



## TRIBUNALE DI MESSINA - 2<sup>a</sup> Sezione Civile -

### Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 68/2008 R.G.Es.;  
vista la relazione depositata in data 27.11.2023 dal professionista delegato avv. Gianluca Carrozza e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto 6 rimasto invenduto;

### **P.Q.M.**

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare un ciclo di n° 3 vendite senza incanto dell'immobile pignorato con modalità telematica sincrona mista, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 20%;

**dispone** che le vendite siano espletate con modalità telematiche (sincrona mista);

**dispone** che gli avvisi di vendita siano pubblicati anche sul Portale delle Vendite Pubbliche;

**assegna** al delegato, a titolo di fondo spese per la pubblicità sul Portale delle vendite Pubbliche, la somma di euro 300,00 da porsi a carico del creditore procedente.

**conferma** per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega.

**dispone** che il delegato predisponga un riparto parziale con riferimento all'80% degli importi già ricavati entro giorni 60 dalla comunicazione del presente decreto;

**assegna** ai creditori giorni 30, dalla comunicazione del presente decreto, per il deposito delle precisazioni dei crediti e delle note spese.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria Messina, 20/12/2023

Il Giudice dell'esecuzione  
*dott. Daniele Carlo Madia*