia sulla via Istria che sulla via Pola mediante due finestre posizionate in alto, in ferro e vetro con le grate in ferro poste all'esterno, due uffici si affacciano sulla via Pola mediante due finestre anch'esse in ferro e vetro con la presenza di grate in ferro all'esterno. Il tutto sviluppa in una superficie netta complessiva di circa mq 330.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 102 particella 819 subalterno 66, categoria C/1, classe 7, consistenza 207 mq, superficie catastale 263 mq, posto al piano terra, - rendita: euro 5.195,66.

Coerenze: Il bene confina con: la via Pola ad est, la via Istria a sud, altra ditta a nord e con il sub 67 ad ovest.

L'unità immobiliare è identificata al piano terra di via Pola n.19 isolato 507, ha un'altezza interna di circa 3,00 metri.

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile ricade totalmente in zona B1.

Art. 36 Zone B1 – Residenziali del centro urbano. Comprendono le aree della zona Borzi, non incluse nei perimetri delle zone A e delle zone B2. In tale zona si riscontra la compresenza di isolati costituiti da complessi edilizi tipologicamente ed architettonicamente unitari e uniformi, con altri costituiti da interventi edilizi frazionati ed architettonicamente disomogenei, nei quali molte costruzioni sono state sostituite da edifici recenti.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Negozio, composto da due vani espositivi, un salone d'esposizione, due magazzini, tre uffici, tre bagni, una sala d'attesa, un disimpegno e un locale sotto le scale.	Sup. reale lorda	300,00	1,00	300,00
	Sup. reale lorda	300,00		300,00

AUTORIMESSA

L'immobile è composto: da un ampio garage con rampa di accesso dalla via Pola e dalla via Istria, ed un vano adibito ad ufficio con due ampie porte vetrate in alluminio, ha un'altezza di circa 3,50 m, comunica con il sub 66 attraverso un'ampia porta scorrevole in ferro e una porta che porta agli uffici ubicati anch'essi nel sub 66. Ha una pavimentazione di piastrelle in gres di colore grigio scuro, sul tetto sono presenti dei lucernai del pozzo luce del condominio e sviluppa una superficie netta complessiva di circa **mq 699**.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 102 particella 819 subalterno 67, categoria C/6, classe I, consistenza 664 mq, superficie catastale 699 mq, posto al piano terra, - rendita: euro 582,98.

Coerenze: Il bene confina con: la via Istria a sud, altra ditta a nord, con il sub 67 a est e rampa condominiale a ovest.

L'unità immobiliare è identificata al piano terra di via Pola n.19 is. 507, ha un'altezza interna di circa 3,50 metri.

Proprietà per I/1 di XXXXXXXXXX

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile ricade totalmente in zona B1.

Art. 36 Zone B1 – Residenziali del centro urbano. Comprendono le aree della zona Borzi, non incluse nei perimetri delle zone A e delle zone B2. In tale zona si riscontra la compresenza di isolati costituiti da complessi edilizi tipologicamente ed architettonicamente unitari e uniformi, con altri costituiti da interventi edilizi frazionati ed architettonicamente disomogenei, nei quali molte costruzioni sono state sostituite da edifici recenti.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Autorimessa, composta da un ampio garage e un vano adibito ad ufficio	Sup. reale lorda	659,00	1,00	659,00
	Sup. reale lorda	659,00		659,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Sintetico comparativo: prevede la ricerca del più probabile valore in funzione del mercato immobiliare nella medesima zona in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima. Il valore riscontrato in zona sarà oggetto di stima prendendo in esame le caratteristiche del bene da valutare e con gli immobili di recenti contrattazioni immobiliari, quali epoca, caratteristiche costruttive, ampiezza, accessibilità, ubicazione, distribuzione interna, qualità delle rifiniture, panorama, ecc.

Si prendono così in esame i valori riscontrati per immobili di recenti contrattazioni di compravendita avuti tramite alcune agenzie immobiliari di Messina.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, Ufficio Tecnico di Urbanistica di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato immobiliari dell'Agenzia delle Entrate del Comune di Messina.

8.3. Valutazione corpi

A. Negozio seminterrato

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale:
100

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Negozio Seminterrato	300,00	€ 1.400,00	€ 420.000,00
- Valore corpo:			€ 420.000,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 420.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 0,00

B. Autorimessa

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale:
100

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Autorimessa	659,00	€ 600,00	€ 395.400,00
- Valore corpo:			€ 395.400,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 395.400,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Negozio	300	€ 420.000,00	€ 00,00
B	Autorimessa	659	€ 395.400,00	€ 00,00
Totale			€ 815.400,00	

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Spese condominiali insolute € 10.515,19

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 804.884,81

Messina, 25/05/2019

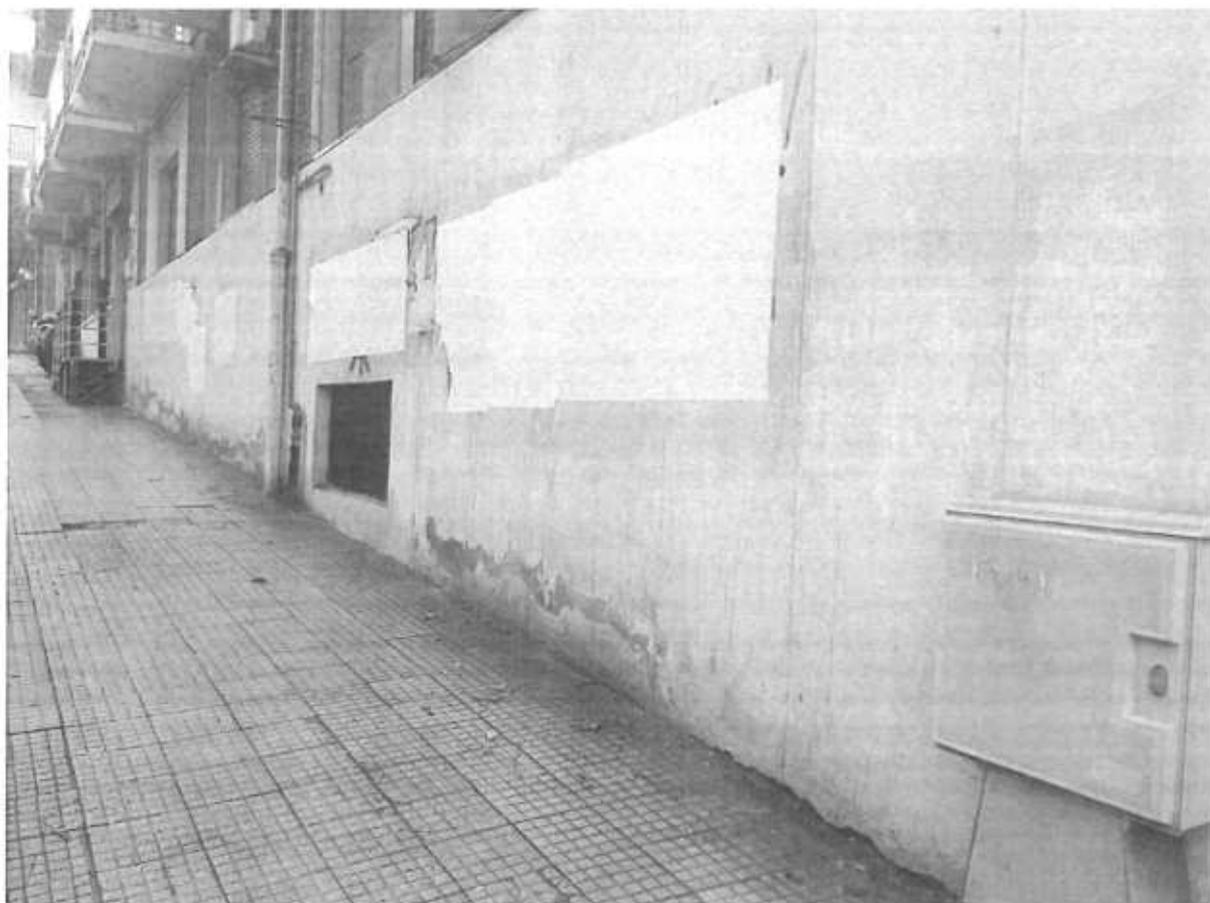
il perito
Arch. Alessandra Abate



Via Pola – Accesso alla autorimessa e agli uffici e vetrine



Via Pola – Finestra vano ufficio e vano magazzino



Via Istria – Finestra vano magazzino



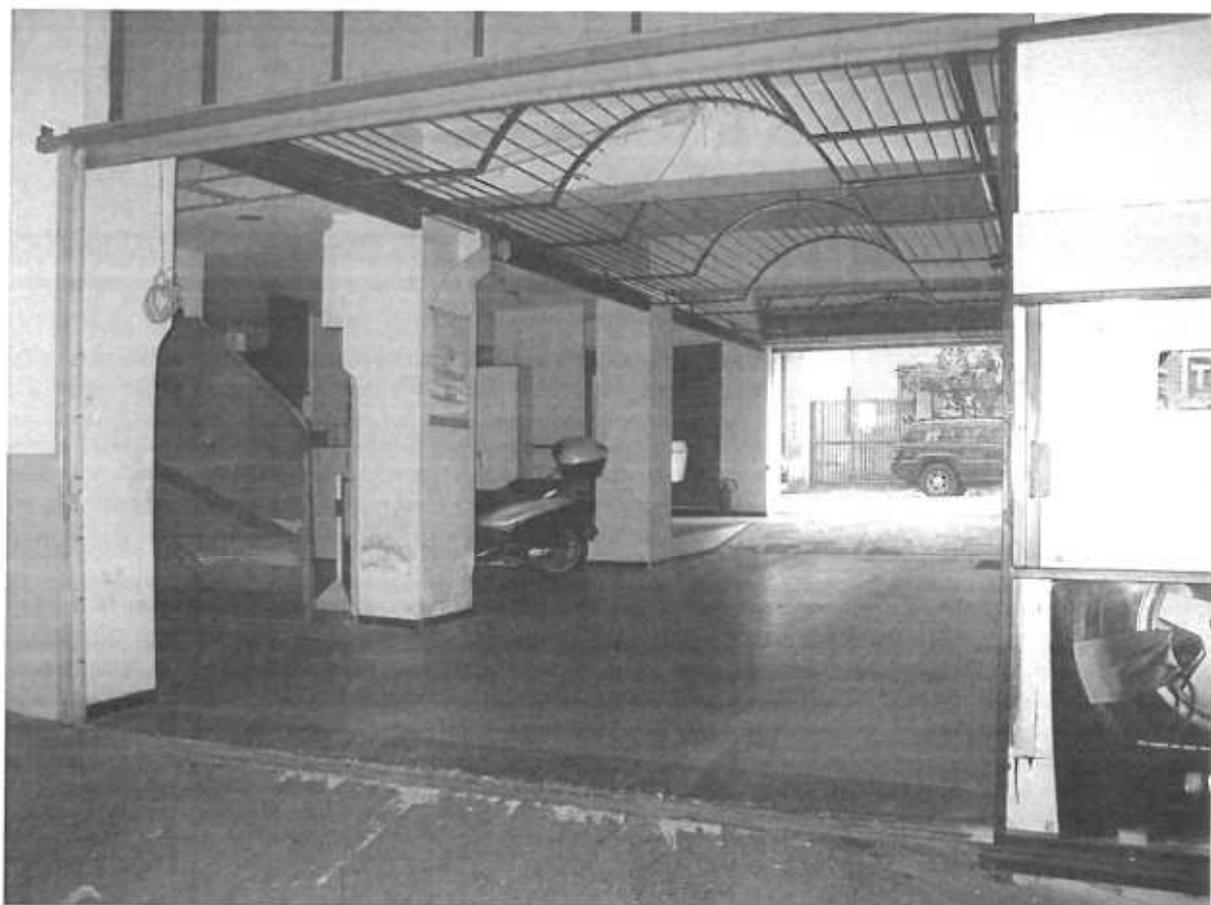
Via Istria – Rampa d'accesso all'autorimessa



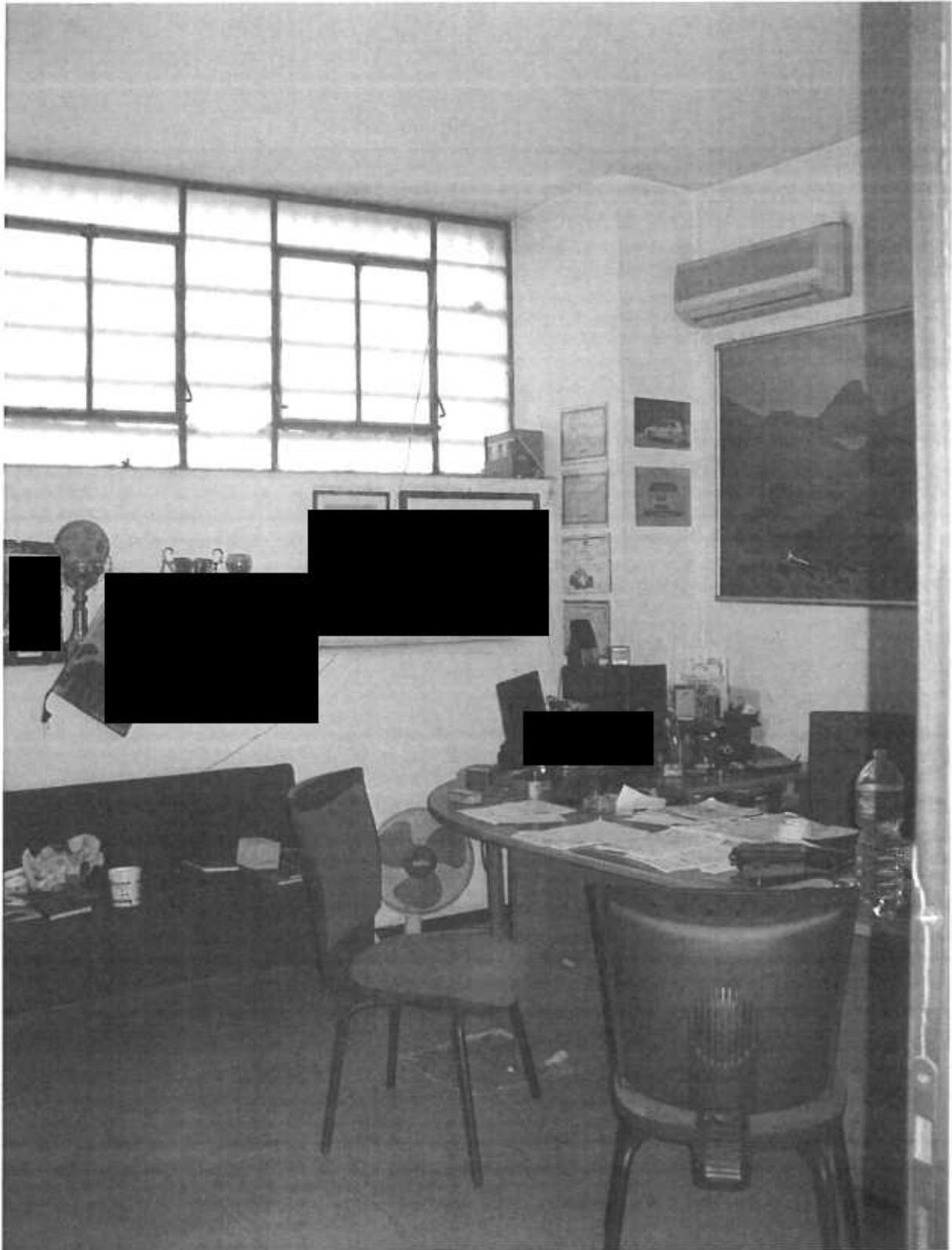
Via Pola – Prospetto Principale isolato 507



1 - Vano Ufficio/accettazione entrando dalla via Pola a sinistra



Accesso da via Pola all'autorimessa



2 - Vano ufficio





Vano sotto scala



Accesso al disimpegno



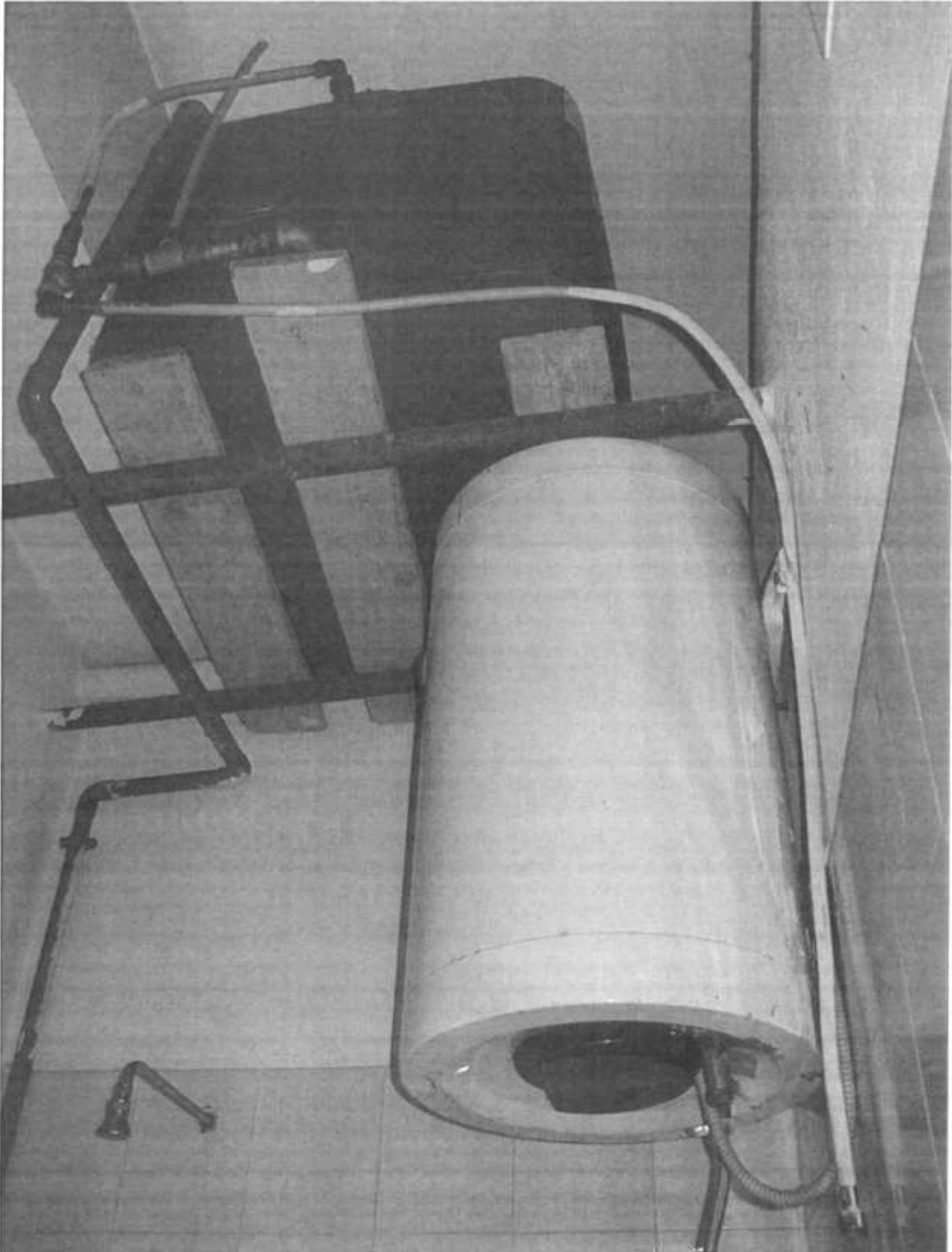
1 - Bagno con w.c, bidet e lavandino zona uffici



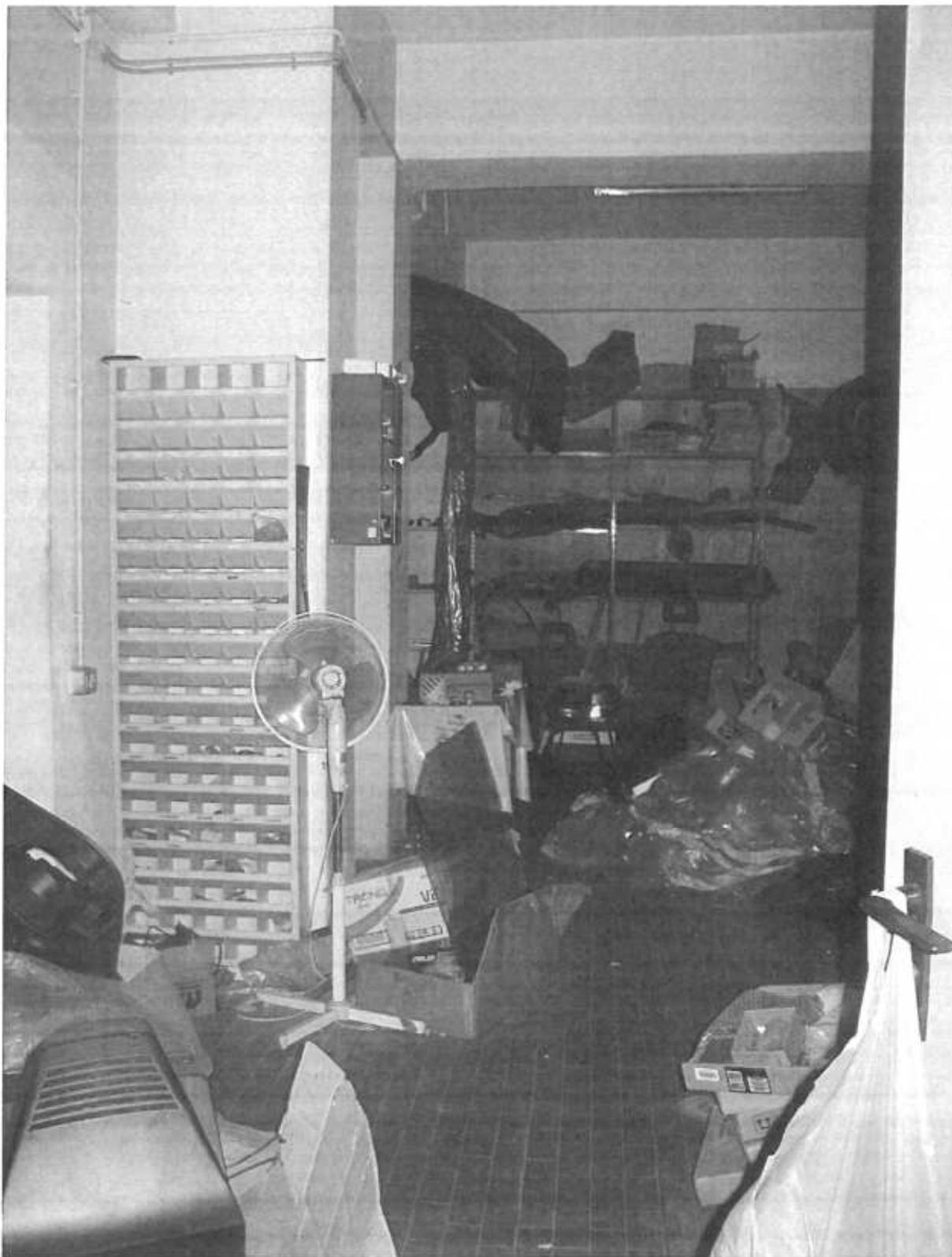
2 – Bagno, doccia con boiler acqua calda, lavandino e w.c., zona uffici



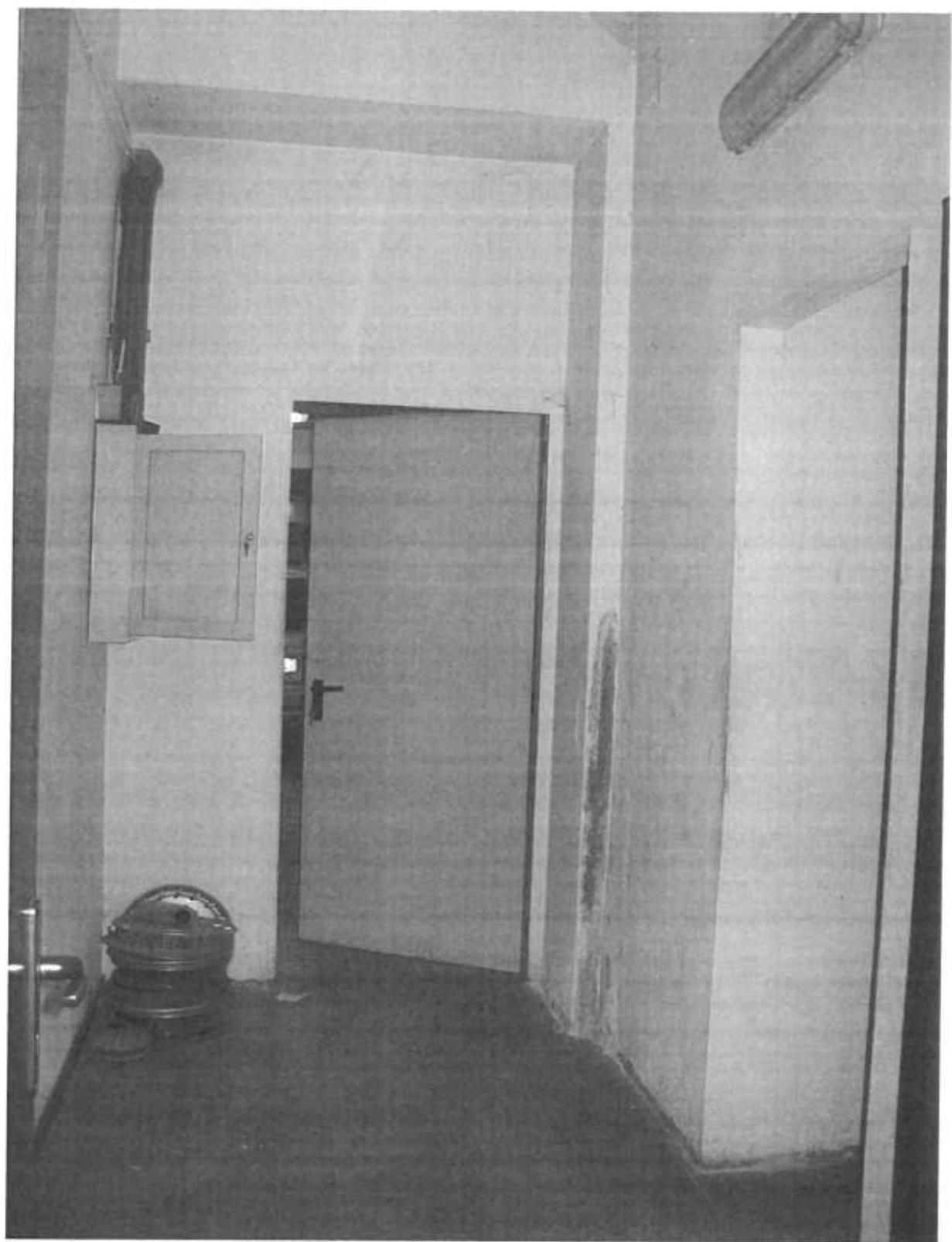
2 – Bagno con doccia



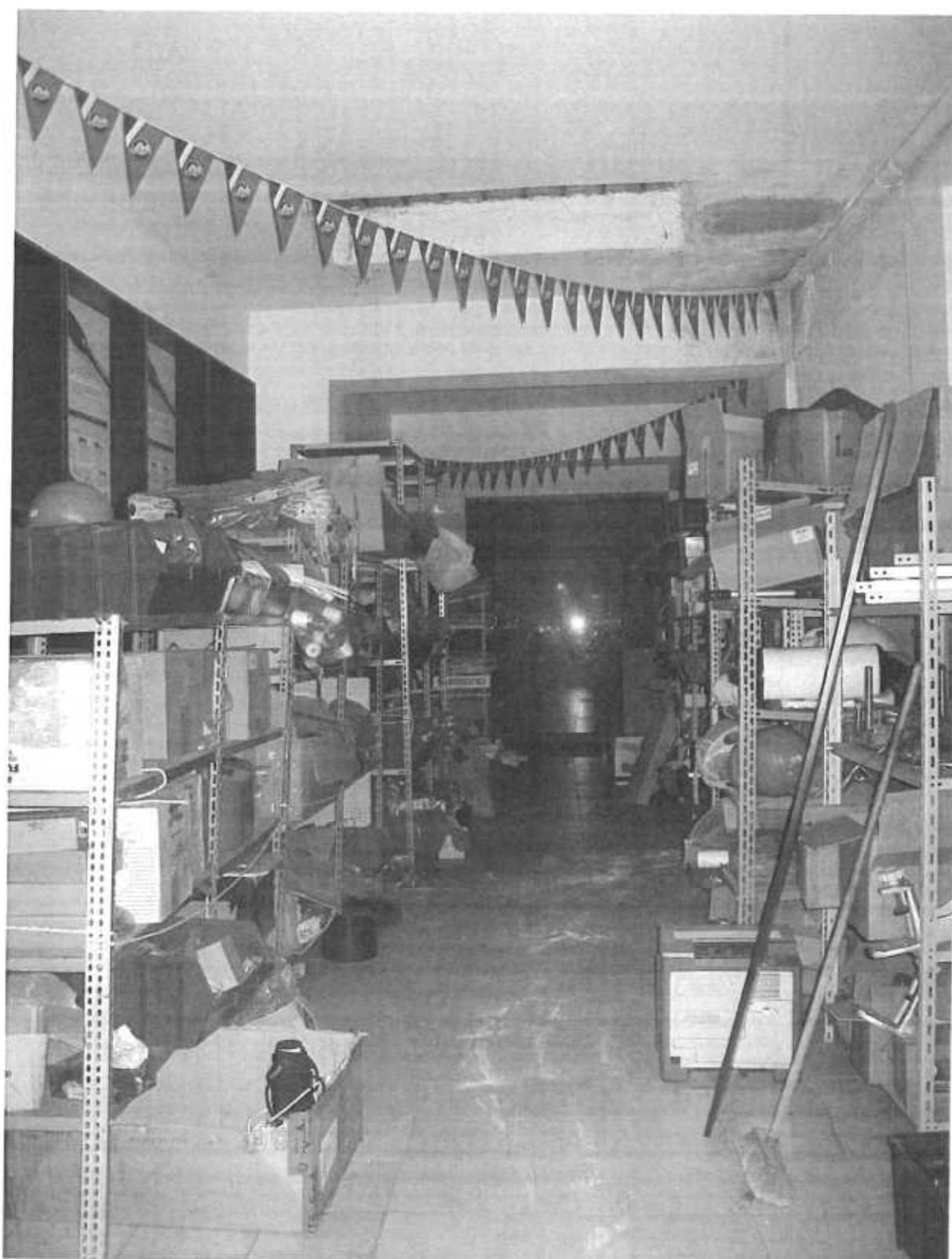
2 – Bagno con doccia, boiler e cisterna



1 - Magazzino



Porta d'accesso al 2 magazzino



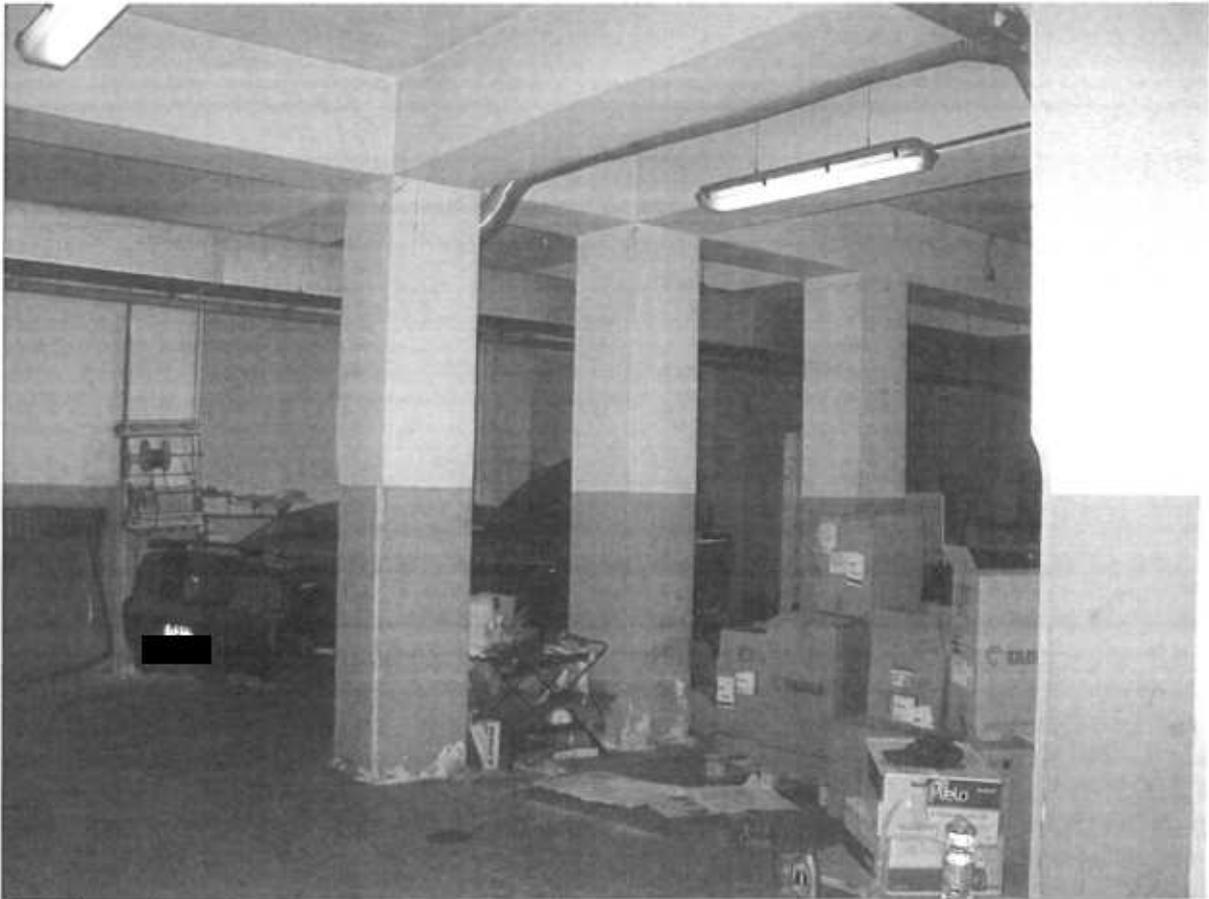
2 – Magazzino con accesso anche dalla via Pola



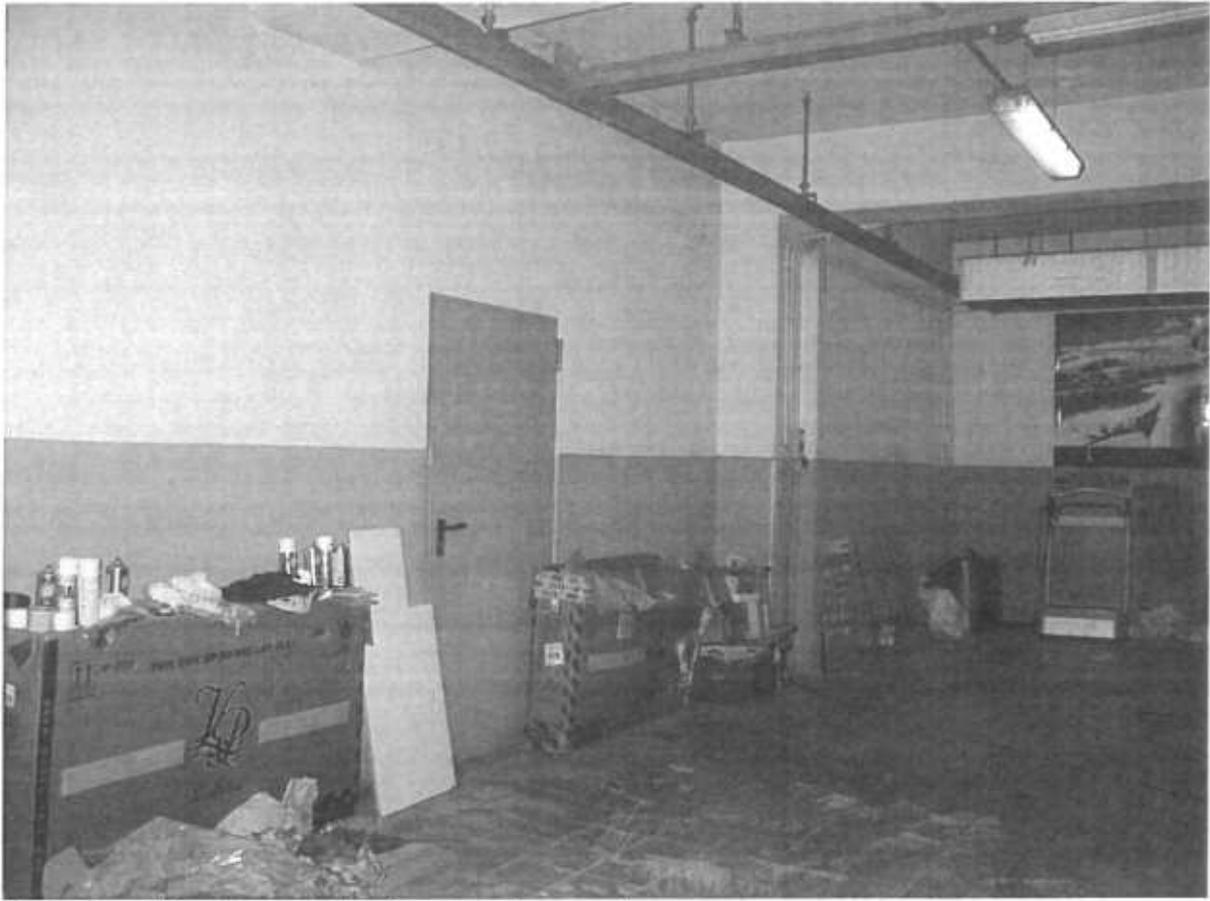
Autorimessa/Garage- nel soffitto lucernaio del pozzo luce condominiale



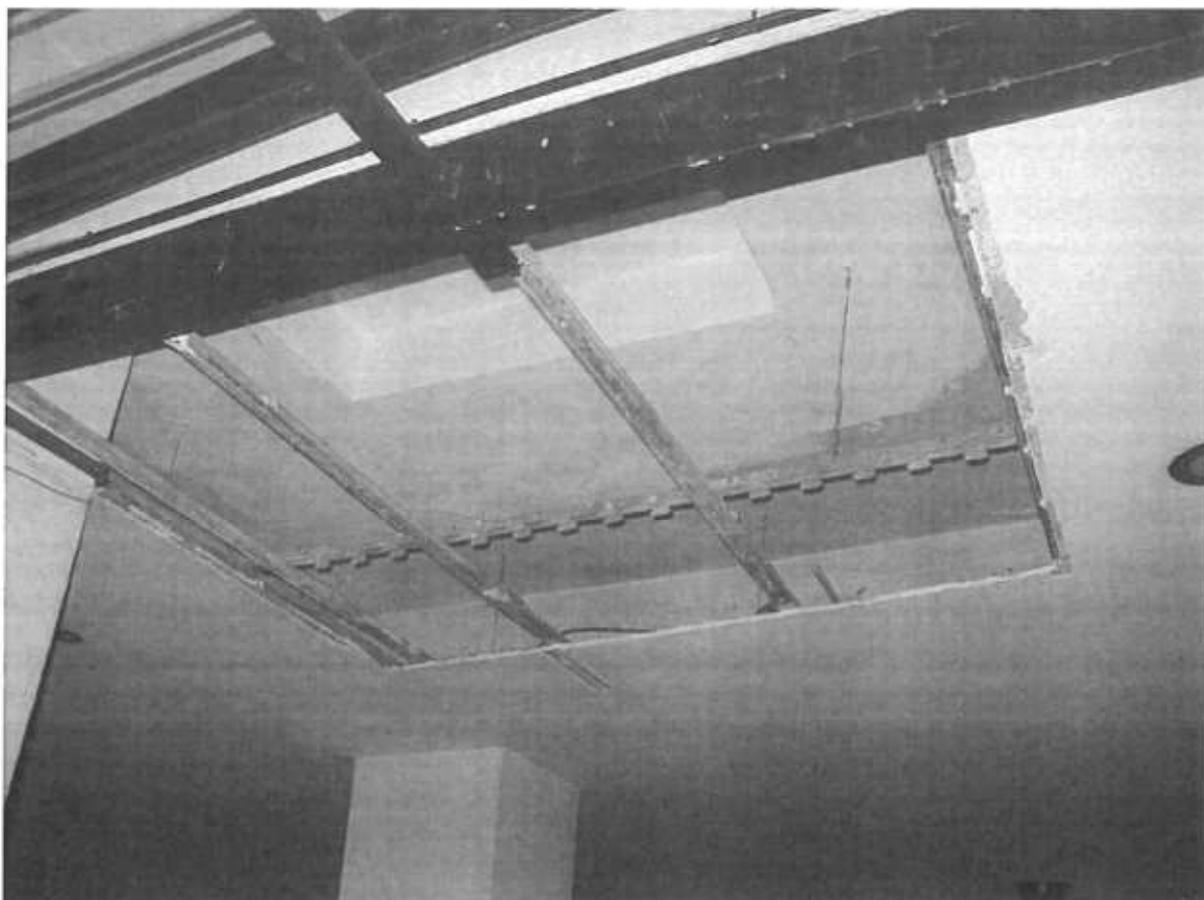
Autorimessa/Garage con porta d'accesso al magazzino



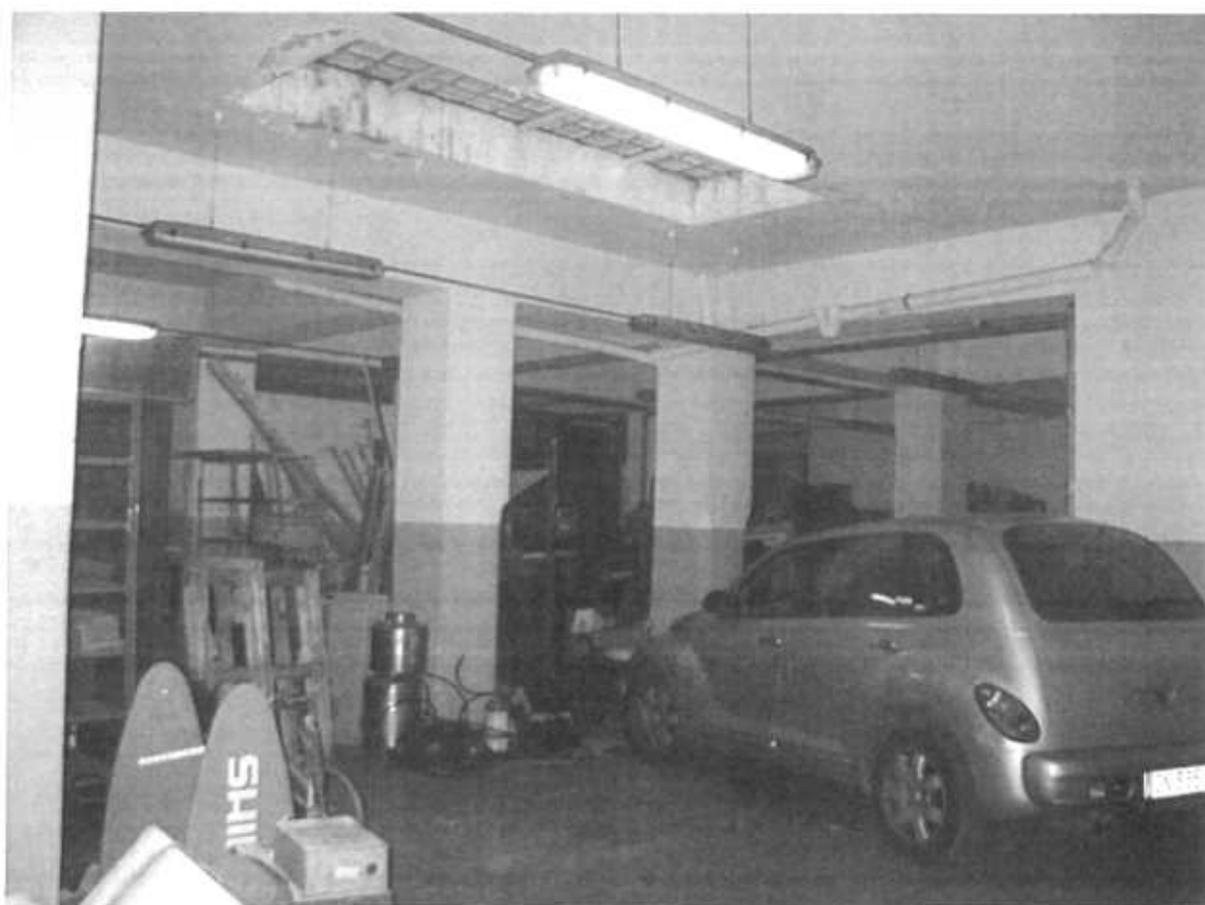
Autorimessa/garage



Autorimessa/Garage con porta d'accesso al magazzino



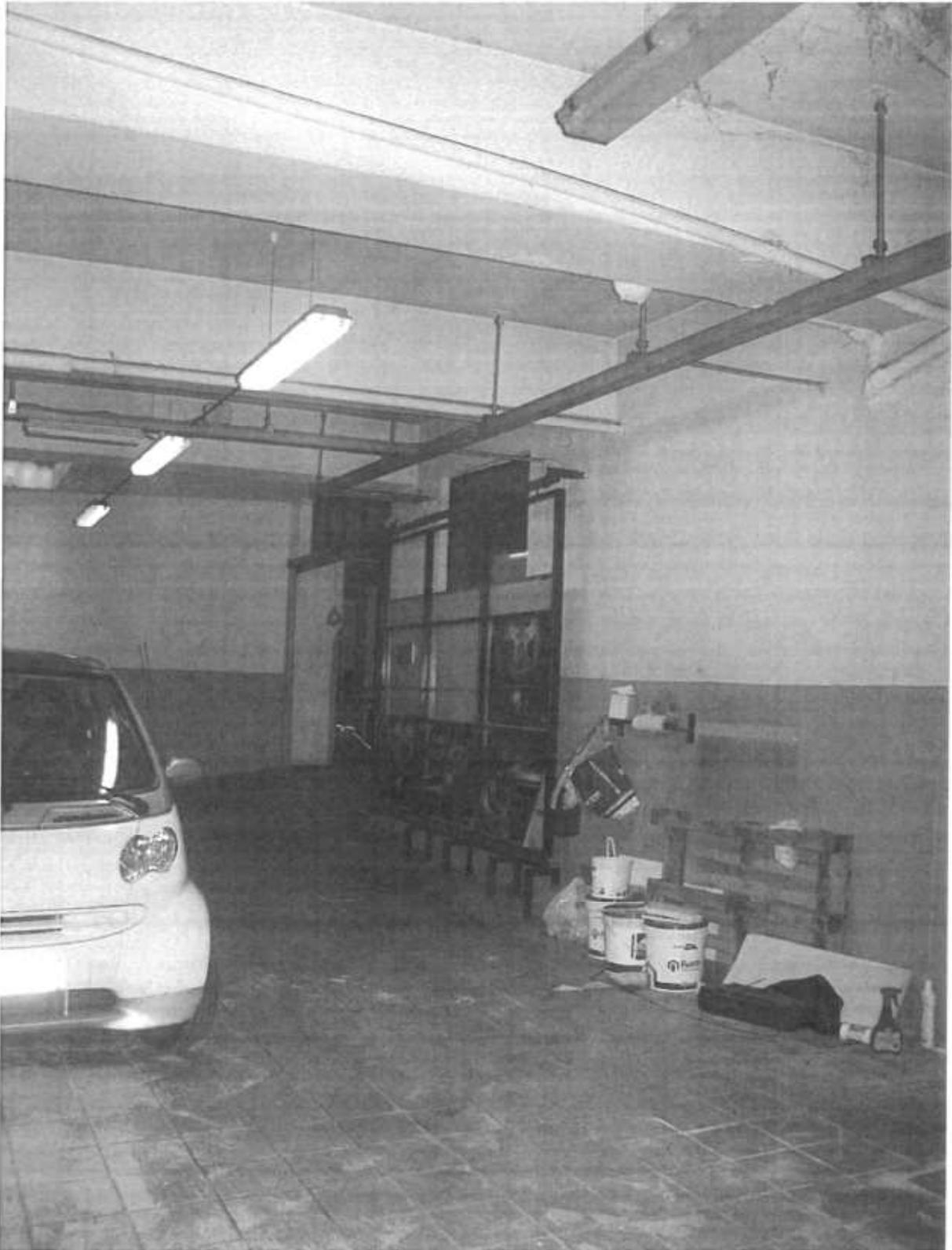
Controsoffitto zona espositiva

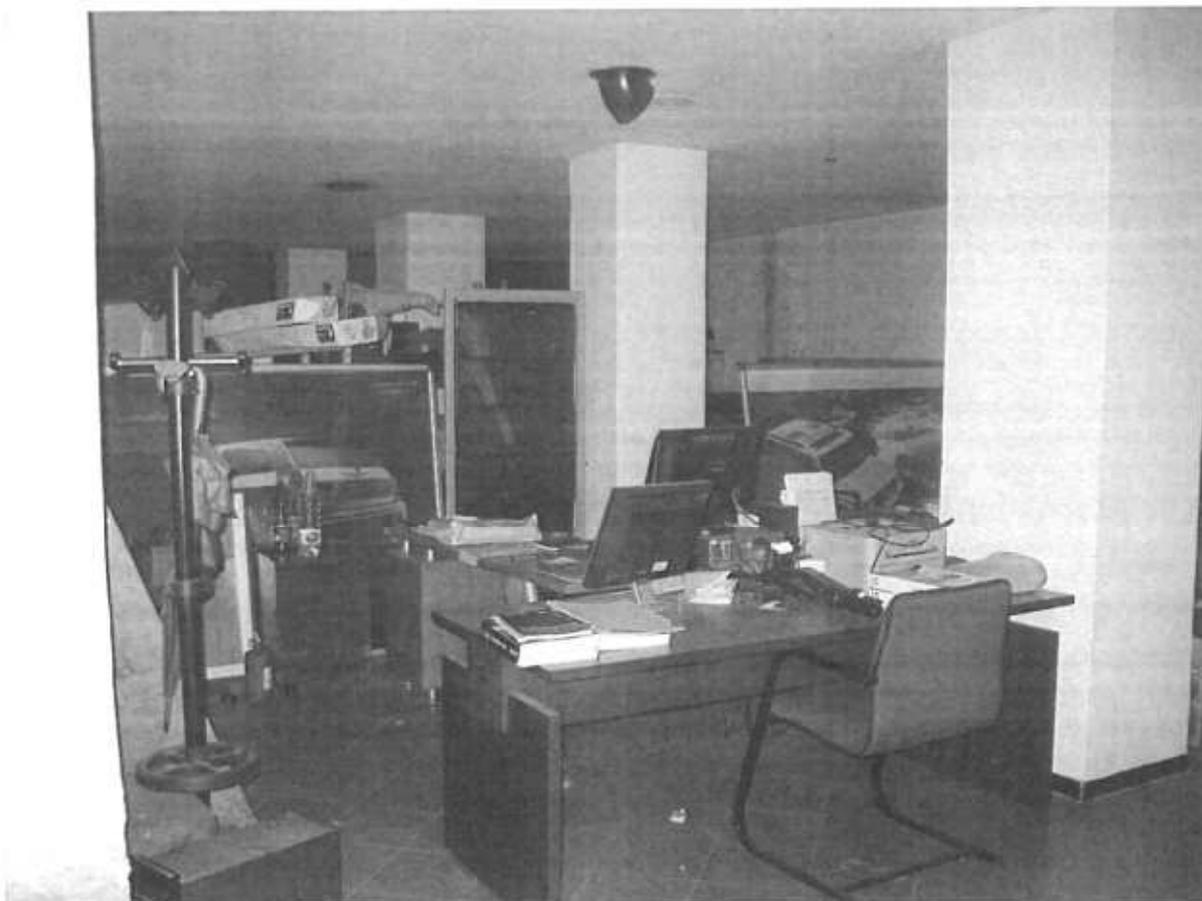


Autorimessa/Garage

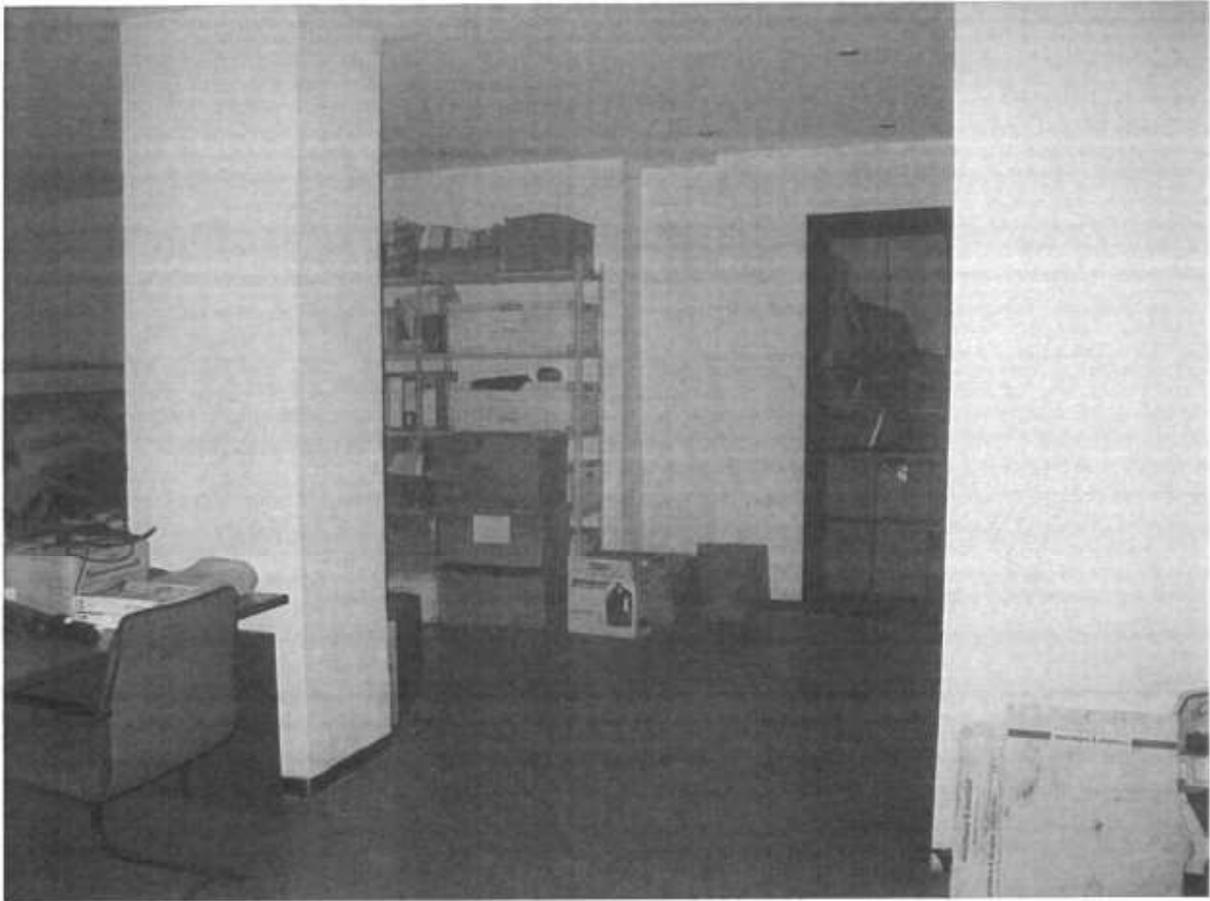


Portone scorrevole di chiusura al garage





Zona espositiva



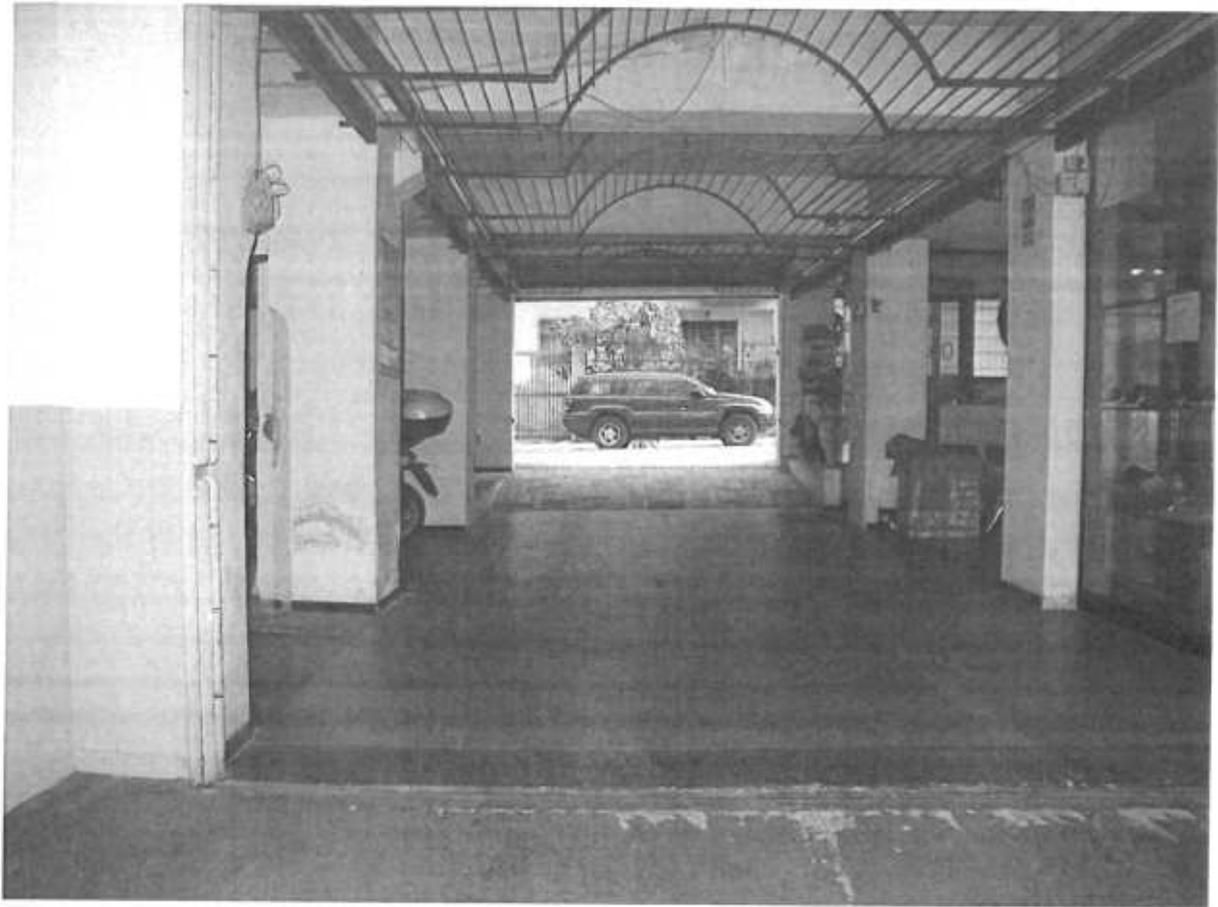
Zona espositiva



Zona espositiva



Zona espositiva lato vetrine via Pola



Ingresso Via Pola

N-49300



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TOMMASO PRIOLO

Via ord (1,00 euro)

1 Particella 818

Comune MESSINA
Foglio 102 All. E
Richiedente ABATE

Scala originale 1/1000
Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri

23-Nov-2018 8:44:52
Prot. n. MD0195386/2018

territorio
ABBRICATI
le di

Dichiarazione protocollo n. MB0121013 del 08/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Pola

civ. 19

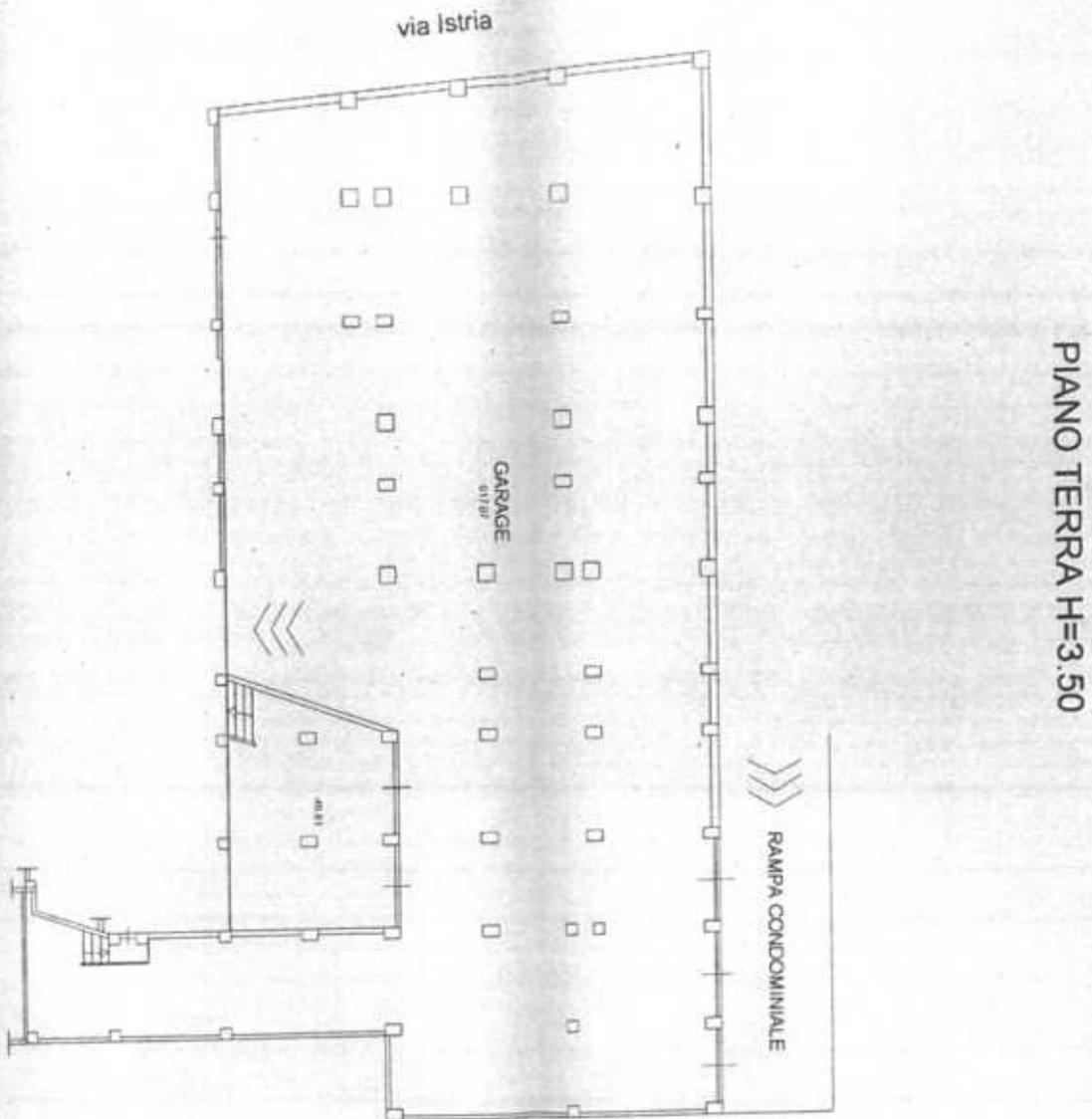
Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 102

Particella: 819

Subalterno: 67



Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 102 Particella: 819 - Subalterno 67 >
VIA POLA n. 19 piano: T.

Data: 23/11/2018 - n. ME0195393 - Richiedente ABATE ALESSANDRA PROC.89/2018 - Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0121013 del 08/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Pola

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 102
Particella: 819
Subalterno: 66

Compilata da:

~~_____~~
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

N. 1994

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PER FUSIONE E TRADIMENTO DEL F. 102 PART. 819 SUB. 66 IN 52 E 60 ASSUME F. 102 PART. 819 SUB. 66

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/11/2018 - Comune di MESSINA (FI.58) - < Foglio: 102 Particella: 819 - Subalterno 66 >
VIA POLA n. 19 piano: T;

Data: 23/11/2018 - n. ME0195393 - Richiedente ABATE ALESSANDRA PROC.89/2018 - Ultima Planimetria in atti
For. schede: 1 - Formati di acq.: A4(210x297) - Part. di scale: 1:1



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 08.42.45
Visura n.: ME0195383 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: RIVIERA AUTO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MESSINA (Codice: F158) Provincia di MESSINA RIVIERA AUTO S.R.L. CON SEDE IN MESSINA VIALE DELLA LIBERTA' N. 71 con sede in MESSINA C.F.: 00149100836

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		102	819	66	1	C71	7	207 m ²	Totale: 263 m ²	Euro 3.195,66	Dati derivati da VIA POLA n. 19 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione
2		102	819	67	1	C76	1	664 m ²	Totale: 699 m ²	Euro 582,98	VIA POLA n. 19 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 871 Rendita: Euro 5.778,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
Unità immobiliare n. 2	Ricevuta n. 59165		Tributi erariali: Euro 1,00	

Visura ordinaria

Richiedente: ABATE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 08.44.03 Segue
Visura n.: ME0195385 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 102 Particella: 819 Sub.: 67
	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		102	819	67	1		C/8	1	664 m ²	Totale: 699 m ²	Euro 582,98
Indirizzo: VIA POLA n. 19 piano: T.											
Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura dei dati di superficie.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		102	819	67	1		C/8	1	664 m ²		Euro 582,98
Indirizzo: VIA POLA n. 19 piano: T.											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE del 08/07/2005 possesso n. ME0121013 in atti del 08/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - PIAZZONAMENTO E FUSIONE (n. 5081 1/2005)											

Situazione degli intestati dal 08/07/2005

N	1	REVERA AUTO S.R.L. CON SEDE IN MESSINA VIALE DELLA LIBERTÀ, N. 71 con sede in MESSINA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprietà per 1/1
SITUAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - PIAZZONAMENTO E				



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/11/2018 - Ora: 08:43:42 - Segue
Visura n.: ME0195384 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158) Provincia di MESSINA Foglio: 102 Particella: 819 Sub.: 66 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	
INTESTATO	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	819	66	1	7	207 m ²	Totale 263 m ²	Euro 5.195,66	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in misura dei dati di superficie.
Indirizzo Via PULA n. 19 piano: T. Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		102	819	66	1	7	207 m ²		Euro 5.195,66	VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. ME0121013 in atti dal 08/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5081/1/2005)
Indirizzo Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 08/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Professione		
1	RIVIERA ALDO S.B.I.	CONS. SERIE ANAGRAFICA			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
DATI					
SITUAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E					