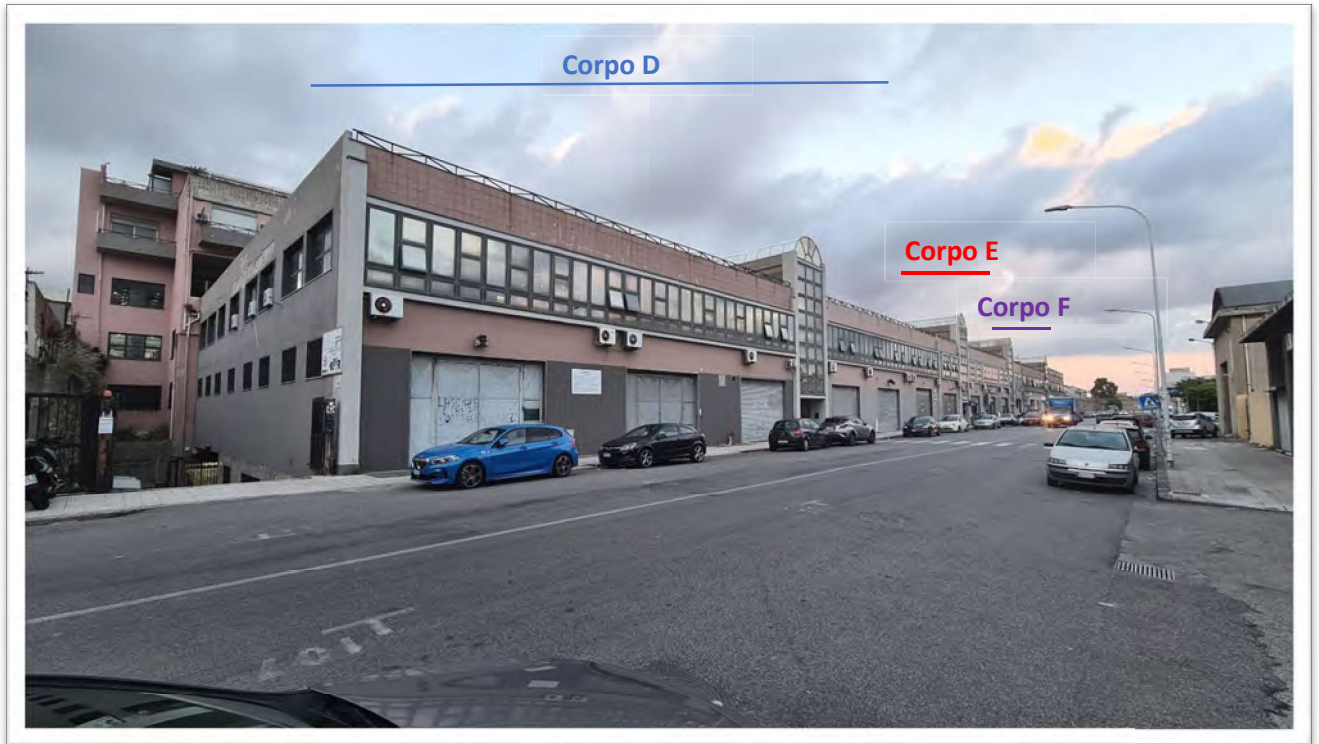
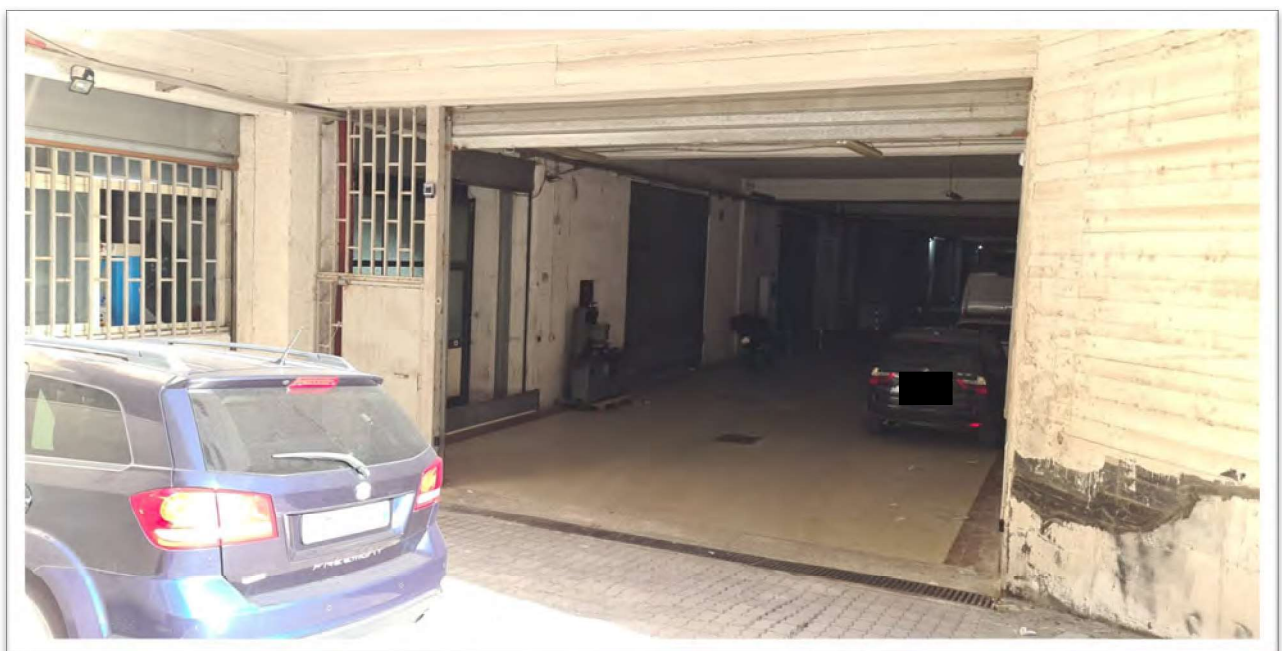
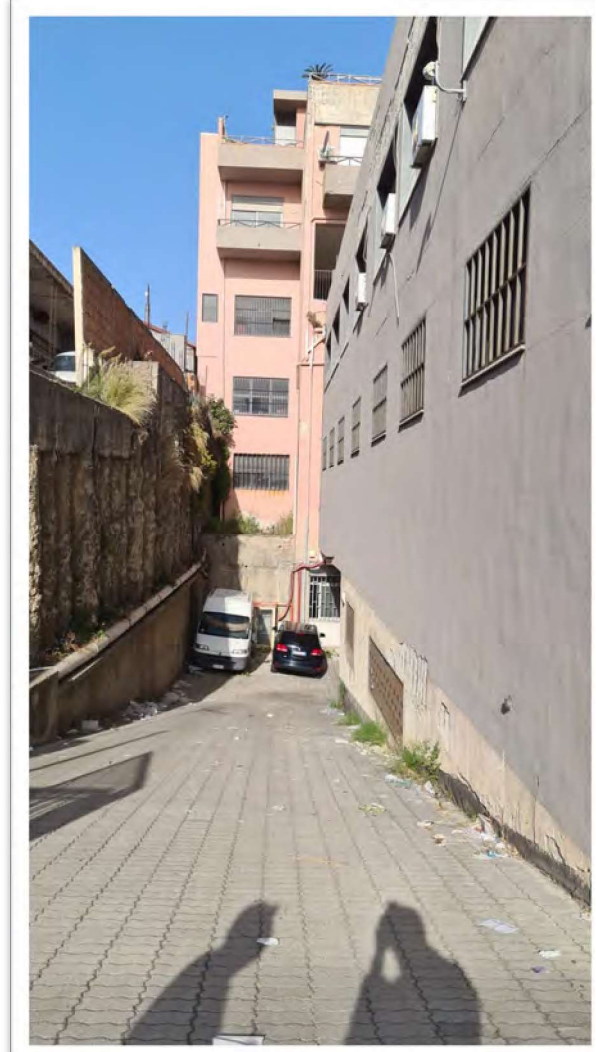


Via Corbino Orso - Vista del complesso immobiliare [redacted] vista dei corpi D, E, F



Vista dell'ingresso al piano cantinato da via Corbino Orso



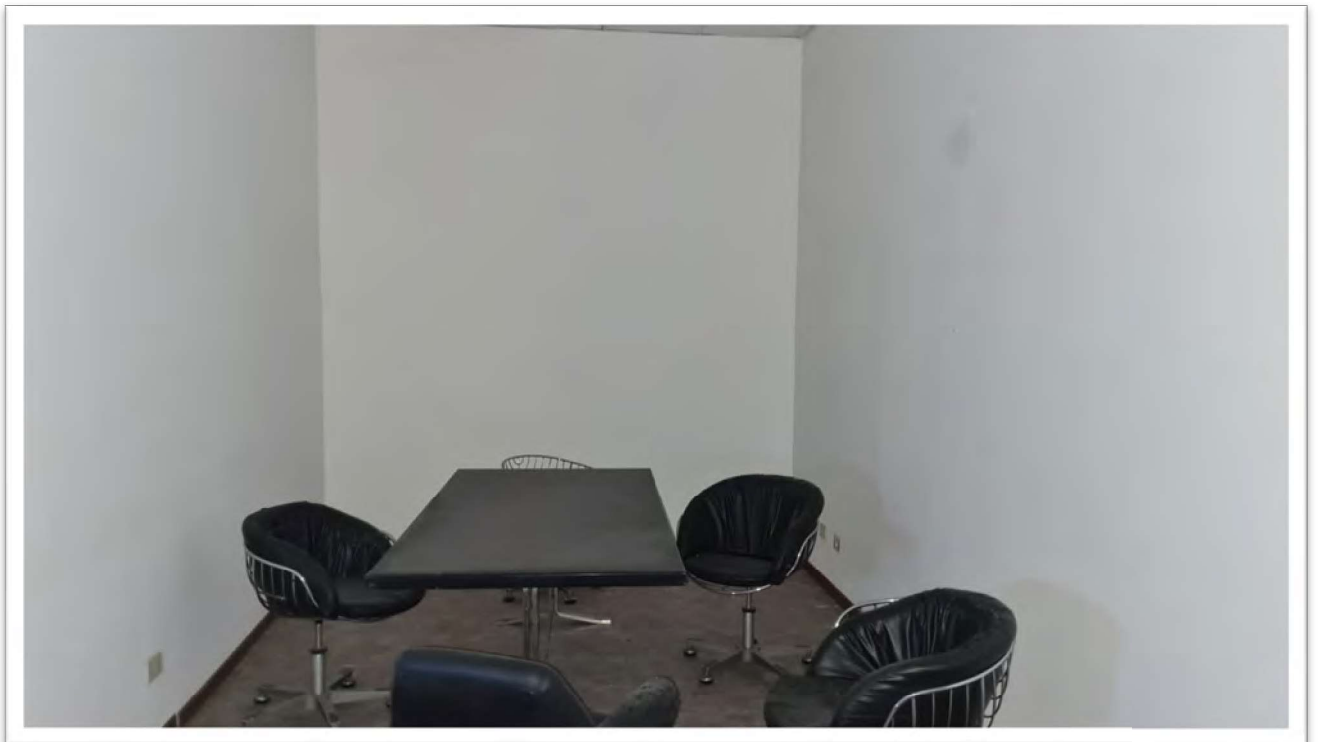
Vista dell'ingresso ai depositi ubicati al piano cantinato



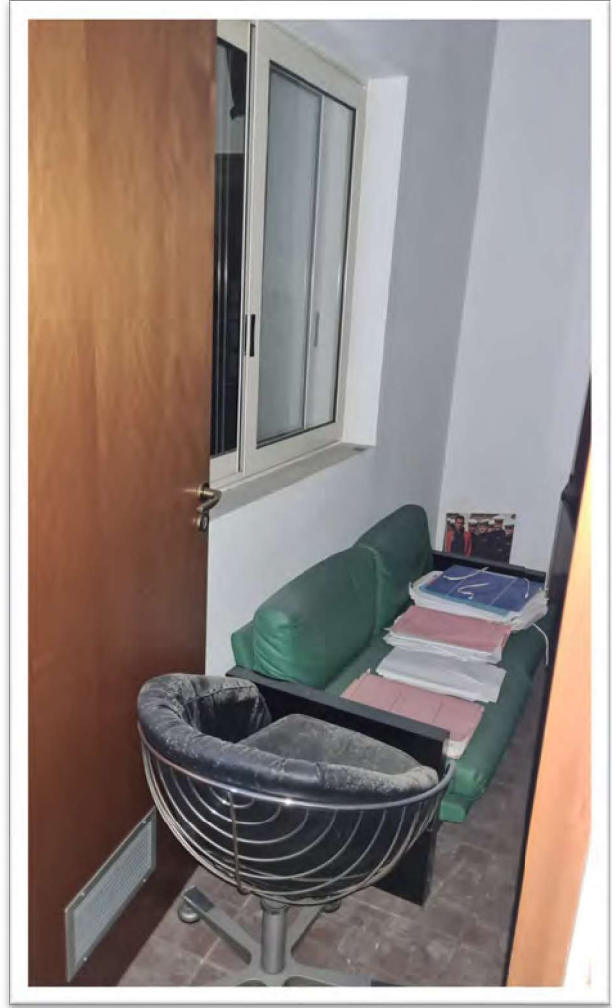
Vista dei tre accessi all'immobile in oggetto

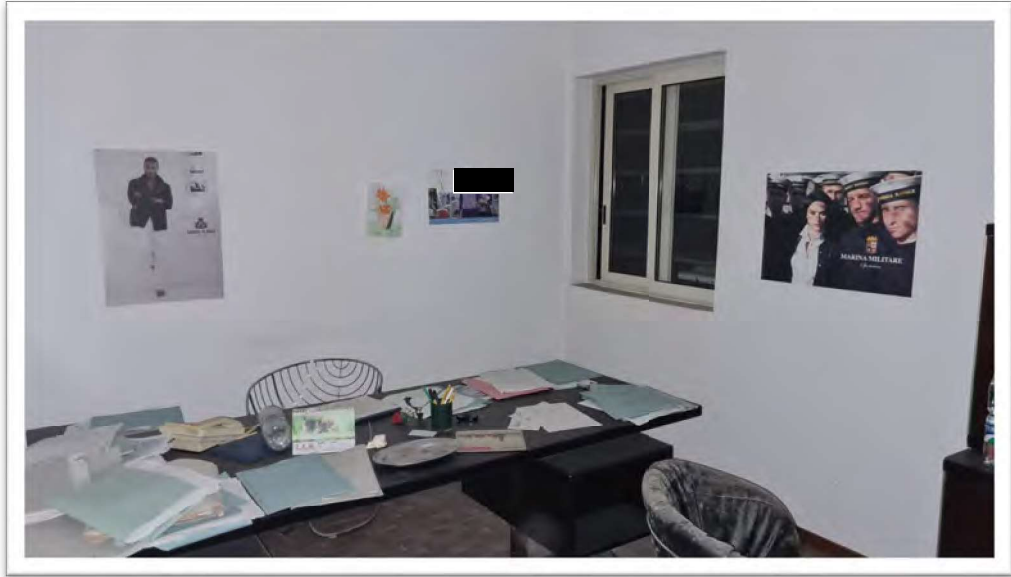


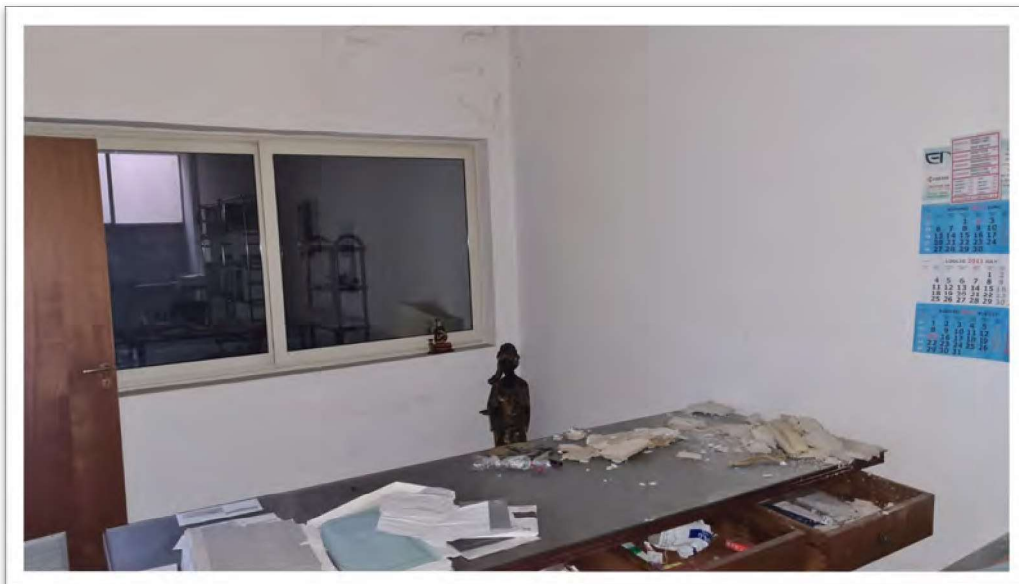
BLOCCO UFFICI





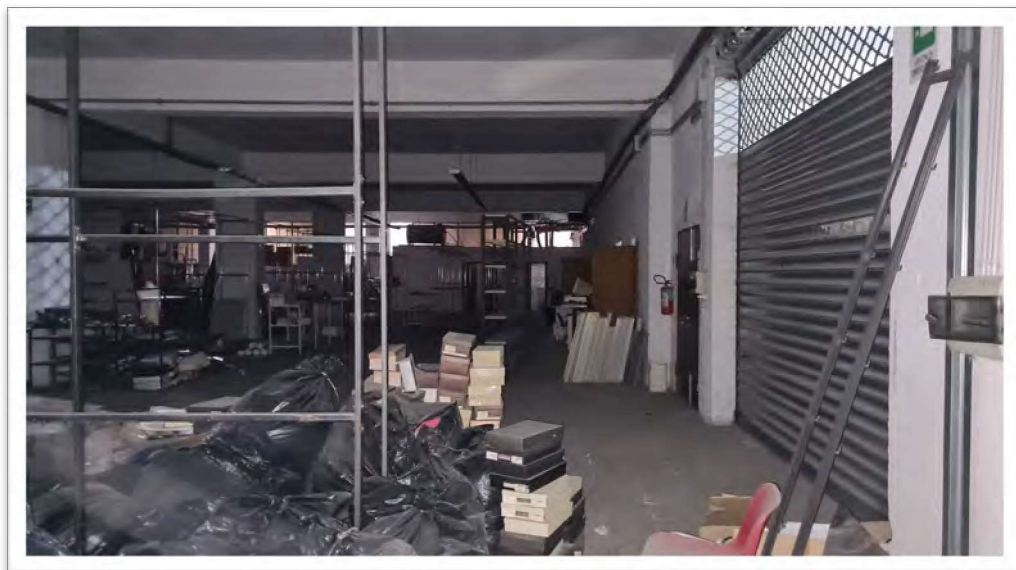






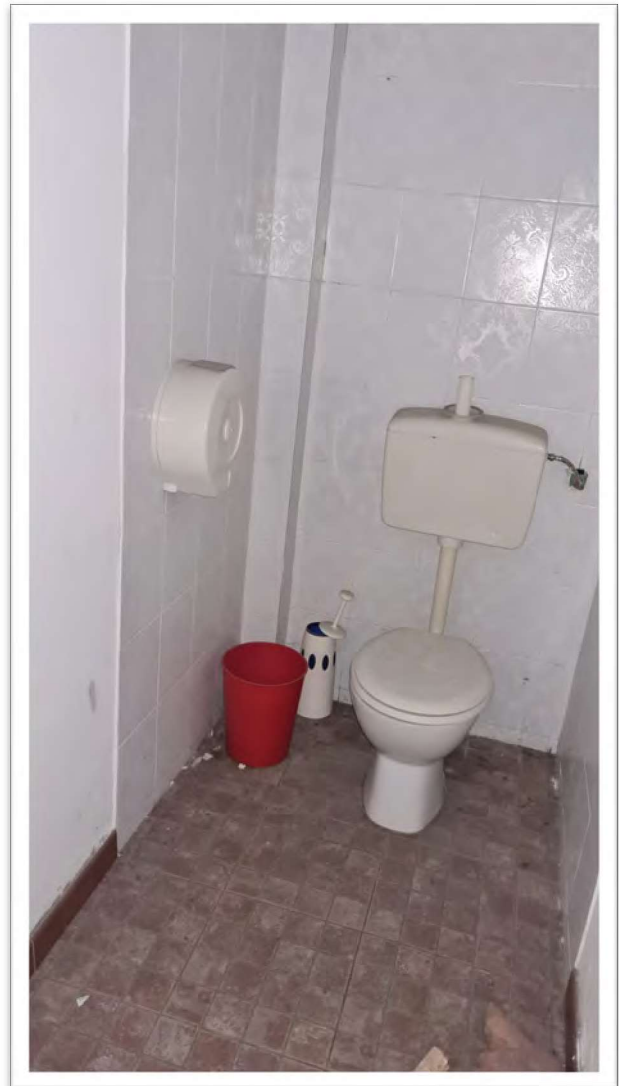
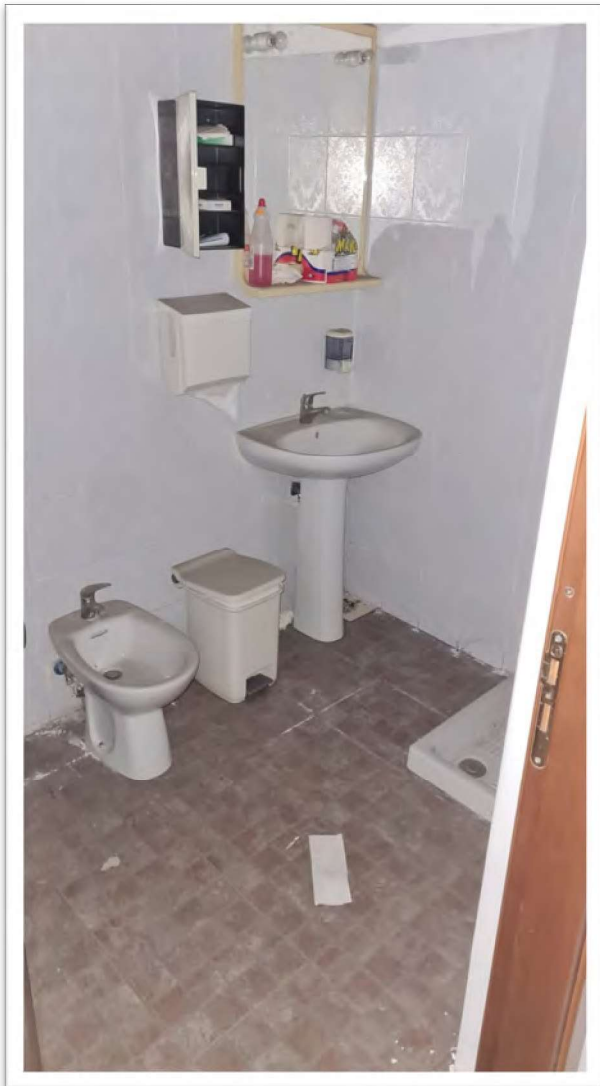


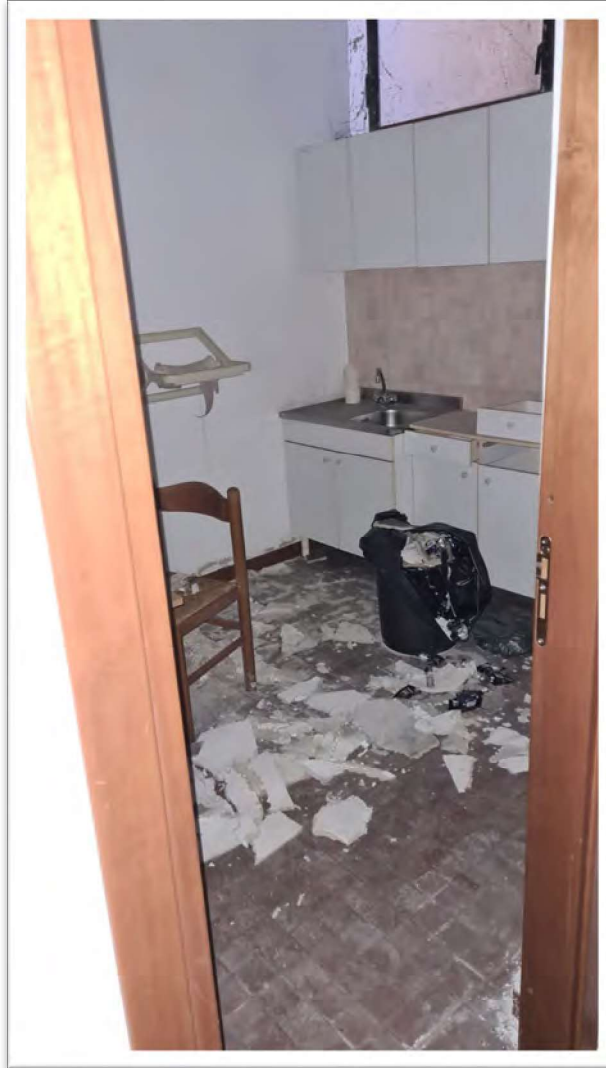
DEPOSITO





BLOCCO SERVIZI IGIENICI





Allegato n.26

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico per la rimozione delle opere realizzate in difformità ai titoli edilizi nell'immobile di via Corbino Orso snc

COMMITTENTE:

Messina, 14/11/2022

IL TECNICO



| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|--------|--------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| 1 21.01.16 | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di porte, finestre Porte interne - zona bagni Porte interne - zona uffici Porte interne - finestre collocate internamente Porta blindata | | | | | | | |
| | | 7,00 | | 0,800 | 2,100 | 11,76 | | |
| | | 7,00 | | 0,800 | 2,100 | 11,76 | | |
| | | 6,00 | | 1,600 | 1,000 | 9,60 | | |
| | | 1,00 | | 0,900 | 2,100 | 1,89 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 35,01 | 16,09 | 563,31 |
| 2 21.01.24 | Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Sanitari - zona bagni - wc Sanitari - zona bagni - lavabo Sanitari - zona bagni - bidè Sanitari - zona bagni - piatto doccia Serbatoio - zona bagni | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 8,00 | 22,73 | 181,84 |
| 3 21.01.17 | Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione controsoffitto zona uffici | | | | | | | |
| | | | 3,00 | 7,000 | | 21,00 | | |
| | | | 5,19 | 3,000 | | 15,57 | | |
| | | | 4,33 | 3,030 | | 13,12 | | |
| | | | 3,43 | 3,030 | | 10,39 | | |
| | | | 4,10 | 3,030 | | 12,42 | | |
| | | | 4,65 | 2,930 | | 13,62 | | |
| | | | 9,45 | 1,430 | | 13,51 | | |
| | | | 4,02 | 3,000 | | 12,06 | | |
| | | | 7,65 | 7,650 | | 58,52 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 170,21 | 4,83 | 822,11 |
| 4 21.01.04 | Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione dei tramezzi blocco bagni Demolizione dei tramezzi blocco uffici Demolizione di porzione di muro per il ripristino della seconda saracinesca | | | | | | | |
| | | | 7,85 | 20,000 | 2,700 | 423,90 | | |
| | | | 4,95 | 20,000 | 2,700 | 267,30 | | |
| | | | 1,57 | 10,000 | 2,700 | 42,39 | | |
| | | | 2,91 | 10,000 | 2,700 | 78,57 | | |
| | | | 1,14 | 10,000 | 2,700 | 30,78 | | |
| | | | 1,60 | 10,000 | 2,700 | 43,20 | | |
| | | | 12,58 | 20,000 | 3,300 | 830,28 | | |
| | | | 12,65 | 20,000 | 3,300 | 834,90 | | |
| | | | 22,00 | 20,000 | 3,300 | 1'452,00 | | |
| | | 2,00 | 3,03 | 20,000 | 3,300 | 399,96 | | |
| | | 2,00 | 2,40 | 20,000 | 3,300 | 316,80 | | |
| | | 2,00 | 3,00 | 20,000 | | 120,00 | | |
| | | | 3,00 | 20,000 | 3,000 | 180,00 | | |
| | SOMMANO m ² x cm | | | | | 5'020,08 | 1,02 | 5'120,48 |
| 5 A.P.01 | Ripristino dei muri dopo la demolizione del tramezzo con applicazione di intonaco, e preparazione alla tinteggiatura previa scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfet ... , compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 6'687,74 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|---------------------------------|---|----------------|--|---|----------|----------------------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 6'687,74 |
| 6 A.P.02 | Ripristino dei muri dopo la demolizione dei tramezzi - zona bagni Ripristino dei muri dopo la demolizione dei tramezzi - zona uffici SOMMANO m ² | 2,00 11,00 | | 0,200 0,200 | 2,700 3,300 | 1,08 7,26 | | 12,19 101,66 |
| 6 A.P.02 | Fornitura e collocazione di serranda avvolgibile a movimentazione manuale con marcatura CE, completo di rullo con cuscinetti a sfera, guide, etc., compreso opere murarie, acc ... ri e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. in acciaio inox. Nuova serranda manuale SOMMANO m ² | | 4,00 | 3,000 | | 12,00 12,00 | 130,00 | 1'560,00 |
| 7 21.01.25 | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al co ... er mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Voce 21.01.16 Voce 21.01.24 Voce 21.01.17 Voce 21.01.04 SOMMANO m ³ | 35,00 7,00 1,00 170,21 | 0,50 1,20 | 0,400 | 0,070 1,000 0,050 | 2,45 1,40 1,20 8,51 51,41 | | 64,97 38,71 2'514,99 |
| 8 A.P.03 | Oneri di conferimento a discarica Conferimento a discarica SOMMANO al m3 | | | | | 64,97 64,97 | 30,00 | 1'949,10 |
| 9 26.01.01.001 | Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interven ... ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Demolizione dei tramezzi blocco uffici (h=3,30 m) Demolizione di porzione di muro per il ripristino della seconda saracinesca SOMMANO m ² | | 12,58 12,65 22,00 2,00 2,00 2,00 | 3,03 3,00 | 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,000 | 41,51 41,75 72,60 20,00 15,84 6,00 9,00 | | 206,70 8,27 1'709,41 |
| 10 26.01.03 | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base Smontaggio ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1 SOMMANO m ² | | | | | 206,70 206,70 | 3,64 | 752,39 |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | | | | 15'275,29 |
| | TOTALE euro | | | | | | | 15'275,29 |
| | Messina, 14/11/2020 | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | |



Allegato n.27



COMUNE DI MESSINA

AREA TECNICA

Dipartimento Edilizia Privata
Dipartimento Politiche del Territorio

N. Istanza: 053249.00

Protocollo: 273362 del 17/10/2018

Numero di istanza secondario (solo per varianti o integrazioni): 0

Password: FKUNG

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)

Oggetto: Progetto per la trasformazione di un deposito non alimentare in dispensa, all'interno di un locale adibito a ristorante, pizzeria e bar sito a Messina in Via Garibaldi, 112 is. 343/A.

Ubicazione: Via Garibaldi, 112 is. 343/A

Ditta: [REDACTED]

| Intestatari | | |
|--------------|------|------------|
| Intestatario | Note | CF |
| [REDACTED] | | [REDACTED] |

| Riferimenti catastali | | | | | | |
|-----------------------|-------|-----|----------------|--------------------------|------|------|
| Foglio | Part. | Sub | Ricadenzia PRG | Volume da insediare (mc) | Cat. | Note |
| 225 | 167 | 7 | A2 | 0 | C1 | |
| 225 | 167 | 17 | A2 | 0 | C1 | |
| 225 | 167 | 50 | A2 | 0 | C1 | |
| 225 | 167 | 52 | A2 | 0 | C1 | |



COMUNE DI MESSINA

AREA TECNICA

Dipartimento Edilizia Privata
Dipartimento Politiche del Territorio

| File documenti allegati | | |
|---|--|---|
| Descrizione | Nome File | Firma Digitale |
| Delega alla firma digitale | 00_Delega alla firma digitale.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Autorizzazione proprietario all apresentatione della Cila | 01_Autorizzazione presentazione CILA_ [REDACTED].pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Autorizzazione proprietario all apresentatione della Cila | 01_Autorizzazione presentazione CILA_ [REDACTED].pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Modulo CILA | 02_CILA_ [REDACTED] SRLS.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Relazione Tecnica con allegati | A01_Relazione tecnica con allegati.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Inquadramento, stralci e certificati catastali | A02_Inquadramento Stralci con allegati.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Piante e sezioni | A03_Elaborato Grafico.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Pianta demolizioni e ricostruzioni | A04_Demolizioni e Ricostruzioni.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Autocertificazione igienico sanitaria | Autocertificazione Igienico Sanitaria.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| documentazione fotografica | Documentazione Fotografica.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |
| Pagamento diritti e tariffa | 03_copia pagamento diritti e tariffa.pdf.p7m | dnQualifier=15220166, SN=TINAGLIA, G=ALESSANDRO, SERIALNUMBER=IT:TNGLSN70T31F158L, CN=TINAGLIA ALESSANDRO, O=non presente, C=IT |

Lo stato dell'istanza può essere verificato sul sito <http://www.urbamid.it/Consultalstanza.aspx> inserendo il N. di istanza e la password riportate sopra.

Relazione Tecnica

La presente relazione tecnica redatta su incarico della Ditta "██████████" si riferisce al "Progetto per la trasformazione di un deposito non alimentare in dispensa, all'interno di un locale adibito a ristorante, pizzeria e bar sito a Messina in Via Garibaldi, 112 is. 343/A".

L'immobile oggetto del presente progetto, è locato dalla "██████████" ed costituito dai sub 7, 17, 50 e 52 della particella n.167 del foglio n. 225 del Comune di Messina.

I sub 17, 50 e 52 sono di proprietà della ditta ██████████ mentre il sub 7 è di proprietà della ditta ██████████ Società in liquidazione soggetta a sequestro.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente relazione è sito al civico 112 dell'isolato 343/A di Via Garibaldi a Messina.

L'immobile, che è costituito da quattro luci vetrate che da via Garibaldi lasciano trapiantare fino a Via Vittorio Emanuele (sulla quale prospettano altrettante luci), ha una superficie totale, al netto delle murature esterne di 261,70 mq.

L'attività è stata recentemente ampliata, come verificabile dagli allegati alla presente relazione, così come segue:

- ampliamento della superficie sala della somministrazione esistente tramite l'annessione di una ulteriore sala della superficie di 39,70 mq ricavati nella particella sub 7;
- ampliamento del numero dei wc esistenti tramite l'annessione di un ulteriore wc (con ventilazione forzata), di 2,82 mq di superficie, e del relativo antibagno (2,00 mq) ricavati nella particella sub 7;
- annessione di un nuovo ripostiglio (1,50 mq) ricavato nella particella sub 7;
- **ampliamento della superficie destinata a deposito non alimentare (21,13 mq) ricavata nella particella sub 7.**

L'attività commerciale ampliata è, quindi, composta dalla Sala per la somministrazione, che da Via Garibaldi lascia trapiantare da e verso Via Vittorio Emanuele in prossimità del Terminal Crocieristico, nella quale, a ridosso dell'ingresso di Via Garibaldi, è stata collocata la cassa, e, riconoscibili per il colore verde, il blocco dell'angolo bar e l'area destinata alla Pizzeria. Sempre dalla sala per la somministrazione, nella parte che si affaccia su Via Vittorio Emanuele, è possibile accedere, tramite una porta basculante, alla cucina e da questa ai servizi igienici e lo spogliatoio del personale oltre che al deposito esistente ed a quello, non alimentare, ricavato tramite l'ampliamento.

Tale deposito alimentare è raggiungibile sia, come detto, dalla cucina, da una porta ricavata nel vano aperto nella particella sub 7, sia tramite il disimpegno al quale si accede attraverso la nuova sala per la somministrazione.

Proprio dalla nuova sala per la somministrazione si può accedere ad un piccolo ripostiglio e, come già detto, tramite un disimpegno all'ulteriore wc ed al deposito non alimentare.

Il blocco dei servizi igienici, ad eccezione di quello appena descritto, è collocato di rimpetto alla cassa collocata in prossimità dell'accesso principale su via Garibaldi.

L'ulteriore accesso (secondario) su via Garibaldi verrà lasciato fruibile solo per motivi di sicurezza.

Ecco nel dettaglio le superfici (tra parentesi quelle esistenti prima del succitato ampliamento):

- Sala Somministrazione mq. 176,20 (mq. 136,50)
- Angolo Bar mq. 9,00 (mq. 9,00)
- Pizzeria mq. 19,68 (mq. 19,68)
- Cucina mq. 20,86 (mq. 20,86)
- Wc pubblico mq. 12,60 (mq. 9,78)
- Wc personale mq. 2,00 (mq. 2,00)
- Spogliatoio Personale mq. 2,50 (mq. 2,50)
- Deposito mq. 26,17 (mq. 5,04)
- Ripostiglio mq. 1,50 (mq. 0,00)

L'immobile è livellato prendendo come quota di riferimento quella di accesso principale di Via Garibaldi rispetto alla quale si solleva di soli 12 cm (differenza di quota che viene coperta dalla rampa mobile in legno per disabili). Tale quota interna, che rimane costante in tutto il locale, produce un dislivello tra i 60 ed i 77 cm su via Vittorio Emanuele ad esclusione del vano cucina e del deposito non alimentare che si trovano sollevati di soli 10 centimetri rispetto proprio alla quota di Via Vittorio Emanuele.

L'immobile è tutto controsoffittato a differenti quote ad esclusione della cucina, all'interno della quale è collocato un piccolo soppalco già esistente, e del deposito non alimentare.

La Cucina, i bagni adibiti al pubblico e quelli riservati al personale rispettano le norme igieniche e le indicazioni del R.E..

Le pavimentazioni di tutto l'immobile sono in marmo ad esclusione di quelle del vano cucina, dei depositi e dei ripostigli e dei servizi igienici che sono realizzate in ceramica, sia le pareti dei servizi igienici che quelle della Cucina sono tutte rivestite in ceramica nel rispetto dei dettami delle norme igieniche e del regolamento edilizio vigente.

DATI URBANISTICI

La particella catastale di riferimento dell'immobile in oggetto ricade, all'interno del PRG della Città di Messina, in Zona Omogenea "A2" disciplinata attraverso l' Art. 33 delle NTA:

Art. 33 Zone A2: Urbane di interesse ambientale

Comprendono il sito dell'antico tessuto urbano, che ha particolare interesse storico ed ambientale, nel quale ricade gran parte degli edifici storicamente ed artisticamente più significativi, comprese le zone circostanti. La struttura principale dell'impianto viario e dell'edilizia residenziale è comunque definita dalle regole del Piano Borzi, il quale rispettava i siti dei principali monumenti sopravvissuti al terremoto e definiva in funzione di essi il tracciato viario principale. Oggetto di conservazione è pertanto il tessuto urbano ed edilizio, con le principali caratteristiche di altezza e di finitura degli edifici. Sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restaura conservativo, di ristrutturazione edilizia e di variazioni delle destinazioni d'uso, previa autorizzazione o concessione edilizia. Nei lotti liberi è ammessa, previo rilascio di concessione edilizia corredata da favorevole parere della Soprintendenza B.C.A., la nuova edificazione, nel rispetto dei seguenti indici :

Indice di fabbricabilità fondiaria:

- $I_f = mc/mq$ 5,00

Altezza massima e numero massimo piani fuori terra compreso eventuale porticato:

- m 14,50; con 4 piani fuori terra

Distanza dalle costruzioni: vale quanto prescritto all'art. 3 delle presenti norme Distanza dai confini: vale quanto prescritto all'art.3 delle presenti norme.

Per le operazioni di risanamento conservativo non é consentito superare le edifici preesistenti, computate senza tenere conto di soprastrutture o di sopraelevazioni aggiunte alle antiche strutture. Per le eventuali trasformazioni o nuove costruzioni che risultino ammissibili, rattezza massima di ogni edificio non può superare l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico-artistico. Per ogni tipo di intervento, di iniziativa pubblica e privato, vanno rispettate le seguenti prescrizioni particolari :

a) le facciate degli edifici debbono essere finite con intonaco tinteggiato i cui colori siano ricorrenti del posto e non dissonanti; è escluso ogni tipo di rivestimento; le zoccolature devono essere di pietra non levigata o di cemento bocciardato; è obbligatorio il mantenimento degli elementi architettonici preesistenti restaura delle preesistenti murature, dei basamenti, dei cantonali, costituiti da blocchi di pietra lavorata e/o scolpita;

b) i balconi devono avere la soletta in pietra lavorata e sagomata, sono ammesse le solette in c.a. intonacate e di esiguo spessore (max cm. 15} la cui sporgenza, fatte salve le norme del R.E., non può essere in ogni caso maggiore di ml. 1,00. essi devono avere soltanto ringhiere in ferra, battuto e/o lavorato, con esclusione di pannellature di altra materiale;

c) le grande possano essere realizzate in legno oppure in c.a. intonacato; sono prescritti conati e pluviali in metallo, con esclusione di tipi polivinilici, simili;

d) i serramenti esterni, portoni, finestre, portefinestre, devono avere forma allungata in altezza ed essere in legno; sono esclusi i serramenti metallici qualsiasi tipo; sono permessi avvolgibili in legno mentre sono esclusi avvolgibili in plastica e tende alla veneziana o simili;

e) in tutte le aperture esterne si devono mantenere o recuperare gli elementi architettonici preesistenti; in ogni caso, le aperture esterne devono avere davanzali e riquadrature in pietra o intonaco ricorrente del posto;

f) le vetrine dei negozi non possono sporgere dal filo del fabbricato né sovrapporsi alla cortina muraria dello stesso;

g) le insegne devono intonarsi al carattere della zona; sono vietate le luminose lampeggianti, nonché le insegne a bandiera ed i cartelloni pubblicitari ubicati sulle terrazze degli edifici.

E' ammessa la trasformazione a tetto delle coperture a terrazzo per interi edifici, con imposta delle falde alla sommità dei parapetti pieni se esistenti, pendenza massima di ad altezza non superiore a m 2,40 dalla quota di imposta. I sottotetti come sopra realizzati saranno pertinenze non residenziali delle unità immobiliari sottostanti o a preesistenti ed a queste permanentemente collegate. Non sono ammessi timpani sui prospetti e variazioni di pendenza per ogni singola falda. Eventuali parti scoperte organicamente architettonicamente coerenti con la progettazione della complessiva copertura

dovranno essere sistemate a verde. Sono consentite variazioni alla destinazione d'uso dei piani interrati o seminterrati, prescrizione dell'adeguamento delle superfici a parcheggi o, così come previsto dall'art. 24 delle presenti norme .

Gli interventi sono comunque subordinati al preventivo nulla osta della competente Soprintendenza B.C.A..

PROGETTO

Si chiarisce che il precedente ampliamento ha modificato esclusivamente la superficie di somministrazione, quella dei servizi igienici (aumentandone il numero) e quella dei depositi.

Il progetto prevede proprio la trasformazione del deposito non alimentare in una dispensa. Al fine di realizzare tale trasformazione il progetto prevede la realizzazione di un impianto di aspirazione (vedi scheda tecnica allegata alla presente relazione) che garantisca il mantenimento di una temperatura adeguata all'interno della nuova dispensa. L'impianto è stato, infatti, dimensionato tenendo presente che all'interno della dispensa verranno collocati numerosi frigoriferi oltre che alimenti, oltre che stoviglie. Per tale ragione l'impianto garantirà una temperatura costante adeguata al mantenimento degli alimenti ed al benessere dei lavoratori che si recheranno per prelevare o stoccare materiali ed alimenti collegati all'attività di ristorazione. Per garantire, inoltre, proprio il mantenimento della temperatura adeguata verranno sostituite le due porte esistenti (una a due anti mobili e l'altra a soffietto) che collegano il deposito con la cucina ed il disimpegno del wc. Verrà infine collocato nella nuova dispensa un lavabo come meglio descritto negli elaborati grafici.

AMBIENTI DI LAVORO

- **Qualità e Quantità di aria**

Nell'immobile sono installati otto climatizzatori suddivisi in modo proporzionale per tutta l'area della sala per la somministrazione. Le aperture su Via Garibaldi e Via Vittorio Emanuele garantiscono il ricircolo ed il ricambio dell'aria della sala e della zona bar e pizzeria.

- **Illuminazione, isolamento termico ed acustico degli ambienti**

L'immobile è dotato di un impianto di illuminazione costituito da lampade a risparmio energetico incassate nel controsoffitto oltre ad una serie di lampade in corrispondenza dei piani di lavoro del bar, della pizzeria e della cucina al fine di garantire le migliori condizioni di illuminamento per gli operatori. Per garantire un buon isolamento acustico e termico l'immobile è dotato di grandi vetrate con vetri doppi, sopra ognuna delle quali è stata collocata una tenda da sole elettrica. Le pareti sono realizzate in conformità a quanto previsto dal regolamento edilizio.

- **Approvvigionamento idrico e smaltimento liquami**

Nell'immobile sono installati serbatoi per una portata di oltre 2000 litri. Lo smaltimento dei liquami avviene tramite gli scarichi dei lavabi poiché assimilabili a quelli di uso domestico per lo smaltimento degli oli sono attuate le procedure previste per legge.

- **Ciclo di lavorazione degli alimenti**

Nell'immobile sono trattati alimenti semilavorati che vengono trasformati nei prodotti tipici locali della ristorazione (ristorante e pizzeria) attraverso processi atti a garantire le migliori condizioni di conservazione degli alimenti, salubrità e qualità.