

STUDIO LEGALE
AVV. FRANCESCO SALADINO

Via Maddalena 128 - 98123 Messina
Tel/Fax 090/6410005

TRIBUNALE DI MESSINA - SEZ. FALLIMENTARE

G. D. DOTT.SSA CLAUDIA GIOVANNA BISIGNANO

[REDACTED]
(PROC. N. 56/1996 R.G.F.)

ISTANZA AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE ORDINANZA DI VENDITA

SPECIFICAZIONE OFFERTA MINIMA ACCETTABILE

Il sottoscritto, Avv. Francesco Saladino, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con ordinanza dello 07.09.2020 il Sig. G.D. ha ordinato la vendita senza incanto, con modalità asincrona telematica, dei residui cespiti immobiliari ricompresi nell'attivo fallimentare, nominando quale gestore la Ediservice S.r.l.;
- con l'adottato provvedimento il Sig. G.D. ha, tra l'altro, dato mandato al sottoscritto Curatore di acquisire il parere del Comitato dei Creditori;
- il sottoscritto Curatore con nota a mezzo P.E.C. dello 08.09.2020 (Cfr. doc. 1) ha chiesto ai componenti del Comitato dei Creditori del Fallimento [REDACTED] di volere esprimere pertinente parere sull'ordinanza vendita dello 07.09.2020;
- con l'inviata nota il sottoscritto Commissario ha reso esplicito avviso che l'eventuale mancata espressione di apposito parere, da effettuarsi giusta trasmissione alla Curatela di specifica comunicazione entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla ricezione della trasmessa nota, sarebbe equivalso a nulla osta.-

RILEVATO CHE

- nell'assegnato termine, e comunque ad oggi, nessuno dei componenti del Comitato dei Creditori ha espresso alcun parere e/o rassegnato osservazioni.-
- Tutto ciò premesso e rilevato il sottoscritto Curatore, a fronte dell'assenza di comunicazioni da parte dei componenti del Comitato dei Creditori



CHIEDE

che il **Sig. G.D. autorizzi il Curatore a dar esecuzione all'ordinanza di vendita dello 07.09.2020**, con evasione degli adempimenti nella stessa dettagliati, **volendo cortesemente specificare se l'offerta minima accettabile, in analogia a quanto previsto dal codice di procedura civile per la vendita dei beni oggetto d'espropriazione immobiliare (Cfr. artt. 569 e 572 c.p.c.), sia pari al prezzo base (i.e. €. 140.062,15), ridotto in misura del 25% (i.e. 105.046,62).**-

In uno alla presente istanza si allega copia della seguente documentazione:

1) Comunicazione a mezzo P.E.C. dello 08.09.2020 del Curatore fallimentare nei confronti dei componenti del Comitato dei Creditori.-

Con osservanza

Messina, 09 ottobre 2020

Il Curatore

(Avv. Francesco Saladino)

