

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al fallimento

APOMERCATO spa in liquidazione

Richiesta di autorizzazione alla vendita

I sottoscritti curatori fanno presente che con istanza del 3/1/2022 la società Irritec spa ha chiesto la nomina di un professionista per la relazione giurata di cui all'art. 124 L.F., riguardante l'attivo del fallimento in epigrafe, finalizzata ad una proposta di concordato fallimentare.-

Con provvedimento del 25/1/2022 la S.V. ha nominato quale CTU il dott. Domenico Nardi il quale in data 26/4/2022 ha depositato la relazione giurata ed in data 30 marzo 2023 la relazione integrativa.-

Nell'attivo del fallimento era ricompreso anche il credito vantato nei confronti dei sigg.ri Milio Gaetano e degli eredi di Milio Luciano, quali garanti del debito del Fallimento della Cooperativa Produttori Capo d'Orlando CPC dell'importo complessivo di € 1.698.029,56, che, al netto di quanto già recuperato dalla procedura fallimentare CPC (€ 321.013,53) ed al netto di quanto presumibilmente da incassare dalla stessa procedura (€300.000,00), ammonta ad € 1.077.016,03.-

In ordine a tale credito da incassare, tenuto conto del rischio derivante dai giudizi di opposizione proposti dai soggetti obbligati, e tenuto conto anche dei tempi incerti di riscossione, il CTU ha quantificato il valore del residuo credito in € 538.508,03.-

In ordine a tale credito si è instaurata una trattativa con i sigg.ri Milio



per la definizione transattiva con il pagamento della somma di € 500.000,00 oltre le spese dei giudizi in corso.-

La Irritec spa era in attesa della definizione di tale trattativa per potere formulare la proposta di concordato.-

Nel frattempo, però, si è verificato che l'eredità giacente del Milio Luciano a seguito di una recente sentenza della Corte di Appello di Messina ha subito un pignoramento di notevole importo gravante anche sui beni di cui il Tribunale di Patti aveva autorizzato la vendita per effettuare il pagamento delle somme per l'accordo transattivo con il fallimento Apomercato.-

Tale fatto nuovo ha determinato la totale incertezza in ordine alla possibilità di concludere la transazione e, di conseguenza, anche l'incertezza di Irritec spa in ordine alla proposta di concordato fallimentare in quanto non ritiene opportuno assumersi il rischio del credito sottoposto a giudizi di opposizione ed agli incerti tempi di definizione.-

In tale situazione i sottoscritti curatori ritengono opportuno riattivare la liquidazione dell'attivo che in tale contesto era stata sospesa.-

Si chiede, pertanto, che la S.V. voglia autorizzare la vendita senza incanto dei beni immobili che erano rimasti invenduti nell'ultima asta del 19/1/2022, con un ribasso del 20% della base d'asta rispetto a tale precedente asta.-

Si chiede, altresì, che la S.V. voglia autorizzare la vendita dello stabilimento industriale sito in Caprileone, Frazione Rocca, località



Gonia, oggetto dell'azione revocatoria accolta dalla Corte di Appello di Messina in favore del Fall. Cooperativa Produttori Capo d'Orlando (C.P.C.), il cui ricavato unitamente ai fitti decorrenti dal passaggio in giudicato della sentenza di revocatoria (al netto delle spese specifiche e della quota delle spese generali) dovrà essere corrisposto al Fall. C.P.C.-

La vendita sarà effettuata al prezzo base di stima, rideterminato con l'aggiornamento all'aprile 2022 dal CTU ing. Baratta, pari ad € 817.512.-

Tale vendita dello stabilimento industriale sarà effettuata congiuntamente ai beni mobili a servizio dello stesso, di pertinenza del Fall. Apomercato, secondo il valore di stima di complessivi € 264.030,00, al fine di non svilire il valore di tali beni mobili.-

Il ricavato della vendita congiunta sarà ripartito in misura proporzionale ai valori di stima.-

La superiore autorizzazione alla vendita viene richiesta alla S.V. in surroga, in quanto non è stato possibile ricostituire il comitato dei creditori decaduto a seguito della rinuncia del suo Presidente.-

- Si allega alla presente la bozza dell'avviso di vendita senza incanto, con l'indicazione di tutti i beni che verranno posti in vendita con i relativi prezzi a base d'asta, con l'indicazione delle offerte minime e dei rilanci minimi.-

Con osservanza.

Messina 17/06/2024



I Curatori
(Avv. Letterio Arena)
(dott.ssa Maria Speciale)

