



N° 111/2015 R.G.Es.Imm.

## TRIBUNALE DI MESSINA

### - 2<sup>a</sup> Sezione Civile -

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 111/2015 R.G.Es.;

vista la relazione – con contestuale dichiarazione di rinuncia agli incarichi e richiesta di liquidazione del compenso spettante per le attività di delega alla vendita e di custodia svolte – depositata dal professionista delegato nonché custode giudiziario;

letta la nota delle spese e competenze depositata dall'avv. Viviana Pergolizzi;

rilevato con riferimento all'attività di delega alla vendita che, ai sensi dell'art. 2<sup>I</sup> lett. a) n.

1) D.M. n° 227/2015, sia congruo liquidare l'importo di € 1.000,00;

ritenuto che al rinunziante professionista delegato spetti altresì il chiesto rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%;

rilevato che per le operazioni di custodia si applica il D.M. n° 80/2009;

che con riferimento alle competenze per le operazioni di custodia il compenso è determinato a percentuale calcolato per scaglioni sul valore di aggiudicazione o di assegnazione di ciascun lotto immobiliare (o, in mancanza, sul valore stimato) *ex art. 2<sup>I</sup> D.M. n° 80/2009*;

che, ai sensi dell'art. 2<sup>III</sup> D.M. n° 80/2009, in caso di cessazione dell'incarico prima della vendita il compenso del custode va calcolato *“sul valore indicato nell'ultima ordinanza di vendita o, se non ancora pronunciata, su quello stimato... ridotto in proporzione all'attività effettivamente svolta”*;

che, nel caso di specie – in considerazione del solo parziale espletamento dell'incarico ed in applicazione dell'art. 2<sup>III</sup> cit., con previsione di un coefficiente di riduzione del 30% – sia congruo liquidare a titolo di compenso il complessivo importo di €1.000,00 oltre il rimborso forfettario delle spese generali (10%) ai sensi dell'art. 2<sup>VI</sup> D.M. n° 80/2009;

### P.Q.M.

**revoca** la nomina dell'avv. Viviana Pergolizzi quale delegato alla vendita nonché custode del compendio pignorato e **nomina** in sostituzione dello stesso, con riferimento ad entrambi gli incarichi, l'avv. Nunziello Anastasi, invitando l'avv. Pergolizzi a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di studio contenenti gli atti compiuti ed il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;

**liquida** in favore dell'avv. Viviana Pergolizzi per l'attività di delega alla vendita espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico l'importo di €1.000,00 a titolo di compenso (al netto dell'acconto già riconosciuto) oltre rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%;

**liquida** altresì in favore dell'avv. Viviana Pergolizzi per l'attività di custodia espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico la complessiva somma di €1.000,00 (al lordo



dell'acconto già riconosciuto), oltre il rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%;

**pone** i superiori oneri di delega e di custodia provvisoriamente a carico della creditrice precedente, salva rivalsa;

**manda** alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Messina, 1.6.2022

Il Giudice dell'esecuzione  
*dott. Domenico Armaleo*

