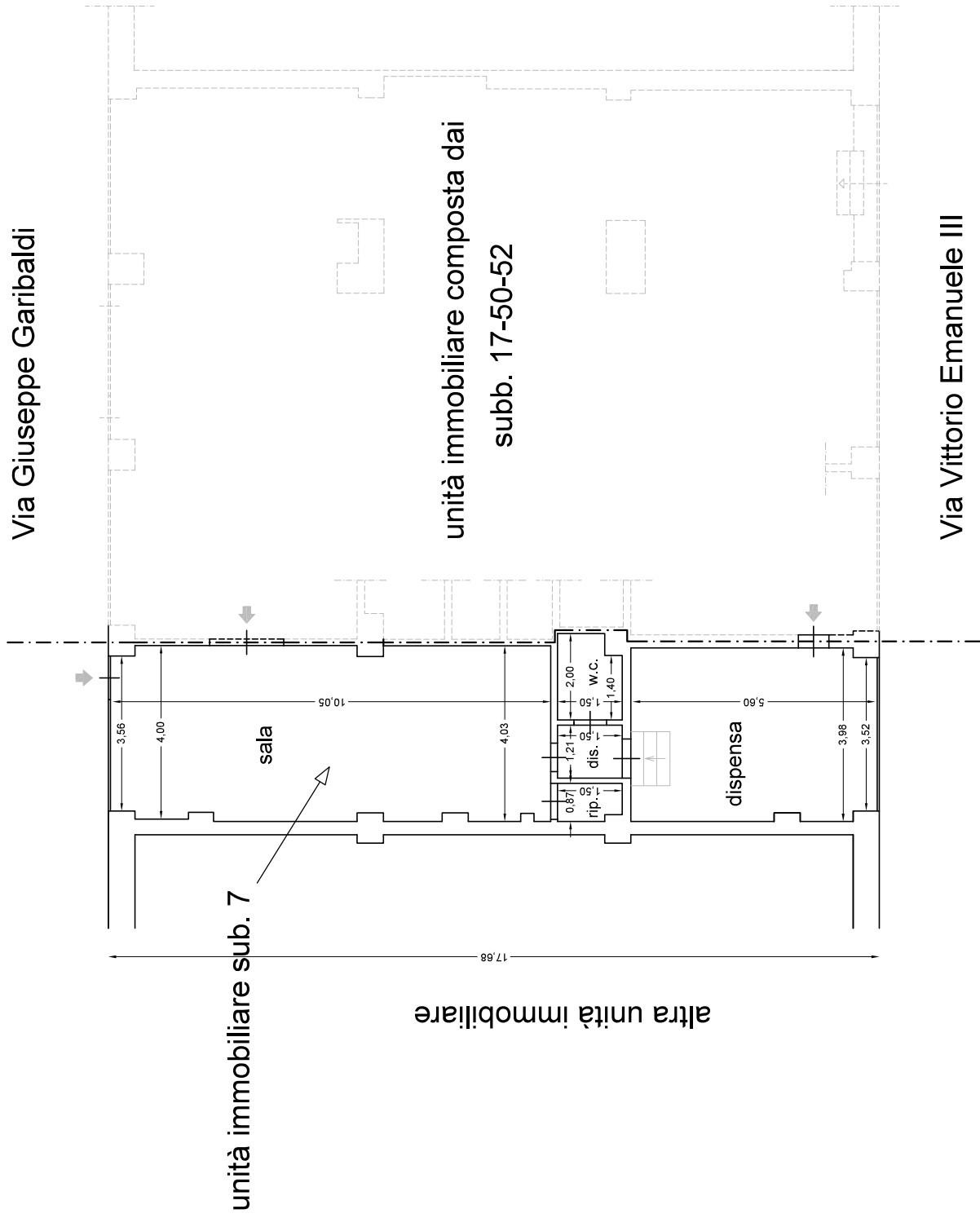
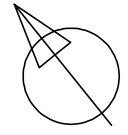


# PLANIMETRIA IMMOBILE VIA G. GARIBALDI - scala 1:100



altra unità immobiliare

altra unità immobiliare



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

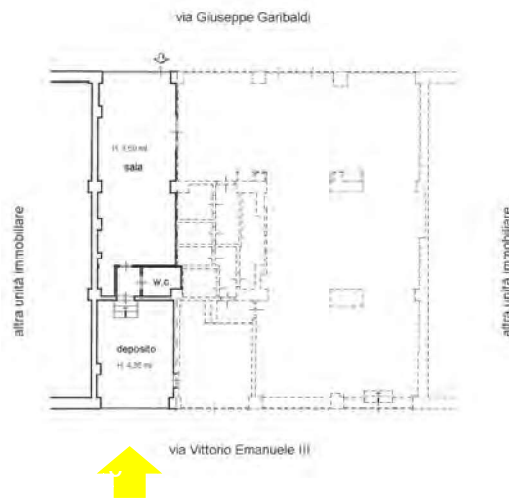
Immobile foglio n.225 part. n. 167, sub. n.7



Via G. Garibaldi - Vista della vetrina con porta di accesso dell'immobile censito con il sub.7

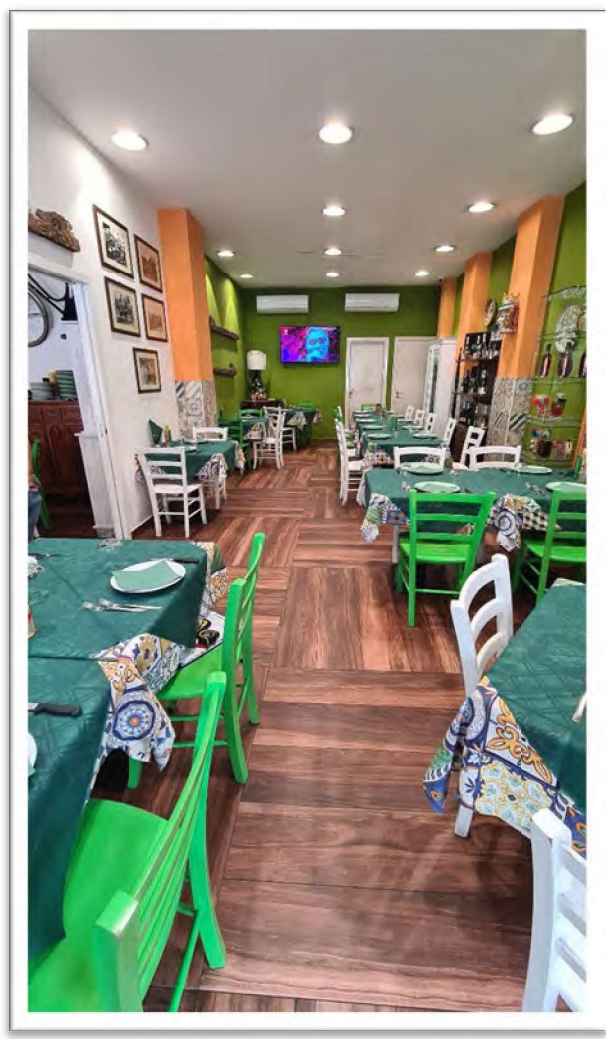
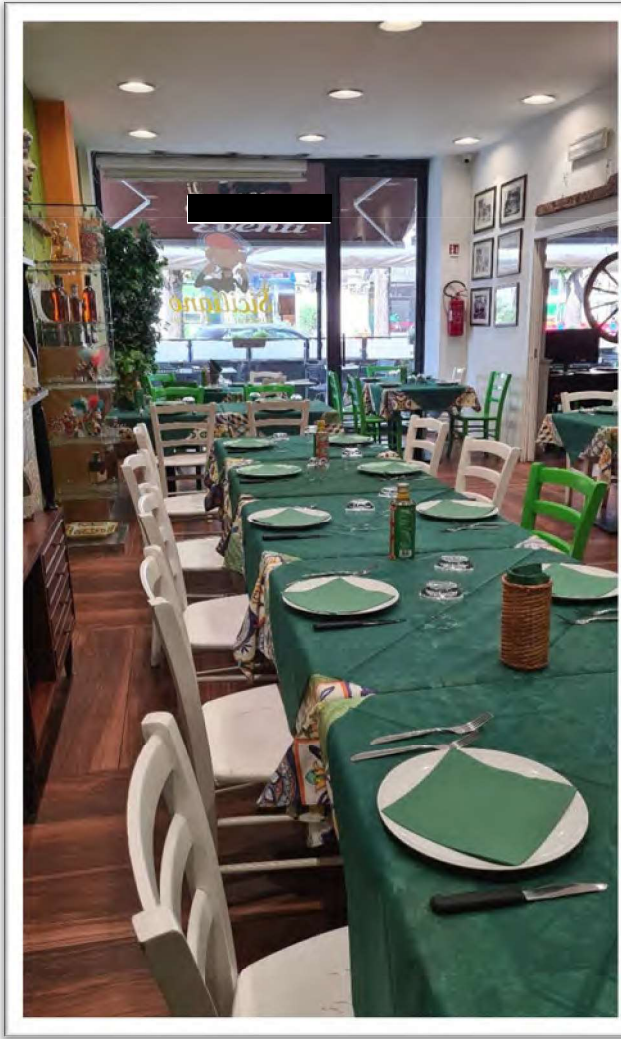


Via Vittorio Emanuele III - Vista della vetrina dell'immobile censito con il sub.7

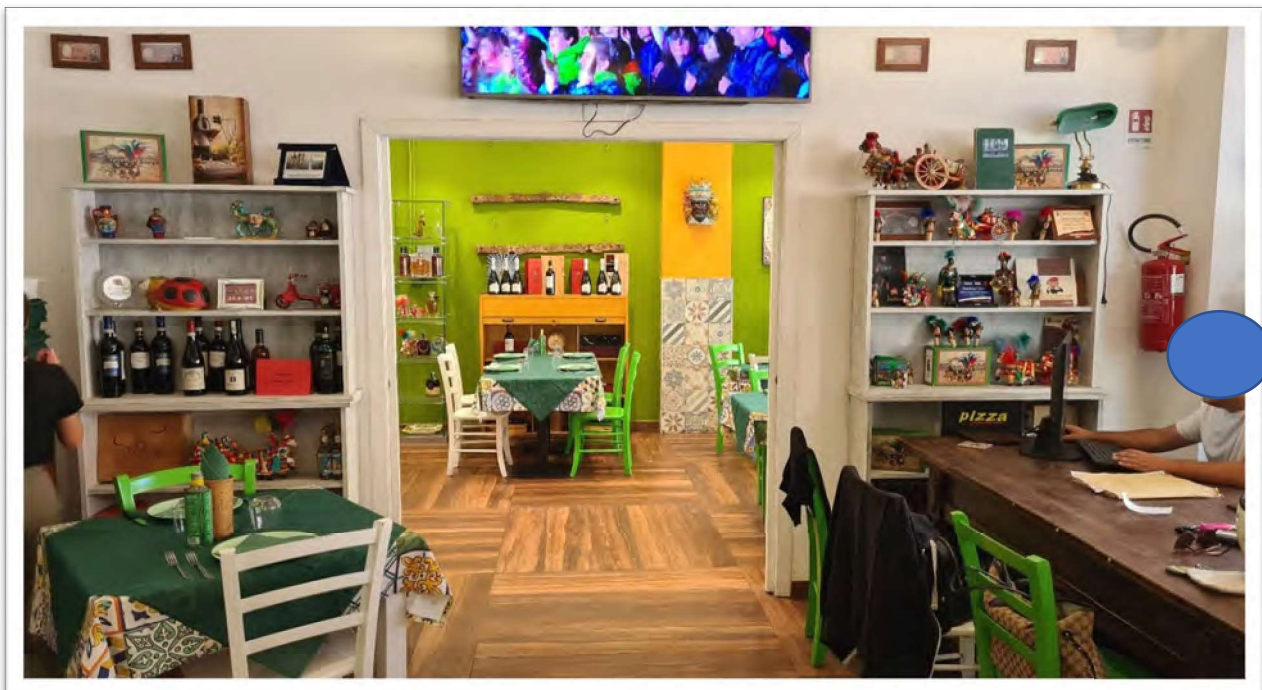




Vista della sala, porzione dell'immobile rivolta verso il viale Garibaldi



Vista della sala ricadente nel sub.7 dalla porzione censita ai subb. 17, 50, 52



Vista del ripostiglio e dell'accesso al disimpegno che conduce alla dispensa

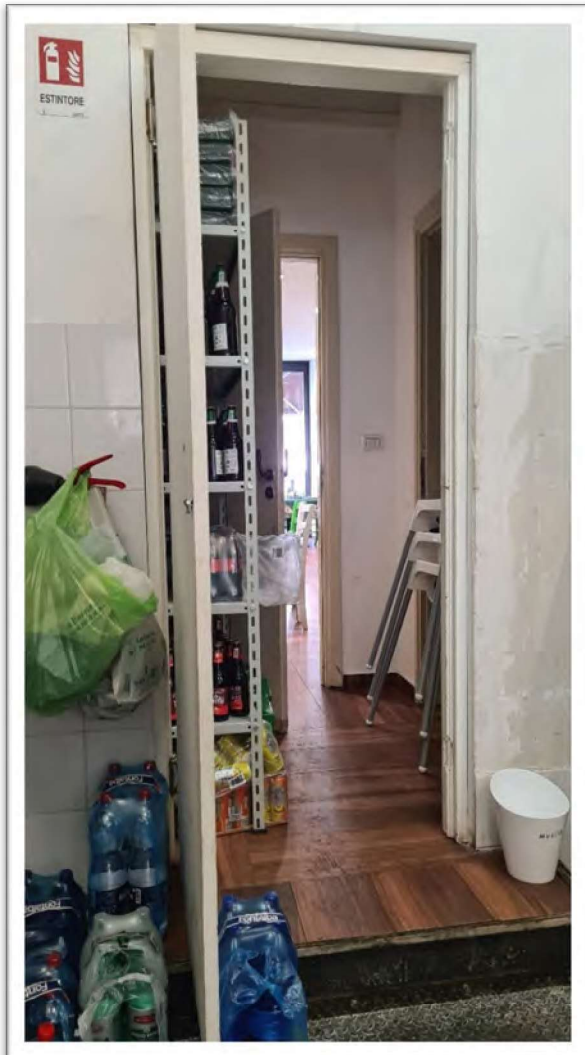




Vista della dispensa verso la via Vittorio Emanuele III



Vista del disimpegno con alle spalle la dispensa e vista del collegamento tra il sub. 7 e i subb. 17, 50, 52



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0157700 del 10/09/2018

Comune di Messina

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 225

Particella: 167

Subalterno: 7

Compilata da:  
 Consentino Giuseppe

Iscritto all'albo:  
 Periti Edili

Prov. Messina

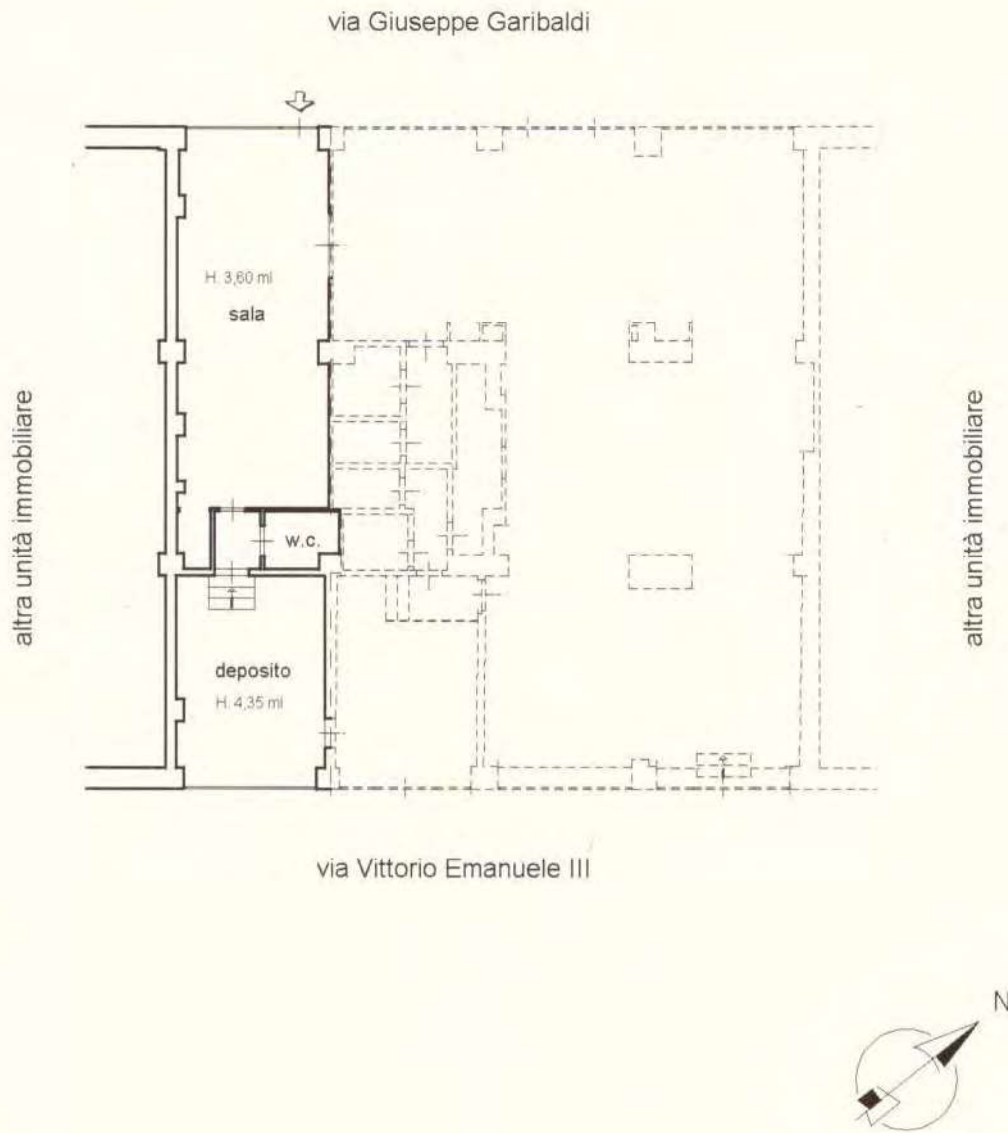
N. 643

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2018 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 225 Particella: 167 - Subalterno 7 >  
 VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 112 piano: T;



**CERTIFICAZIONE IPOTECARIA E CATASTALE EX LEGE 302/98**

Io sottoscritto Avv. Fabio TIERNO, Notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, su incarico dell'avv. Attilio De Gregorio, nella qualità di Curatore del Fallimento [REDACTED] - Partita IVA [REDACTED] giusta sentenza del Tribunale di Messina, Seconda Sezione Civile – Ufficio fallimenti N.2 del 07/01/2020 (R.G.F. 17/17), relativamente ai seguenti beni immobili di proprietà della detta Società e di competenza dell'Ufficio di Pubblicità immobiliare di Messina e precisamente:

- Negozio o bottega (categoria C/1) sito in Messina, via Giuseppe Garibaldi n.112 al piano terra; individuato in catasto al foglio 225, particella 167 sub.7 – zona censuaria 1, classe 14, consistenza mq.48, superficie catastale mq.59, rendita Euro 3.485,46;

- Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (categoria D/8) sito in Messina, via Orso Mario Corbino n.snc, Edificio BE, piano S1; individuato in catasto al foglio 143, particelle graffate 413 sub.21 e 409 sub.33 – zona censuaria 1, rendita Euro 6.490,00;



**CERTIFICO**

che dalle risultanze dei registri ipotecari e della documentazione catastale, a tutto il 26/09/2022 risulta quanto segue:

**SITUAZIONE CATASTALE**

Entrambi gli immobili sopra descritti risultano in ditta come segue:

[REDACTED], con sede in Messina – Partita IVA [REDACTED] – proprietà 1/1

**STORIA NEL VENTENNIO IPOTECARIO**

**FOGLIO 225 PARTICELLA 167 SUB.7**

L'immobile è pervenuto alla Società [REDACTED] con sede in Messina per acquisto fattone da potere della signora [REDACTED] nata il [REDACTED] a Messina (c.f.: [REDACTED]) con atto di atto di vendita ricevuto in data 15/06/2006 dal Notaio Salvatore Santoro da Lipari, contraddistinto con il n.24010 del repertorio e trascritto a Messina in data 16/06/2006 ai nn.25787/13246;

Alla signora [REDACTED], sopra generalizzata, l'immobile era pervenuto, unitamente agli altri aventi diritto signori [REDACTED] nato il [REDACTED] a Messina e [REDACTED] nata il [REDACTED] a Messina, per successione legittima del loro padre signor [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduto a Messina in data [REDACTED], giusta denuncia di successione registrata a Messina il 02/05/1987 al N.10, Vol.1690 e trascritta in data 17/08/1988 ai nn.21928/18545 (il coniuge del de cuius, signora [REDACTED] ha rinunciato all'eredità relitta del marito giusto atto del 18/11/1986 innanzi al Pretore di Messina, registrato il 21/11/1986 all'Ufficio Registro Atti Giudiziari di Messina);

la signora [REDACTED] si attribuisce il detto immobile, in proprietà esclusiva, con atto di divisione ricevuto in data 10/05/1988 dal Notaio Vincenzo di Pasquale da Francavilla di Sicilia, contraddistinto con il n.37839 del repertorio e trascritto a Messina in data 06/06/1988 ai nn.15157/12804.

**FOGLIO 143 PARTICELLE GRAFFATE 413 SUB.21 E 409 SUB.33**

L'immobile è pervenuto alla Società [REDACTED] con sede in Messina per acquisto fattone da potere della Società [REDACTED] - S.R.L., con sede in Messina, Partita IVA [REDACTED] con atto di vendita ricevuto in data 09/12/2002 dal Notaio Pietro Restuccia da Messina, contraddistinto con il n.43161 del repertorio e trascritto a Messina il 14/12/2002 ai nn.32581/26805;

Alla Società [REDACTED] come sopra generalizzata, il terreno con sovrastanti fabbricati nella loro originaria consistenza, sul quale è stato realizzato, tra l'altro, l'immobile oggetto della presente, è pervenuto per acquisto fattone da potere della Società [REDACTED], con sede in Messina, Partita IVA [REDACTED] con atto di vendita ricevuto in data 23/07/1991 dal Notaio Maria Flora Puglisi da Villafranca Tirrena, contraddistinto con il n.10444 del repertorio e trascritto a Messina in data 26/07/1991 ai nn.20715/17268.

## TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio preso in esame, alla data del 26/09/2022 gli immobili oggetto della presente risultano gravati delle seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizione nn.25788/9215 del 16/06/2006

Ipoteca volontaria nascente da concessione a garanzia di mutuo del 15/06/2006 in not. Salvatore Santoro, rep.24011

A FAVORE: BANCA INTESA S.P.A., con sede in Milano – Partita IVA 00799960158

CONTRO: [REDACTED] con sede in Messina – Partita IVA [REDACTED]

Mutuo di Euro 200.000,00 in anni 15 – ipoteca per complessivi Euro 300.000,00 iscritta sull'intera piena proprietà dell'immobile sito in Messina, Via Giuseppe Garibaldi n.112 al piano terra; individuato in catasto al foglio 225, particella 167 sub.7;



### Trascrizione nn.10351/8018 del 24/04/2013

Decreto di sequestro preventivo ex art.321 cpp del 17/04/2013 – Giudice delle Indagini Preliminari del Tribunale di Messina – rep.1988/2012

A FAVORE: ERARIO DELLO STATO, con sede in Roma – Partita IVA 00811690874

CONTRO: [REDACTED] con sede in Messina – Partita IVA [REDACTED]

Sull'intera piena proprietà dell'immobile sito in Messina, Via Giuseppe Garibaldi n.112 al piano terra; individuato in catasto al foglio 225, particella 167 sub.7 e dell'immobile sito in Messina, Via Orso Corbino al piano S1 di mq.1200; individuato in catasto al foglio 143, particella 409 sub.33.

### Trascrizione nn.11419/8839 del 16/05/2017

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Messina in data 05/04/2017, contraddistinta con il n.35

A FAVORE: CURATELA DEL FALLIMENTO [REDACTED] con sede in Messina, Partita IVA [REDACTED]

CONTRO: I [REDACTED] con sede in Messina – Partita IVA [REDACTED]

Sull'intera piena proprietà dell'immobile sito in Messina, Via Giuseppe Garibaldi n.112 al piano terra; individuato in catasto al **foglio 225, particella 167 sub.7;**

intera piena proprietà dell'immobile sito in Messina, Via Orso Corbino al piano terra; individuato in catasto al **foglio 143, particella 409 sub.33;**

intera piena proprietà dell'immobile sito in Messina, Via Orso Corbino; individuato in catasto al **foglio 149, particella 409 sub.21.**

**OSSERVAZIONI:**

In merito alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento (formalità nn.11419/8839 del 16/05/2017) l'immobile individuato catastalmente al foglio 149, particella 409 sub.21 risulta inesistente nei registri catastali (la particella aggraffata alla 409 sub 33 è infatti la 413 sub 21) .

Messina, tredici ottobre duemilaventidue







# COMUNE DI MESSINA

AREA TECNICA

Dipartimento Edilizia Privata  
Dipartimento Politiche del Territorio

**N. Istanza: 054363.00**

Protocollo: 43761 del 07/02/2019

Numero di istanza secondario (solo per varianti o integrazioni): 0

Password: NFLSC

Agibilità (SCIA)

Oggetto: Ampliamento

Nuovo ampliamento e regolarizzazione delle tende installate in un locale adibito a ristorante, pizzeria e bar.

SCA - ID: 052899.00 Prot. 236587 del 13.09.2018

CILA - ID: 053249.00 Prot. 273362 del 17.10.2018

CILA - ID: 054067.00 Prot. 8713 del 09.01.2019

Ubicazione: VIA GARIBALDI, 112 IS. 343/A

Ditta: [REDACTED]

Intestatari		
Intestatario	Note	CF
SIRACUSANO TIZIANA		SRCTZN72C71F158T

Riferimenti catastali						
Foglio	Part.	Sub	Ricadenza PRG	Volume da insediare (mc)	Cat.	Note
225	167	49	A2	0	C01	
225	167	51	A2	0	C01	



# COMUNE DI MESSINA

## AREA TECNICA

Dipartimento Edilizia Privata  
Dipartimento Politiche del Territorio

File documenti allegati		
Descrizione	Nome File	Firma Digitale
Delega alla firma digitale	00_Delega alla firma digitale.pdf.p7m	dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT
Autorizzazione alla presentazione della documentazione da parte dei proprietari dell'immobile	01_Autorizzazione presentazione SCA proprietari immobile.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Modello SCA Agibilità	02_Modello SCA Agibilità_ [REDACTED].pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Versamenti diritti e tariffa	03_Versamenti Tariffa e diritti SCA.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Relazione Tecnica Agibilità e Contratti di Locazione	04_Relazione Tecnica Agibilità_Contratti Locazione.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Pianta e sezioni fine lavori	05_Elaborato Grafico fine lavori.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Documentazione fotografica fine lavori	06_Documentazione Fotografica fine Lavori.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Variazione catastale - fusione	07_Variazione catastale-fusione.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Autocertificazione Igienico Sanitaria	08_Autocertificazione Igienico Sanitaria.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Dichiarazione non esistenza impianti	09_Dichiarazione non esistenza impianti.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Dichiarazione Conformità Impianto Elettrico	010_Dichiarazione Conformità Impianto Elettrico.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Dichiarazione Conformità Impianto termico	011_Dichiarazione Conformità impianto Termico.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Dichiarazione Conformità Impianto idrico-sanitario	012_Dichiarazione Conformità Impianto Idrico-sanitario.pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
APE	013_Ape_ [REDACTED].pdf.p7m	dnQualifier=19507699, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=TINIT-TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, C=IT
Atto notorio N.O. Soprintendenza	Atto notorio N.O. Soprintendenza.pdf.p7m	dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT

Lo stato dell'istanza può essere verificato sul sito <http://www.urbamid.it/ConsultaIstanza.aspx> inserendo il N. di istanza e la password riportate sopra.

# COMUNE DI MESSINA

**PROGETTO PER IL NUOVO AMPLIAMENTO E LA  
REGOLARIZZAZIONE DELLE TENDE INSTALLATE IN UN  
LOCALE ADIBITO A RISTORANTE, PIZZERIA E BAR SITO A  
MESSINA IN VIA GARIBALDI, 112 IS. 343/A**

**ELABORATO GRAFICO - FINE LAVORI**

TIMBRI E VISTI

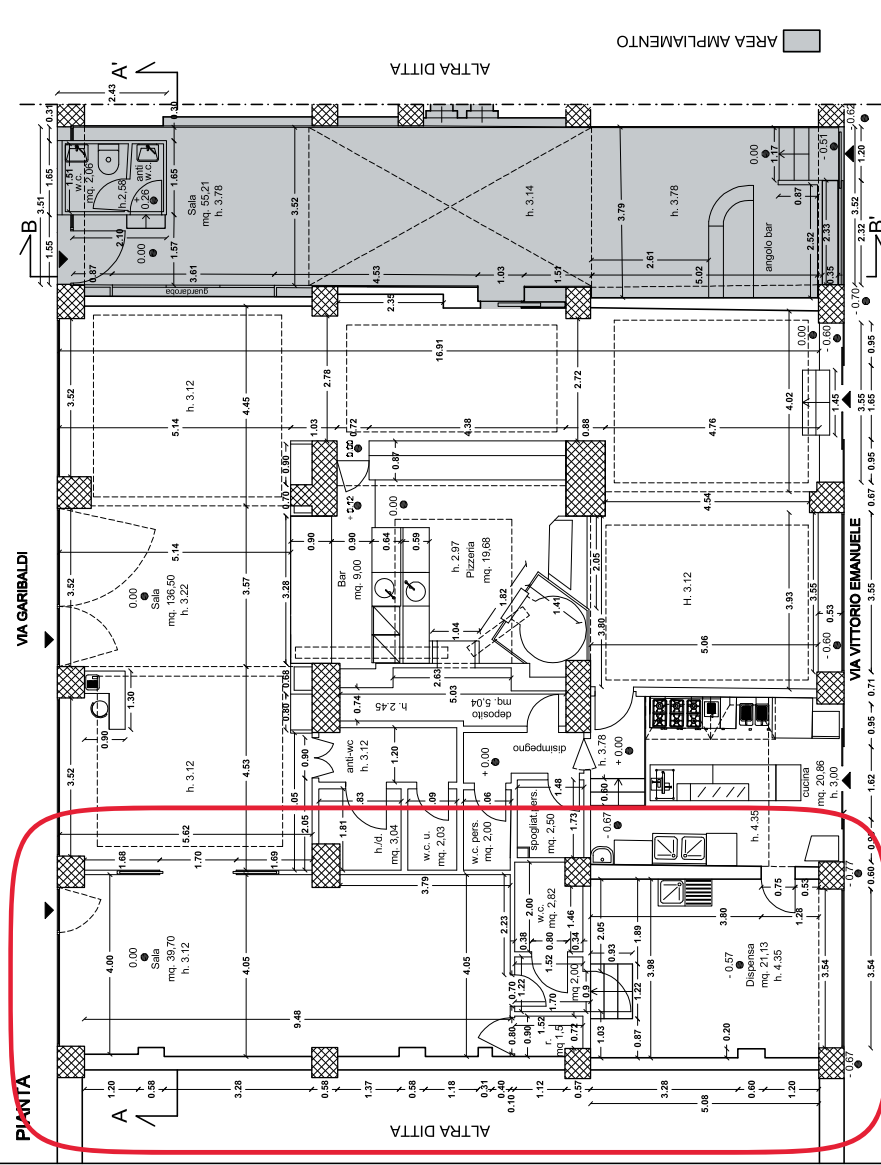
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

ARCH. ALESSANDRO TINAGLIA

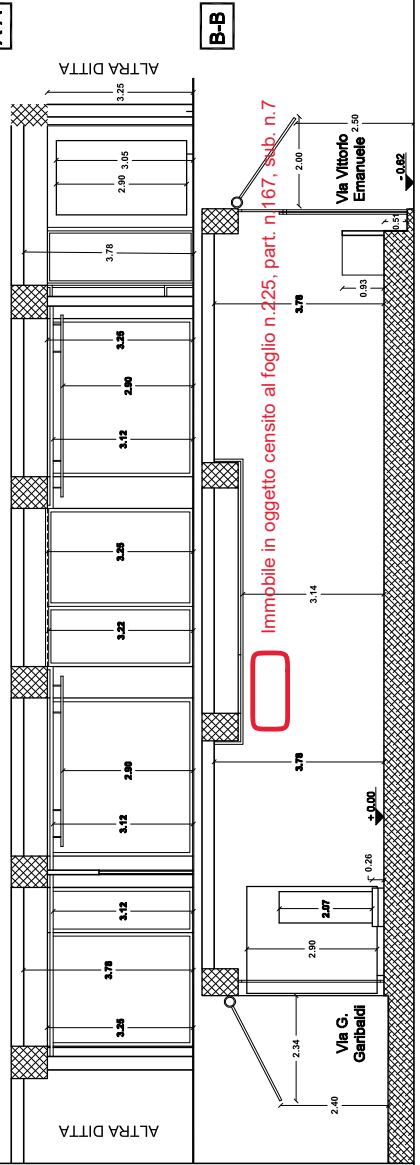


DITTA:

*[Handwritten signature]*



SEZIONI



Immobile in oggetto censito al foglio n.225, part. n.167, sub. n.7



IDENTIF. TAVOLA	SCALA	DATA
	1:100	01/02/2019

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Messina

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Messina

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 225

Particella: 167

Subalterno: 49

Compilata da:  
Consentino Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Messina

N. 643

Planimetria

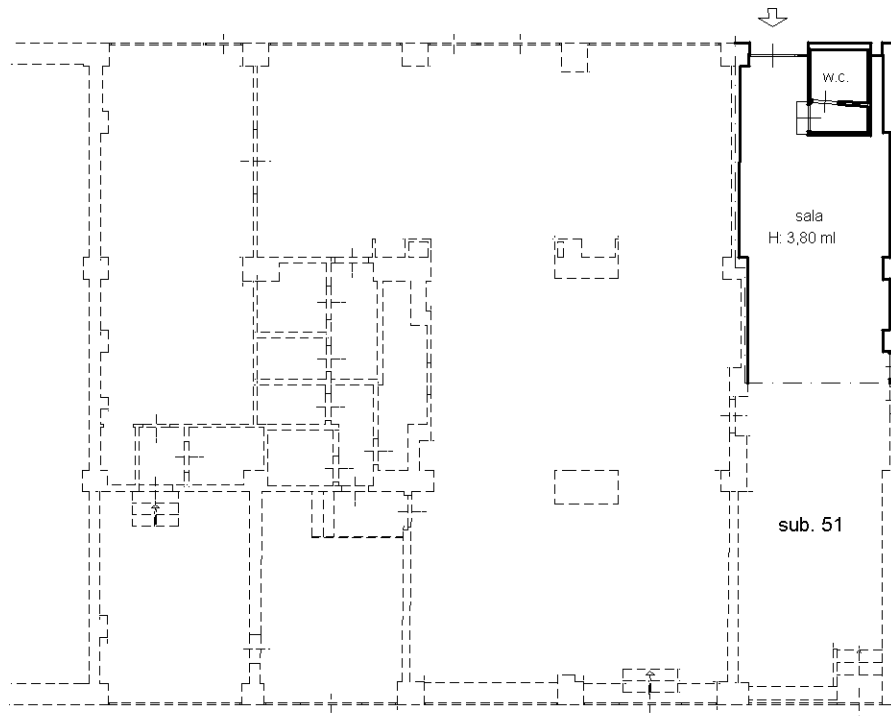
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

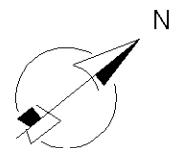
via Giuseppe Garibaldi

altra unità immobiliare



altra unità immobiliare

via Vittorio Emanuele III





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Messina**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Messina

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 225

Particella: 167

Subalterno: 51

Compilata da:  
Consentino Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Messina

N. 643

Planimetria

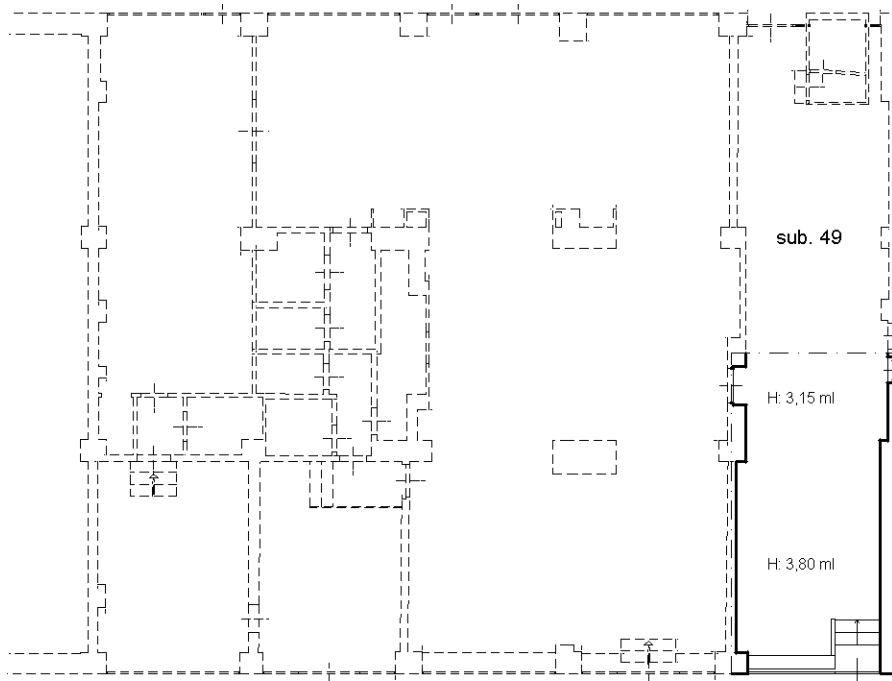
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

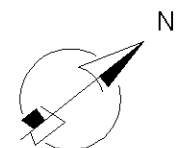
via Giuseppe Garibaldi

altra unità immobiliare



altra unità immobiliare

via Vittorio Emanuele III



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0177136 del 31/10/2005  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Messina  
Via Corbino Orso

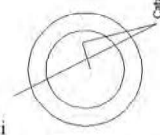
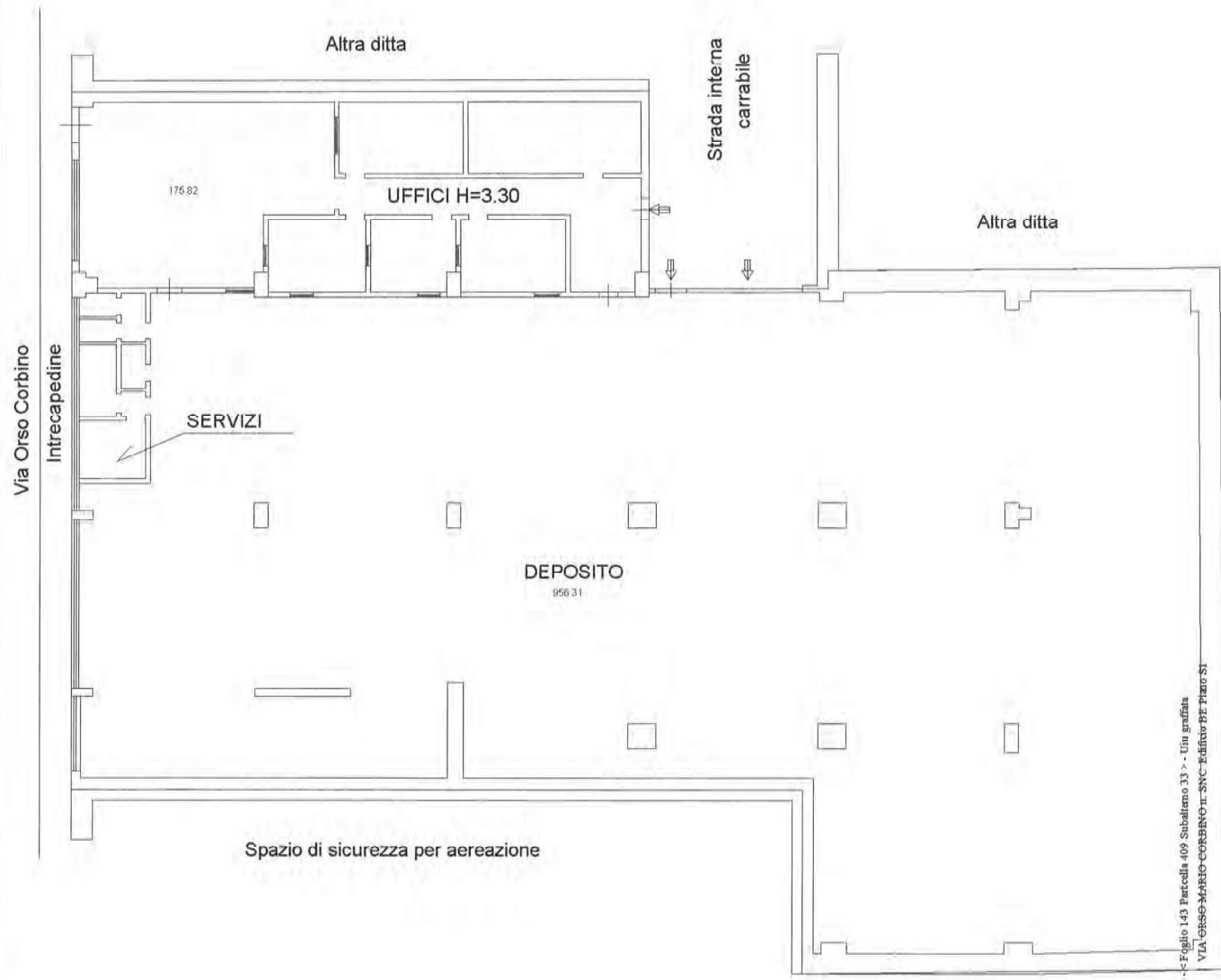
Identificativi Catastali:  
Sezione: 143  
Foglio: 143  
Particella: 409  
Subalterno: 33

Compilata da:  
Lombardo Antonina  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Roma

Scala 1: 200

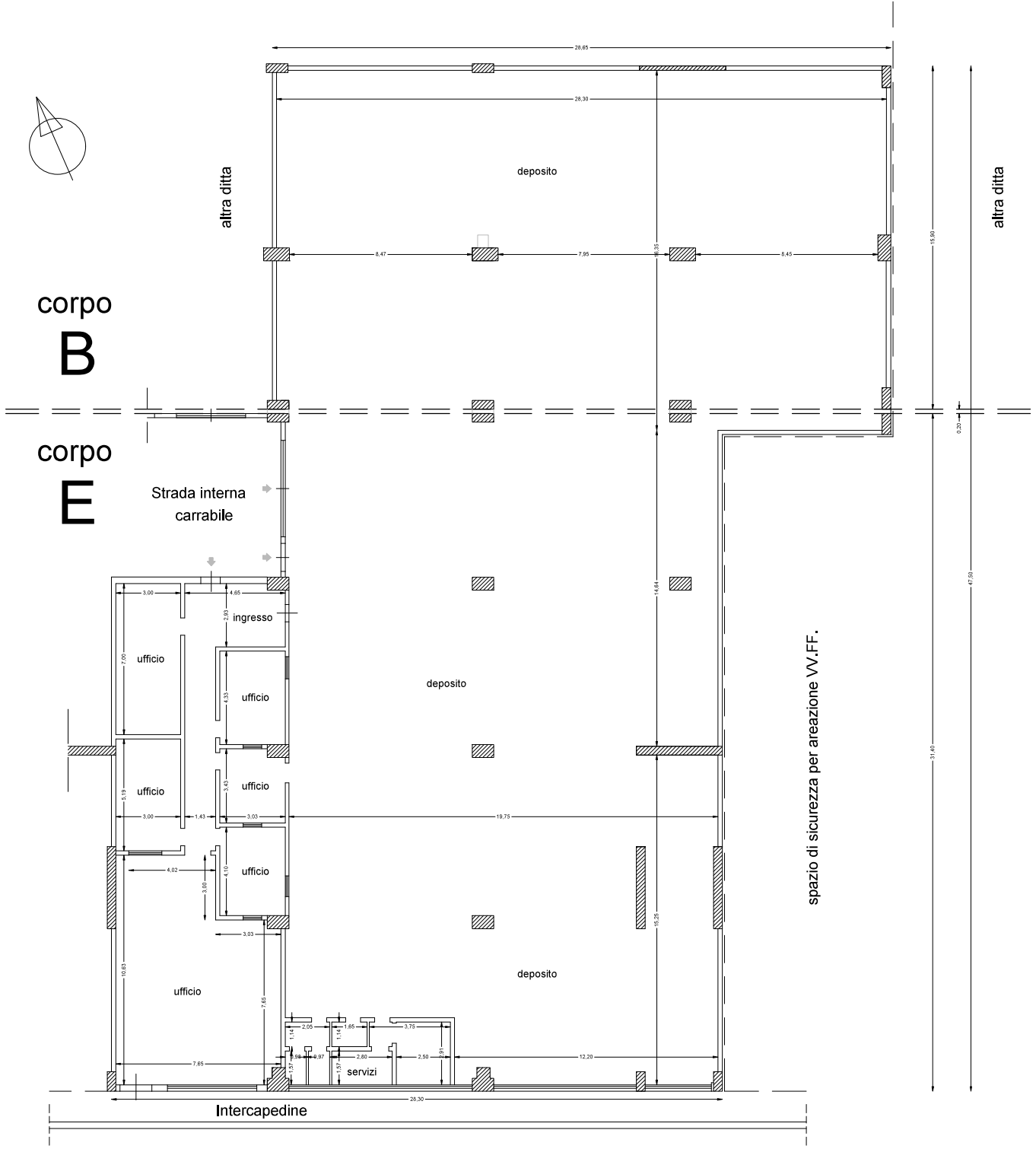
Spazio n.1

# PIANO SEMINTERRATO H=4.80



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2022 - Comune di MESSINA(F158) - C-Foglio 143 Particella 409 Subalterno 33 > - Uih grafica  
VIA ORSO CORBINO n. SNC- Edificio BF Piano S1

PLANIMETRIA IMMOBILE VIA CORBINO ORSO - scala 1:100



Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 143  
Particella: 409  
Subalterno: 33

Compilata da:  
Franchina Diego  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Messina

N. 1921

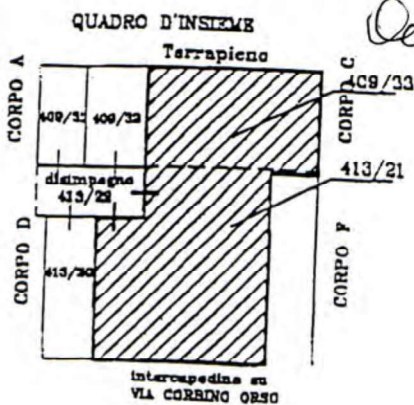
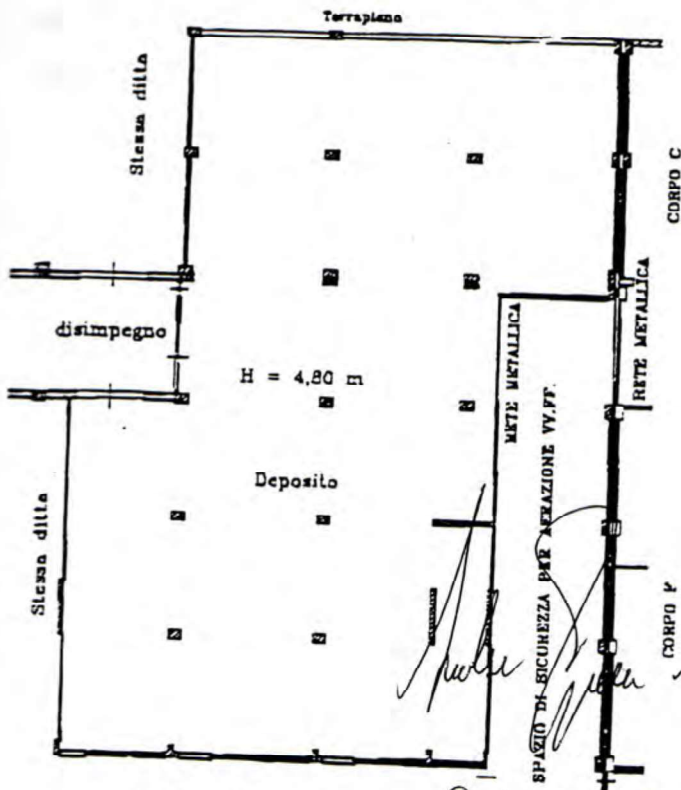
n. 1 Scala 1:500

**PLANO 1° / SEMINTERRATO**  
(dalla via Corbino Orso)

Allegato U A U  
N. 43161 del Repertorio  
N. 5033 della Raccolta

PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE DEL  
FG. DI MAPPA N° 143 PART. 409 SUB 3 E  
PART. 413 SUB 3 ASSUME IL NUOVO  
IDENTIFICATIVO

FG. DI MAPPA N° 143 PART. { 409 sub 33  
413 sub 21



Geom.  
**Franchina Diego**  
Iscritto Albo  
N. 1921  
MESSINA