



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **166/2013**;

vista l'istanza del professionista delegato, depositata in data 30 maggio 2024;

osservato che occorre rimodulare le operazioni di vendita, per accelerare i tempi di definizione della procedura e coordinarli con quelli dettati in tema di ragionevole durata del processo;

vista la necessità di indicare al professionista delegato i ribassi da applicare nelle future vendite e della concessione di nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

dà mandato al professionista delegato di provvedere a redigere nuovi avvisi di vendita e più precisamente:

con riferimento al **lotto unico** il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 3 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nell'importo base determinato nell'ultima asta andata deserta **ribassato del 15%**;
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 20%**;

fissa il termine massimo di **9 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

invita il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale di **9 mesi**, decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura;

dispone, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

dispone che il delegato relazioni trimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice;

conferma nel resto l'ordinanza di delega precedentemente agli atti, non riscontrandosi profili di incompatibilità con la nuova normativa in materia di esecuzioni immobiliari, applicabile alle procedure esecutive pendenti alla data dell'entrata in vigore della riforma.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 05/06/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. *Paolo Petrolo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello.