



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **70/2012**

vista l'istanza di assegnazione nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni delegate, depositata dal professionista delegato in data 12 luglio 2023;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA/ RINNOVA LA DELEGA

all'Avv. Antonio Visco per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di rimodulazione della delega resa dal Giudice dell'esecuzione, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato, visto l'anno di iscrizione a ruolo della presente procedura (pendente da circa 10 anni), l'infruttuosità di ben otto tentativi di vendita ed il ribasso del prezzo di vendita (a fronte di un prezzo iniziale a base d'asta di Euro € 129.580,77, all'ottavo tentativo di vendita il prezzo veniva fissato in Euro € 57.546,45) ad effettuare ulteriori **n. 2 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, da effettuarsi tassativamente nel termine massimo di 8 mesi dalla comunicazione del presente provvedimento, con un ribasso del 10% ogni volta rispetto all'ultimo prezzo di vendita;

fissa il termine massimo di **8 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega già adottata.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 28/07/2023

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*