

Messina la visura storica per immobile, la porzione di mappa, la planimetria catastale e l'elaborato planimetrico del bene pignorato.

B) UNICO SOPRALLUOGO: 13/11/2012, ore 15,30 e seguenti.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni per le ore 15,30 e seguenti del 13/11/2012 sui luoghi, immobile prima indicato.

Di ciò forniva avviso ai signori:

1. Avv.to FULVIO CAPRIA, per la parte procedente, via dei Mille 77, 98123 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795414-5 del 24/10/2012.
2. Sig. [REDACTED] debitore esecutato, via 38/E, scala B, interno 16, 98147 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795415-6 del 24/10/2012.
3. Sig.ra [REDACTED] rice esecutata, via 38/E, scala B, interno 16, 98147 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795416-7 del 24/10/2012.

Nelle comunicazioni il sottoscritto chiedeva ai debitori di consentire l'accesso all'immobile pignorato (previo accordi con eventuali terzi occupanti), fissando l'incontro con i predetti in corrispondenza del portone antistante la scala B dell'edificio contenente l'unità immobiliare pignorata. Gli stessi avrebbero dovuto fornire allo scrivente i seguenti dati e/o documenti relativi all'unità immobiliare:

- Il nominativo ed il recapito dell'amministratore di condominio.
- la caratura millesimale.
- la quota condominiale mensile.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di eventuali posizioni debitorie con il condominio.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di spese straordinarie di manutenzione già deliberate dal condominio.
- l'esistenza di cause pendenti contro il condominio o avviate dal condominio.

- copia della pratica edilizia relativa all'immobile, incluse eventuali pratiche successive attinenti variazioni apportate (anche in sanatoria) all'immobile.
- in caso di locazione dell'immobile a terzi, assicurare l'accesso allo scrivente (previo accordo con gli affittuari) e consegnare al sottoscritto copia del contratto d'affitto, completo degli estremi di registrazione.
- copia dell'atto di acquisto e zona di ricadenza dell'immobile nel P.R.G..
- licenza edilizia del fabbricato.
- Eventuale provvedimento del giudice di assegnazione del bene a titolo di casa coniugale.

Parimenti si avvisava che qualora fosse stato impedito allo scrivente l'accesso ai vari cespiti per comportamento omissivo ovvero ostruzionistico degli esecutati, il sottoscritto avrebbe immediatamente riferito al giudice per i provvedimenti del caso.

Successivamente in data 30/10/2012 la comunicazione inviata alla sig.ra Parrinello veniva restituita allo scrivente in quanto non recapitata per trasferimento dell'interessata. Conseguentemente in data 2/11/2012 il sottoscritto acquisiva presso il Comune di Messina il certificato di residenza della esecutata e appurava che la predetta risiedeva ancora all'indirizzo al quale era stata inviata la precedente comunicazione. Tuttavia, essendo venuto a conoscenza tramite lo studio legale Capria (precedentemente interpellato telefonicamente) che il nuovo indirizzo dell'esecutata era Vico Scoppo, Mili Marina, 98131 Messina, in data 6/11/2012 rinnovavo la comunicazioni di inizio operazioni con lettera raccomandata A.R. n. 14584795411-0. Detta comunicazione comunque non veniva ritirata immediatamente dalla destinataria, iniziava il periodo di giacenza in data 10/11/2012 e al momento del sopralluogo (13/11/2012) risultava ancora inesitata.

Nel giorno e nell'ora stabiliti lo scrivente, unitamente a persona di sua fiducia, si presentava presso il portone d'accesso alla scala B dell'immobile

contenente l'appartamento pignorato e poteva accedere all'immobile vista la presenza in casa del debitore esecutato.

Venivano eseguiti i rilievi fotografici e metrici necessari e, a conclusione il [REDACTED] richiedeva allo scrivente:

- Copia del titolo di proprietà del bene.
- Provvedimento del Giudice dott. MARINA MOLETI del 13/1/2012 (data di deposito) di assegnazione della casa coniugale [REDACTED]
- Recapito telefonico dell'amministratore di condominio.

Alle ore 16,00 si chiudevano le operazioni.

C) ULTERIORE ATTIVITA'.

Completate le operazioni presso l'immobile pignorato, nella stessa giornata del 13/11/2012, lo scrivente, dopo avere preso contatto telefonico con l'amministratore di condominio, dott. **LUIGI CURRO'**, inviava al medesimo richiesta a mezzo fax di acquisizione dei seguenti dati condominiali dell'appartamento pignorato:

- la cartatura millesimale.
- la quota condominiale mensile.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di eventuali posizioni debitorie con il condominio.
- l'esistenza e l'ammontare della quota di spese straordinarie di manutenzione già deliberate dal condominio.
- l'esistenza di cause pendenti contro il condominio o avviate dal condominio.

Il dott. [REDACTED] inviava la documentazione richiesta dallo scrivente sempre a mezzo fax in data 23/11/2012 .

TRIBUNALE DI MESSINA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
FINDOMESTIC BANCA S.P.A.
contro
[REDACTED]

Sede legale: TRIBUNALE DI MESSINA
Sede operativa: MESSINA

N. Gen. Rep. 000070/09

Giudice Dr. IVANA ACACIA

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. Roberto Della Rovere

*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 494
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 548.
C.F. 011111116R17F158G - P. IVA 00200580839*

*con studio in Messina (Messina) via Minzoni is. 199/A
telefono: +39090710012
cellulare: +393482213859
fax: +39661774
email: robertodellarovere@virgilio.it*

**Beni in Messina (Messina) Via 38/E, Fondo Fucile, Gazzi, Scala B, interno 16
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA
VENDITA:**

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Messina (Messina) frazione MESSINA Via 38/E, Fondo Fucile, Gazzi, Scala B, interno 16.

Composto da cinque vani, oltre cucina, bagno e corridoio di disimpegno (vedi fotografie n. 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14). Il cespite è dotato anche di un balcone (vedi fotografia n. 6). Un ulteriore balcone (loggia) è stato chiuso con struttura in metallo e vetri ed inglobato nella cucina (vedi fotografia n. 7 - 8). Nella camera da letto è stato realizzato vano guardaroba mediante tramezzo interno in cartongesso (vedi fotografia n.13)

Tutti i vani (ad eccezione di corridoio) dispongono di finestre o balconi. posto al piano terzo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **146,37**

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] [redacted] rietà per 1/2 ciascuno) foglio 132 mappale 1065 subalterno 16, categoria A/4, classe 9, composto da vani 7 vani, posto al piano 3°, - rendita: €. 148,22.

Note: Le vulture catastali risultano aggiornate.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'unità immobiliare ricade in un edificio a quattro elevazioni fuori terra, situato nella via 38/E di fondo Fucile, Gazzi, Messina (vedi fotografia n. 1).

Il bene è sito alla quarta elevazione fuori terra di un edificio (vedi fotografia n. 1), è adibito a privata abitazione, è ubicato in Messina, fondo Fucile, Gazzi, via 138/E. Ad esso si accede tramite breve rampa di scale e successivo portone (vedi fotografie n. 2-3), retrostante androne e vano scale.

Pur esistendo il condominio, non sono state approntate tabelle millesimali (per volontà dei condomini stessi).

Caratteristiche zona: periferica residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi della zona: asilo nido (insufficiente), scuola elementare (sufficiente), scuola media inferiore (sufficiente), scuola media superiore (buono), cinema (pessimo), negozio al dettaglio (sufficiente), supermercato (insufficiente), farmacie (scarso), ospedali (buono), parco giochi (insufficiente), polizia (insufficiente), teatro (scarso), spazi verdi (insufficiente), università (buono), vigili del fuoco (insufficiente), campo da calcio (sufficiente), musei (insufficiente), municipio (insufficiente).

la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone residenziali.

limitrofe:

Collegamenti autobus (1,00), ferrovia (7,00), porto (7,00), tangenziale pubblici (km): (0,10), autostrada (0,10).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario del bene.
L'unità immobiliare è occupata dal S. [REDACTED] debitore esecutato, al momento in stato di separazione coniugale dal coniuge [REDACTED] (anche questa esecutata) in forza di provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale (si veda il provvedimento allegato, emesso nel corso dei proc. civ. riuniti 3164/11 e 4085/11, all'udienza del 30/12/2011 dal presidente della I sezione civile del Tribunale di Messina, dott. MARINA MOLETI).
Il sig. [REDACTED] siede unitamente ai figli.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Servitù: Acquedotto coattivo a favore di Ferrovie dello Stato, Soc. Trasporti e Servizi P.A. - Roma contro [REDACTED]

[REDACTED] ma di Prefetto di Messina in data 01/10/2003 trascritto a Messina in data 03/11/2003 ai nn. 31771/25051 - Servitù di passaggio d'acquedotto a carico dell'immobile pignorato.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Mutuo immobiliare a favore di **BANCA POPOLARE DI LODI**, contro [REDACTED]

[REDACTED] a firma di notaio Fabio Tierno in data 16/01/2009

iscritto a Messina in data 19/01/2009 ai nn. 1677/103

importo ipoteca: €. 254.000,00

importo capitale: €. 127.000,00

Si tratta di ipoteca iscritta sull'immobile a seguito di concessione di mutuo da parte della Banca Popolare di Lodi contro [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] coniugi, debitori attuali..

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da atto giudiziario a favore di FINDOMESTIC

Banca spa contro [REDACTED] a firma di

Avv. Fulvio Capria in data 02/03/2012 ai nn. 1800/09 trascritto a

Messina in data 15/03/2012 ai nn. 7009/5643. - Atto di pignoramento

immobili che dà origine alla presente procedura. Il pignoramento è

esteso ad entrambi i coniugi..

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Chiusura di una veranda e successivo balcone con struttura in metallo e vetro. regolarizzabili mediante Concessione Edilizia in Sanatoria (Art. 13 L 28/2/85, n.47).

Presentazione pratica di sanatoria di art. 13: € 2.000,00

Oneri totali: € 2.000,00

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Modifica della distribuzione interna delle tramezzature, regolarizzabili mediante Comunicazione Opere Interne (Art.26 L 28/02/85, n.47).

Comunicazione di opere interne: € 500,00

Oneri totali: € 500,00

4.3.2. Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Difformità tra planimetria conservata in catasto e stato di fatto. regolarizzabili mediante presentazione di nuova planimetria.

Presentazione di nuova planimetria: € 750,00

Oneri totali: € 750,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 360,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 618,13

Ulteriori avvertenze: Non sono previsti al momento interventi di manutenzione straordinaria.

Non esistono cause avviate dal condominio o pendenti contro questo.

Non vi sono procedimenti ablativi o vincoli particolari.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[redacted] proprietario dal 16/01/2009 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di notaio Fabio Tierno in data 16/01/2009 ai nn. 2651/1530 registrato a Milazzo in data 17/01/2009 ai nn. 149/IT trascritto a Messina in data 19/01/2009 ai nn. 1676/1378. Con questo atto i coniugi [redacted] acquistavano il bene dai sig. [redacted]

[redacted] precedenti proprietari.

6.2 Precedenti proprietari:

proprietario dal 24/10/1994 al 16/01/2009 in forza di atto di compravendita a firma di notaio Maria Flora Puglisi in data 24/10/1994 trascritto a Messina in data 22/11/1994 ai nn. 28435/23693 Con questo atto di compravendita i sig. [redacted] (comproprietari per 1/8 ciascuno) e la sig. [redacted] (usufruttuaria) acquistavano dall'I.A.C.P. di Messina che lo aveva costruito, l'immobile pignorato. L'usufruttuaria decedeva in data 25/8/2002.

7.PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1 Dall'esame del titolo di proprietà del bene, si apprende che i lavori di costruzione dell'immobile risultavano essere iniziati precedentemente alla data del primo Settembre 1967.

Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Messina (Messina) frazione MESSINA Via 38/E, Fondo Fucile, Gazzi, Scala B, interno 16. Composto da cinque vani, oltre cucina, bagno e corridoio di disimpegno (vedi fotografie n. 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14). Il cespite è dotato anche di un balcone (vedi fotografia n. 6). Un ulteriore balcone (loggia) è stato chiuso con struttura in metallo e vetri ed inglobato nella cucina (vedi fotografia n. 7 - 8). Nella camera da letto è stato realizzato vano guardaroba mediante tramezzo interno in cartongesso (vedi fotografia n.13)

Tutti i vani (ad eccezione di corridoio) dispongono di finestre o balconi.

posto al piano terzo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **146,37**

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] (proprietà per 1/2 ciascuno) foglio 132 mappale 1065 subalterno 16, categoria A/4, classe 9, composto da vani 7 vani, posto al piano 3°, - rendita: €. 148,22.

Note: Le volture catastali risultano aggiornate.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt. 3,10 (e di mt. 2,88 per il bagno che presenta pavimento rialzato rispetto il resto dell'immobile).

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella zona Residenziale con piani particolareggiati.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Tinello (vedi fotografie n. 4 - 5)	Sup. reale lorda	23,14	1,00	23,14

Cucina (vedi fotografie n. 7 -8)	Sup. reale lorda	17,77	1,00	17,77
Bagno (vedi fotografia n. 10)	Sup. reale lorda	6,52	1,00	6,52
Camera da letto (vedi fotografia n. 11)	Sup. reale lorda	16,80	1,00	16,80
Camera da letto matrimoniale (vedi fotografia n. 12 - 13)	Sup. reale lorda	22,09	1,00	22,09
Salotto (vedi fotografia n. 11))	Sup. reale lorda	14,18	1,00	14,18
Corridoio (vedi fotografia n. 14)	Sup. reale lorda	12,62	1,00	12,62
Balcone (vedi fotografia n. 6)	Sup. reale lorda	5,74	0,25	1,43
Salotto (vedi fotografia n. 9)	Sup. reale lorda	13,43	1,00	13,43
camera da letto dietro balcone	Sup. reale lorda	14,08	1,00	14,08
	Sup. reale lorda	146,37		142,06

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

- Fondazioni:* tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
- Strutture verticali:* materiale: c.a., condizioni: buone.
- Travi:* materiale: c.a., condizioni: buone.
- Solai:* tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

- Infissi esterni:* tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro, condizioni: buone.
- Pavim. Interna:* materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: ottime.
- Pareti esterne:* materiale: muratura di mattoni pieni, coibentazione: fibra di vetro, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.
- Rivestimento:* ubicazione: bagno e cucina, materiale: ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

- Idrico:* tipologia: sottotraccia, condizioni: buone.
- Fognatura:* tipologia: separata, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
- Elettrico:* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per la stima si è assunto come parametro il prezzo a metro quadrato di superficie lorda residenziale (coperta), attribuendo il coefficiente di pertinenza di 0,25 ai balconi e 0,20 alla cantina.

Ai fini della stima del prezzo unitario da applicare lo scrivente ha preferito evitare l'utilizzo di dati desunti da rogiti notarili, in quanto spesso tali dati appaiono non veritieri per motivi di cautela fiscale. Si è invece utilizzato il dato ricavato da informazioni fornite al sottoscritto da agenzie immobiliari cittadine, effettuando un'ampia rilevazione di valori e poi scegliendo quello più attendibile. Questa indagine ha fornito, per costruzioni ricadenti nella stessa zona ed aventi caratteristiche di età e stato di manutenzione simile a quelle del fabbricato in esame, un valore unitario a metro quadrato pari ad €. 1.100,00 (MILLE CENTO/00).

8.2. Fonti di informazione

ufficio tecnico di MESSINA, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: MESSINA.

8.3. Valutazione corpi

A. appartamento

*Stima sintetica comparativa parametrica
(semplificata):*

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Tinello (vedi fotografie n. 4 - 5)	23,14	€ 1.100,00	€ 25.454,00
Cucina (vedi fotografie n. 7 -8)	17,77	€ 1.100,00	€ 19.547,00
Bagno (vedi fotografia n. 10)	6,52	€ 1.100,00	€ 7.172,00
Camera da letto (vedi fotografia n. 11)	16,80	€ 1.100,00	€ 18.480,00
Camera da letto matrimoniale (vedi fotografia n. 12 - 13)	22,09	€ 1.100,00	€ 24.299,00

Salotto (vedi fotografia n 11))	14,18	€ 1.100,00	€ 15.598,00
Corridoio (vedi fotografia n. 14)	12,62	€ 1.100,00	€ 13.882,00
Balcone (vedi fotografia n. 6)	1,43	€ 1.100,00	€ 1.578,50
Salotto (vedi fotografia n. 9)	13,43	€ 1.100,00	€ 14.773,00
camera da letto dietro balcone	14,08	€ 1.100,00	€ 15.488,00
	142,06		€ 156.271,50
- Valore corpo:			€ 156.271,50
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 156.271,50
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 156.271,50

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	146,37	€ 156.271,50	€ 156.271,50

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 23.440,72
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.250,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	€ 132.830,77
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	€ 129.580,77

CONCLUSIONI

Il compendio pignorato è costituito da un unico cespite, appartamento di civile abitazione ubicato in MESSINA, Via 38/E, palazzina 19, interno 16, piano terzo. Ovviamente si è previsto un lotto unico il cui valore, al netto delle detrazioni, è risultato di €. 129.580,77.

ULTERIORI ADEMPIMENTI.

Copia della superiore relazione veniva spedita a:

1. Avv. Fulvio Capria, via dei Mille 77, 98123 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795408-6 del 12/12/2012.
2. Sig. [REDACTED] 38/E, palazzina 19, scala B, interno 16, 98147 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795409-7 del 12/12/2012.
3. Sig.ra [REDACTED], Mili Marina 98131 Messina, lettera raccomandata A.R. n. 14584795410-9 del 12/12/2012.

I plichi venivano ricevuti in data 13/12/2012 sia dall'avv. Capria sia dal sig. [REDACTED] mentre quello inviato alla sig.ra [REDACTED] giaceva il periodo di giacenza in data 15/12/2012 e non veniva ritirato.

Conseguentemente il termine per presentare eventuali rilievi scadeva in data 12/1/2013 per i primi due destinatari ed in data 14/1/2013 per la sig. [REDACTED].
Alla scadenza nulla perveniva allo scrivente.

Messina

Ing. **ROBERTO DELLA ROVERE**

FOTOGRAFIA N° 1

L'edificio che contiene l'unità immobiliare pignorata.



FOTOGRAFIA N° 2

La rampa di scale ed il successivo portone di accesso all'unità immobiliare pignorata.



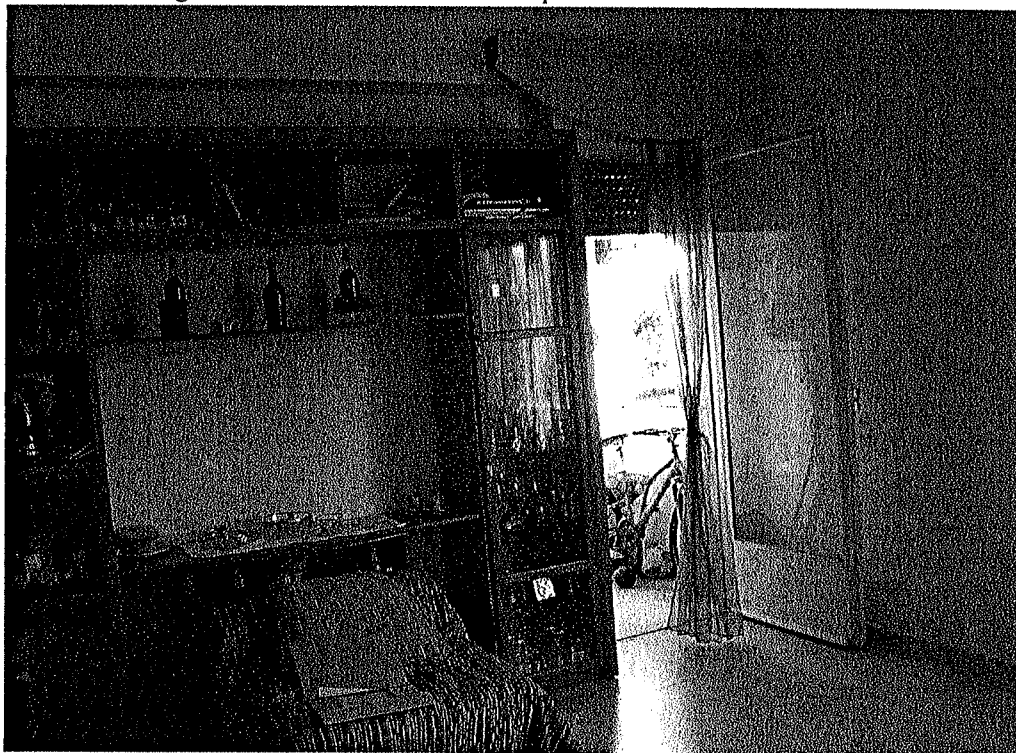
FOTOGRAFIA N° 3

Il portone di ingresso alla rampa di scale d'accesso all'unità immobiliare pignorata.



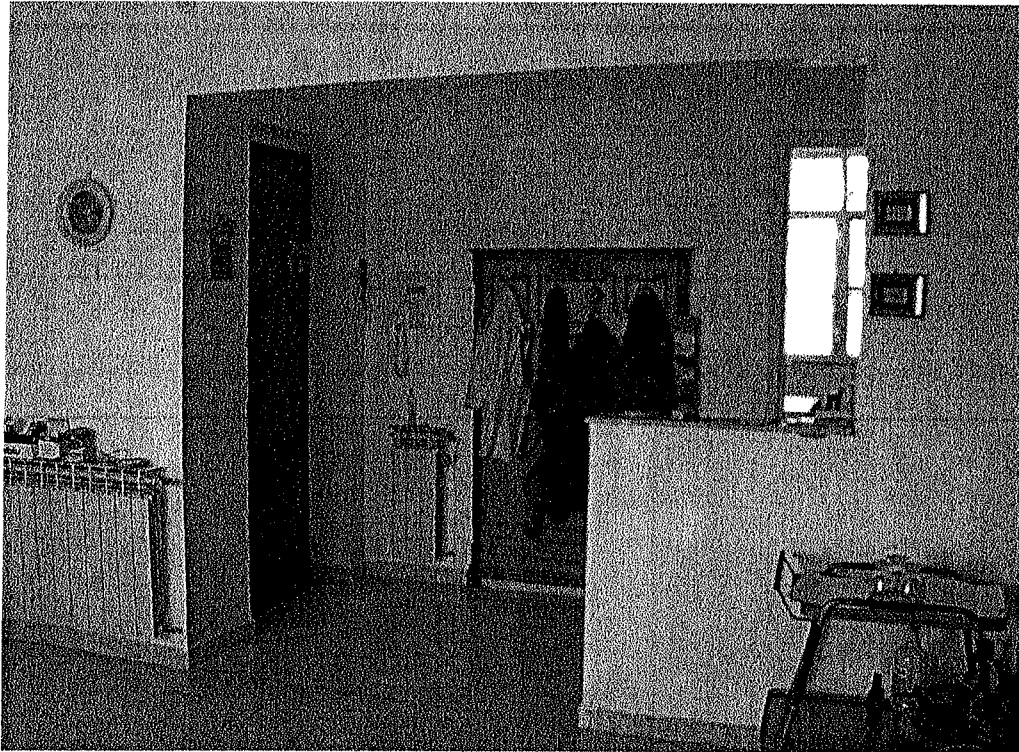
FOTOGRAFIA N° 4

Il vano sito all'ingresso sulla destra. Si noti la porta d'accesso al balcone.



FOTOGRAFIA N° 5

Lo stesso vano della fotografia precedente ripreso in senso opposto.



FOTOGRAFIA N° 6

Il balcone.



FOTOGRAFIA N° 7

La cucina.



FOTOGRAFIA N° 8

Altra vista della cucina. Sullo sfondo la chiusura a vetri.



FOTOGRAFIA N° 9

La stanza compresa tra cucina e bagno.



FOTOGRAFIA N° 10

Il bagno.



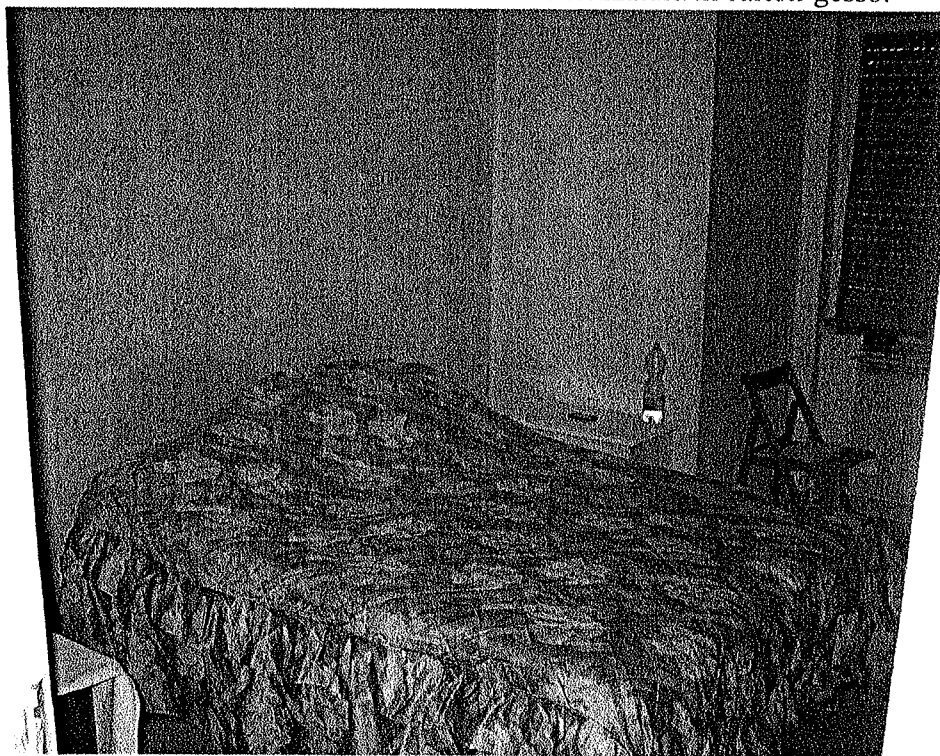
FOTOGRAFIA N° 11

L'ultima stanza dopo il bagno.



FOTOGRAFIA N° 12

La camera da letto matrimoniale. Sullo sfondo una tramezzatura in cartongesso.



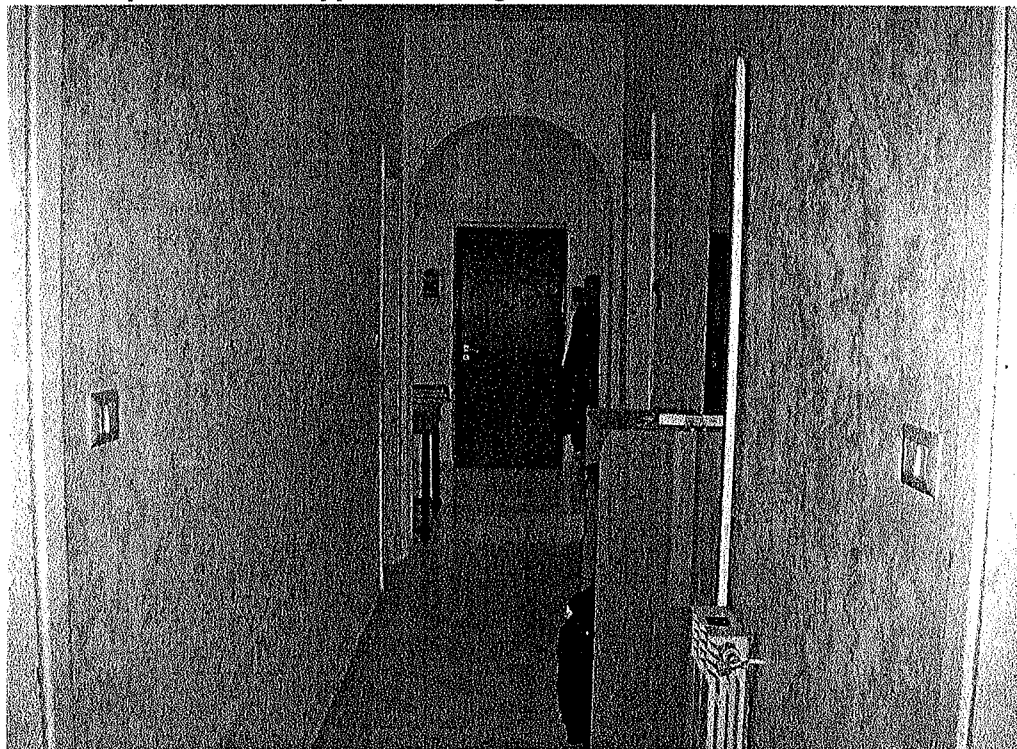
FOTOGRAFIA N° 13

Il vano guardaroba ricavato entro la stanza da letto matrimoniale mediante tramezzatura in cartongesso.



FOTOGRAFIA N° 14

Il corridoio ripreso dal lato opposto dell'ingresso.



TRIBUNALE DI MESSINA

Il G.E., vista la superiore richiesta, vista la consulenza e valutatone il contenuto, liquida in favore del C.T.U. € per onorario, oltre le spese per € **229,36** come da specifica allegata, ponendone il pagamento a carico

.....

Riconosce altresì la corresponsione dei contributi per INARCASSA (nella misura del 4% sull'onorario) e per I.V.A. (nella misura del 21% sul totale tra onorario e contributo INARCASSA).

Messina

Il Giudice d'Esecuzione

MODULARIO
F. 1. Co. A. T. 113



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

(D. DECRETI LEGGE 13 APRILE 1949, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Messina* Via *98 E - Gaggi Zanetti*
Ditta *[redacted]*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Messina*
Pal. 19 - Scala B - Alloggio N: 16

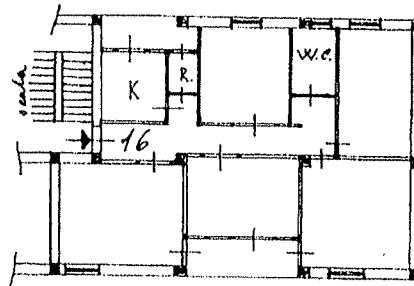
Terzo Piano h: 3,00

0256329



Via 98 E

Alloggio N: 15



scandino di pert. N: 10

scandino di pertinenza N: 10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

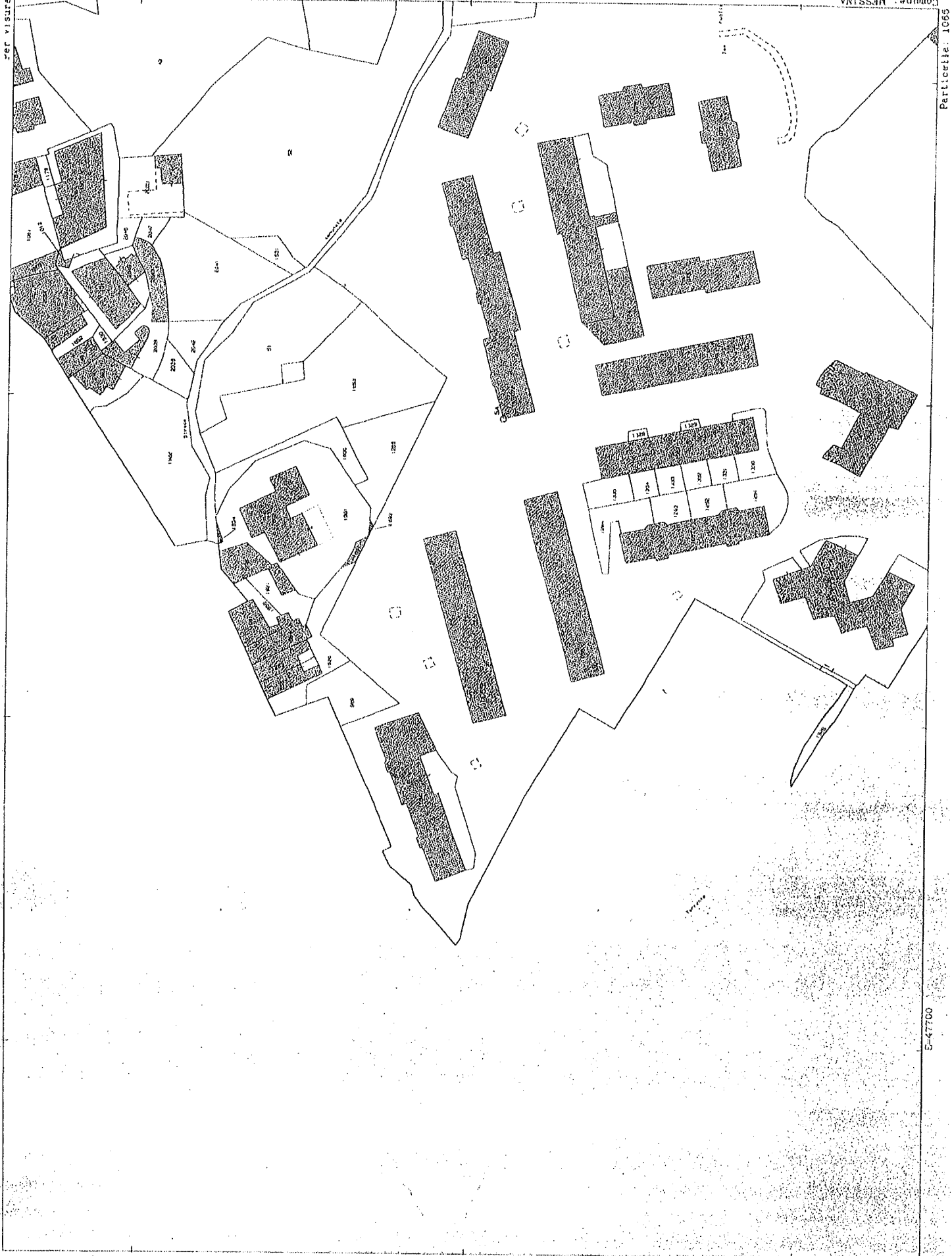
PROT. N°

Compilata dal *Geom. Mario Luaro*
Zanetti (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo di
della Provincia di

DATA 5 GEN 1981

Firma: *Luaro Zanetti*



24-011-2012 G.13

Particelle: 1055

E-47700

N.15100