



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni

N. 130/2021 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione

nella persona del dott. Paolo Petrolo;

sentite le parti all'udienza del 22.5.2024 e sciogliendo la riserva assunta;

letta la relazione depositata dal professionista delegato;

rilevato che, quanto all'immobile pignorato costituito dall'intera proprietà di abitazione di tipo popolare, in Messina, Viale San Martino n.369, in catasto al fg. 233 part. 113 sub. 15 (LOTTO 1 di cui alla perizia di stima presente agli atti), interveniva la sentenza della Corte d'Appello di Messina n.1102/2023, pubblicata il 28.12.2023 (R.G. 718/2018) che, confermando la sentenza di primo grado, riconosceva la proprietà del predetto immobile in capo al debitore esecutato [REDACTED];

con riferimento a tale immobile, pertanto, pur risultando la pendenza del ricorso per Cassazione avverso la sentenza della Corte d'Appello di Messina, può procedersi con le operazioni di vendita; nel relativo avviso, ovviamente, dovranno essere inserite tutte le circostanze relative alla trascrizione della domanda di revocazione della donazione ed alla pendenza del giudizio di Cassazione;

in relazione al secondo immobile pignorato, costituito dai 5/6 di proprietà di abitazione di tipo popolare, in Messina, Viale San Martino n. 569, in catasto al fg. 233 part. 113 sub. 3 (**LOTTO 2 di cui alla predetta perizia di stima**), il creditore procedente, dopo aver fornito prova dell'avvenuta notifica dell'avviso ex art. 599 cpc ai comproprietari, che decidevano di non costituirsi, insisteva per la vendita dello stesso, previa instaurazione del giudizio di divisione endoesecutiva;

con riferimento a tale immobile, pertanto, si provvederà con autonomo provvedimento.

PQM

dispone che il professionista delegato riprenda le operazioni di vendita con riferimento al lotto 1), costituito dall'abitazione di tipo popolare, in Messina, Viale San Martino n.369, in catasto al fg. 233 part. 113 sub. 15;



riserva di provvedere con autonomo provvedimento in relazione al lotto 2).
Manda la cancelleria per le determinazioni e gli adempimenti di competenza.
Messina 27 maggio 2024

Il Giudice dell'esecuzione
(*dott. Paolo Petrolo*)

