



TRIBUNALE DI MESSINA **- 2^a Sezione Civile -**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 159/2016 R.G.Es.;
preso atto della dichiarazione di rinuncia all'incarico depositata dal professionista delegato, nonché Custode avv. Rosalia Forgione;

rilevato che sussistono i presupposti per l'accoglimento dell'istanza di rinuncia da parte del Professionista per le ragioni addotte in atti;

che la sostituzione del Professionista deve ritenersi utile ai fini di una migliore amministrazione del compendio pignorato;

vista la richiesta di liquidazione per le attività sin qui compiute dall'avv. Forgione;

ritenuto che i compensi vanno parametrati al valore economico del compendio pignorato, nonché ridotti in ragione della cessazione anticipata dell'incarico conferito;

rilevato con riferimento all'attività di delega alla vendita che, ai sensi del c.d. degli artt. 21 lett. a) e b) e 2III D.M. n° 227/2015 ed in considerazione del solo parziale svolgimento dell'incarico da parte del rinunziante avv. Forgione, per la fase compresa tra il conferimento dell'incarico ed il 17.12.2020 sia congruo liquidare l'importo di € 500,00 il rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%;

che per l'attività di custodia ed in considerazione del parziale svolgimento dell'incarico da parte del rinunziante avv. Forgione sia congruo liquidare l'importo di € 1.000,00 oltre il rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%;

P.Q.M.

revoca la nomina dell'avv. Forgione Rosalia quale delegato alla vendita e custode del compendio pignorato e nomina in sostituzione della stessa l'avv. Edoardo Bucca, invitando l'avv. Forgione a consegnare senza ritardo al nominato professionista tutta la documentazione in suo possesso relativa alla presente procedura;

fissa il termine massimo di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E. per le determinazioni di competenza;

liquida in favore dell'avv. Rosalia Forgione per l'attività di delega alla vendita espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico l'importo di €500,00 a titolo di compenso (al lordo dell'acconto ove già riconosciuto e percepito), oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10 ed i.v.a., se dovuta, come per legge, a detrarre la ritenuta d'acconto;

liquida in favore dell'avv. Rosalia Forgione per l'attività di custodia espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico l'importo di €1.000,00 a titolo di compenso (al lordo dell'acconto ove già riconosciuto e percepito), oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10 ed i.v.a., se dovuta, come per legge, a detrarre la ritenuta d'acconto;

pone i superiori esborsi a carico del creditore precedente, salvo rivalsa;

manda alla Cancelleria per quanto di competenza.
Messina, 13/09/2021

Il Giudice dell'esecuzione
Domenico Armaleo