

TRIBUNALE DI MESSINA

FALLIMENTO N.13/2018

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Maria Carmela D'Angelo

CURATORE: Avv. Oreste Puglisi

Il Curatore Fallimentare Avv. Oreste Puglisi, con studio in Messina, Via Nino Bixio n°33, telefono + 39 3498722108, e-mail avv.o.puglisi@me.com, nella procedura fallimentare indicata in epigrafe;

visto il provvedimento di approvazione dell'integrazione del programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal G.D. il 4/7/2024, ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F., in data 20/11/2023;

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del posto auto con area urbana in Messina acquisiti alla massa fallimentare;

RENDE NOTO

che il 20/09/2024 alle ore 9:30 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva del Lotto 1 così composto

**Posto auto ed area urbana in Messina, via Consolare Pompea , frazione Granatari, della superficie**

rispettivamente di 30 e 19 mq. identificati in catasto fabbricati al foglio 44 particelle 1773 sub. 9 e 1776

**Prezzo base d'asta non soggetto ad alcuna riduzione: Euro 2.500,00**

**Rilancio minimo: Euro 500,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** presso lo studio del curatore fallimentare avv. Oreste Puglisi via Nino Bixio n°33 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

2) Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente:

- le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);
- il nome del curatore;
- la data delle vendite.

**Nessuna altra indicazione** - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - **deve essere apposta sulla busta.**

3) L'offerta, debitamente sottoscritta ed in bollo conforme al vigente importo, dovrà contenere:

- **copia contabile bonifico bancario - intestato al Fallimento Italprogetti 1 Gio Costruzioni S.r.l. n.13/2018 R.G.F. - di importo pari al 10 per cento del prezzo offerto per il blocco, a titolo di cauzione (e che sarà**

trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto); si specificano qui di seguito le coordinate bancarie del conto corrente intestato al Fallimento:

- **IT61H0342616500CC0010003161**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente, con acclusa fotocopia del documento di identità dell'istante e del tesserino del codice fiscale;
  - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia conforme;
  - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura che giustifichi gli stessi poteri;
  - in caso di intervento di un rappresentante volontario, all'offerta dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;
  - in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nella domanda di partecipazione all'incanto.
- i dati identificativi della procedura e del bene per il quale la domanda è presentata;
- l'espressa dichiarazione, agli effetti del D.M. 22.1.08 n.37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale e la condizione dei beni venduti.
- l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia dell'offerta), del modo e del tempo del pagamento, che non potrà superare i 30 giorni dall'aggiudicazione.

4) Si avverte che la presentazione dell'offerta di acquisto comporta la conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni e della relativa perizia di stima.

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1) La convocazione delle parti e degli offerenti davanti al curatore presso il suo studio per l'apertura delle buste è fissata il giorno 20/09/2024 ore 9,30. La deliberazione sull'offerta è fissata nello stesso luogo ed a seguire all'apertura delle buste.
- 2) L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine di presentazione stabilito o se l'offerente non presta cauzione secondo le modalità sopra indicate.
- 3) Il termine di 30 giorni per il versamento del saldo è il termine massimo; resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.
- 4) L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo, giorno ed ora fissati per la vendita. Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di pluralità di offerte valide per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il delegato alla vendita disporrà l'aggiudicazione a favore di chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma di misura della cauzione e di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili il bene sarà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

5) Se l'offerente non si renderà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

6) In caso di aggiudicazione:

- l'aggiudicatario dovrà versare direttamente sul conto corrente della procedura il saldo prezzo di aggiudicazione, nonché la somma corrispondente all'importo delle spese e degli oneri, anche fiscali del trasferimento.
- Se il prezzo non è depositato nel termine sopra stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà l'intera cauzione a titolo di multa (art.587 c.p.c.).
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento dei beni ed al relativo importo delle spese generali) mentre le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento saranno effettuate a cura del professionista delegato.

7) **Il posto auto e l'area urbana vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori e terzi in genere; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge (ed eventuale regolamento di condominio).

La vendita è a corpo e non a misura e pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Si precisa comunque che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o di difformità della cosa venduta e/o la mancanza di qualità e/o l'esistenza di oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, e quelli per spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dagli esecutati - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del medesimo.

## PUBBLICITÀ

Pubblicazione integrale dell'avviso sui siti [tribunale.messina.it](http://tribunale.messina.it) e *tempostretto* e sugli altri strumenti di pubblicazione della società *Ediservice* S.r.l. ed inserimento sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), almeno 30 prima della data di vendita.

*Sui detti siti Internet potranno essere consultati l'ordinanza di delega e la relazione di stima.*

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso la sede del curatore fallimentare, avv. Oreste Puglisi, al quale rivolgersi per ogni informazione (cell. 3498722108).

*Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.*

Messina, li \_05/07/2024

*Il Curatore fallimentare  
avv. Oreste Puglisi*