

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
II CIVILE

**Fallimento**



**2° LOTTO**

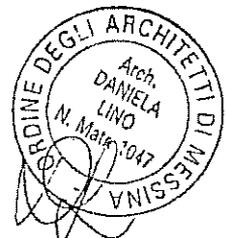
N. Gen. Rep. 2006/20

Giudice Delegato Dr. **Liborio Fazzi**  
Curatore **Avv. Antonino Mazzei**

**RAPPORTO DI STIMA**

*Tecnico incaricato: Arch. Daniela Lino*  
*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 1047*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di MESSINA*  
*C.F. LNIDNL69H6RH224D- P.Iva 02517340838*

*con studio in Messina Via Cola Camuglia 2*  
*telefono: 090364477*  
*cellulare: 3336049884*  
*fax: 090364477*  
*e-mail: [daniela.lino@libero.it](mailto:daniela.lino@libero.it)*



**Beni in Gioiosa Marea -Messina- Contrada Marotta**  
**Lotto 002**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a villa singola con corte esclusiva attrezzata e terreno di pertinenza, sita nel Comune di Gioiosa Marea -Messina- ,Contrada Marotta.

Immobile composto da:

Piano Terra: ingresso, soggiorno, pranzo-cucina e vano scala.

Piano Primo: tre camere, due bagni, corridoio, veranda coperta e balcone.

Il lotto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.295, così suddiviso:

- ✓ mq. 156: SUP. COPERTA VILLA;
- ✓ mq. 900 ca.: CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA;
- ✓ mq. 1240: TERRENO DI PERTINENZA.

Applicando gli opportuni coefficienti di equivalenza (1 per la superficie dell'immobile; 0,25 per la corte esclusiva attrezzata; 0,10 per il terreno di pertinenza), la superficie commerciale risulta pari a mq 649,5 ca.

Identificato in catasto: intestato a [redacted] foglio 10, mappale 706, categoria A/7, classe 1, composto da vani 10,5, della superficie catastale di mq 306, posto al piano T e 1°, - rendita: € 704,96.

L'immobile confina con fabbricato proprietà [redacted] terreno di proprietà [redacted] strada di accesso comunale, terreno di proprietà [redacted]

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Villa unifamiliare con corte esclusiva attrezzata e terreno di pertinenza

Caratteristiche zona: zona collinare a monte della frazione San Giorgio, semi-periferica (di pregio), a traffico inesistente. Il sito su cui insiste l'immobile gode di un eccellente panorama sul Golfo di Patti, e fino a Capo d'Orlando, mentre sul versante est spazia da Capo Milazzo alle isole Eolie.

Caratteristiche zone limitrofe: aree a bassa densità edilizia, destinate a residenza prevalentemente stagionale.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Non esistono importanti collegamenti pubblici nella immediate vicinanze.

La zona non offre alcun servizio.

**Ricadenzia urbanistica:** il compendio immobiliare ricade in una zona destinata dal P.R.G. ad "Ambiti per insediamenti turistici"

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna*

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuno*

4.2.3. *Altri oneri:*

**4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**

Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Cursore/Custode: Avv. Antonino Mazzei  
Perito: Arch. Daniela Lino

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia (ONERI DI REGOLARIZZAZIONE):

€ 3.370,22 (importo residuo da pagare a titolo di oblazione nell'ambito della pratica di sanatoria ai sensi dell'art.32 e succ. D.L. N.269/2003, prot. n.21200 del 10.12.2004);

€ 189,71 (importo residuo da pagare per oneri concessori nell'ambito della pratica di sanatoria ai sensi dell'art.32 e succ. D.L. N.269/2003, n.21200 del 10.12.2004)

4.3.2. Conformità catastale: Nessuna difformità5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00  
 Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 **Attuali proprietari**

[redacted] con sede legale in Messina, Via Faranda n.9, P.I.: 01845760832; società proprietaria dal 04.08.1998, con atto a firma del Notaio Dott. Silverio Magno N. 3393 Rep e N. 668 Racc.

6.2 **Precedenti proprietari**

Coniugi [redacted] (Gioiosa M., 20.03.1927) e [redacted]  
 [redacted] (Nocera Umbra, PG, 06.04.1941)

7. **PRATICHE EDILIZIE:**

- Autorizzazione edilizia N.11207 del 24.08.1998 per lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso del fabbricato (da rurale a civile abitazione), sito in C.da Marotta, intestata a [redacted]
- Autorizzazione Genio Civile di Messina, ai sensi L.64/74 prot. n.10363 del 19.07.1999.
- Autorizzazione edilizia prot. n.1941 del 05.02.2001, per la variante in sanatoria ex art.13 Legge 47/85 del Comune di Gioiosa Marea, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, previa demolizione e fedele ricostruzione, e cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione di un fabbricato a due elevazioni f.t. sito in località Marotta.
- Autorizzazione Genio Civile di Messina ai sensi L. 64/74 prot. 3987/7576 del 14.05.2001.
- Pratica di sanatoria ai sensi dell'art.32 e succ. D.L. N.269/2003, n.21200 del 10.12.2004, per opere eseguite in difformità all'autorizzazione edilizia n.1941 del 05.02.2001, IN FASE DI RILASCIO, PREVIO SALDO RESIDUO OBLAZIONE (€ 3.370,22) ED ONERI CONCESSORI (€ 189,71)

Descrizione <b>villa singola</b> di cui al punto A
----------------------------------------------------

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad Immobile sito nel comune di Gioiosa Marea -Messina- ,Contrada Marotta.

Composto da:

PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, pranzo-cucina e vano scala.

PIANO PRIMO: tre camere, due bagni, corridoio, veranda coperta e balcone.

CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA (mq. 900 ca.).

TERRENO DI PERTINENZA (mq. 1240)

Sviluppa una superficie commerciale di circa mq 649,5

Identificato in catasto: intestato a [redacted] r.l., C.F. [redacted] con sede legale in Messina, Via Faranda n.9.

Foglio di mappa n. 10, mappale 706, categoria A/7, classe 1, composto da vani 10,5, della superficie catastale di mq 306, posto al piano T e 1°, - rendita: € 704,96.

Il fabbricato rurale originario - acquistato dalla [redacted] nel 1998 - fu costruito in data antecedente al 1967, e ristrutturato a partire dal 1999.

Costituito da 2 piani complessivi, 2 piani fuori terra.

Giudice Dr. Liborio Fazzi  
 Curatore/Custode: Avv. Antonino Mazzei  
 Perito: Arch. Daniela Lino

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,00 mt (P.T.); 3,40 mt (1° P.).

Dotazioni: Corte di pertinenza con 2 tettoie aperte adibite a copertura parcheggio auto, sistemazione a verde con aiuole, terrazzamenti a livello, per seguire l'andamento orografico del terreno, con muretti rivestiti in pietra. Altre pertinenze: 2 locali ad una elevazione fuori terra adibiti rispettivamente a locale caldaia ed a lavanderia.

Il fabbricato e la corte di pertinenza godono di un eccezionale panorama sul Golfo di Patti, su Capo d'Orlando, su Capo Milazzo e sulle Isole Eolie.

Destinazione	Sup: lorda	Coeff.	Sup: Comm.	esposizione	condizioni
Villa residenziale (2 elev. f.t.)	300 mq.	1	300 mq.	N-E, S-O	ottime
Corte esclusiva attrezzata	900 mq.	0,25	225 mq.		
Terreno libero di pertinenza	1.244 mq.	0,10	124,50 mq.		

#### Caratteristiche descrittive:

<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: a battente, materiale: legno massello, condizioni: ottime.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: parte scorrevoli (P.T.), parte a battente (1° P.), materiale: parte in legno a tenuta termica con vetrocamera, parte in alluminio effetto legno; protezione: scuretti in legno; condizioni: ottime.
<i>Manto di copertura (componente edilizia):</i>	materiale: manto di tegole e coppi antichi in cotto, poggianti su un'orditura di tavolate in castagno; condizioni: buone.
<i>Pavim. interna (componente edilizia):</i>	materiale: piastrelle di cotto, condizioni: ottime. Cucina in muratura con piani in marmo.
<i>Rivestim. interni bagni e cucina (componente edilizia):</i>	ceramica smaltata di prima qualità. Al momento del sopralluogo uno dei due bagni risultava incompleto.
<i>Scale (componente edilizia):</i>	posizione: interna, rivestimento: ceramica smaltata, condizioni: ottime.
<i>Impianti</i>	La villa è dotata di tutti gli impianti: idrico, elettrico, telefonico; il sistema di riscaldamento è del tipo radiale a pavimento.
<i>Altro</i>	I soffitti al piano terra sono realizzati con voltine di mattoni a faccia vista e travi in ferro. Complessivamente l'immobile è dotato di rifiniture di alto livello, ed è curato anche nello stile e nei motivi architettonici dei prospetti.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

**8.1. Criterio di Stima**  
sintetico-comparativo

**8.2. Fonti di informazione**  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, Ufficio tecnico di Gioiosa Marea, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato della zona.

### 8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf. Comm.	Valore intero	Valore diritto
A. villa singola su due elevazioni fuori terra, con corte esclusiva attrezzata e terreno di pertinenza	649,5	€ 1.039.200,00	€ 1.039.200,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 155.880,00

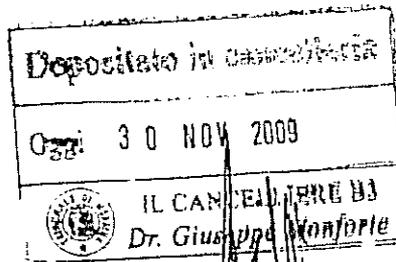
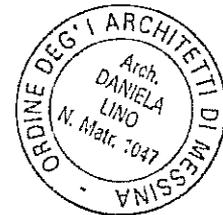
Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Custore/Custode: Avv. Antonino Muzzei  
Perito: Arch. Daniela Lino

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica c/o catastale	€ 3.700,00

**8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile**  
 Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 879.620,00

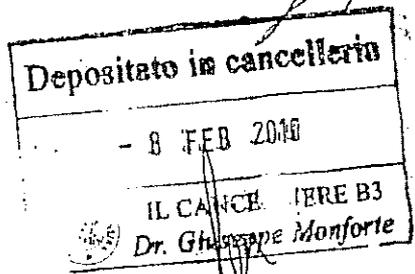
lunedì, 23 nov. 2009

il perito  
 Arch. Daniela Lino  
*Daniela Lino*



*V. al custode per  
 le conseguenze di detto deposito  
 11/2008/02/2010*

*[Signature]*



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
 Cancelliere/Custode: Avv. Antonino Mazzei  
 Perito: Arch. Daniela Lino

# ALLEGATO FOTOGRAFICO





Foto n.1: Inquadramento territoriale del compendio immobiliare  
(foto aerea tratta da Google Maps)



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino

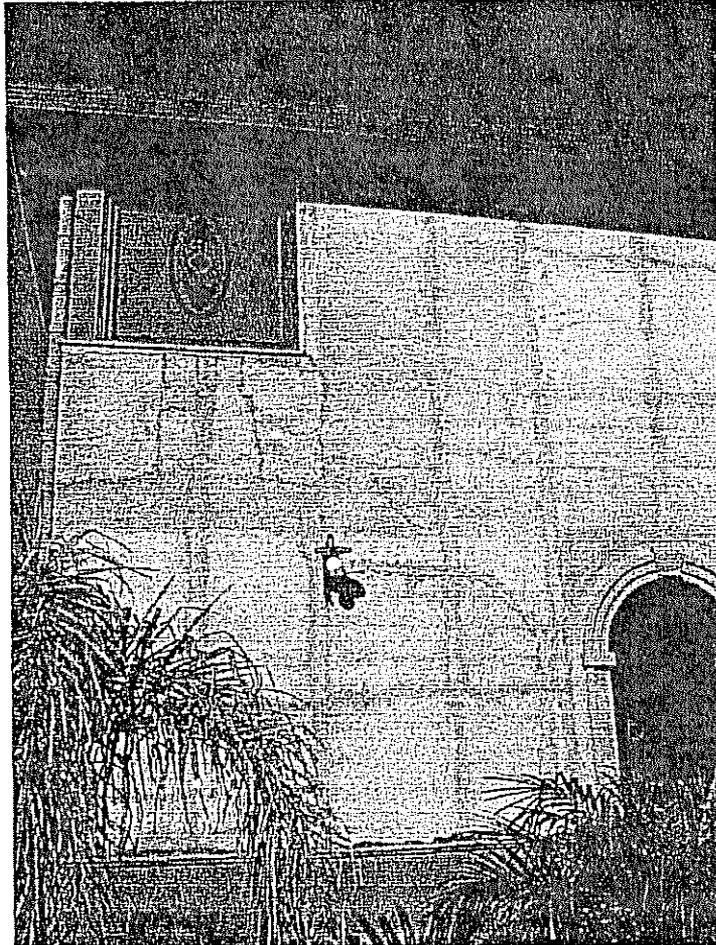


Foto n.2: Particolari architettonici della facciata principale

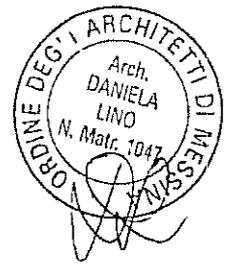
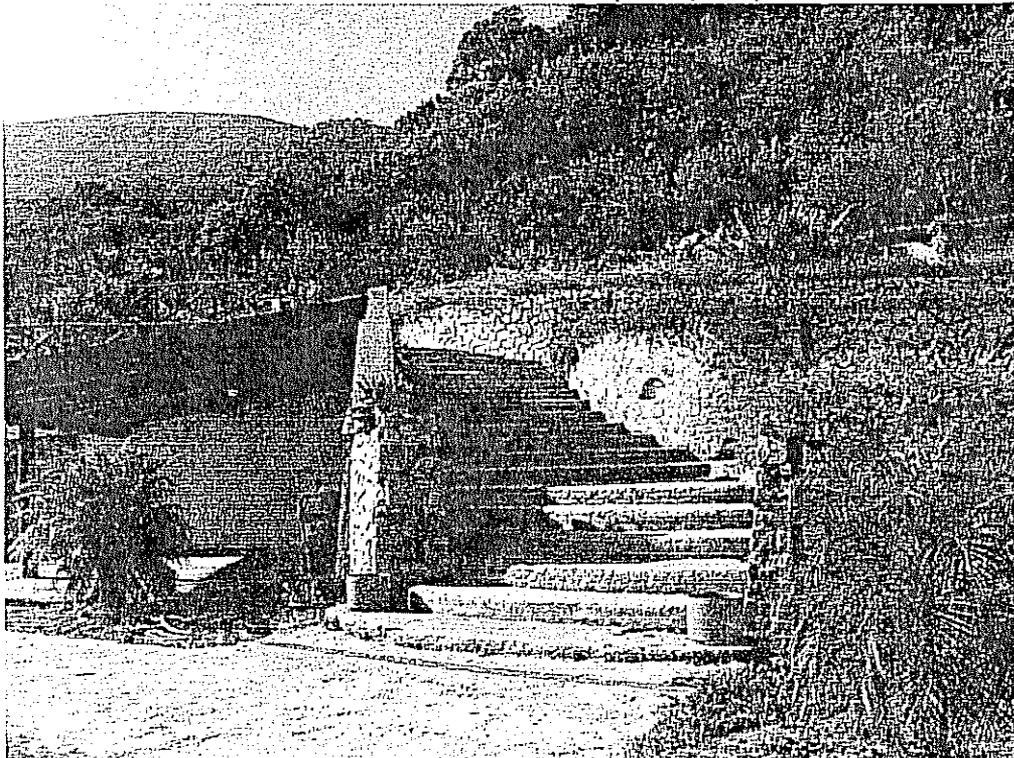


Foto n.3: Vista di una parte della corte di pertinenza (tettoia aperta parcheggio, terrazzamenti con muretti in pietra, ecc.)



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perite Arch. Daniela Lino

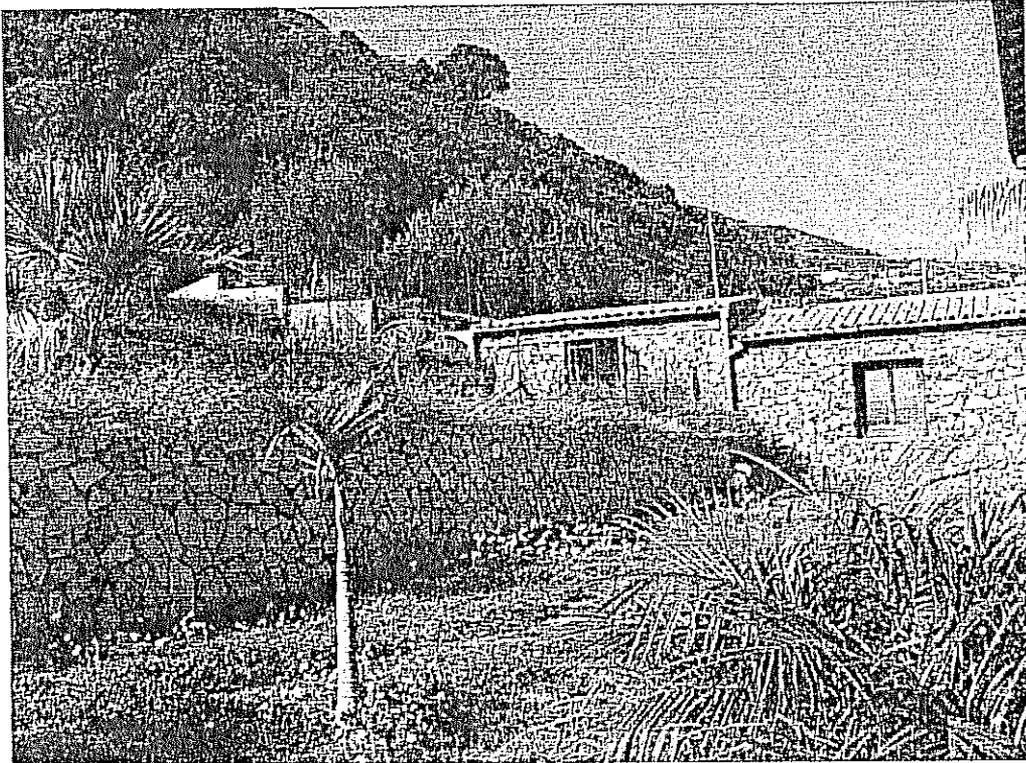
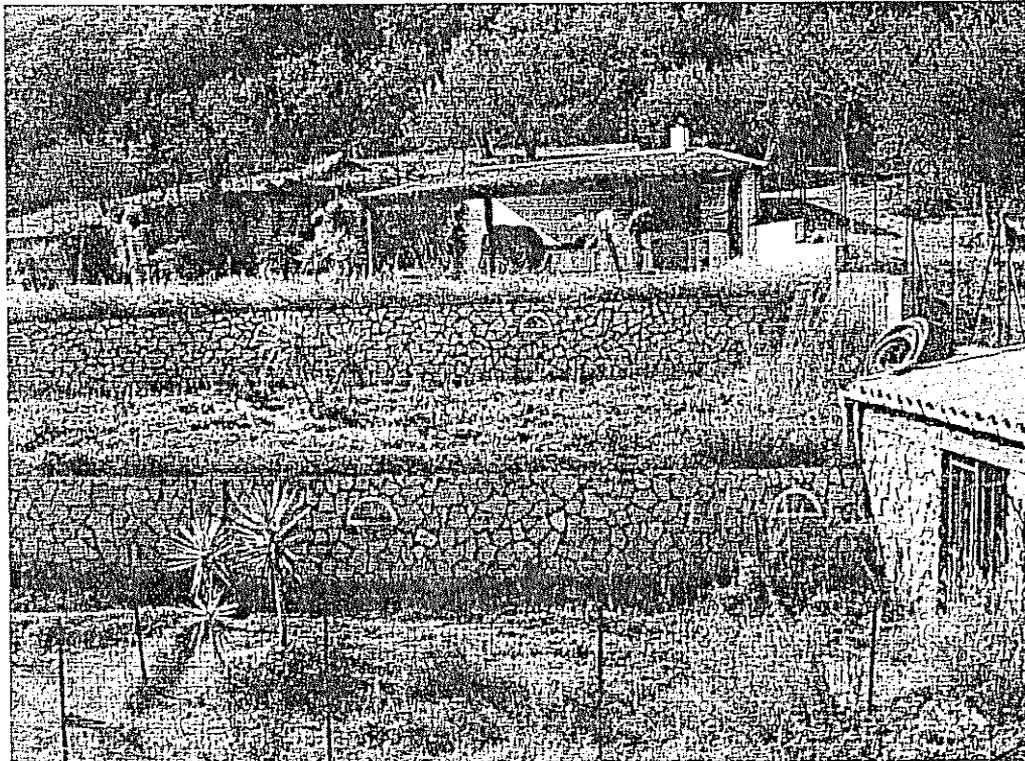


Foto nn.4 e 5: Sistemazione esterna a verde. Vista del locale caldaia e del locale lavanderia rivestiti in pietra. Vista dell'altra tettoia aperta.



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



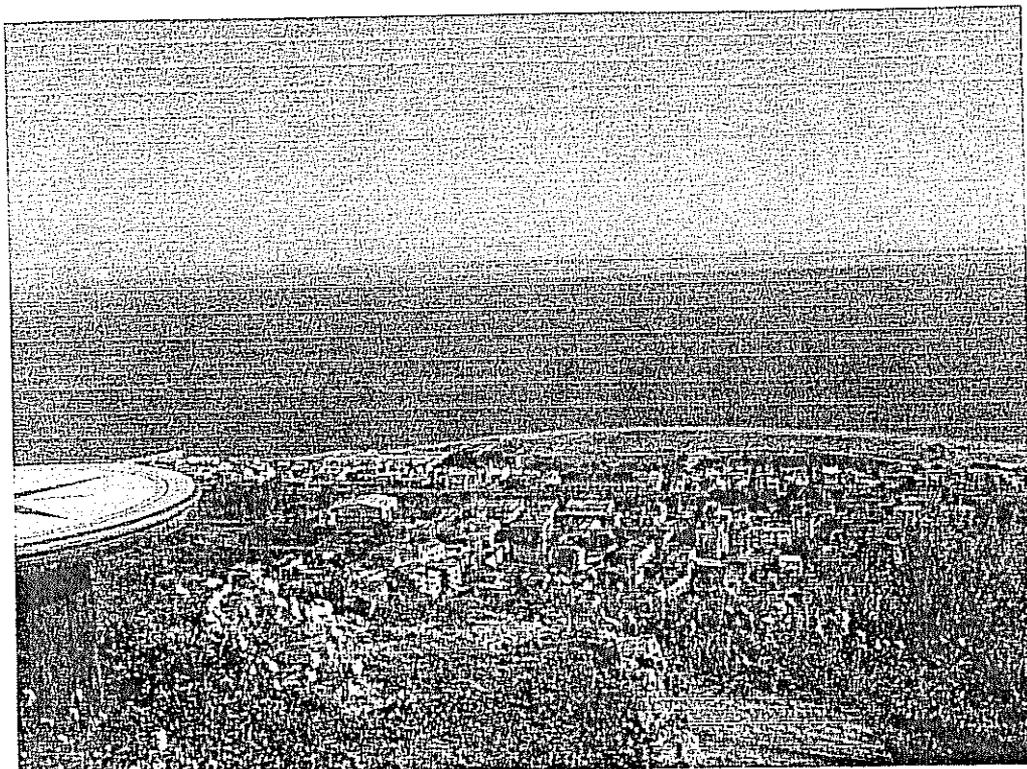
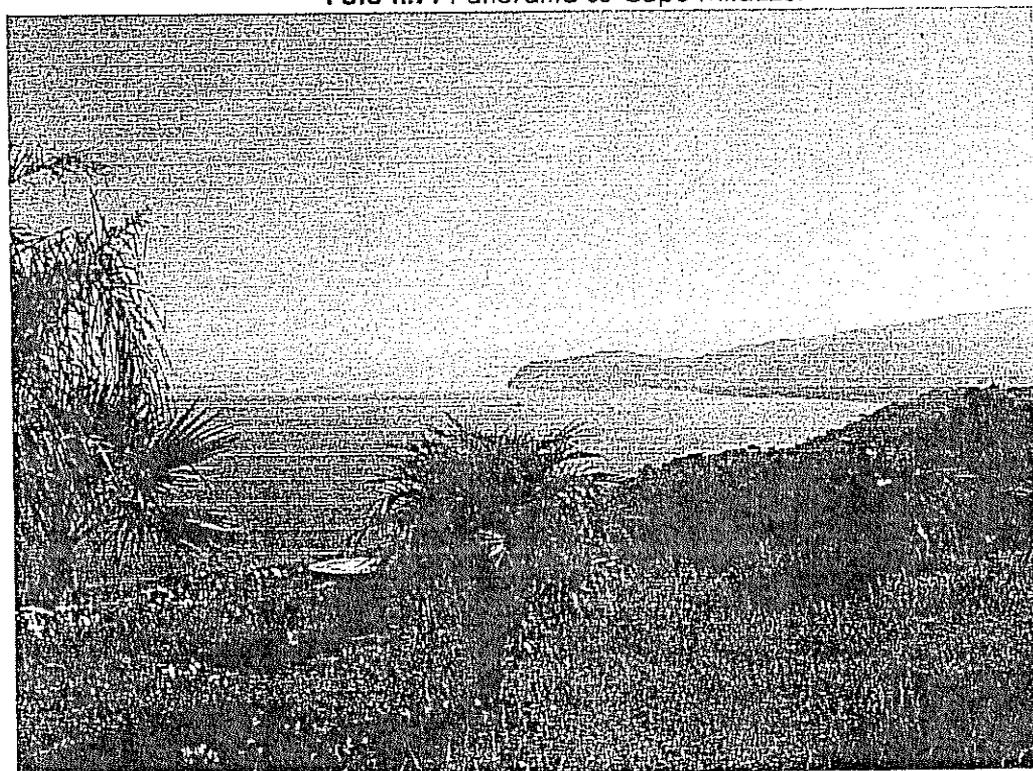
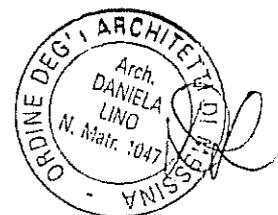


Foto n.6: Panorama dal piazzale antistante la villa (frazione di San Giorgio).

Foto n.7: Panorama su Capo Milazzo.



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



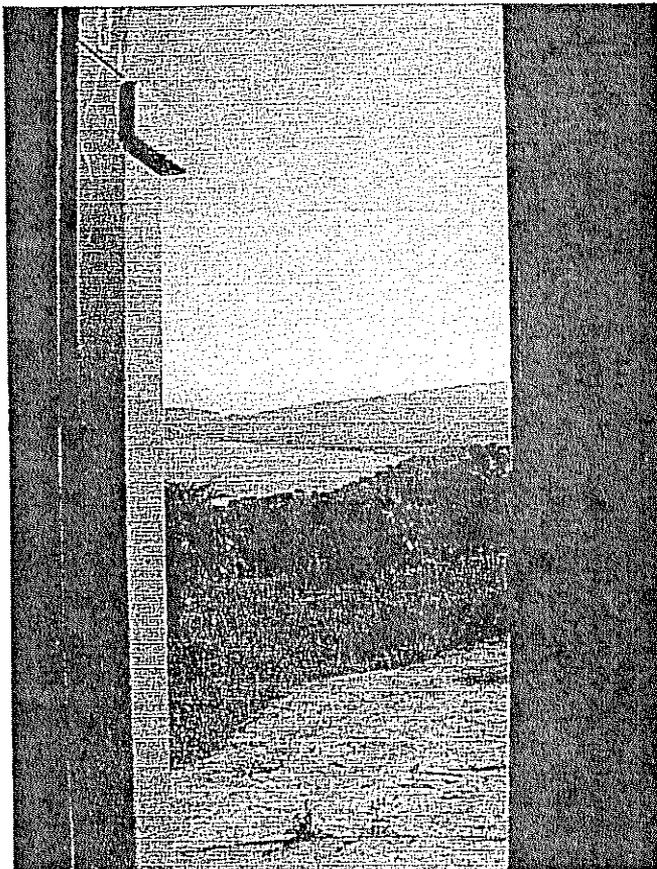
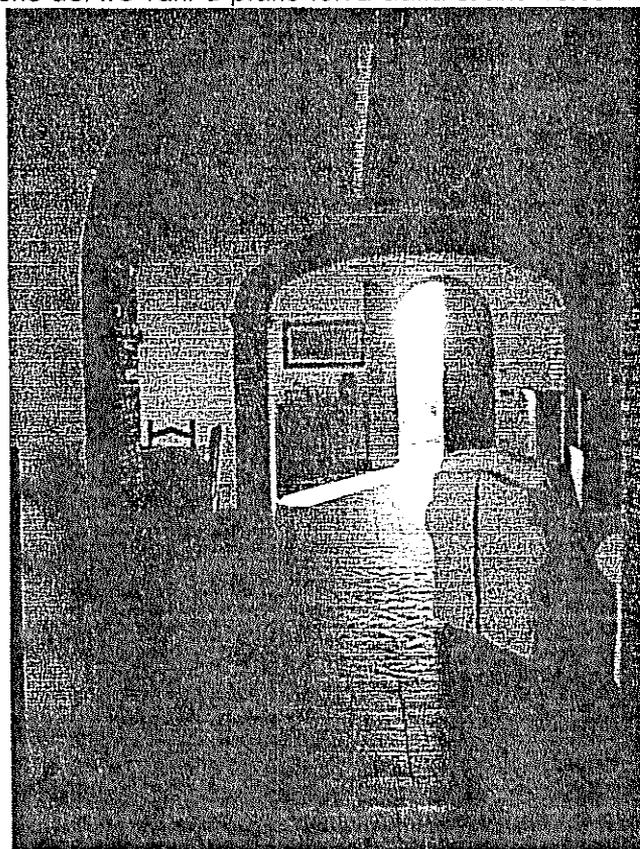
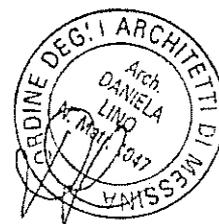


Foto n.8: Panorama dal portone d'ingresso della villa.

Foto n.9: successione dei tre vani a piano terra dalla cucina verso il portone d'ingresso



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



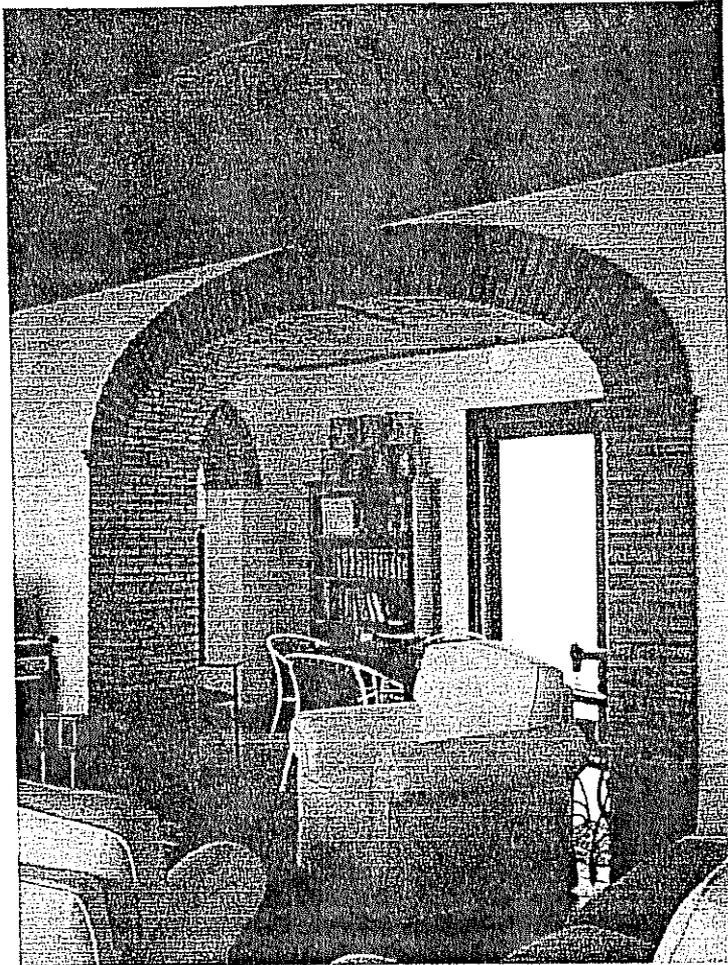
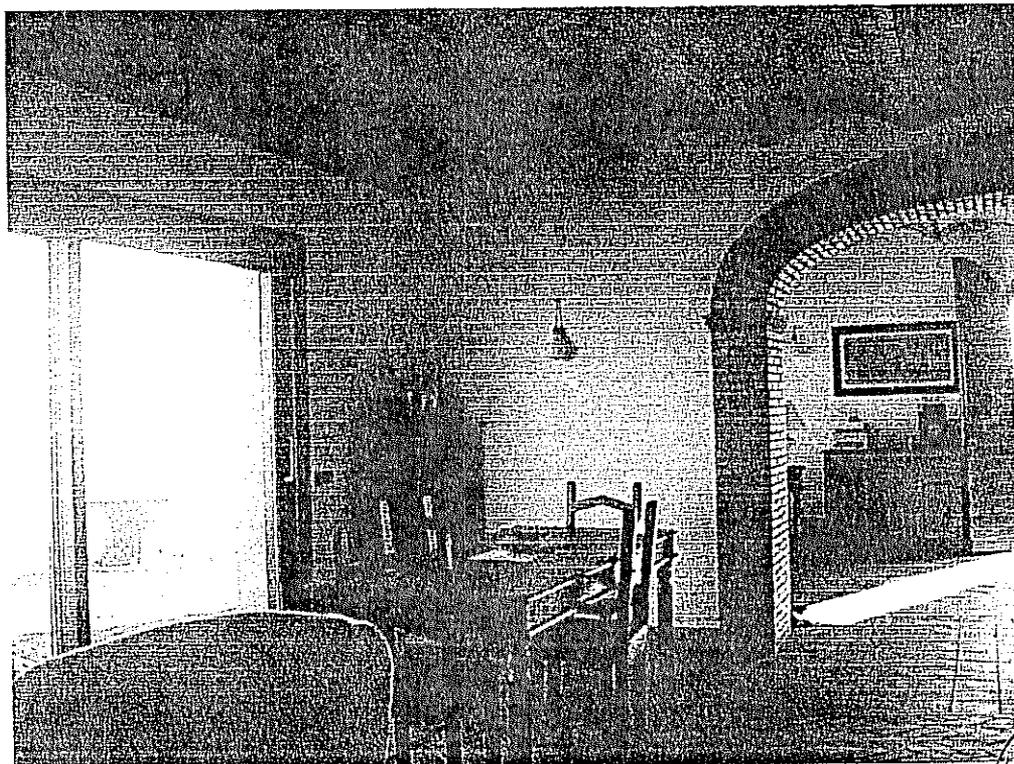
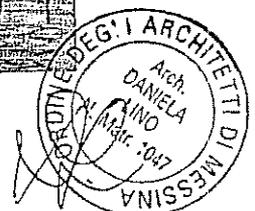


Foto n.10 e 11: viste dei vani pranzo - soggiorno



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



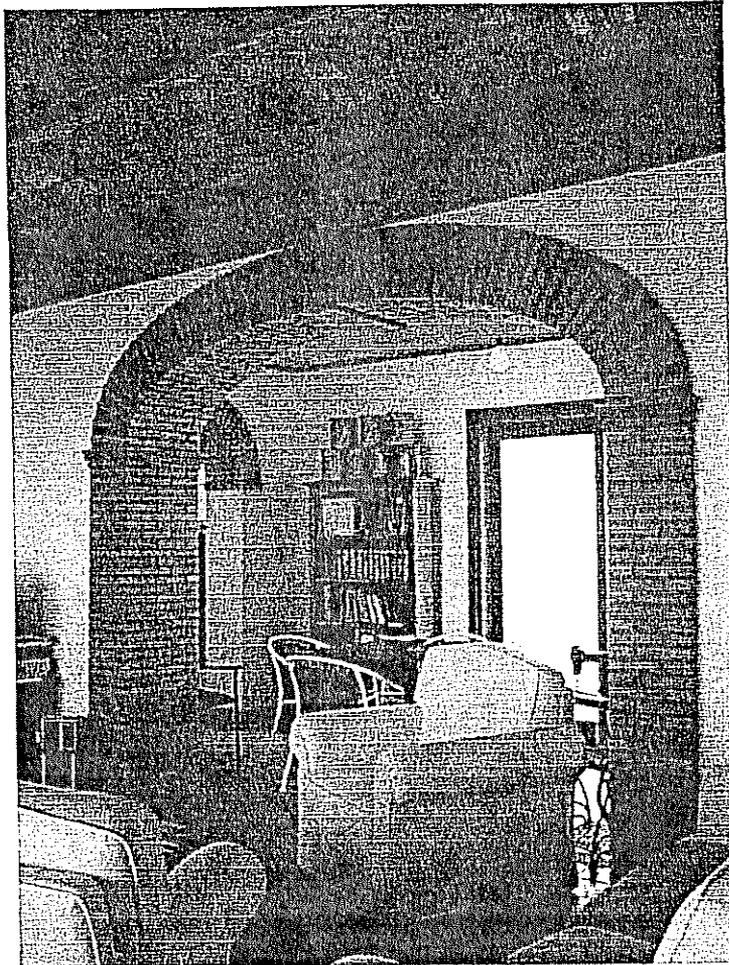
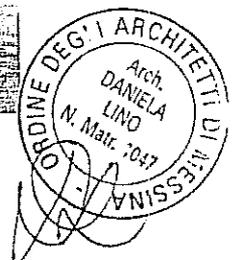


Foto n.10 e 11: viste dei vani pranzo - soggiorno



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perite Arch. Daniela Lino



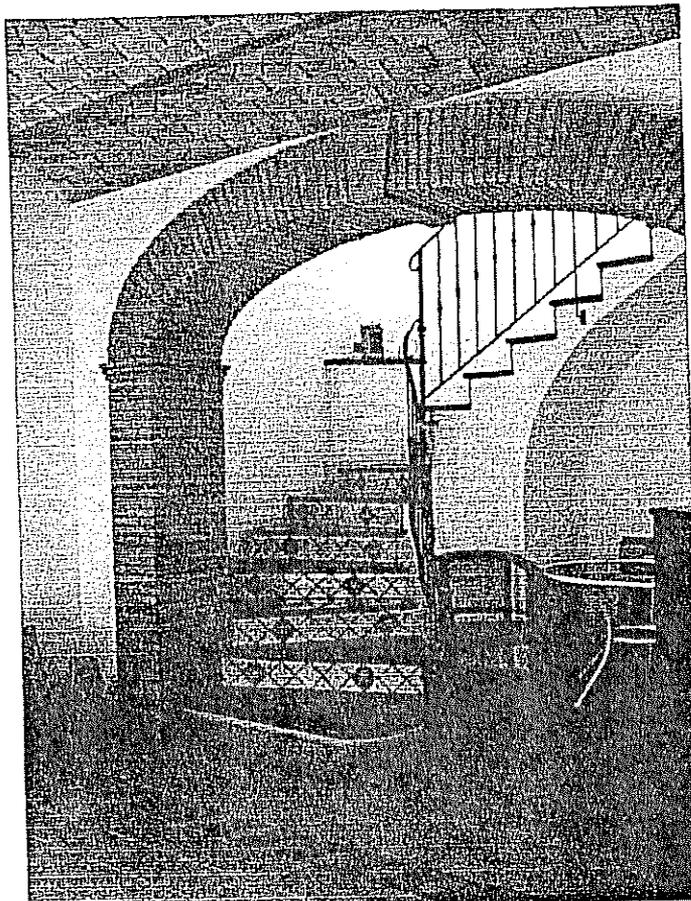
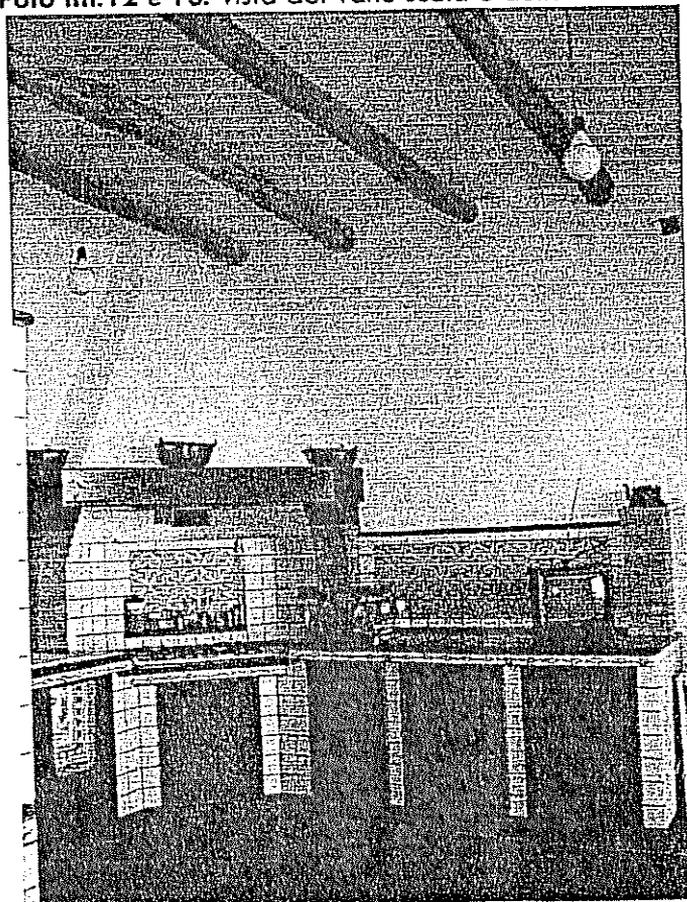
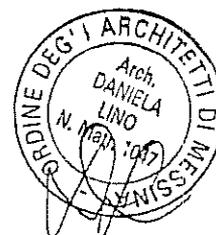


Foto nn.12 e 13: vista del vano scala e della cucina.



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



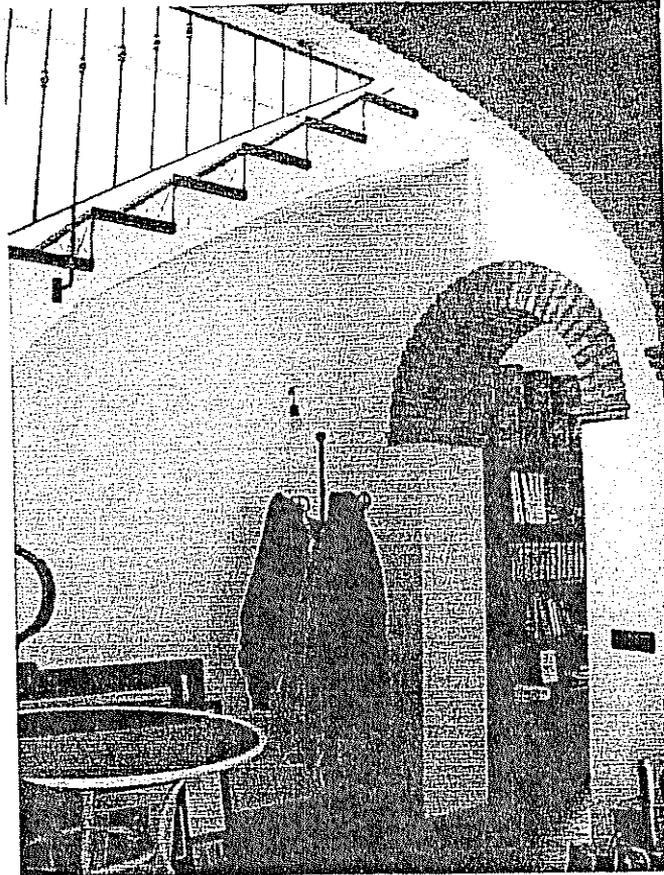
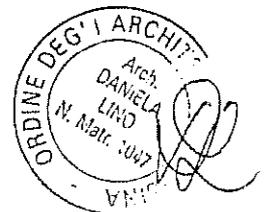


Foto nn.14 e 15: altre viste della scala.



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



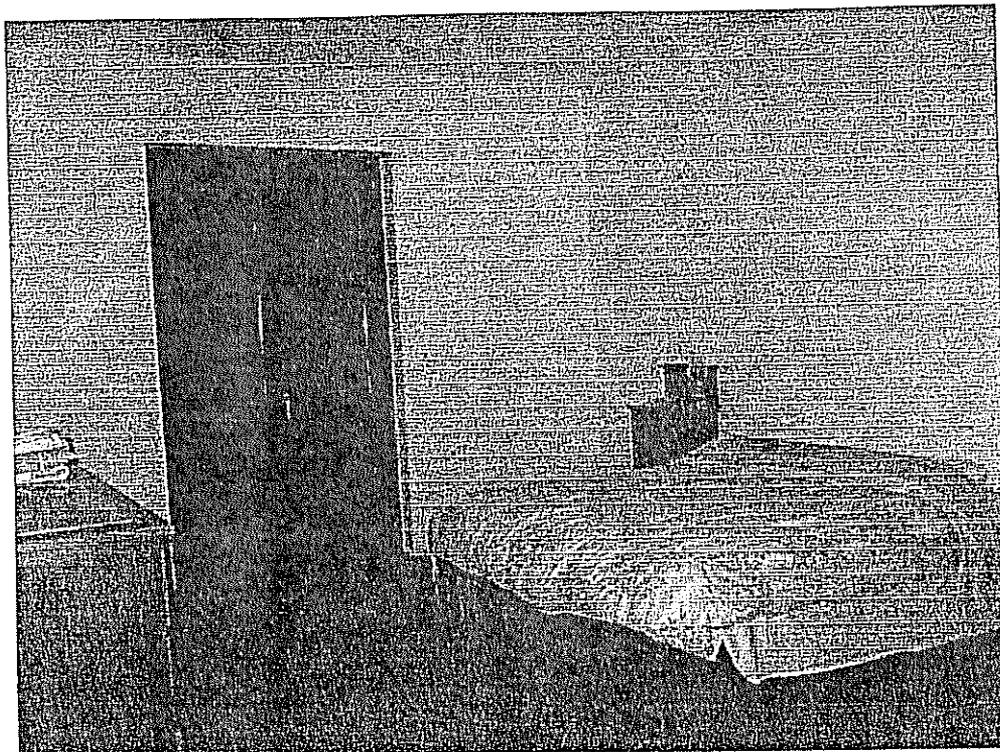
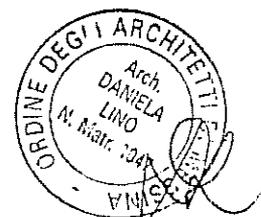
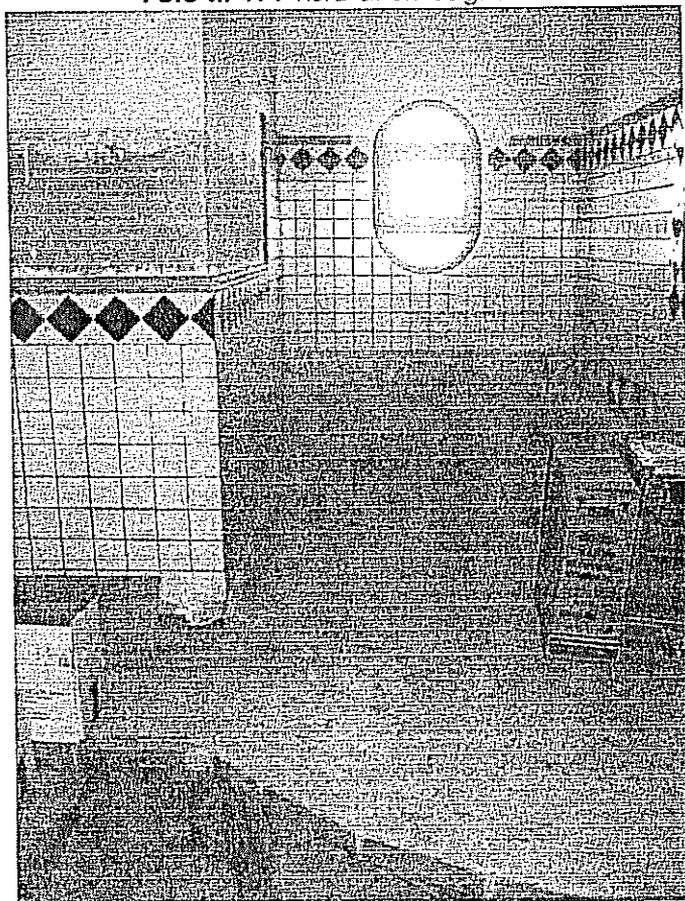


Foto n. 16: vista di una camera da letto.

Foto n. 17: vista di un bagno.



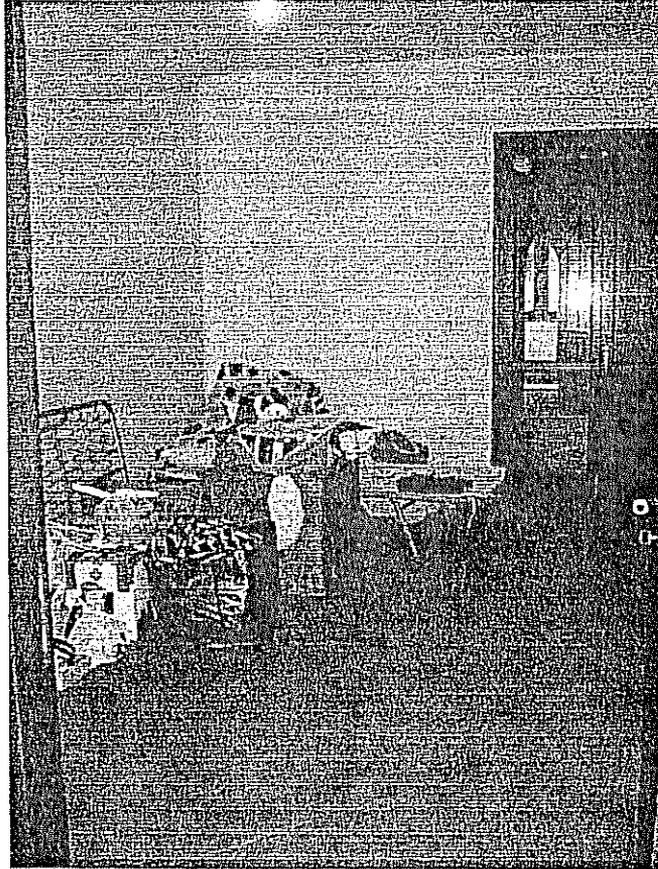
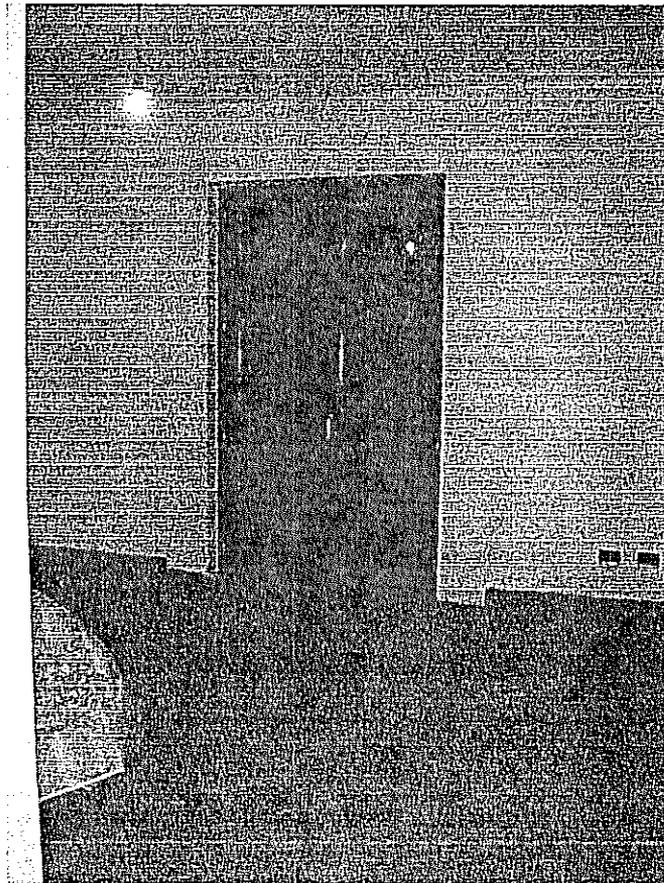


Foto nn.18 e 19: vista delle altre due camere.



Giudice Dr. Liborio Fazzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino

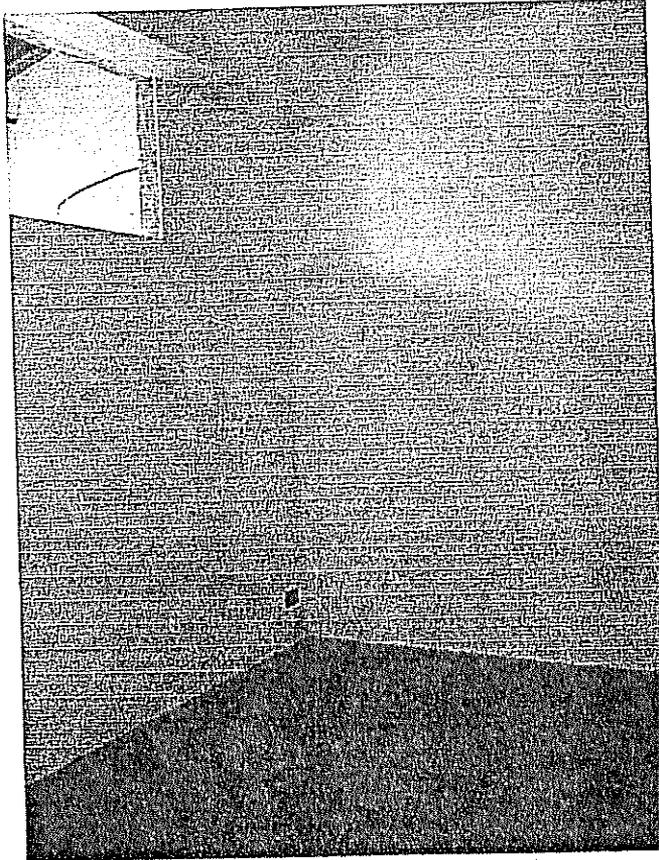
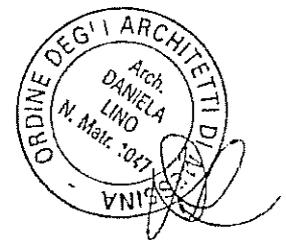
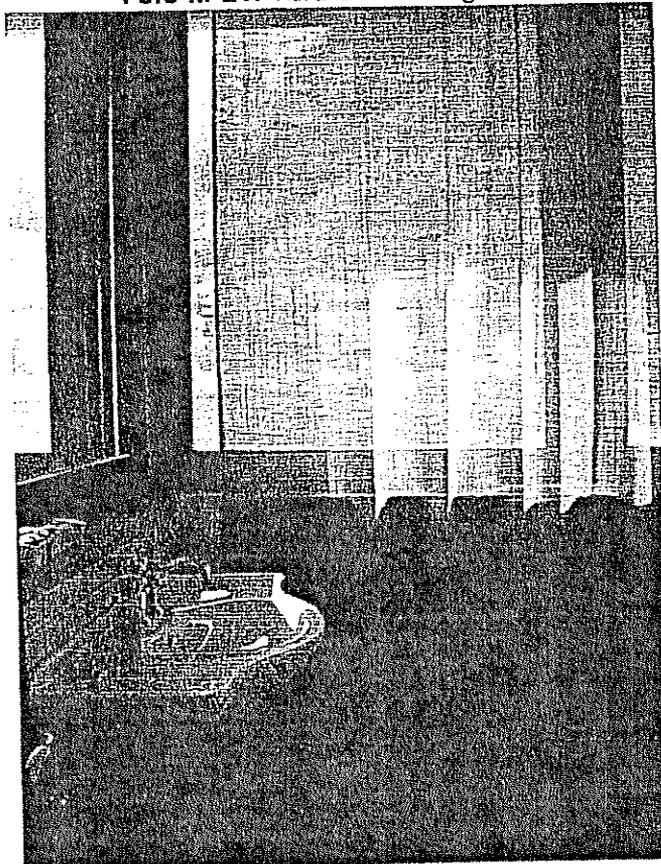


Foto n.20 : vista di una camera da letto.

Foto n. 21: vista del 2° bagno



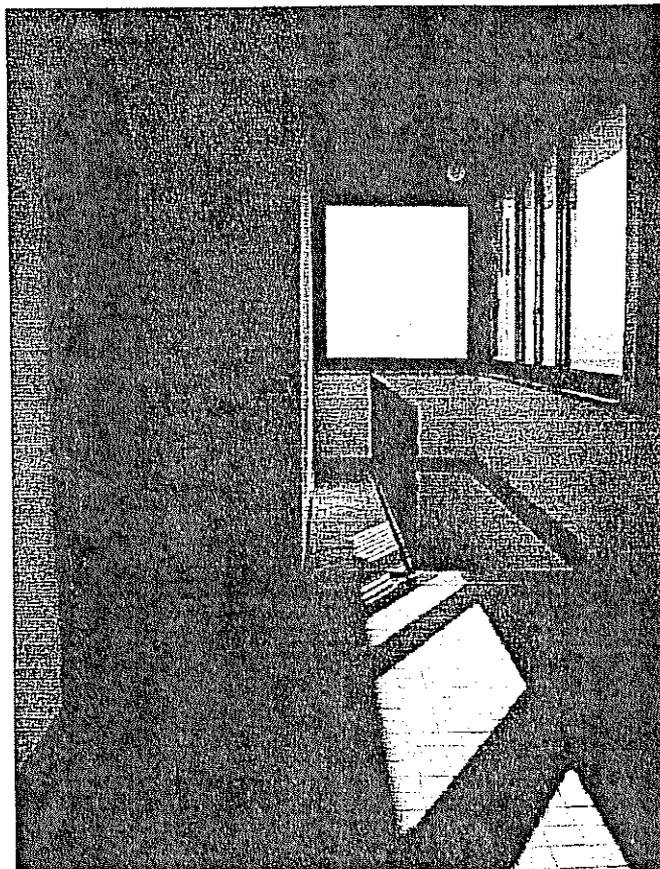
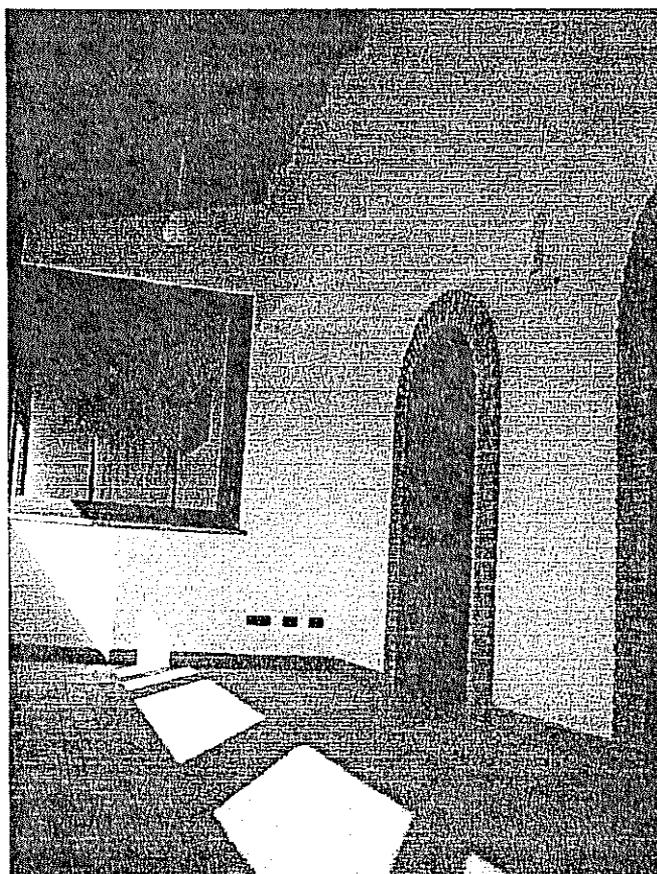


Foto nn. 22 e 23: viste del disimpegno al 1° piano



Giudice Dr. Liborio Fuzzi  
Curatore: Avv. Antonino Mazzei  
Perito Arch. Daniela Lino



## ALLEGATI

- ✓ Documentazione catastale: visure, stralcio di mappa, planimetrie.
- ✓ Copia Atto di Vendita N. 3393 Rep. e N.668 Racc. del 04.08.1998.
- ✓ Autorizzazione edilizia prot. 11207 del 24.08.1998 rilasciata dal Comune di Gioiosa Marea.
- ✓ Autorizzazione ex L.64/74 del Genio Civile di Messina prot. 10363 del 19.07.1999.
- ✓ Autorizzazione edilizia prot. n.1941 del 05.02.2001.
- ✓ Autorizzazione ex L.64/74 del Genio Civile di Messina prot. 3987 del 14.05.2001.
- ✓ Documentazione Pratica di sanatoria ai sensi dell'art.32 D.L. 269/2003 prot. N.21200 del 10.12.2004.



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2007

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA MAREA ( Codice: E043) Provincia di MESSINA Foglio: 10 Particella: 706
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

## INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

## Unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	10	706				A/7	I	10,5 vani	306	Euro 704,96	VARIAZIONE del 13/08/2002 (protocollo n. 34347) VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										CONTRADA MAROTTA piano: 1-1;		
Annotazioni										classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	10	706				A/7	I	10,5 vani	306	Euro 1.193,02	COSTITUZIONE del 08/02/2002 n. 384. 1/2002 in atti dal 08/02/2002 (protocollo n. 34347) COSTITUZIONE
Indirizzo										CONTRADA MAROTTA piano: 1-1;		
Annotazioni										classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		

## Situazione degli intestati dal 08/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1			
1			01845760832	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/02/2002
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 08/02/2002 n. 384. 1/2002 in atti dal 08/02/2002 (protocollo n. 34347) COSTITUZIONE				

Data: 05/06/2007 - Ora: 11.33.56

# Visura storica per immobile

Visura n.: ME0210608 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2007

Situazione degli intestati dal 04/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 04/02/2002 n. 28672.1/2002 in atti dal 05/03/2002 (protocollo n. 56927) RETT.DITTA CON TIPO MAP. N. 28672/2002			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 47890

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

Richiedente: [REDACTED]

201



Comune: MESSINA  
 Foglio: 15  
 Particella: 708 (Estratto di mappa non aggiornata)  
 Dimensione superficie: 772,000 m<sup>2</sup> (772,000 metri)  
 Nota: MESSINA, 1952  
 Foglio n. 15  
 Particella n. 708

1:10000

Particella: 708 (Estratto di mappa non aggiornata)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Messina

Dichiarazione protocollo n. 34347 del 08/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Marea

C/da Marotta

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 706  
Subalterno:

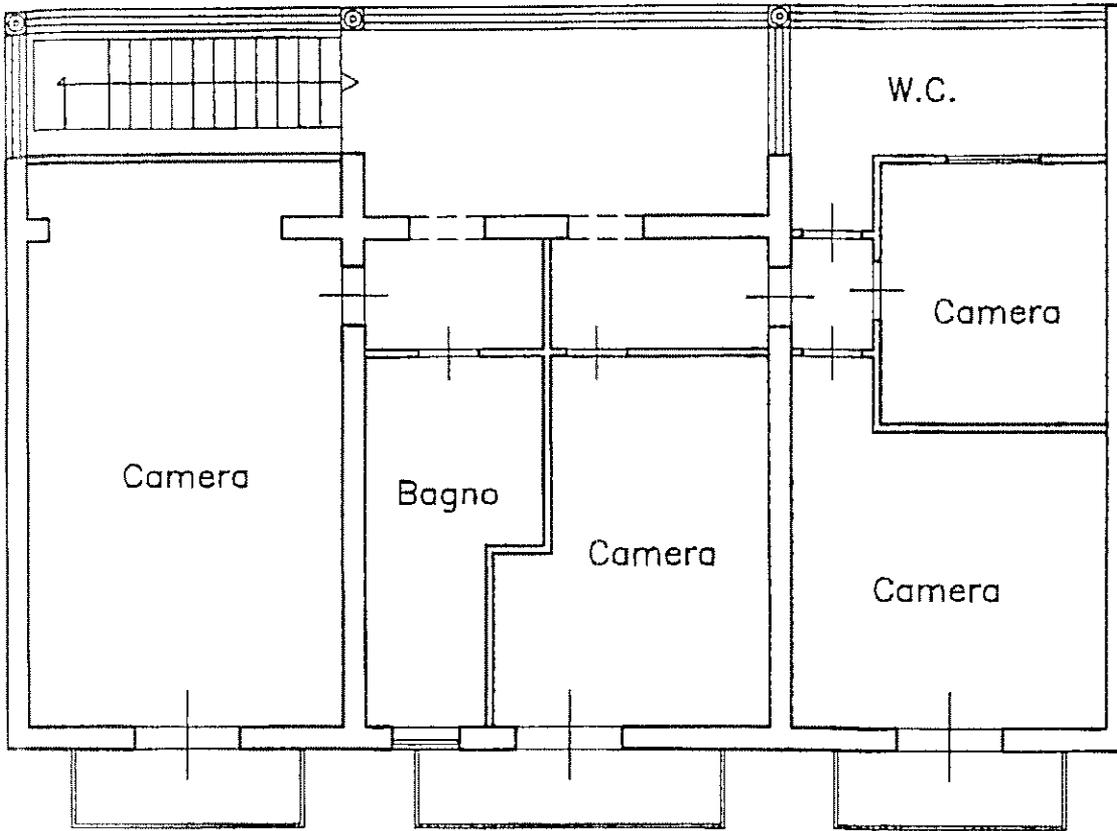
Compilata da:

Isritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Messina

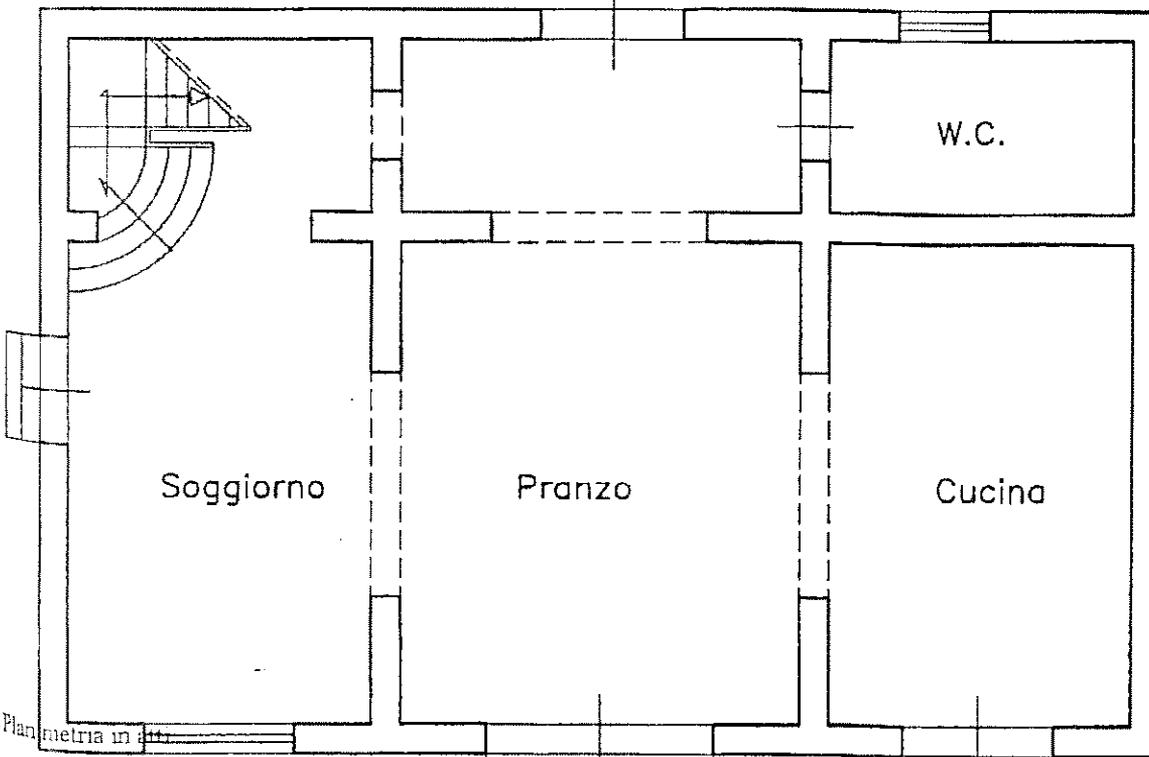
N. 1251

Scala n. 1 Scala 1:100



*Pianta  
Piano  
Terra  
(h= 3,00)*

Terreno stessa ditta



*Pianta  
Piano  
Seminterrato  
(h= 3,40)*

Fabbricato altra ditta



Scala 1:10

dott. SILVERIO MAGNO

NOTAIO

96123 MESSINA - Via Luifaco Manara, 119

Tel. 090 - 661678 - 673732

Registrato a Messina

24-08-1998

Repertorio n. 3393

Raccolta n. 66B

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto il quattro di agosto in Patti, via Fontanella, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. Silverio MAGNO, Notaio in Messina, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta e senza assistenza di testimoni ai quali i comparenti, che sono nelle condizioni di legge, hanno dichiarato rinunciare, d'accordo fra loro e col mio consenso previamente ed espressamente:

sono comparsi:

Per la parte venditrice:

I coniugi: [redacted] pensionato, nato a Gioiosa Marea il 20 marzo 1927, c.f.: [redacted]

[redacted] casalinga, nata a Nocera Umbra (PG) il 6 aprile 1941, c.f.: [redacted]

entrambi residenti a Roma in via Genzano, n.205; coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Per la parte acquirente:

[redacted] nato a Patti il di 8 agosto [redacted] domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della:

[redacted], con sede legale in Messina alla via Faranda, n.9, con capitale sociale di £.20.000.000 (ventimilioni) interamente versato ed esistente, iscritta al n. 11575 Registro Imprese, ed alla CCIAA di Messina al n. 148925 Reg. Ditte, partita I.V.A.: 01845760B32.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono, e stipulano, quanto segue:

il signor [redacted] e [redacted] ciascuno per i propri diritti, di cui appresso saranno specificati nella provenienza, vendono, con ogni garanzia di legge alla società "[redacted]", per la quale, in compra, accetta, l'Amministratore Unico [redacted] i seguenti beni:

1) fabbricato rurale, sito in Gioiosa Marea, contrada Marotta, disposto su due piani, piano terra e piano primo, di cui:  
- il piano terra è composto da tre vani oltre W.C.;  
- il piano primo è composto da tre vani oltre W.C.

Detto immobile confina: fabbricato di [redacted] terreno eredi [redacted], terreno di cui appresso è vittorio pubblico.

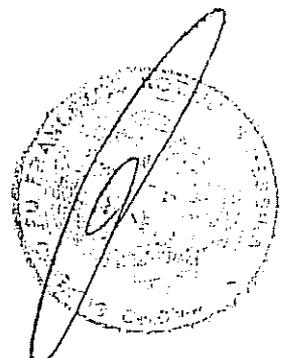
Al NCT, alla partita 1045, foglio 10, particella:

- 220, di are 1.10, fab. rur. senza redditi:

nonché alla partita 1044, foglio 10, particella:

- 221, di are 1.10, fab. rur. senza redditi:

2) Spezzone di terreno, sito in Gioiosa Marea, contrada Ma-



rotta, esteso are tre e centiare cinquanta.

Detto immobile confina: terreno di [redacted] viottolo comunale e fabbricati rurali di cui sopra.

Al NCT, alla partita 12410, foglio 10, particella:

- 223, di are 3.50, sem. arb. di 3, reddito di lire 2.100 e lire 875.

**PROVENIENZA:**

1) il bene descritto al n.ro 1), pervenne al solo venditore signor [redacted]

a) - quanto a un mezzo (1/2) indiviso, per successione legittima dalla madre [redacted] deceduta a Gioiosa Marea, il 22 luglio 1983, (Den.n.276, vol.207, presentata presso l'Ufficio Registro di Patti in data 9 giugno 1998);

b) - quanto al rimanente mezzo (1/2) indiviso, per successione legittima dal padre [redacted] deceduto a Gioiosa Marea, il 09 luglio 1985, (Den.n.277, vol.207, presentata presso l'Ufficio Registro di Patti in data 9 giugno 1998):

2) il bene descritto al n.ro 2), pervenne:

a) - quanto a un mezzo (1/2) indiviso ad entrambi i coniugi [redacted] in comunione legale di beni, per atto di compravendita rogato dal Notaio F.Natoli in data 28 dicembre 1980, trascritto a Messina il 17 gennaio 1981:

b) - quanto al rimanente mezzo (1/2) indiviso al solo signor [redacted], per titoli anteriori al 1963.

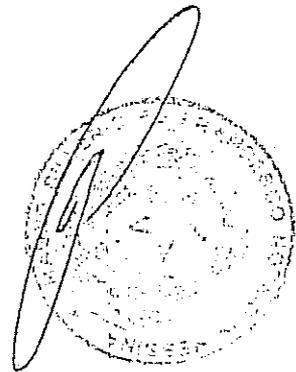
La vendita segue per il prezzo dichiaratomi in lire 30.000.000 (trentamila milioni) di cui lire 15.000.000 (quindici milioni) per i fabbricati e lire 15.000.000 (quindici milioni) per il terreno, somma prezzo che la parte venditrice, dichiara avere avuto, prima d'ora, dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di pieno, e totale, saldo di ogni avere corrispettivo della fatta vendita, il cui oggetto dichiara, e garantisce, franco e libero da ipoteche, servitù e diritti di terzi in genere, e così come nascente ed esercitato nei titoli precedenti trascritti ed osservati: di ciò la parte acquirente prende atto, con accettazione dello stato di fatto e di diritto come, ad oggi, fra esse parti accertato: stato di fatto e di diritto che essa parte acquirente, in particolare, dichiara essere noto, con accettazione dello stesso, così come ad oggi è.

Per il disposto della Legge 47 del 28 febbraio 1985, la parte venditrice, dichiara e garantisce:

a) che il fabbricato, oggetto di quest'atto è stato costruito antecedentemente all'anno 1967, così dichiarando per gli effetti della legge n.15 del 4 gennaio 1968;

- di non aver fatto, su quanto in oggetto, lavori soggetti ad autorizzazioni amministrative e che non sono state esperite e non sono in corso pratiche di sanatoria;

b) che il terreno, oggetto di quest'atto, ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica.



stica rilasciato dal Sindaco del Comune di Gioiosa Marea, in data 22 aprile 1998, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

c) che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernano tale terreno;

d) che non è stata, fino ad oggi, trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Ai sensi della Legge 52 del 27 febbraio 1985, si dichiara relativamente per il signor [redacted] per quanto attiene la sua quota, pari a un mezzo indiviso, sul terreno (part. 223 del foglio 10), che quanto oggetto della vendita non è parte della comunione legale di beni, perchè, proveniente per titolo anteriore all'entrata in vigore della legge 151, del 19 maggio 1975.

In conformità dell'art. 3 comma 13 ter del D.L. 27.4.1990 n. 90 convertito nella L. 26.6.1990 n. 165, previa mia ammonizione circa le responsabilità penali per le dichiarazioni false o reticenti, il signor [redacted] ai sensi della L. 4.1.1968 n. 15, dichiara sotto la propria personale responsabilità che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto lo stesso è costruzione rurale, e, quindi, non è considerato produttivo di redditi fondiari, ai sensi dell'art. 39 del D.L. 27.04.1990, n. 90, ed è strumentale alla coltivazione del fondo al cui servizio è posto.

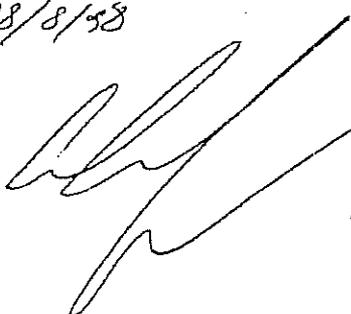
La parte venditrice espressamente rinuncia all'ipoteca legale, se mai occorra.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ricevo quest'atto da me letto con l'allegato ai componenti i quali lo approvano.

Quest'atto è scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su cinque pagine e quanto fin qui di questa sesta di due fogli.

[redacted]  
notaio Silverio Magno  
Copia conforme all'originale  
Messina, li 28/8/98





# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

98063. Provincia di Messina

Codice Fiscale 86000470830

Allegato **A**  
N. **338** del Repertorio  
N. **668** della Raccolta

Prot. N° 5584

Deliberazione **IL SINDACO**

Vista l'istanza di [redacted] di zona residenziaria prevalentemente stagionale.

Visto il P.R.G. vigente;

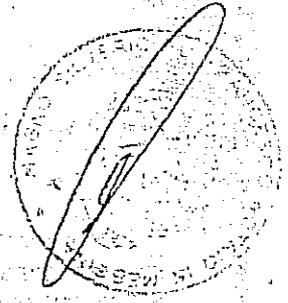
Visto l'art. 18 della L. 47/85;

Visti gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

che le particelle 220-221-223 del foglio catastale 10 ricadono secondo il P.R.G. vigente in " AMBITTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI " in tali aree l'edificazione è consentita a mezzo di piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionati con i seguenti indici di zona:

- Attrezzature di lottizzazione Ca = 30 %
- Indice di fabbricabilità If = 0,55 mc/mq
- Rapporto di copertura K = 15 %
- Altezza massima H = 7,50 m
- Distanza dalle strade D2 = 10 m.-



Certifica altresì che con delibere di C.C. N° 37 del 18/6/94 ; N° 38 del 21/6/94, N° 142 del 30/11/95, N°143 del 30/11/95 e N° 103 del 25/10/1996, è in corso di adozione la revisione del vigente P. R. G. dove le particella N° 220-221-223(parte) del foglio catastale n°10 ricadono in "Zona TS " (vedi all. A) ; la particella 223(parte) ricade in zona "Zona E2 - Agricola"(Vedi allegato B).

Si precisa che nelle particelle n. 220-221-223 del foglio catastale n.10 vige un vincolo di "Boschi e fascia di rispetto relativa" (Vedi allegato .C) .-

Si rilascia il presente in carta libera per gli usi di legge.  
resa legale per uso ove convenga

Si precisa che la destinazione urbanistica è stata dedotta dal supporto cartaceo in scala 1 : 10.000.

Gioiosa Marea, li 22/04/98



IL SINDACO

Deve essere applicata la Legge Regionale n.78 del 12 giugno 1976.

ALLEGATO "A"

### Art.20.3.2 Zona TS - Residenza Turistica - residenziale

Definizione: Si tratta di parte del territorio comunale destinato ad insediamento di nuclei residenziali in zone interessanti dal punto di vista paesistico.

Destinazione di zona: residenza prevalentemente stagionale.

Strumento di attuazione: Piano di lottizzazione convenzionato per superfici non inferiori a 10.000 mq. e riferito alla delimitazione delle tavole di perimetrazione di zona. Le aree e le attrezzature di servizio interno alla superficie fondiaria dell'insediamento saranno:

- verde attrezzato per il tempo libero, il gioco e lo sport in misura di 1/3 della superficie totale del nucleo di cui almeno il 50% interamente sistemato a verde e piantumato;
- parcheggi: 1 posto macchina ogni 1000 mc. di volume edificato.

Indici di zona:

- Lotto minimo di edificazione mq.3.000;
- Indice di fabbricabilità territoriale massima 0,40 mc/mq;
- Altezza massima consentita 6,50 ml.;
- Numero dei piani: 2;
- Rapporto massimo di copertura: 30%;
- Distanza tra i fabbricati ml.15,00;
- Distanze dai confini ml.7,50
- Distanza dal ciglio stradale come da D.M. 2 aprile 1968 n.1044;
- Fronte massimo dei fabbricati ml.20,00;
- Tipologie: case isolate, a schiera, in linea a patio.

Prescrizioni particolari: poiché si tratta di zone di particolare valore ambientale e paesistico, gli insediamenti dovranno essere realizzati nella massima salvaguardia di tali valori; si dovranno salvaguardare in particolare le alberature e il verde esistente e l'andamento naturale del terreno evitando sbancamenti e riporti. All'interno delle zone turistiche residenziali, le aree lasciate libere dalla edificazione e da attrezzature, dovranno essere sistemate a verde con la messa a dimora di alberi di allo fusto delle essenze tradizionali della zona stessa.

La recinzione lungo i confini esterni non dovrà in alcun caso avere altezza superiore a ml.2,00 dalla quota del terreno e, a salvaguardia del carattere paesaggistico della zona, dovrà essere di tipo trasparente senza muri pieni tali da permettere la continua visibilità.

Gli edifici a schiera e in linea dovranno essere disposti in prevalenza parallelamente alle curve di livello del terreno o del tipo a gradoni e terrazzamenti disposti ortogonalmente alle curve di livello stesse. In entrambi i casi l'edificazione sarà accentrata e tendente a riunire in aderenza diverse unità edilizie.

Tale disposizione raggruppata degli edifici deve tendere al massimo recupero in posizione pure accentrata, delle zone e attrezzature per il ritrovo e le attività in comune.

Essendo ammesse costruzioni gradonate queste dovranno avere massimo 4 gradoni consecutivi anche in deroga alle limitazioni di numero di piani e altezze massime.

L'Amministrazione comunale provvederà ad individuare la localizzazione specifica delle nuove costruzioni all'interno di ogni proprietà al fine della salvaguardia delle caratteristiche naturali della zona ed in particolare delle alberature esistenti.

Il decadimento dovuto a qualsiasi origine del patrimonio arboreo determina la variante di destinazione da verde privato residenziale e turistico a zona di tutela paesistica.

Deve essere applicata la Legge Regionale n.78 del 12 giugno 1976.]

Art. 14. - [Illegible text]

Art. 15. - [Illegible text]

Art. 16. - [Illegible text]

*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signature*



**Art.23.1 Zona E1 - Agricola di salvaguardia ambientale**

**23.1.1 Definizione** - Si tratta di zone destinate alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.-  
In questa zona è prevalente la funzione in difesa e tutelativa dell'ambiente.-  
Sono incluse le aree di verde agricolo che hanno lo scopo di separare tra loro delle strutture territoriali a destinazioni d'uso incompatibili oppure a proteggere determinate zone di rispetto, infrastrutture, opere, manufatti o servizi, sia per garantirne la piena funzionalità che per esaltarne gli elementi d'interesse.

**23.1.2 Attività edilizia consentita** - È vietata ogni modificazione della morfologia agraria, vegetale e topografica esistente, a protezione dell'ambiente naturale e del contesto territoriale.-  
Nessuna nuova attività edilizia è consentita.-  
In caso di manufatti esistenti sono sempre consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché di restauro conservativo.  
È consentito il mantenimento dell'attività agricola con esclusione di qualsiasi tipo di edificazione.-

**23.1.3 Strumenti attuativi** - Nessun atto formale è richiesto per le opere di cui all'art. 3.1 (manutenzione ordinaria) delle presenti norme, mentre è richiesta, nelle forme previste, regolare autorizzazione del Sindaco per le opere di cui all'art.3.2 (manutenzione straordinaria) delle presenti norme.-

ALLEGATO "B"

**Art.23.2 Zona E2 - Agricola**

**23.2.1 Definizione** - Si tratta di zone dove si svolge l'attività agricola senza particolari limitazioni.-  
In questa zona sono consentite attività colturali di produzione ed, entro determinati limiti, attività di allevamento ed attività connesse con l'uso agricolo del suolo.-

**23.2.2 Attività edilizia consentita** - Sono sempre consentiti gli interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché di restauro conservativo.  
Sono oltre ammessi:

- a) case coloniche e di abitazione per gli agricoltori e per i salariati agricoli di cui sia dimostrata la necessità di insediamento nell'azienda;
- b) fabbricati rustici di servizio utili all'attività agricola dell'azienda;
- c) impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, ivi comprese le serre. - Questi sono subordinati alla realizzazione di appositi impianti di depurazione delle acque o all'adozione di tecniche particolari atte a garantire i limiti di accettabilità, delle acque di scarico, determinati dalla legislazione vigente in materia;
- d) attività di agro-turismo nell'ambito di aziende agricole con la destinazione di parte dei fabbricati adibiti a residenza, purché esistenti prima dell'entrata in vigore del PRG, ad uso turistico-stagionale-

**23.2.3 Strumenti attuativi - Concessione edilizia** -  
Le relative concessioni edificatorie, ai fini residenziali, nella zona agricola, possono essere ottenute soltanto ai fini della produzione agricola ed esclusivamente dagli operatori agricoli e cioè dai proprietari coltivatori diretti e conduttori in economia e dalle cooperative agricole.  
La stessa non è richiesta per le opere di cui all'art. 3.1 (manutenzione ordinaria) delle presenti norme ed è invece sostituita da una autorizzazione

del Sindaco per le opere di cui all'art.3.2 (manutenzione straordinaria) delle presenti norme

#### 23.2.4. Indice di fabbricabilità fondiaria:

- interventi di cui alla lettera a): 0,03 mc/mq
- interventi di cui alla lettera b): non definito
- interventi di cui alla lettera c): non definito
- interventi di cui alla lettera d): gli indici possono essere ampliati fino ad un massimo del 30% (trenta per cento) della cubatura esistente e comunque per non più di 300 metri cubi (art.23 L.R. 27 dicembre 1978, nr.71).

#### 23.2.5 Rapporto di copertura massimo:

- interventi di cui alla lettera a): non definito
- interventi di cui alla lettera b): non definito
- interventi di cui alla lettera c): 1/3 dell'area di proprietà proposta per l'insediamento
- interventi di cui alla lettera d): non definito

#### 23.2.6 Altezza massima consentita:

- interventi di cui alla lettera a): 7,50 ml - 2 piani fuori terra
- interventi di cui alla lettera b): 6,50 ml
- interventi di cui alla lettera c): 6,50 ml
- interventi di cui alla lettera d): va mantenuta l'altezza preesistente.

#### 23.2.7 Prescrizioni particolari -

Per gli insediamenti di cui alla lettera b) dovranno essere inoltre rispettati i seguenti parametri:

- distacchi fra fabbricati non inferiore a m. 20,00;
- parcheggi in misura non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) dell'intera area di proprietà proposta per l'insediamento;
- distanza dagli insediamenti abitati previsti dal PRG non inferiore a metri 500.
- Le distanze minime degli edifici dal ciglio stradale, dai confini devono essere adeguate alla normativa vigente in materia come previsto dall'art.17 delle presenti norme di attuazione.-

I suddetti insediamenti dovranno osservare le limitazioni di cui all'art.15 della Legge Regionale 12 Giugno 1976 n.78.

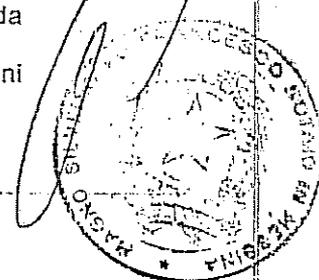
Le norme di cui sopra si applicano per insediamenti industriali per la lavorazione dei prodotti agricoli, zootecnici e diretti ad utilizzare risorse naturali, purché il numero degli addetti non sia superiore a 20 unità.

È consentita la localizzazione di attrezzature tecnologiche (macelli, impianti di depurazione, impianti frigoriferi, cabine elettriche, vasche idriche, ecc.) nel rispetto degli indici previsti e purché l'intervento non deturpi e non contrasti con l'ambiente circostante.

La commissione Edilizia può prescrivere cautele o vincoli nel rilascio della concessione edilizia.

Sono comunque esclusi da detta zona, le industrie nocive di prima e seconda classe, classificate ai sensi del D.M. 12 Febbraio 1971.

Restano salve tutte le normative vigenti in materia, nonché le disposizioni previste nelle presenti Norme e nel Regolamento edilizio



**CAPITOLO XI**  
**ZONE DI VINCOLO ASSOLUTO**

ALLEGATO "E"



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Art.25**

**Zone di vincolo**

**25.0.1 Definizione** - Si tratta di quelle aree che nel rispetto della legislazione vigente, sono state vincolate quali zone cimiteriali, archeologiche, ferroviarie, stradali, forestali, boschive, costiere nonché delle relative fasce di rispetto come indicate nella cartografia del Piano. con apposita simbologia.

**25.0.2 Destinazioni di zona** - In queste aree sono ammessi impianti tecnologici, pubblici o di interesse pubblico, allacciamenti ai servizi ed alle reti di distribuzione, parcheggi, sistemazioni a verde, allacciamenti stradali e percorsi pedonali ed il mantenimento dell'attività agricola con esclusione di qualsiasi tipo di edificazione.-

**25.0.3 Attività edilizia consentita -**

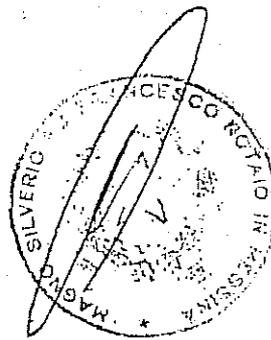
1. Nelle **aree cimiteriali** qualsiasi attività è soggetta alle norme del T.U. della legge sanitaria come previsto dal R.D. 27 luglio 1934, n.1265.- Entro i limiti delle fasce di rispetto delle aree cimiteriali è fatto divieto di costruire nuovi edifici ed ampliare quelli esistenti.-
2. Tutti gli interventi ricadenti entro il perimetro delle aree indicate nel Piano come **zone di interesse archeologico e storico** sono soggette al parere preventivo da parte degli Organi competenti in materia.-
3. Nelle zone di territorio comunale definite **fasce di rispetto** interessate da presenze cimiteriali, archeologiche, ferroviarie, stradali, forestali, boschive e costiere vigono i divieti e le disposizioni stabiliti dagli artt. 15 e 16 della Legge regionale 12 giugno 1976, n.78 e dall'art.57 della Legge regionale 27 dicembre 1978, n.71.-
4. Nelle **fasce a mare** sono consentiti interventi d'interesse pubblico riferiti ad opere di urbanizzazione primaria ed impianti di uso pubblico destinati alla diretta fruizione del mare, come stabilimenti balneari, servizi per le attività pescherecce, della nautica da diporto e simili sempre nel rispetto dell'art.15 della L.R. n.78/1976.-  
L'edificazione esistente nelle zone di vincolo può essere mantenuta.

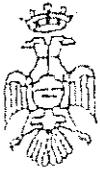
L'attività edilizia consentita per quest'ultima sarà limitata alla manutenzione ordinaria, a quella straordinaria e al restauro conservativo di cui agli artt. 3.1 - 3.2 - 3.3 delle presenti norme.

25.0.4. Strumenti attuativi - Nell'ambito di tali zone, l'Amministrazione Comunale individuerà le aree per le quali l'attuazione e la progettazione della definitiva sistemazione dovrà essere effettuata in modo unitario attraverso strumenti esecutivi estesi all'intera zona individuata nelle tavole di zonizzazione o a parte di esse.

25.0.5. Prescrizioni particolari - Nelle aree cimiteriali sono consentiti ampliamenti secondo piani esecutivi predisposti dall'Amministrazione Comunale. Le attrezzature emergenti dal suolo nelle fasce di rispetto stradale quali distributori di carburante, cabine telefoniche, cabine elettriche, palificazioni e simili dovranno essere poste ad almeno 10 m. dal ciglio della strada.

Art.





# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

98063 Provincia di Messina

Codice Fiscale 86000470830

Sindaco: Tel. 0941 302148

Ufficio: Tel. 0941 301014

Fax: 0941 302645

Li 24 agosto 1998...

Prot. N°11207cc

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO  
DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO SITO IN C.DA MAROTTA

Alla Ditta: [REDACTED]

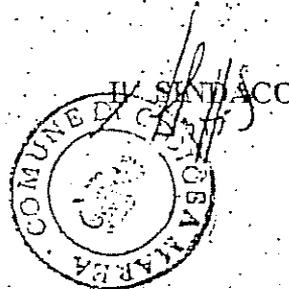
Via Faranda N. 9  
MESSINA

In riferimento alla richiesta del 31/07/98, e sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 21 agosto 1998, con la presente si

## AUTORIZZA

la Ditta in indirizzo alla manutenzione straordinaria del fabbricato sito in contrada Marotta di questo Comune e il cambio di destinazione d'uso di detto fabbricato da rurale a civile abitazione, così come allegati tecnici che fanno parte integrante della presente ed alle seguenti condizioni:

- che prima dell'inizio lavori la ditta si premunisca di autorizzazione del Genio Civile di Messina;
- che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di legge vigente;
- che vengano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi;



# COMUNE DI GIOIOSA MARE

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI F.T. SITO IN GIOIOSA MARE C.DA MAROTTA.

DITTA: [REDACTED]

CITTA' DI GIOIOSA MARE

Visto: si autorizza l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 34 e con riferimento alla nota di pari data e numero,

DISEGNI SCALA 1:100

10963  
Messina 11 LUG. 1999  
INGEGNERE CAPO  
(R. Nappo Trainorano)



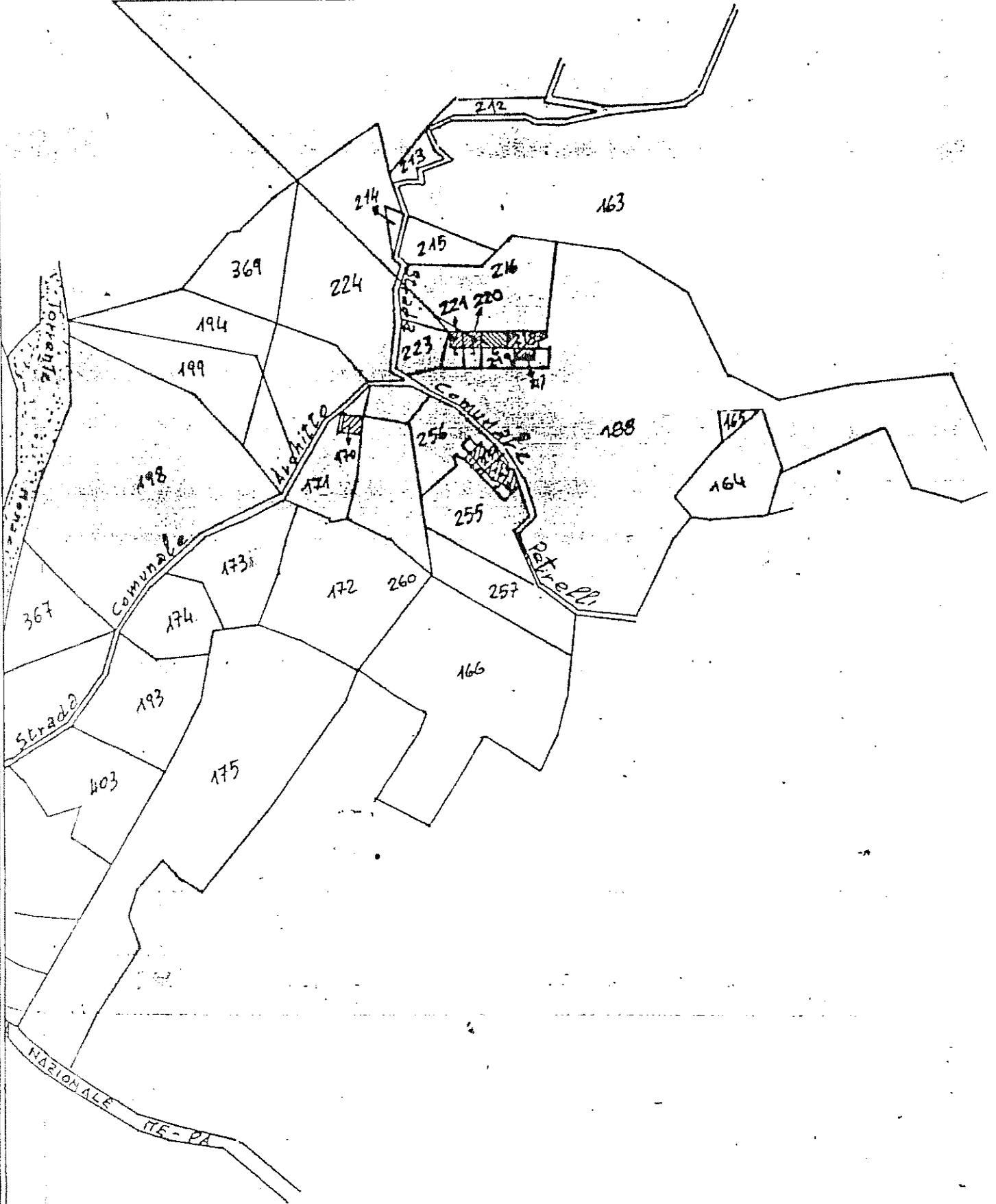
TECNICO

*Spolito*



# PLANIMETRIA SCALA 1:2000

FABBRICATO IN OGGETTO



## RELAZIONE TECNICA

DITTA: [REDACTED]

La presente relazione tecnica riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso di un vecchio fabbricato rurale da adibire ad abitazione sito in San Gioprgio C.da marotta in catasto al foglio 10, part: 220 e 221.

Le opere da realizzare per rinnovare e rendere abitabile l'immobile riguardano alcune parti strutturali fatiscenti della costruzione, gli impianti tecnologici, i servizi igienici, senza alterare il volume e la superficie.

In particolare l'intervento di manutenzione straordinaria consiste nella sostituzione di opere di tamponamento per restituire l'originaria funzione statica alla struttura portante in muratura di pietrame dello spessore di cm. 60, nel consolidamento delle fondazioni, realizzazione di cordoli e solai in c.a.:

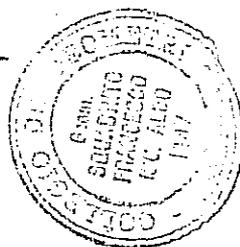
L'intervento prevede inoltre la dismissione totale di pavimenti e la costituzione di un adeguato sistema di barriera all'umidità per capillarità che vede in primo luogo, la realizzazione di un vespaio e l'impermeabilizzazione con guaina isolante di tutte le strutture a contatto con il terreno.

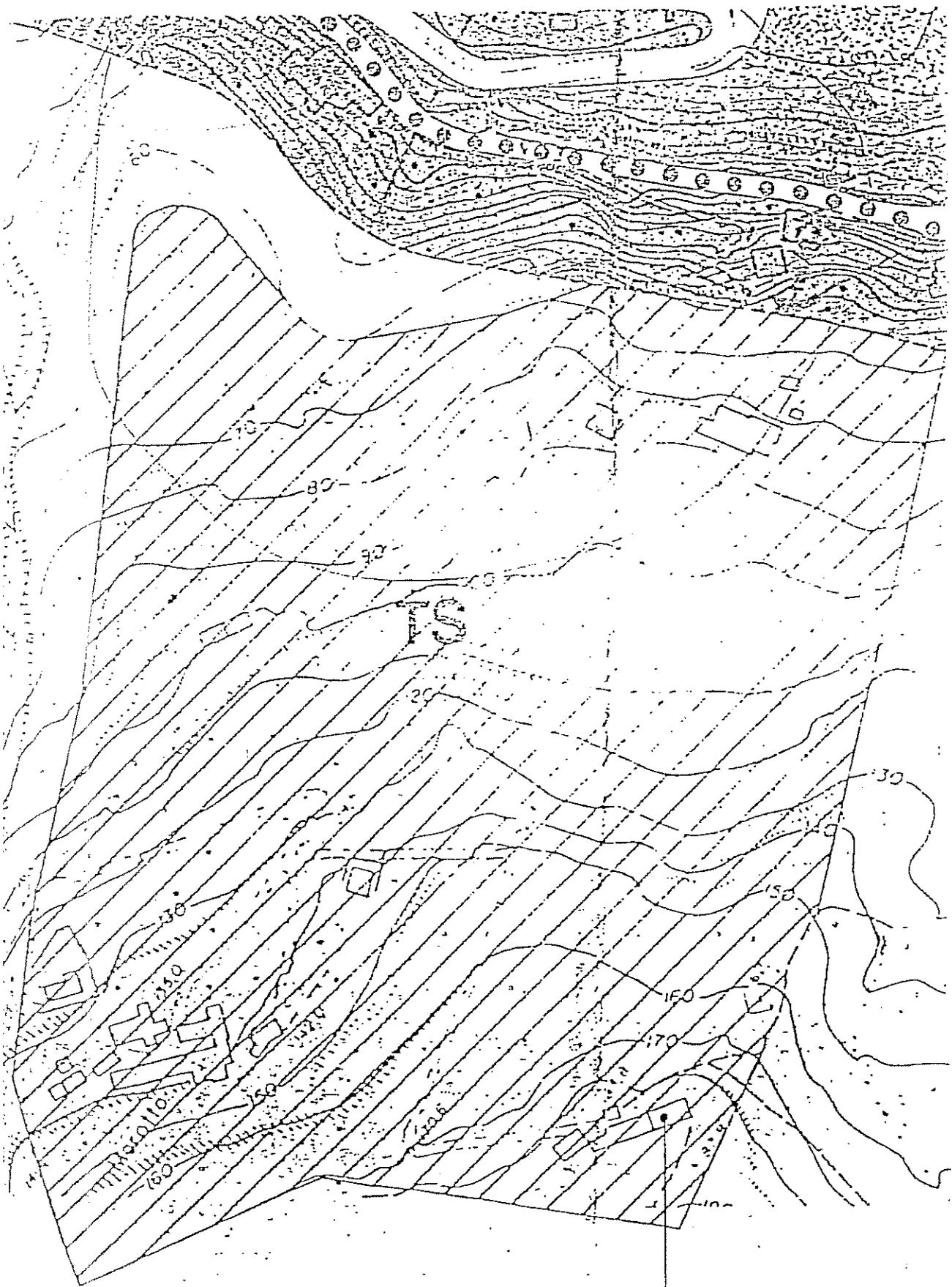
Si prevede inoltre, una diversa distribuzione dei vani, il rifacimento della scala, della pavimentazione, e dei rivestimenti di bagno e cucina con piastrelle in ceramica, dell'intonaco interno ed il ripristino di quello esterno, la pitturazione interna con ducotone, la sostituzione delle porte interne e degli infissi esterni con materiali diversi da quelli esistenti; il rifacimento dell'impianto idrico, elettrico e fognario rispettivamente collegati all'acquedotto comunale, alla rete elettrica nazionale ed alla fossa biologica tipo IMHOF.

la copertura esistente sarà sostituita con una nuova struttura  
in legno con travi e travetti ricoperti da manto di tegole.  
Sarà inoltre realizzato in adiacenza al fabbricato una  
galleria con struttura portante in legno con montanti e  
travi dello spessore di cm. 10, travetti e listelli in  
legno e manto di tegole curve.  
Altri particolari sono rilevabili dai disegni grafici allegati  
alla presente.

Giorgio, li 29/07/98

IL TECNICO

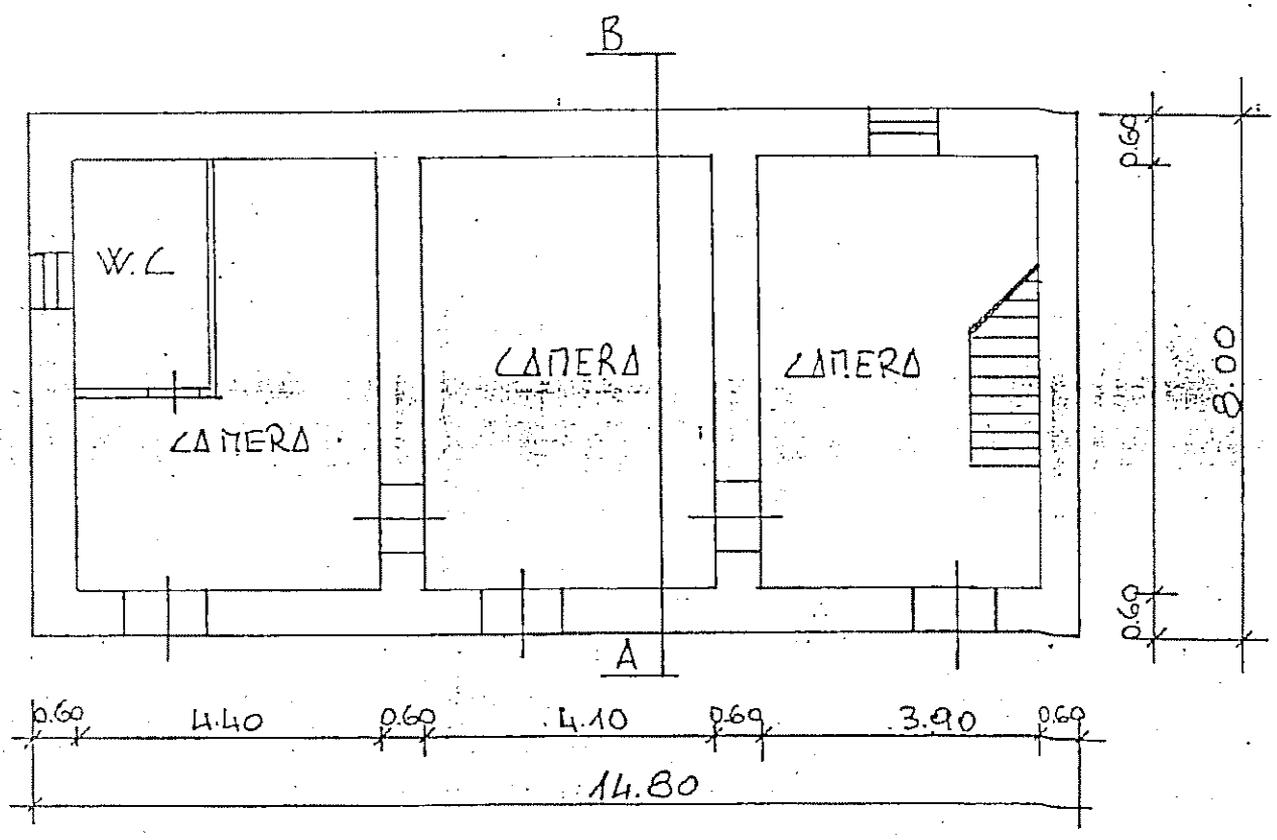




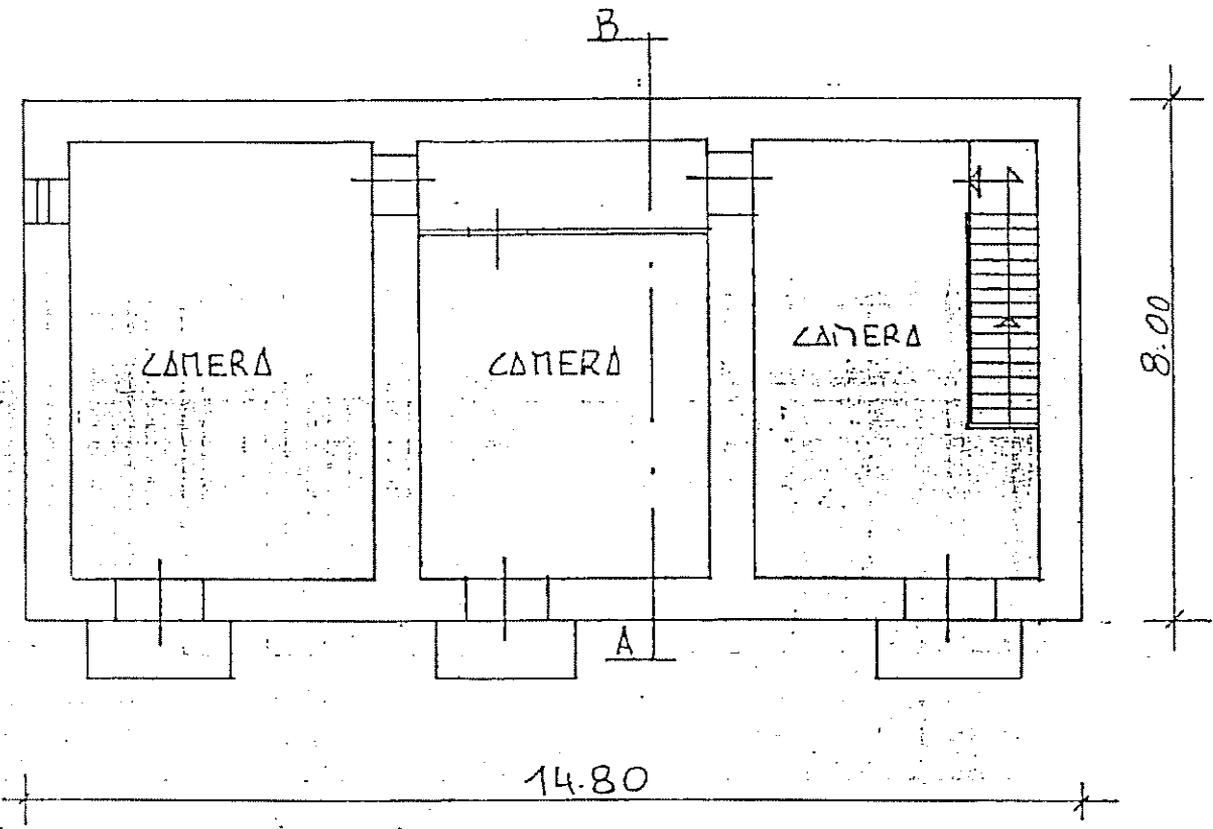
FABBRICATO IN PROGETTO

TRALCIO NUOVO P.R.G.

# PIANO TERRA ESISTENTE



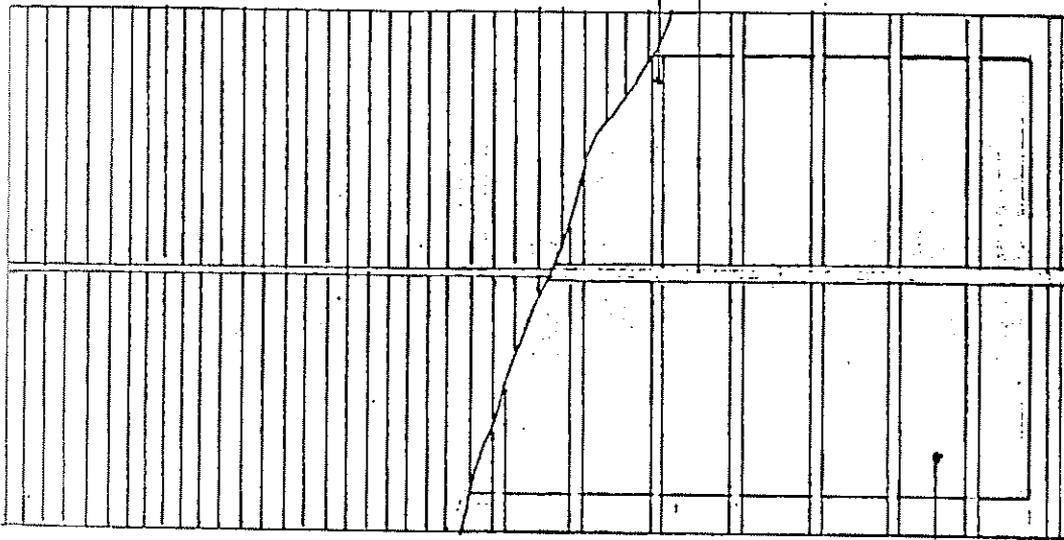
# PIANO PRIMO ESISTENTE



# PIANTA COPERTURA ESISTENTE

LISTELLE IN LEGNO

TRAVE IN LEGNO

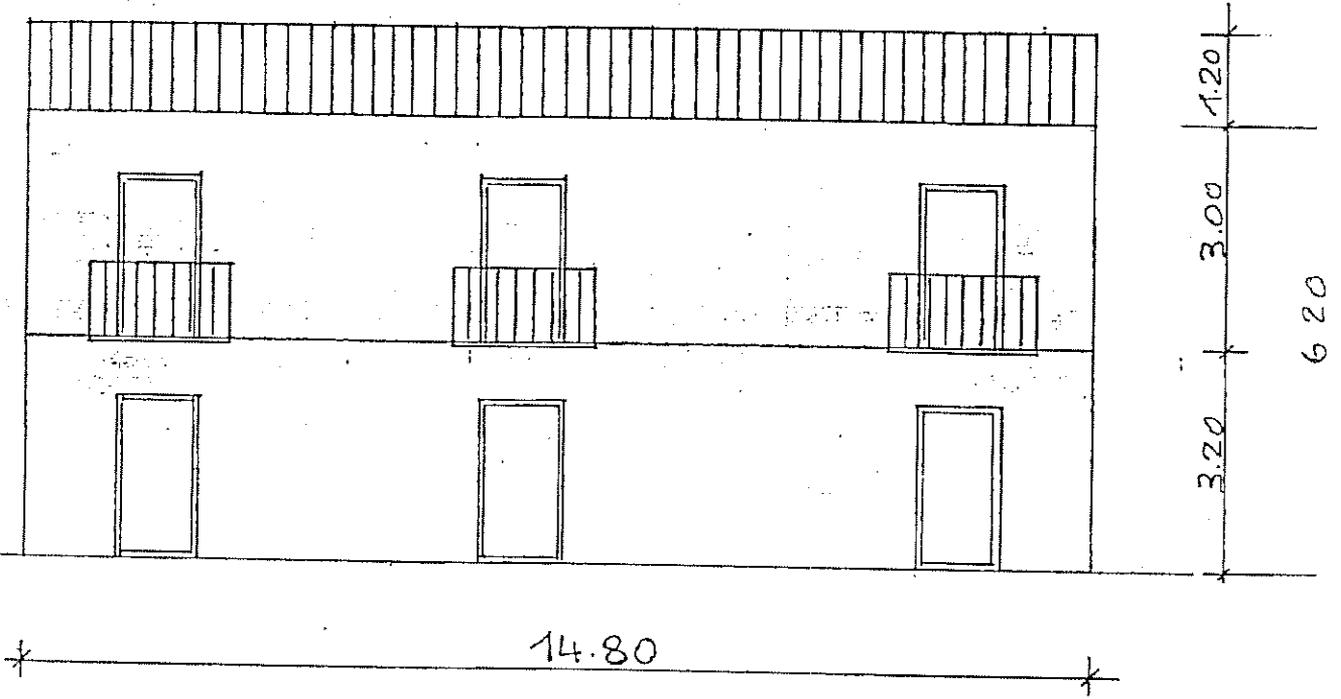


8.00

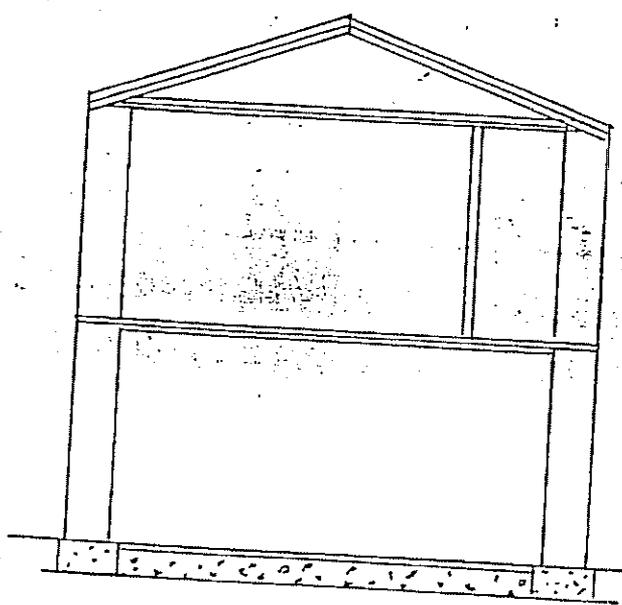
14.20

SOFFITTO DI CONNE

# PROSPETTO ESISTENTE



SEZIONE A-B  
ESISTENTE



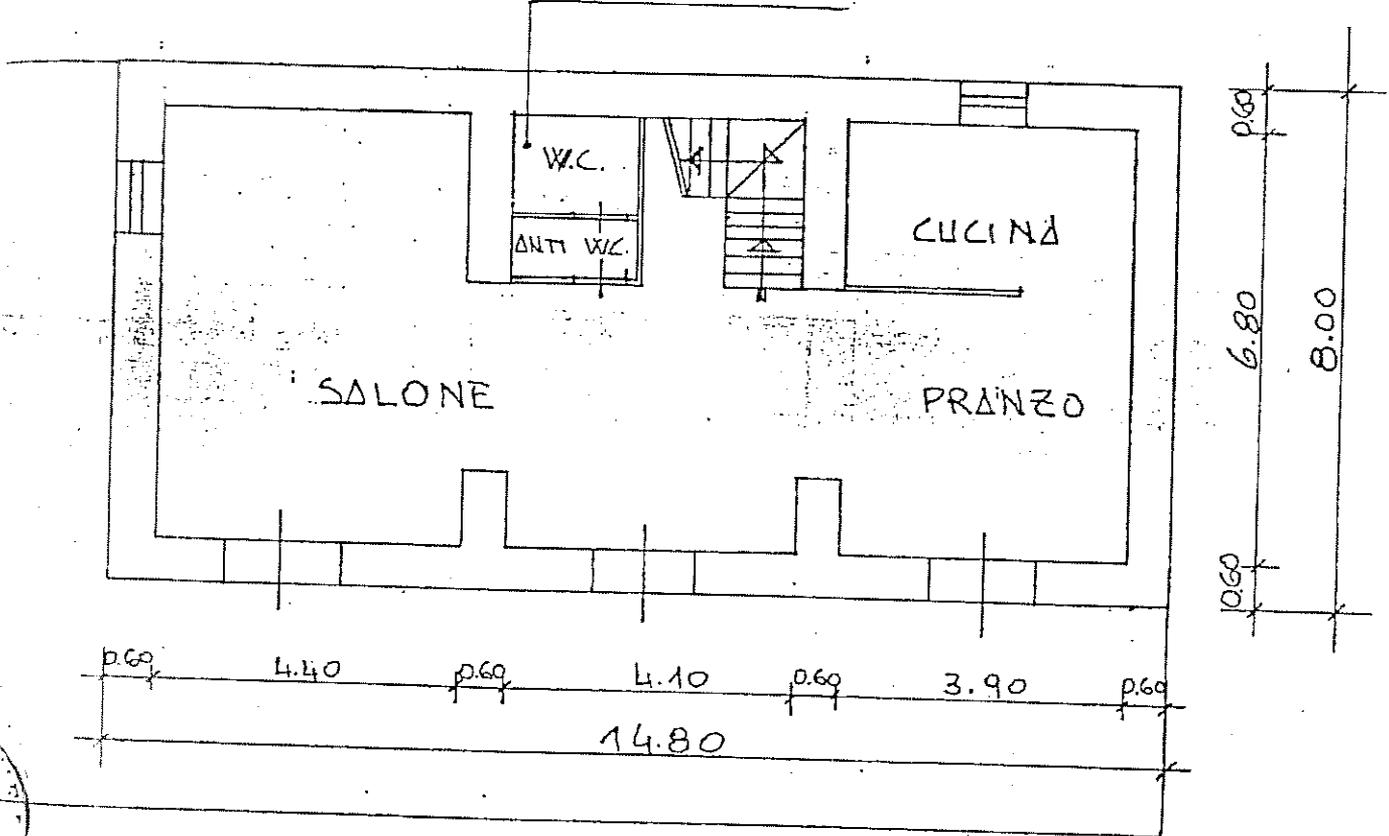
620

# PIANO TERRA MODIFICATO

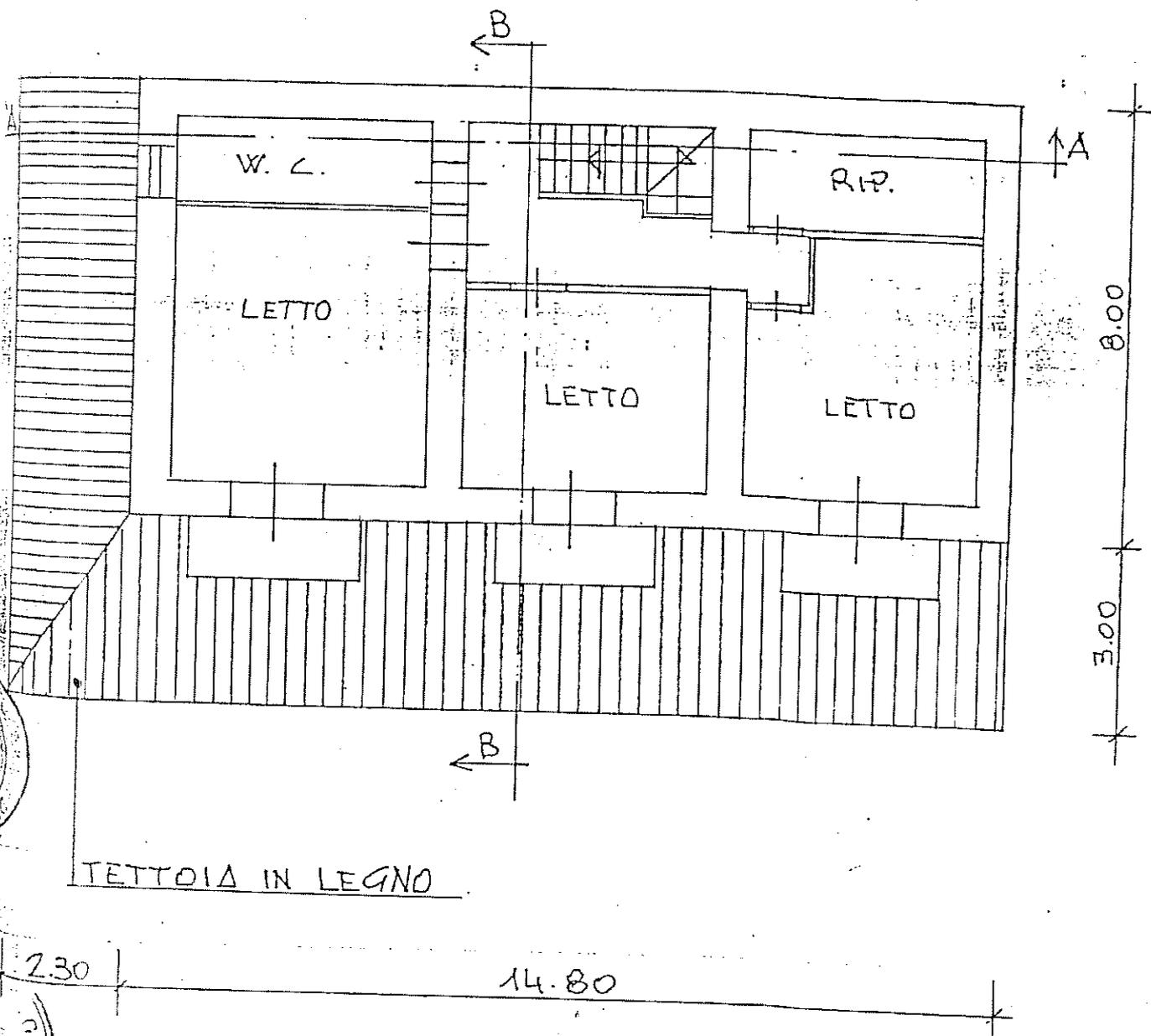
*Gen. Spudis*



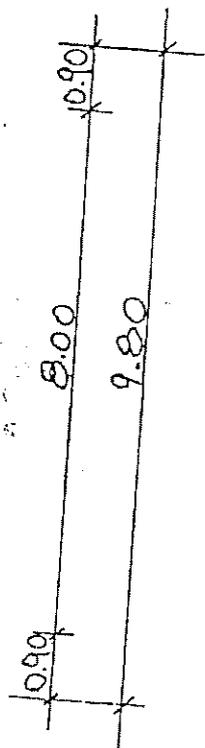
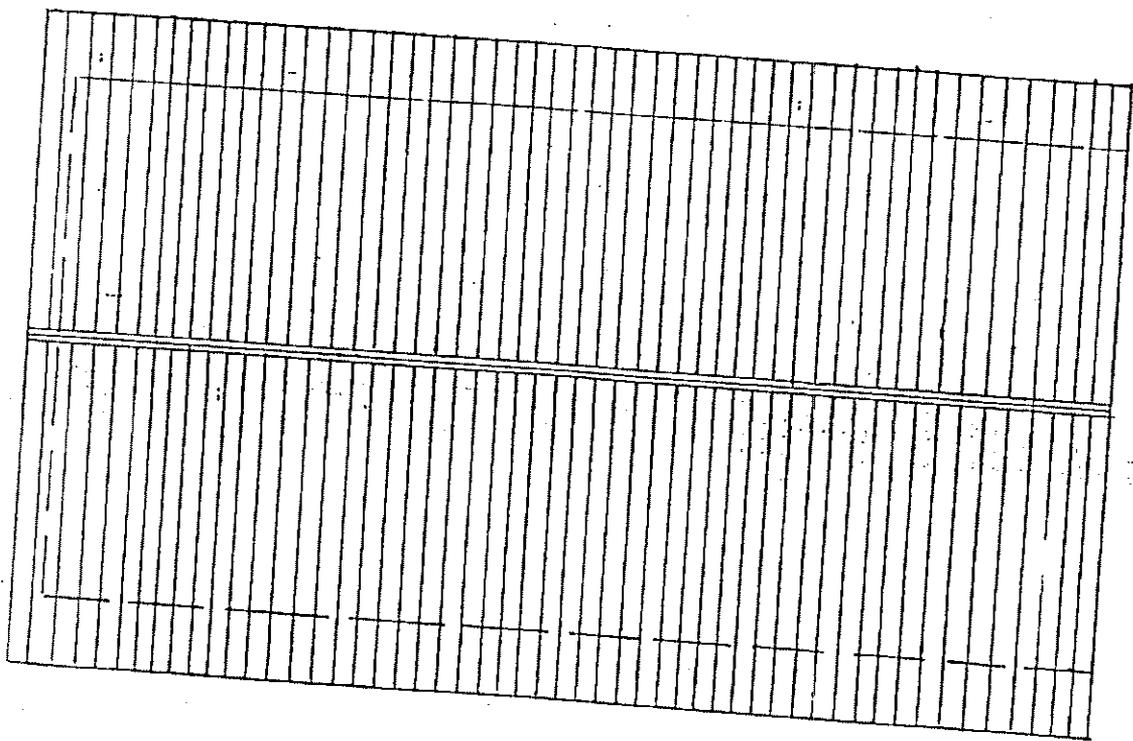
PRESA ARIA FORZATA



# PIANO PRIMO MODIFICATO

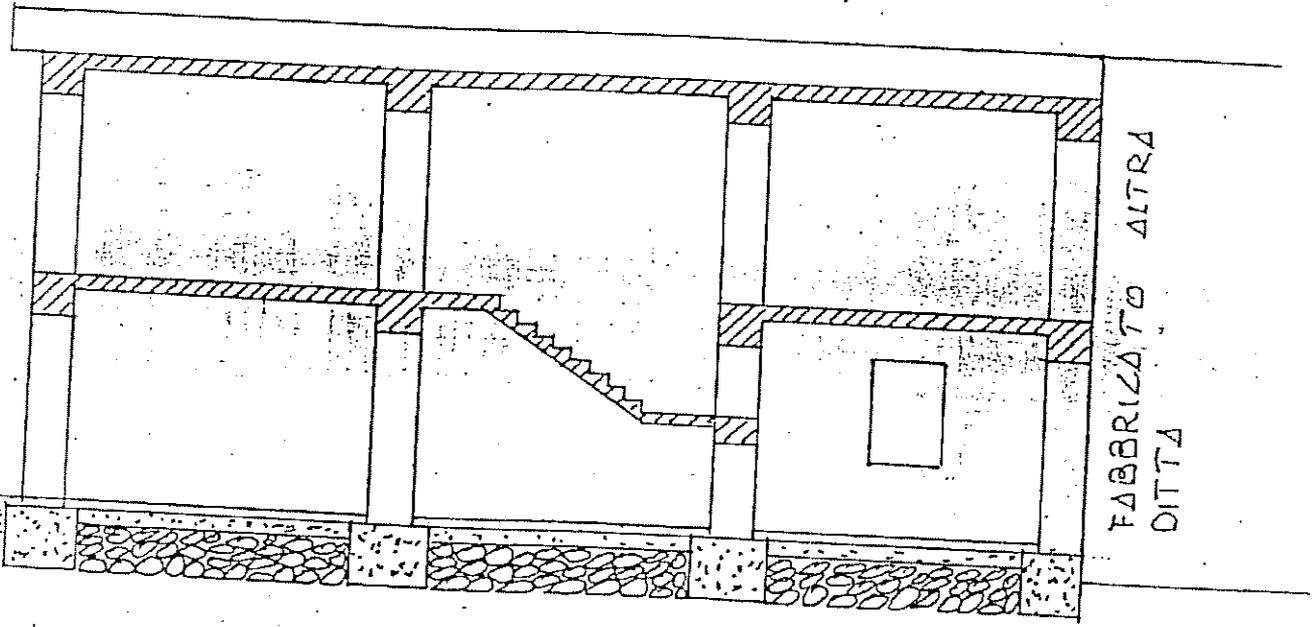


# PIANTA COPERTURA -MODIFICATA-



SEZIONE Δ-Δ  
MODIFICATA

COMPTON

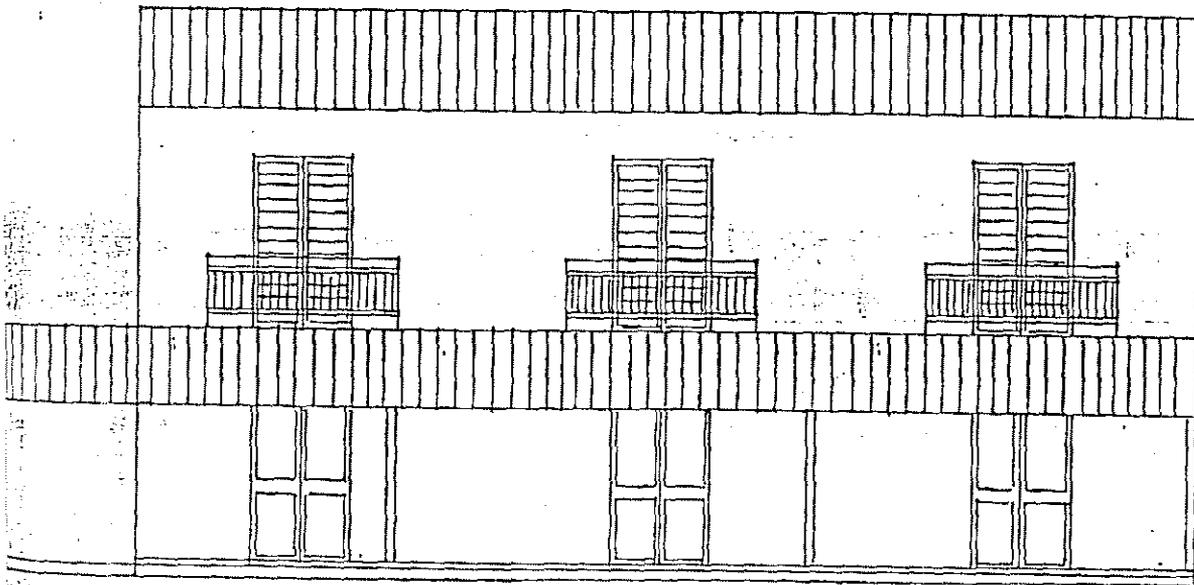


FABBRICATO ALTRA  
DITTA

COMPTON

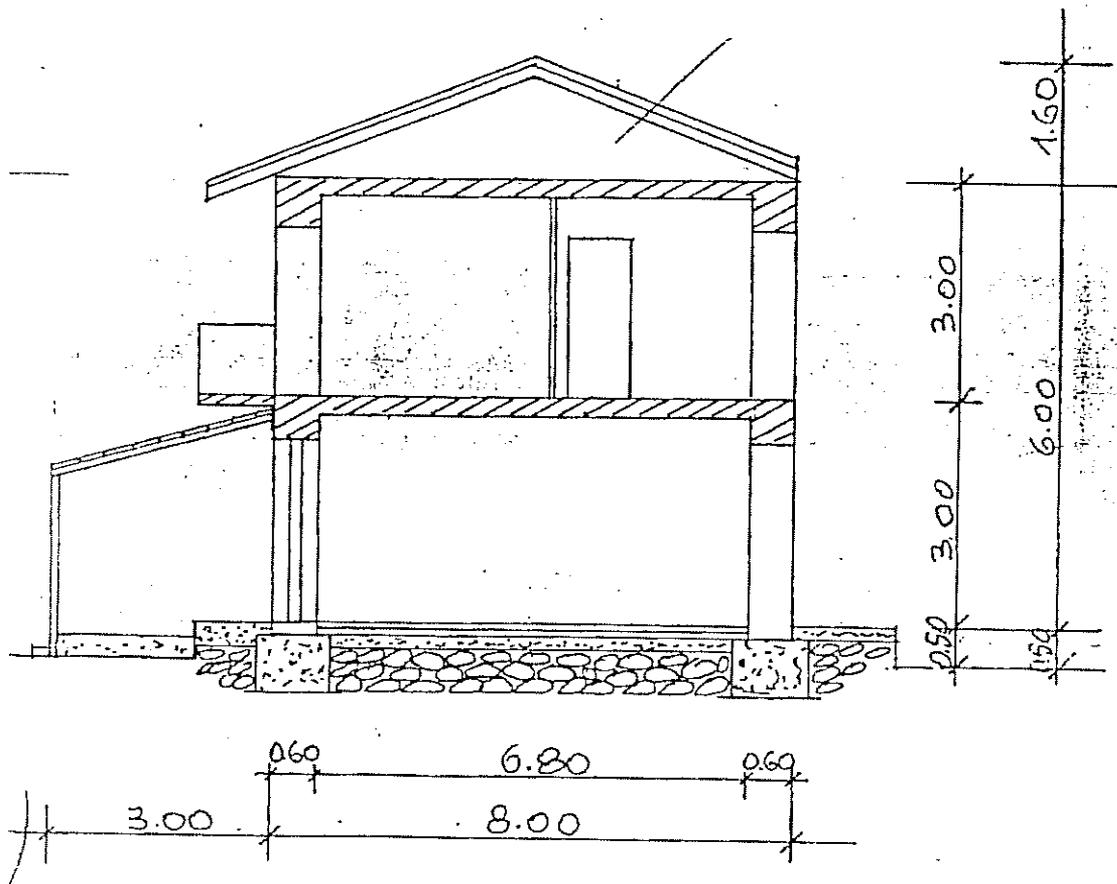
COMPTON

# PROSPETTO -MODIFICATO-

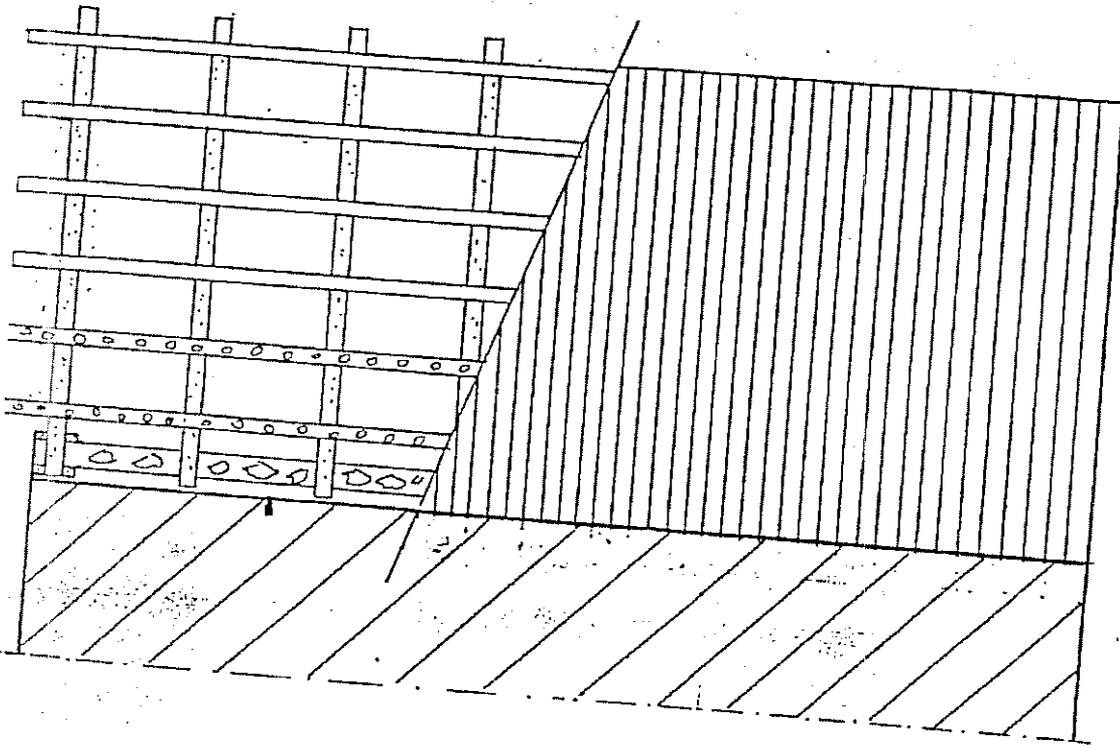


2.30 14.80

# SEZIONE B-B MODIFICATA



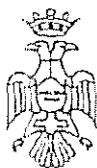
# PARTICOLARE COSTRUTTIVO COPERTURA TETTOIA



## EGENDA

-  PIANTONE IN FERRO FISSATO AL MASSETTO CON STAFFE E BULLONI IN FE
-  TRAVE PORTANTE IN LEGNO
-  TRAVERSE IN LEGNO
-  LISTELLI IN LEGNO
-  TEGOLE

Ar



# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

98063 PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale 86000470830

Partita I.V.A. N.00472080837

li 5 febbraio 2001

prot. n° 1941cc

**OGGETTO :** Autorizzazione per la variante in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, previo demolizione e fedele ricostruzione, e cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione di un fabbricato a due elevazioni f.t. sito in località Marotta.

Alla Ditta [redacted] amm. unico [redacted]  
[redacted]

PATTI

**VISTA** l'istanza pervenuta con Prot. 1941 del 01.02.2001;

**VISTI** il Regolamento Edilizio Comunale vigente e la L. R. 37/85; si

## AUTORIZZA

La Ditta in indirizzo alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto, così come descritti negli Elaborati Tecnici allegati che fanno parte integrante della presente ed alle seguenti condizioni:

- che i lavori siano eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto della normativa di legge vigente;
- che vengano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi.

Il responsabile dell' Area Tecnica con funzioni dirigenziali :  
(Geom. **CULTRERA Corrado**)



Regione Siciliana  
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO GENIO CIVILE  
MESSINA

14 MAG. 2001

Sez. 5<sup>a</sup>

Prot. n. 3987/7576

Allegati: 1 Copia di Progetto

Messina li.....

Alla ditta  (Arante  
unico Societa' Biopesca s.r.l.)  
Via Faranda N°9-MESSINA

e p.c.

AL COMUNE di GIOIOSA MAREA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64

Costruzione fabbricato in muratura a due elev. F.T. in U.S. Marotta del Comune  
di Gioiosa Marea.

DITTA: BIOPESCA s.r.l.

Progettista : ing. Giuseppe Miragliotta  
Progettista strutture : ing. Angelo Impollonia  
Direttore dei Lavori : ing. Angelo Impollonia  
Costruttore : lavori in economia

Vista la sentenza del GIP di Patti N. 3375/99 in data 8/9/2000 ed effettuato il controllo sulla  
rispondenza degli elaborati alle norme sismiche, si restituisce il progetto dei lavori sindacati, munito  
del visto di conformità alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.74 relativamente alle opere  
preliminari realizzate e dell'autorizzazione all'inizio dei lavori di completamento ai fini dell'art. 18  
della Legge 2.2.74 n.64.

Si fa carico a codesta Ditta, prima dell'inizio dei lavori, di presentare al Comune il progetto per  
la verifica della rispondenza dello stesso con quello agli atti del Comune.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta interessata è tenuta:

- a rendere salvi i diritti dei terzi;
  - ad osservare le leggi in oggetto indicate e relativi DD.MM. che disciplinano le costruzioni in zone  
sismiche;
  - a comunicare tempestivamente il nominativo e la residenza del costruttore o del Direttore dei Lavori  
se sostituiti;
  - a tenere conto delle indicazioni della Circolare del Ministero LL.PP. n.65-MA.GG. del 10.4.1997.
- La presente autorizzazione è resa fatta salvi gli adempimenti Comunali sull'osservanza dei vincoli di  
compatibilità di cui al D.A. n. 298 Ass. Terr. e Amb. Del 4.7.2000

IL DIRIGENTE TECNICO  
CAPO DELL'UFFICIO  
( Ing. Domenico FIORE )

STUDIO LEGALE  
Avv. ANTONINO MAZZEI  
Avv. Simona Mazzei  
Avv. Sebastiano Mazzei  
Via MAFFEI,5  
Tel.090717218 - Fax 090717200  
98123 MESSINA

COMUNE DI GIOIOSA M. - MESSINA	
PERVENUTO IL	
09 DIC. 2008	
Prot. N. 19477	Del.

Messina li, 28/11/2008

Spett.le  
Comune di  
Gioiosa Marea

OGGETTO: Fallimento [REDACTED] Pratica di condono 21200 del 10/12/2004.

Vi comunico di aver provveduto al versamento in favore della Vs. Tesoreria degli oneri per la sanatoria indicata in oggetto, relativa all'immobile sito in Gioiosa Marea c/da Marotta.

Vi alligo copia delle ricevute di avvenuto bonifico.

Distinti saluti

Il Curatore  
Avv. Antonio Mazzei

Si riceve per appuntamento nei giorni di martedì e giovedì  
Indirizzo e-mail: avvmaezei@email.it

Evidenza per il Cliente

MESSINA (4200)

20/11/2008

[REDACTED]

Operatore: 0137387  
Ordine n. 4200/580530

DIRITTI

Bonifici rete nazionale interbancaria	EURO	91,65
---------------------------------------	------	-------

Per conto di: CURATELA FALLIMENTO [REDACTED]  
a favore: TESORERIA COMUNALE GIOIOSA MAREA

ABI: 01020 CAB: 82230 Conto: 779 CIN: O BANCO DI SICILIA  
BAN: IT5700102082230000000000779  
causale beneficiario: DIRITTI RILASCIO C.E. SANATORIA 326-03

R.O.: 82228629600	EURO	91,65
COMMISSIONI	EURO	5,00
CONTANTI	EURO	3.090,40
RESTO	EURO	2.993,75

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

*[Signature]*



Idanza per il Cliente

MESSINA (4200)

20/11/2008



Operatore: 0137387  
Linea n. 4200/580530

Beneficiari rete nazionale interbancaria	EURO	1.695,10
------------------------------------------	------	----------

Conto di: CURATELA FALLIMENTO [REDACTED]  
A favore: TESORERIA COMUNALE GIOIOSA MAREA

CABI: 01020 CAB: 82230 Conto: 779 CIN: O BANCO DI SICILIA  
IBAN: IT5700102082230000000000779  
Beneficiario: ONERI ART 5 E 6 SANATORIA 326-03

R.O.: 82228629512	EURO	1.695,10
COMMISSIONI	EURO	5,00
CONTANTI	EURO	1.700,10
ESTO	EURO	3.090,40

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

**BNL**

per BNP PARIBAS

Evidenza per il Cliente

MESSINA (4200)

20/11/2008

MAZZEI ANTONINO

Operatore: 0137387  
Ordine n. 4200/580530

TETTOIE

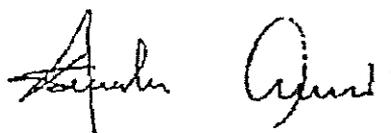
Bonifici rete nazionale interbancaria	EURO	3.000,75
---------------------------------------	------	----------

per conto di: CURATELA FALLIMENTO [REDACTED]  
a favore: TESORERIA COMUNALE GIOIOSA MAREA

ABI: 01020 CAB: 82230 Conto: 779 CIN: O BANCO DI SICILIA  
BAN: IT570010208223000000000779  
causale beneficiario: NUMERO 3 TETTOIE APERTE L.R. 04-2003 ART 18

R.O.: 82228629701	EURO	3.000,75
COMMISSIONI	EURO	5,00
CONTANTI	EURO	3.005,75

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.



# OBLAZIONE

Capitale iniziale: 3.031,00

Calcolo dal 10/12/2004 al 31/05/2009

Dettaglio calcolo

dal	al	giorni	tasso%	interessi
10-12-2004	31-05-2009	1634	2,5 %	339,2229

Riepilogo finale

Capitale iniziale :	3.031,00	
Interessi maturati :	339,22	
Importo complessivo:	3.370,22	da pagare

6 MARCHE PER CONCESSIONE IN SANATO PUA  
1 MARCA PER CIS

# ONERI

Capitale iniziale: 1.695,10

Calcolo dal 10/12/2004 al 31/05/2009

Dettaglio calcolo				
dal	al	giorni	tasso%	interessi
10-12-2004	31-05-2009	1634	2,5 %	189,7119

## Riepilogo finale

Capitale iniziale :	1.695,10
Interessi maturati :	189,71
Importo complessivo:	1.884,81

→ pre' pagato  
→ da pagare

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto *Avv. [redacted]* nella qualità di Curatore Fallimentare della *[redacted]*  
*[redacted]* r.l. avente sede in Messina c/o il Curatore in Messina Via Maffei n. 5, P.I.V.A.  
01845760832, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- ) di aver presentato domanda di condono ai sensi dell'art. 32 e Succ. del D.L. 30/09/2003 n° 269 con estremi di protocollo n° \_\_\_\_\_ del 10 Dicembre 2004;
- ) che i lavori di che trattasi relativamente alle strutture ed alle chiusure esterne ed interne, rifiniture interne, sono stati ultimati al 31/03/2003;
- ) che per tale abuso non è stata emessa ordinanza di demolizione da parte dell'autorità giudiziaria, nè ci sono procedimenti in corso;
- ) che l'abuso consiste : 1) Nell'aver eliminato il parziale interrimento della prima elevazione rendendola interamente abitabile; 2) Nell'aver chiuso la tettoia aperta prevista alla seconda elevazione facendone diventare utile la sua superficie; 3) Nell'aver modificato la conformazione del tetto senza tuttavia ricavare alcuna superficie sfruttabile; 4) nell'aver realizzato delle pertinenze costituite da due locali a piano terra di dimensioni interne ml. 2,00\*5,00 e ml. 2,00\*6,15 da adibire a locale caldaia e lavanderia, il tutto in difformità dell'Autorizzazione C.E. n° 1941 del 05/02/2001; nonchè nell'aver realizzato due tettoie aperte, totalmente abusivi, a copertura di posti macchina e corte sempre di pertinenza del fabbricato.
- ) Detti lavori risultano completi ed ultimati in ogni loro parte.

*Letto, approvato e sottoscritto*

.....li, .....

IL DICHIARANTE

*[Handwritten signature]*

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

# Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: richiesta C.E. in Sanatoria L. 269/2003 art. 32

IMMOBILE: sito in Gioiosa Marea località Marotta, in catasto particella n° 706 del foglio di mappa n° 10.

Io sottoscritto [redacted] nato a Patti il [redacted] nella qualità di amministratore unico della S [redacted] s.r.l. avente sede in Messina via Faranda n° 9, [redacted]

## DICHIARO

- Che le opere eseguite nella località Marotta, sull'immobile di cui all'oggetto, consistono nella realizzazione di un fabbricato in difformità alla autorizzazione edilizia n° 1941 del 05/02/2001;
- I lavori eseguiti consistono : 1) Nell'aver eliminato il parziale interrimento della prima elevazione rendendola interamente abitabile; 2) Nell'aver chiuso la tettoia aperta prevista alla seconda elevazione facendone diventare utile la sua superficie; 3) Nell'aver modificato la conformazione del tetto senza tuttavia ricavare alcuna superficie sfruttabile; 4) nell'aver realizzato delle pertinenze costituite da due locali a piano terra di dimensioni interne ml. 2,00\*5,00 e ml. 2,00\*6,15 da adibire a locale caldaia e lavanderia; nonché due tettoie aperte anche a copertura di posti macchina sempre di pertinenza del fabbricato.
- Detti lavori risultano completi ed ultimati in ogni loro parte.

GIOIOSA MAREA, li 29/11/2004

Il Dichiarante

[redacted]  
[signature]



DELEGA IRREVOCABILE A: POSTE ITALIANE SPA

AGENZIA

POSTE

PROV. ME

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTI

CODICE FISCALE 010101001184576101832

DATI ANAGRAFICI

nome, cognome, data di nascita, sesso, comune, provincia, via e numero civico

COMICILIO FISCALE MESSINA ME GIOVANNI PASCOLI N° 5

Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE A/B.

Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE C/D.

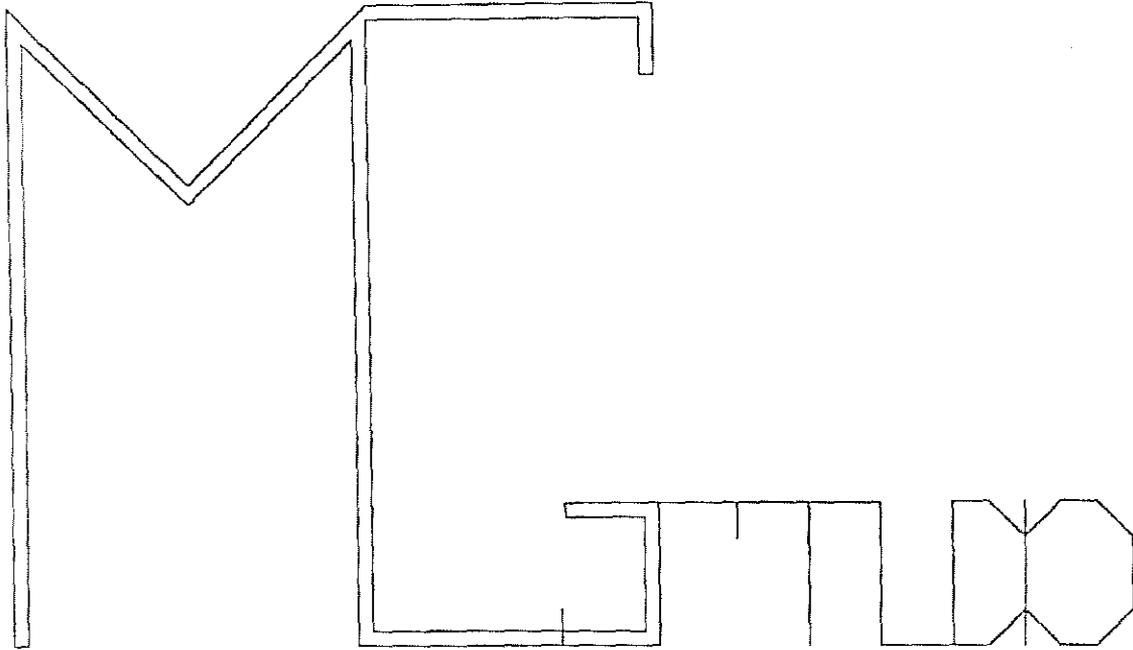
Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE E/F.

Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE G/H.

Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE I/L.

Table with 5 columns: codice tributo, regione/prov., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Rows include IMPOSTE DIRETTE - IVA, RITENUTE ALLA FONTE, ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI, and TOTALE M/N.

Payment details section including CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO, ADENDA, CAS/SPORTELLO, and amount in EURO (513,00).



Studio Tecnico Ing. MIRAGLIOTTA Giuseppe

Gliaca di Piraino (ME) Tel. e Fax 0941 562337

COMUNE DI Gioiosa Marea

PROV. (ME)

LOCALITA' : c/da Marotta

OGGETTO

Progetto di un Fabbricato in Sanatoria ai sensi dell'Art. 32 della Legge 269/2003.

DITTA

FIRMA

IL PROGETTISTA

TAV. 3



Relazione Tecnica

data

scala

COMUNE DI GIOIOSA MAREA

( Provincia di MESSINA )

DITTA :



OGGETTO : Progetto di un fabbricato in Sanatoria, ai sensi dell'art. 32 e Succ. del D.L.  
30/09/2003 n° 269, sito in c.da Marotta del Comune di Gioiosa Marea (ME).

PRATICA SANATORIA N° \_\_\_\_\_

RELAZIONE      TECNICA      DESCRITTIVA

PIRAINO, li

IL TECNICO  
(Ing. Miragliotta Giuseppe)

## RELAZIONE      TECNICA

La presente riguarda la richiesta di Sanatoria ai sensi dell'art. art. 32 e Succ. del D.L. 30/09/2003 n° 269, di un corpo di fabbrica distinto in Catasto al Foglio di Mappa n° 10 part.lla 706, realizzato in difformità alla Concessione Edilizia C.E. n° 1941 del 05/02/2001, oltre alla realizzazione di due tettoie di pertinenza aventi struttura precaria rimovibile in totale assenza di C.E. e/o altra Autorizzazione all'esecuzione dei lavori, risultando i lavori in sanatoria ultimati prima del 31/03/2003.

L'oggetto della sanatoria, pertanto, consiste:

### **Fabbricato**

- nell'aver eliminato il parziale interrimento della prima elevazione rendendola interamente abitabile, nell'aver chiuso la parte prevista a tettoia aperta alla seconda elevazione facendone diventare utile la sua superficie, nell'aver modificato la conformazione del tetto senza tuttavia ricavare alcuna superficie sfruttabile;

Il tutto per una superficie complessiva di 180,55 mq. al piano terra e mq. 150,00 al piano primo ed una volumetria complessiva di 1.052,85 mc.;

### **Pertinenze**

- nell'aver realizzato delle pertinenze adiacenti il fabbricato costituite da due locali a piano terra di dimensioni interne ml. 2,00\*5,00 e ml. 2,00\*6,15 da adibire a locale caldaia e lavanderia; nonchè due tettoie aperte anche a copertura di posti macchina sempre di pertinenza del fabbricato;

Il tutto per una superficie complessiva di 90,03 mq.

Ai fini del calcolo degli oneri dovuti si ha che:

-Per il calcolo dell'Oblazione e degli Oneri Concessori: le superfici del fabbricato realizzato, come da calcolo allegato alla pratica di richiesta di C.E. in Sanatoria, avente n° prot. \_\_\_\_\_ del 10/12/2004, risultano:

In diminuzione	Snr	= - 37,93 mq. x 0,60	= - 22,76 mq.
In aumento	Su	= 41,14 mq.	= <u>41,14 mq.</u>
	Superficie	ragguagliata	= 18,38 mq.

Il corpo di fabbrica principale ha struttura in muratura con soprastanti cordoli di coronamento in c.a. e solai in laterocemento, copertura a tetto a falde inclinate, tutte le rifiniture e gli impianti sono del tipo civile.

Il progetto di cui sopra è stato approvato dal Genio Civile di Messina ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 come da provvedimento n° 3987/7576 del 14/05/2001. Tuttavia essendo state realizzate delle difformità rispetto al contenuto di questi provvedimenti autorizzativi, è stato redatto il prescritto Certificato di Idoneità Sismica che viene allegato alla presente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria.

Per quanto riguarda l'allacciato alle pubbliche reti dei servizi e le caratteristiche costruttive si può riferire quanto segue:

- L'unità immobiliare in oggetto è allacciata alle pubbliche reti di servizi quali reti Telefonica, Elettrica, rete Idrica Comunale e rete Fognante Comunale esistente lungo la strada comunale Petrelli, a quest'ultima, il fabbricato in oggetto, è collegata previa interposizione di pozzetto sifonato.
- La struttura del fabbricato, come già detto, è in muratura con soprastanti cordoli di coronamento in c.a. e solai in laterocemento, copertura a tetto a falde inclinate, e le tramezzature interne sono in laterizi forati, i pavimenti sono in ceramica o similari, gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile, gli infissi in legno e/o alluminio.
- L'impianto idrico è incassato e quello elettrico è posto sottotraccia con fili in rame rivestiti di materiale plastico autoestinguente il tutto conforme alle norme C.E.I..
- Tutti i locali abitabili sono illuminati ed aerati direttamente dall'esterno attraverso vani aventi superficie maggiore di  $\frac{1}{8}$  (un ottavo) della superficie del pavimento.
- I w.c. sono dotati dei necessari impianti e di idonei sanitari quali Lavandino, Vaso, Bidet e Vasca, le loro pareti sono piastrellate in maiolica e/o similari fino all'altezza di ml. 2,00. Analogo rivestimento viene previsto per le pareti della cucina.
- Le acque meteoriche vengono attualmente e verranno in futuro intercettate ed allontanate tramite Grondaie e Pluviali di adeguata dimensione (un pluviale di diametro cm. 10 ogni 50-60 mq. di tetto).

Si precisa, infine, che per quanto riguarda le notizie sulla edificazione e sul periodo di realizzazione sono state direttamente fornite dalla ditta proprietaria che le ha dichiarate,

mentre per la consistenza, ubicazione e caratteristiche costruttive sono state direttamente acquisite e rilevate dal sottoscritto e riportate nell'elaborato di progetto al quale si rimanda cortesemente per una visione più esauriente.

## RELAZIONE ESPLICATIVA LEGGE N° 13/89

Il progetto in questione riguarda un fabbricato oggetto di richiesta di Sanatoria ai sensi dell'art. 32 e Succ. del D.L. 30/09/2003 n° 269, realizzato nel Comune di Gioiosa Marea nella c.da Marotta.

Per tale progettazione, tenuto conto che non è stata fatta richiesta per persone con ridotta o impedita capacità motoria, trattandosi di unità unifamiliare priva di parti comuni, i criteri progettuali tengono conto soltanto dell'adattabilità, nel rispetto della Legge 13/89 art. 3.

**Adattabilità, intesa come possibilità di trasformare nel tempo, a costi contenuti l'alloggio, nel rispetto degli impianti comuni e della struttura portante.**

L'unità immobiliare consente di essere trasformata facilmente a costi contenuti in quanto l'alloggio ha corridoi di distribuzione di dimensioni adeguate, superiori a ml. 1,00, e di lunghezza inferiore a ml. 10,00, porte con luce netta maggiore di 0,75 ml., servizi igienici e cucina di dimensioni tali da consentire l'adeguamento con un semplice cambio degli apparecchi sanitari (utilizzando per esempio quelli a mensola) e dotandoli di opportuni accorgimenti quali, corrimano, campanelli, piattaforma elevatrice.

I terminali degli impianti sono posti ad un'altezza variabile da 0,40 ad 1,20 e facilmente individuabili.

Per quanto non espressamente detto nella presente Relazione Tecnica si rimanda agli allegati disegni di progetto che si intendono parte integrante della stessa.

Sanatoria [redacted] - Gioiosa Marea - c/da Marotta

(L'immobile oggetto di sanatoria rientra nelle tipologie definite al punto tre della tabella "C" - Misura dell'Oblazione allegata al D.L. n. 269 del 30/09/2003)

Opere eseguite in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

### CALCOLO DELL'OBLAZIONE Tab. 1.b

1	2	3	4	5	6
superficie utile	superficie pertinenze	superficie complessiva	tipologia dell'abuso	misura dell'oblazione	importo totale dell'oblazione
Realizz-Approv mq	Realizz-Approv mq	mq		€/mq	€
41,14	-37,93	18,38	1	100,00	<b>1.838,20</b>

### CALCOLO ONERI CONCESSORI Tab. 4

1	2	3	6	7
Numero abitanti	Misura anticipazione	superficie complessiva	importo totale anticipazione	importo totale anticipazione ridotta del 50% L. n° 15 del 05/11/04
	€/mq	mq	€	€
Fino a 10.000	38,00	18,38	<b>698,52</b>	<b>349,26</b>

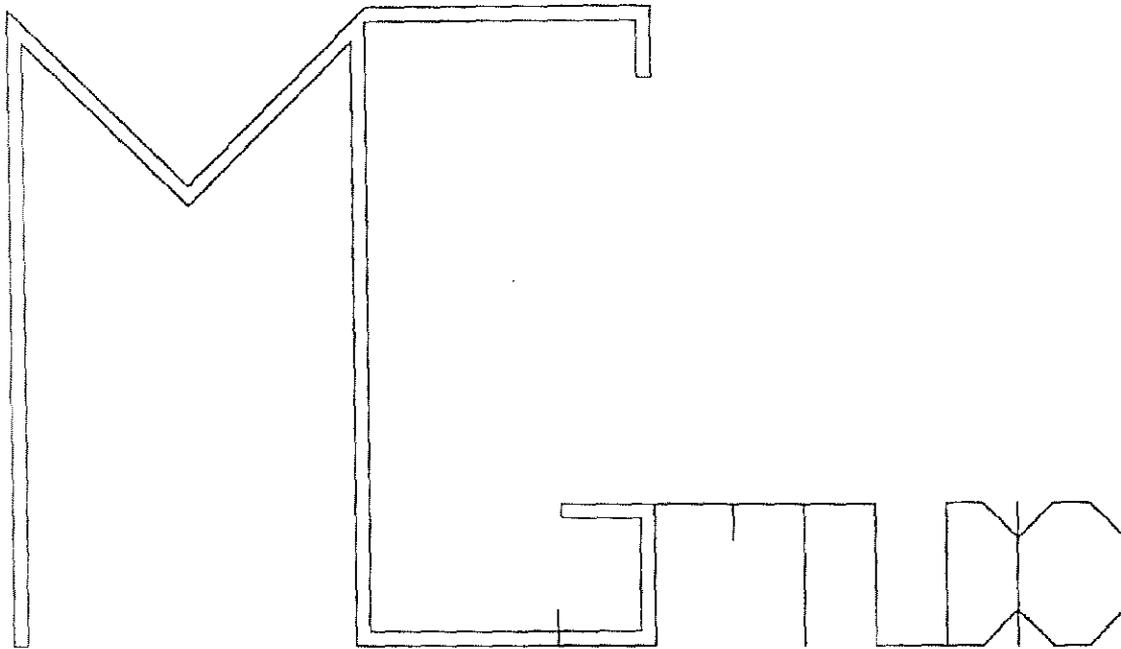
### DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

**Oblazione** (bisogna pagare almeno € 1700 anche se il 30% è minore)

Tabella 1.b	Totale da versare	€ 1.838,20	X 0,30 =	551,46
	Totale versato	€ 513,00		
	Resta da versare	€ 1.325,20	/ 2 rate	
	Importo Rate	€ 662,60	Seconda rata	entro il 10/06/05
		€ 662,60	Terza rata	entro il 10/12/05

**Oneri Concessori** (bisogna pagare almeno € 250 anche se il 30% è minore)

Tabella 4	Totale da versare	€ 349,26	X 0,30 =	104,78
	Totale versato	€ 250,00		
	Resta da versare	€ 99,26	in unica soluzione	
	Importo Rate	€ 99,26	seconda rata	entro il 10/06/05



Studio Tecnico Ing. MIRAGLIOTTA Giuseppe

Gliaca di Piraino (ME) Tel. e Fax 0941 562337

**COMUNE** DI Gioiosa Marea

PROV. (ME)

LOCALITA' : c/da Marotta

**OGGETTO** Progetto di un Fabbricato in Sanatoria ai sensi dell'Art. 32 della Legge 269/2003.

DITTA

FIRMA

IL PROGETTISTA

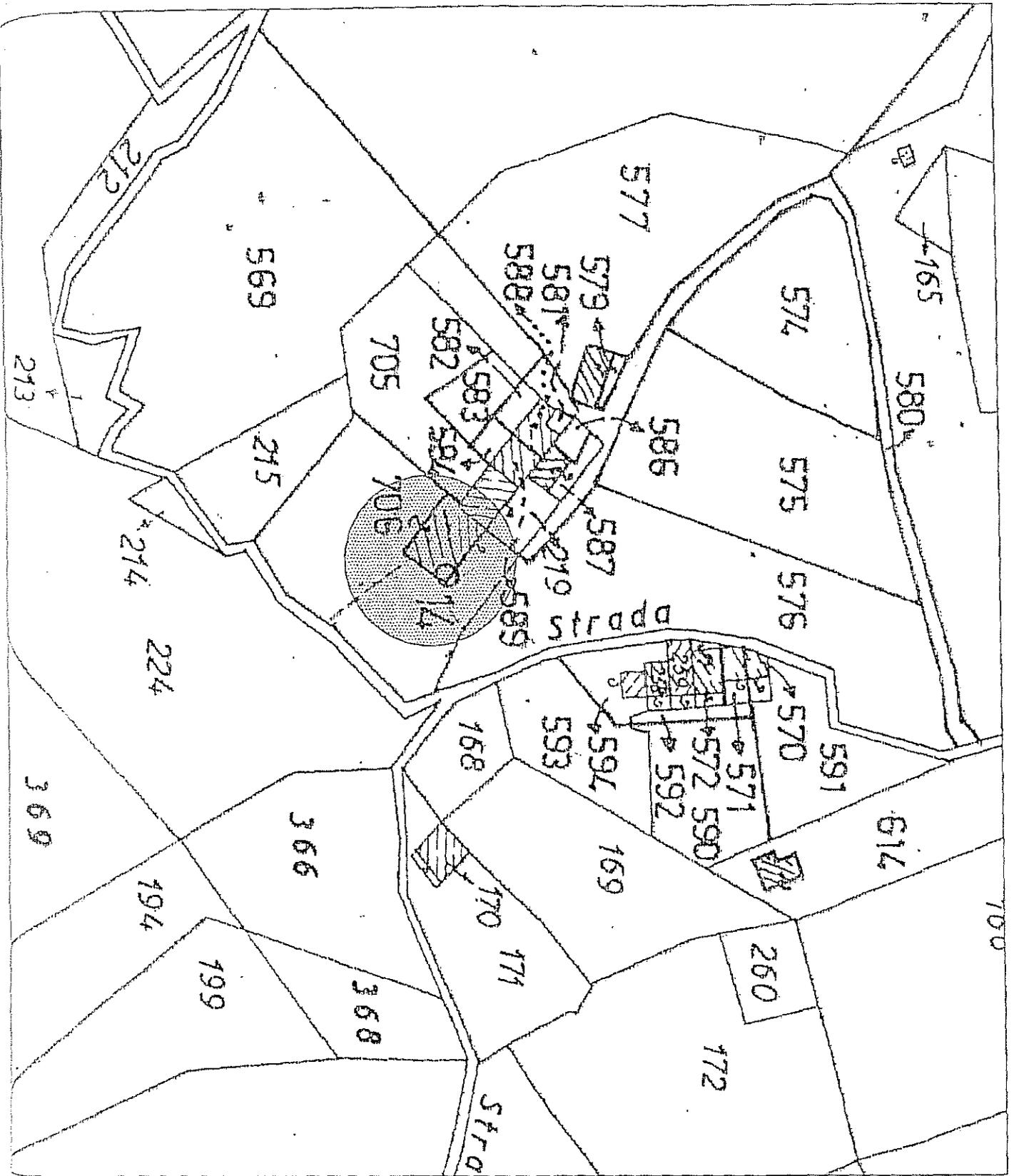
TAV. 4



Planimetrie

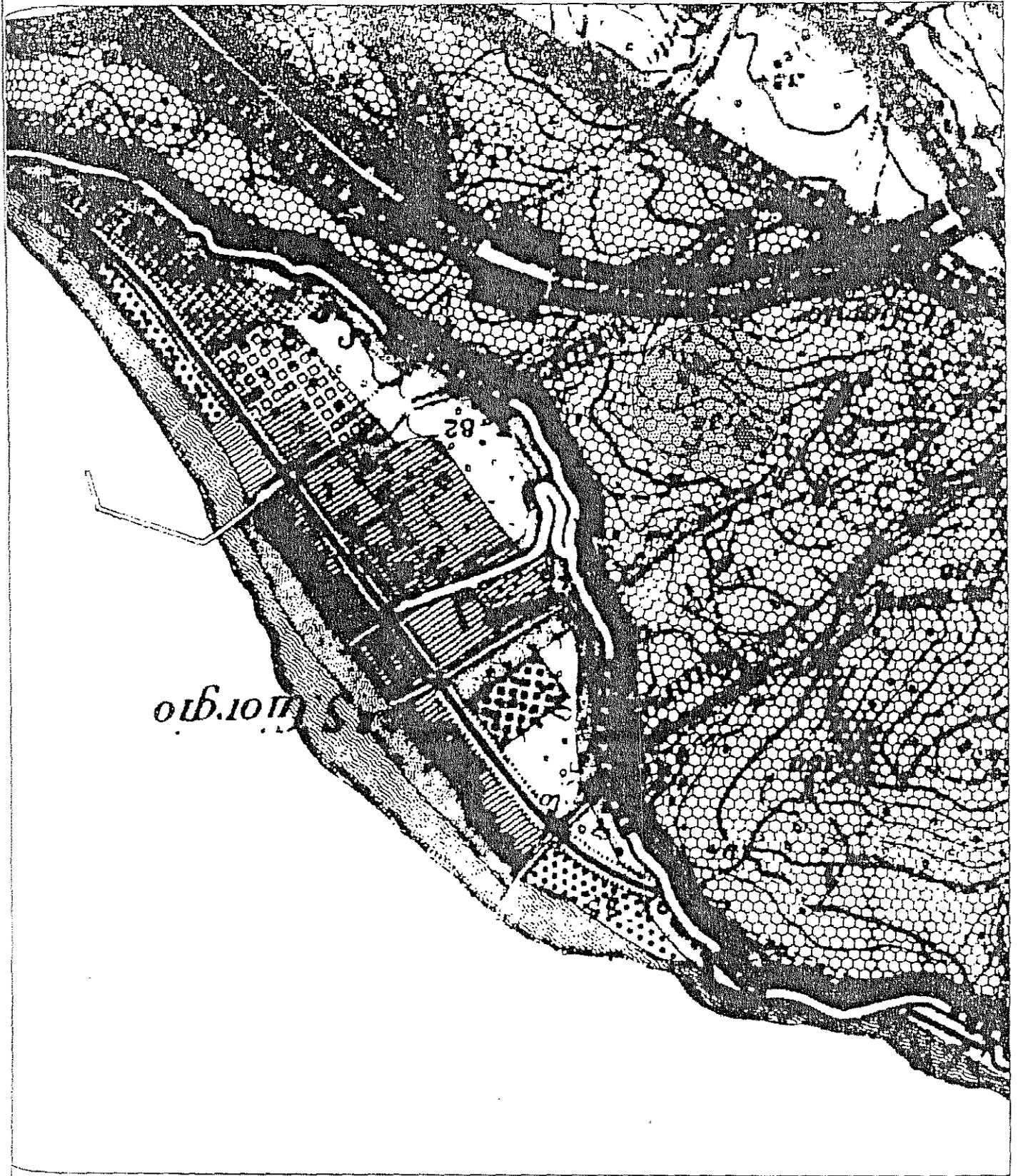
data

scala



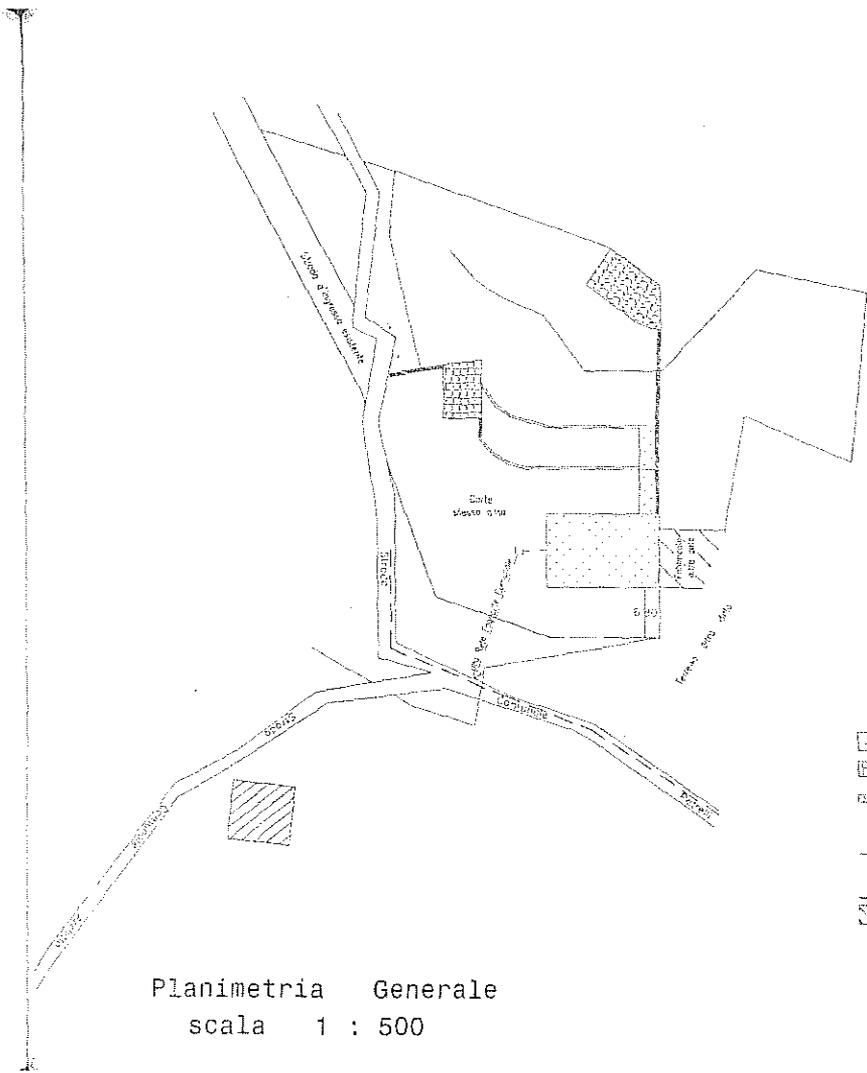
Foglio 10 - part.11a 706

Stralcio Catastale  
 scala 1 : 2.000



016.1017

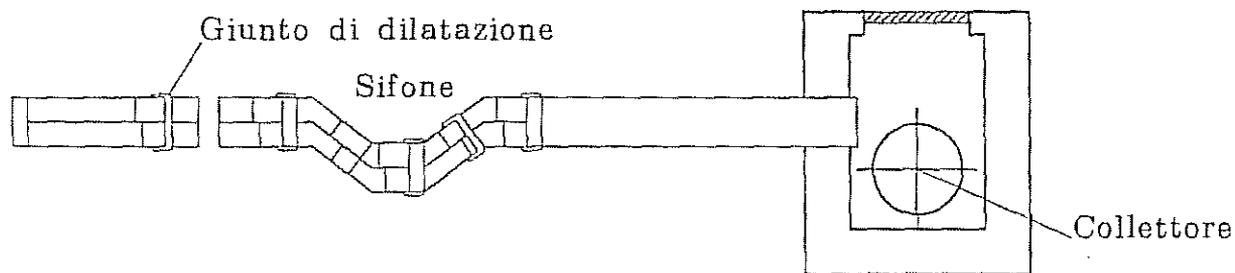
Stralcio P.R.G.  
scala 1 : 10.000



**"Legenda"**

-  Fabbricato Oggetto di Sanatoria;
-  Strutture Precarie Oggetto di Sanatoria;
-  Muri Esistenti;
-  Pozzetto Fognatura;
-  Condotta di Adduzione alla Rete Fognante Comunale Esistente nella Strada Comunale Petrelli;
-  Rete Fognante Comunale;
-  Fabbricati Esistenti altre ditte;

Planimetria Generale  
scala 1 : 500



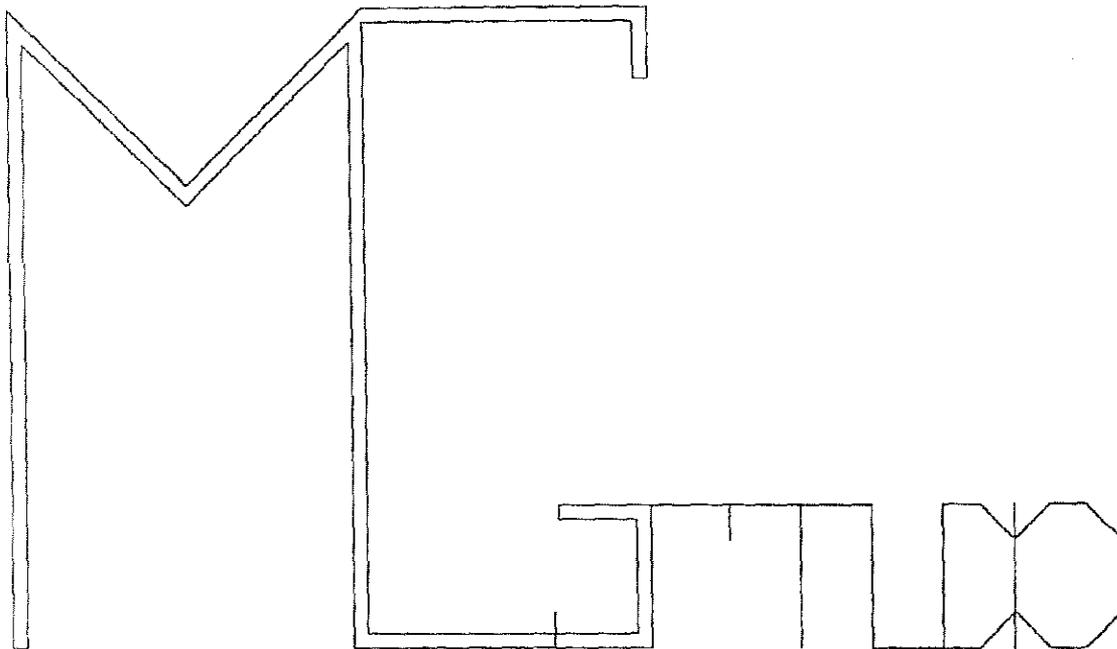
Schema di collegamento della rete  
fognante

al collettore con sifone all'uscita

L'impianto corrisponde alle caratteristiche di cui alla legge n° 319 del 10/05/1975.

L'istante provvederà alla sua gestione in modo da evitare in ogni tempo, l'elevamento degli indici di inquinamento massimi consentiti.

scala 1 : 50



Studio tecnico Ing. MIRAGLIOTTA Giuseppe

Gliaca di Piraino (ME) tel. (0941) 562337

**COMUNE** DI Gioiosa Marea

PROV. (ME)

LOCALITA' : c/da Marotta

**OGGETTO** Progetto di un Fabbricato in Sanatoria ai sensi dell'Art. 32 della Legge 269/2003.

DITTA

FIRMA

IL PROGETTISTA

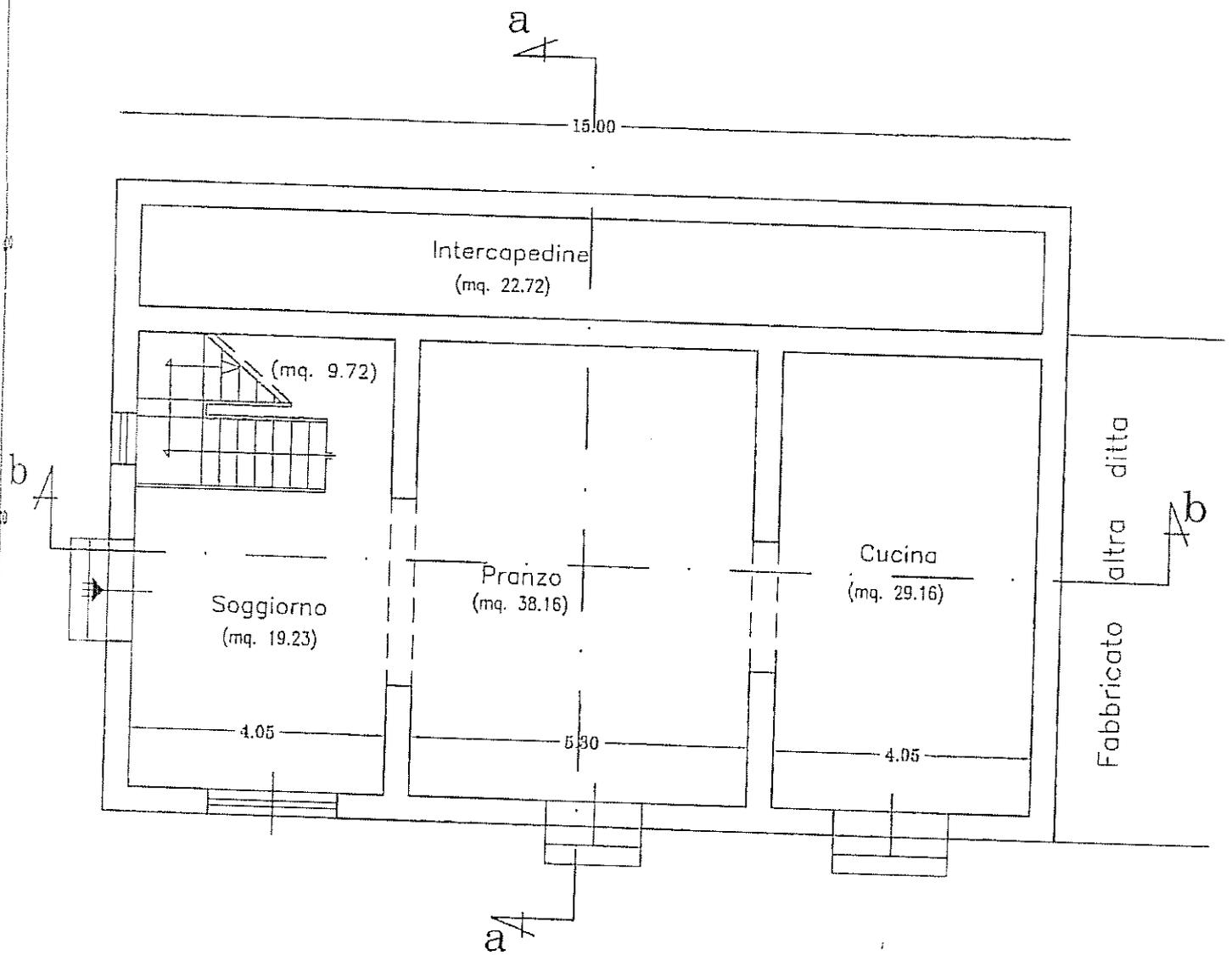
TAV. 5a



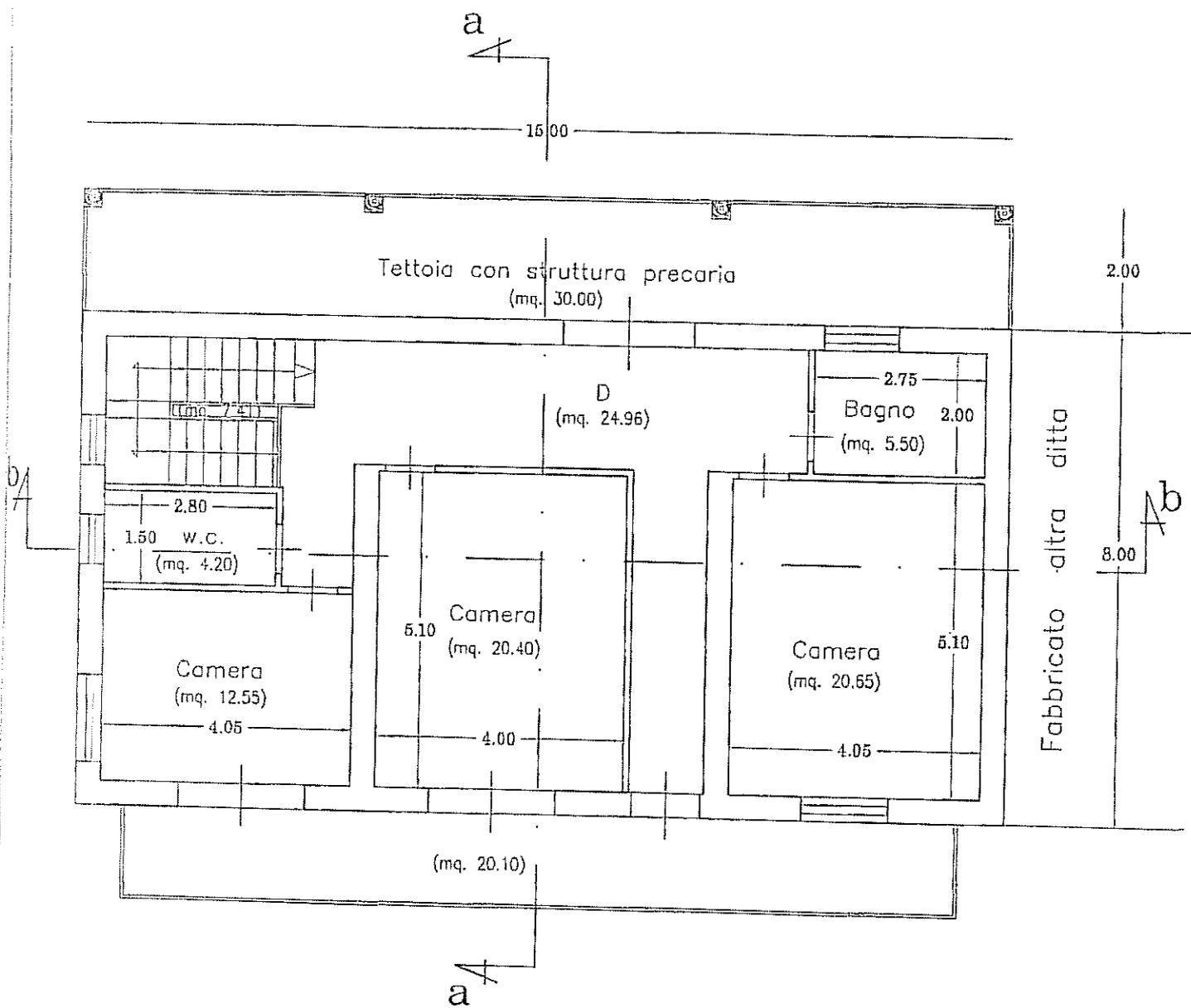
**Elaborati Grafici**  
- Aut. Edil. n. 1941cc/01 -

data

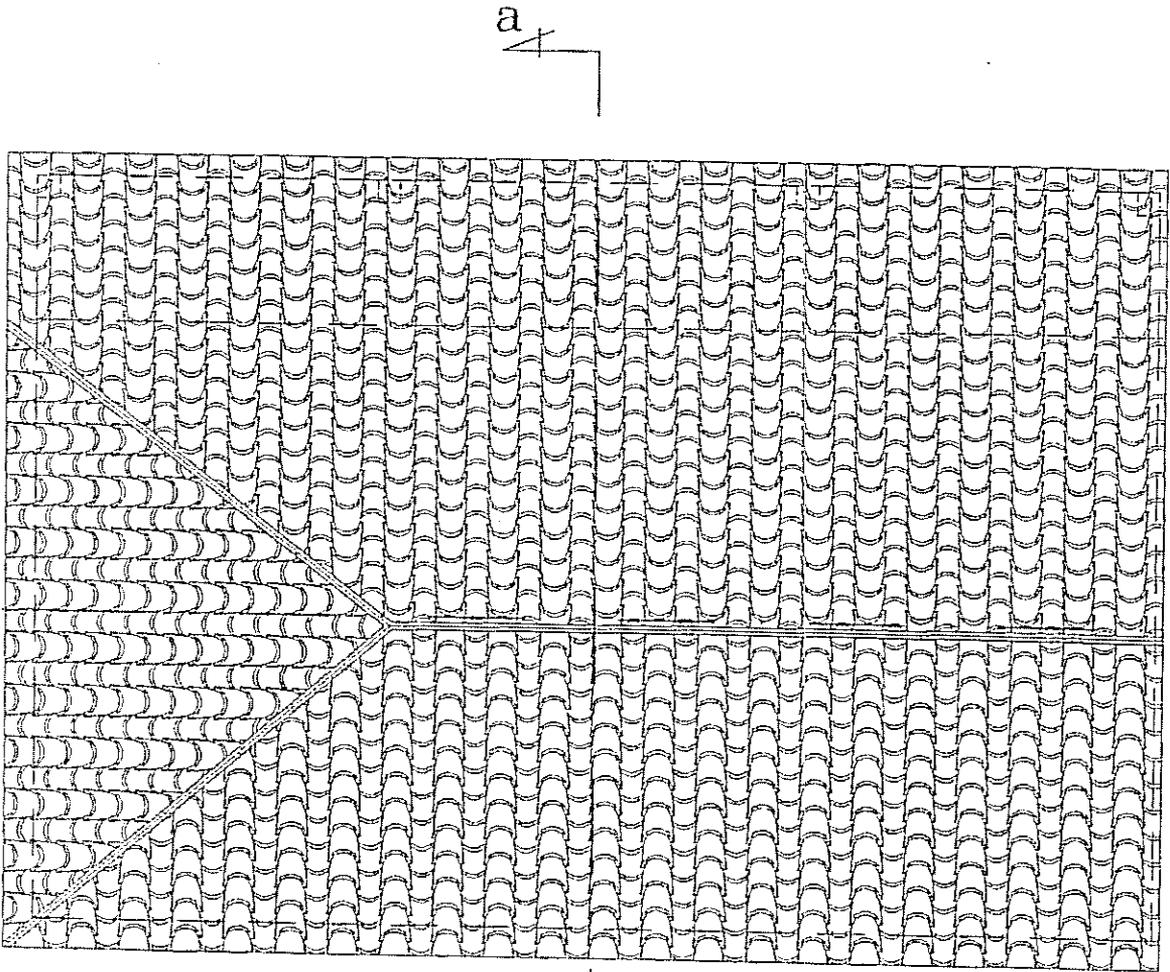
scala



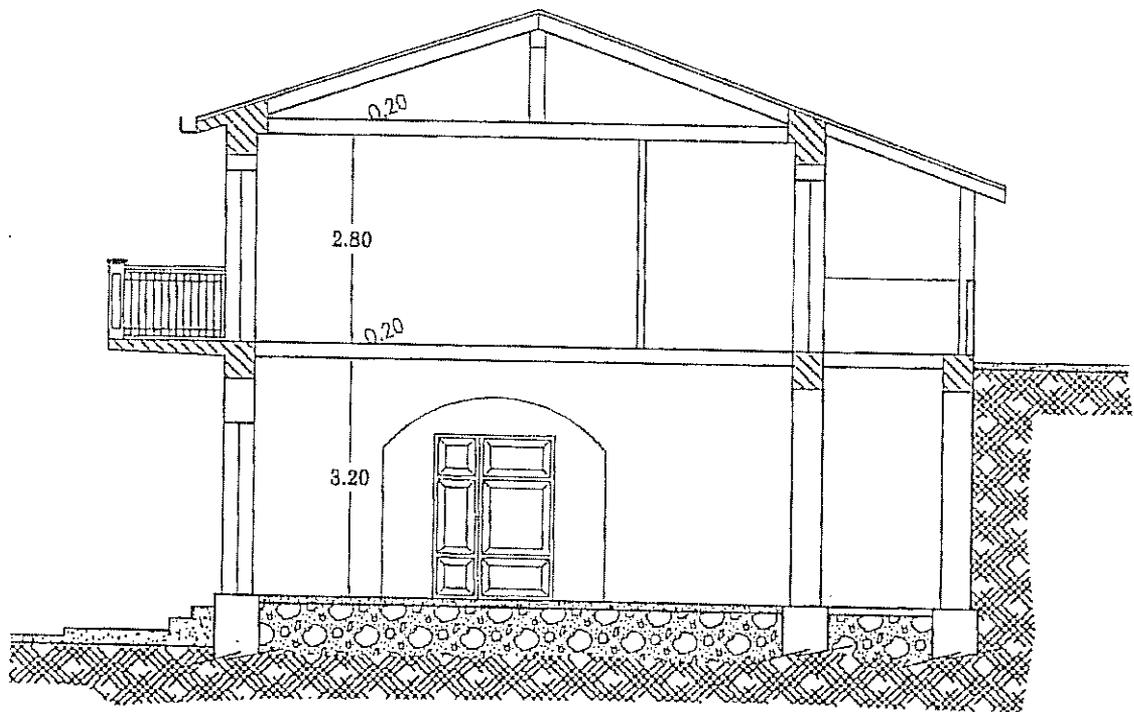
*Pianta Piano Seminterrato*



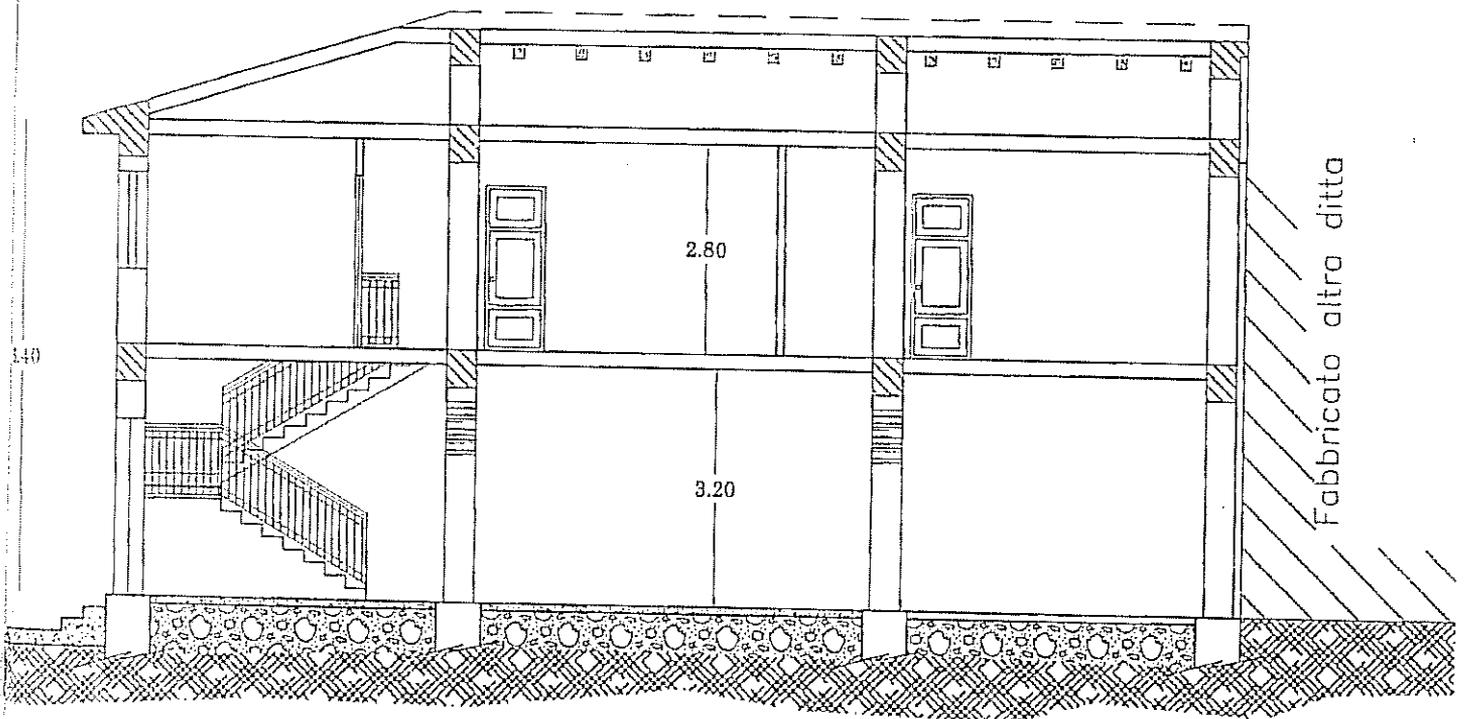
Pianta Piano Terra



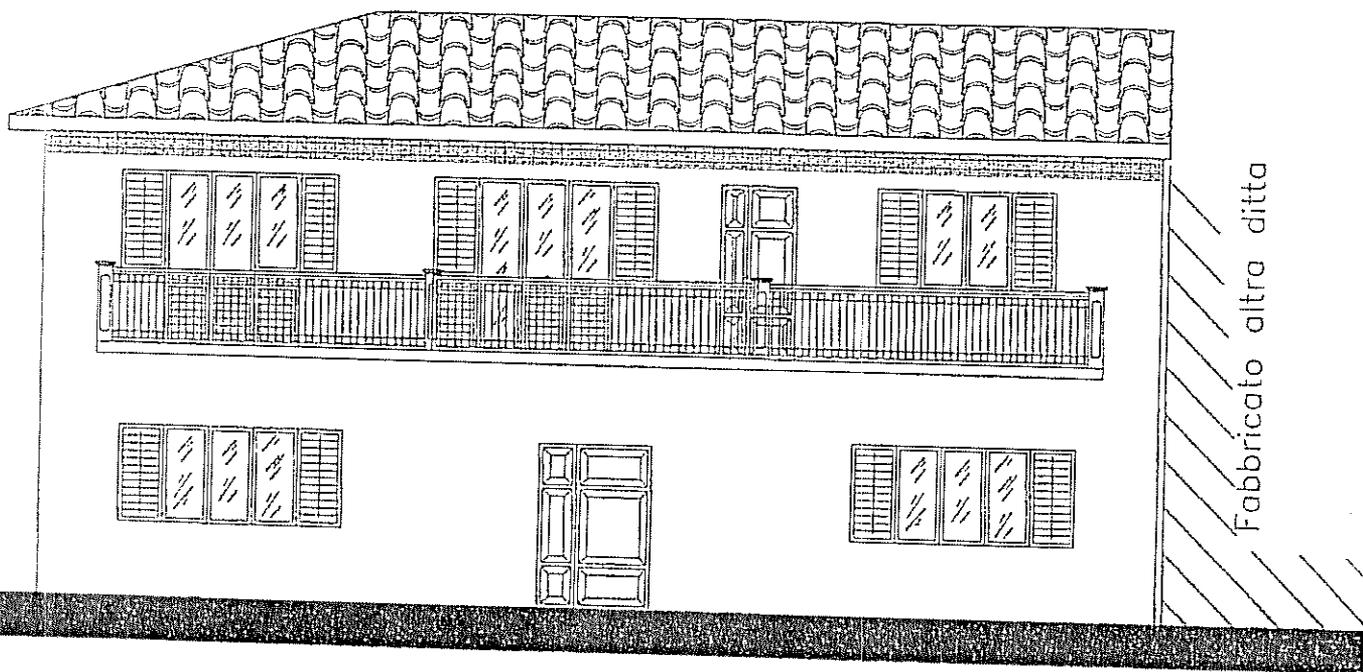
*Pianta Copertura*



*Sezione a - a*

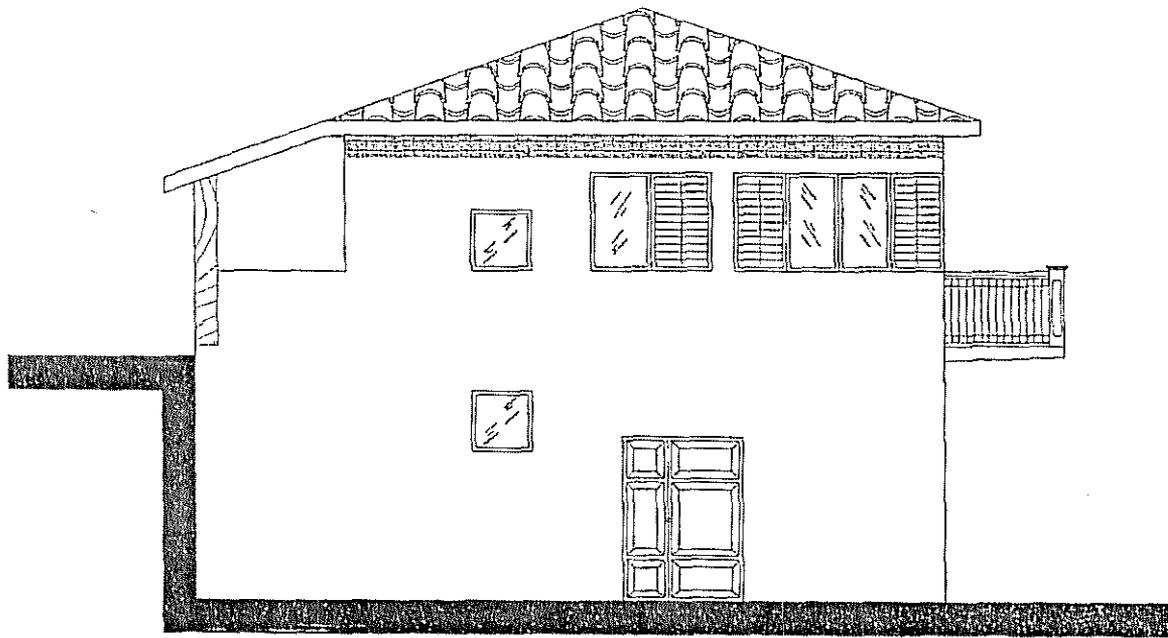


*Sezione b - b*

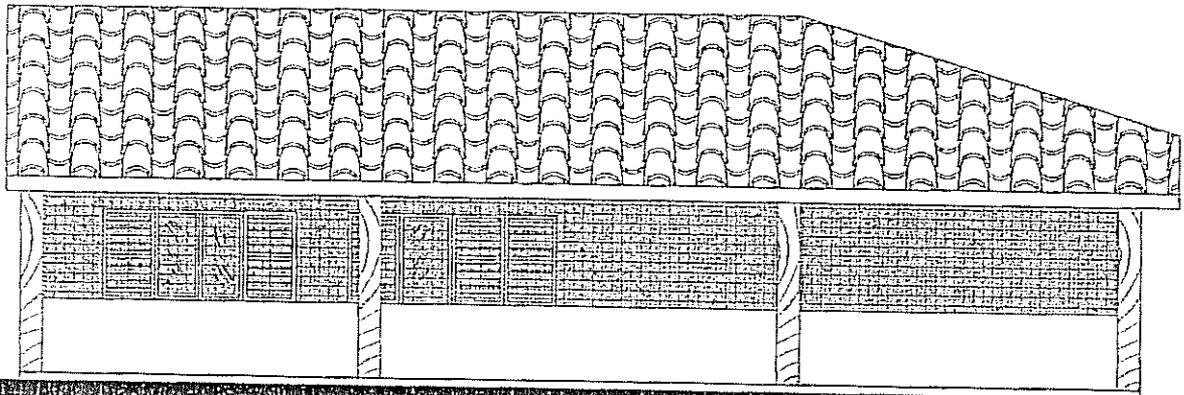


Fabbricato altra ditta

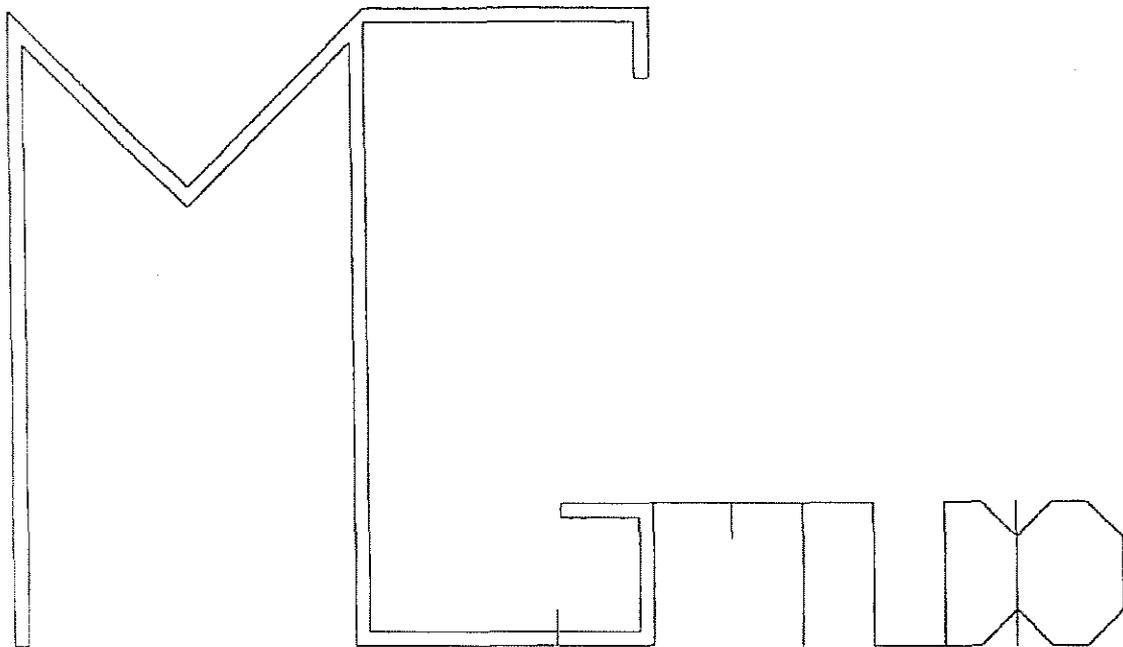
*Prospetto Principale*



*Prospetto Laterale*



*Prospetto Tergale*



Studio tecnico Ing. MIRAGLIOTTA Giuseppe

Gliaca di Piraino (ME) tel. (0941) 562337

**COMUNE** DI Gioiosa Marea

PROV. (ME)

LOCALITA': c/da Marotta

**OGGETTO**

Progetto di un Fabbricato in Sanatoria ai sensi dell'Art. 32 della Legge 269/2003.

DITTA

FIRMA

IL PROGETTISTA

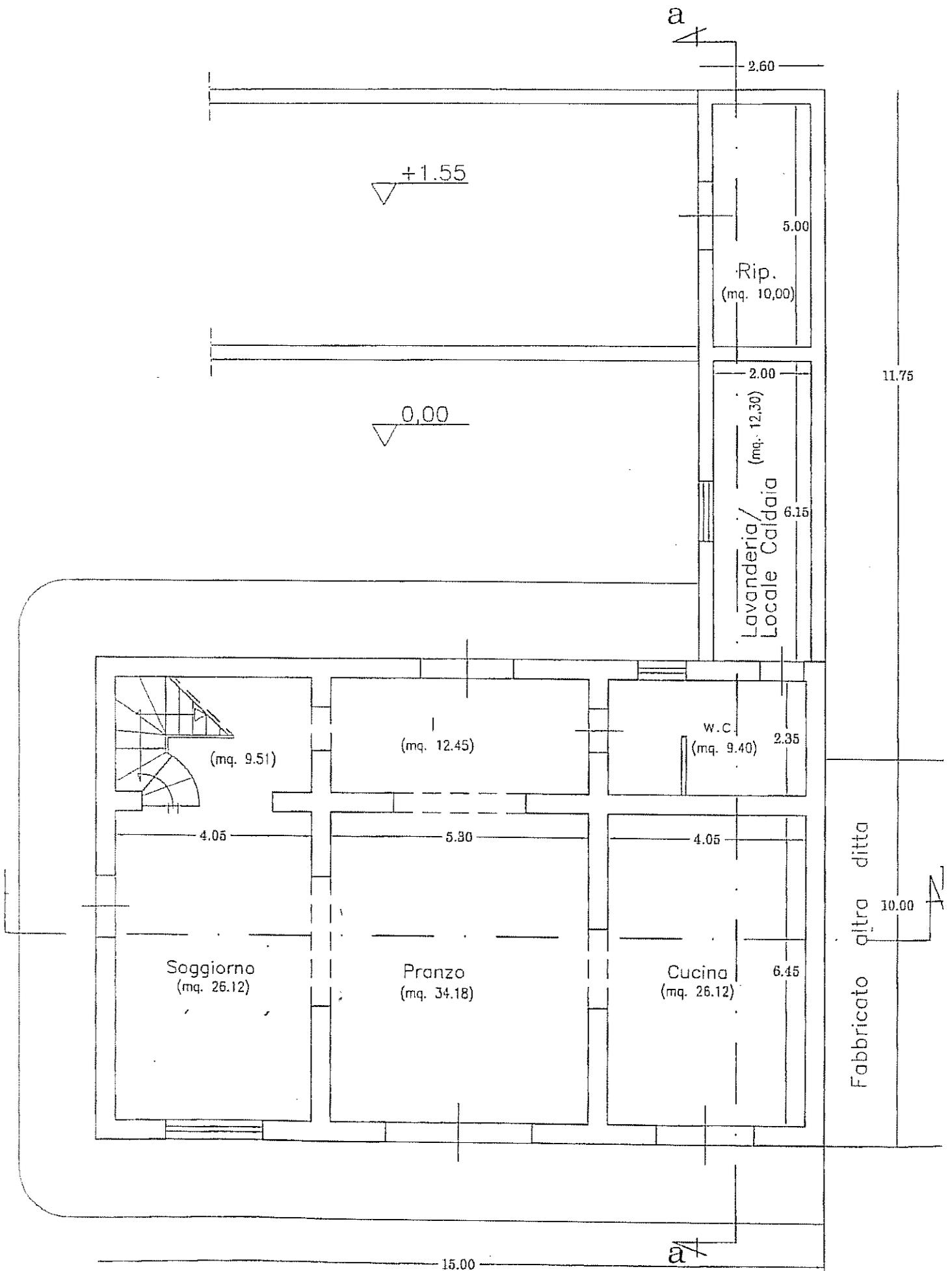
TAV. 5b



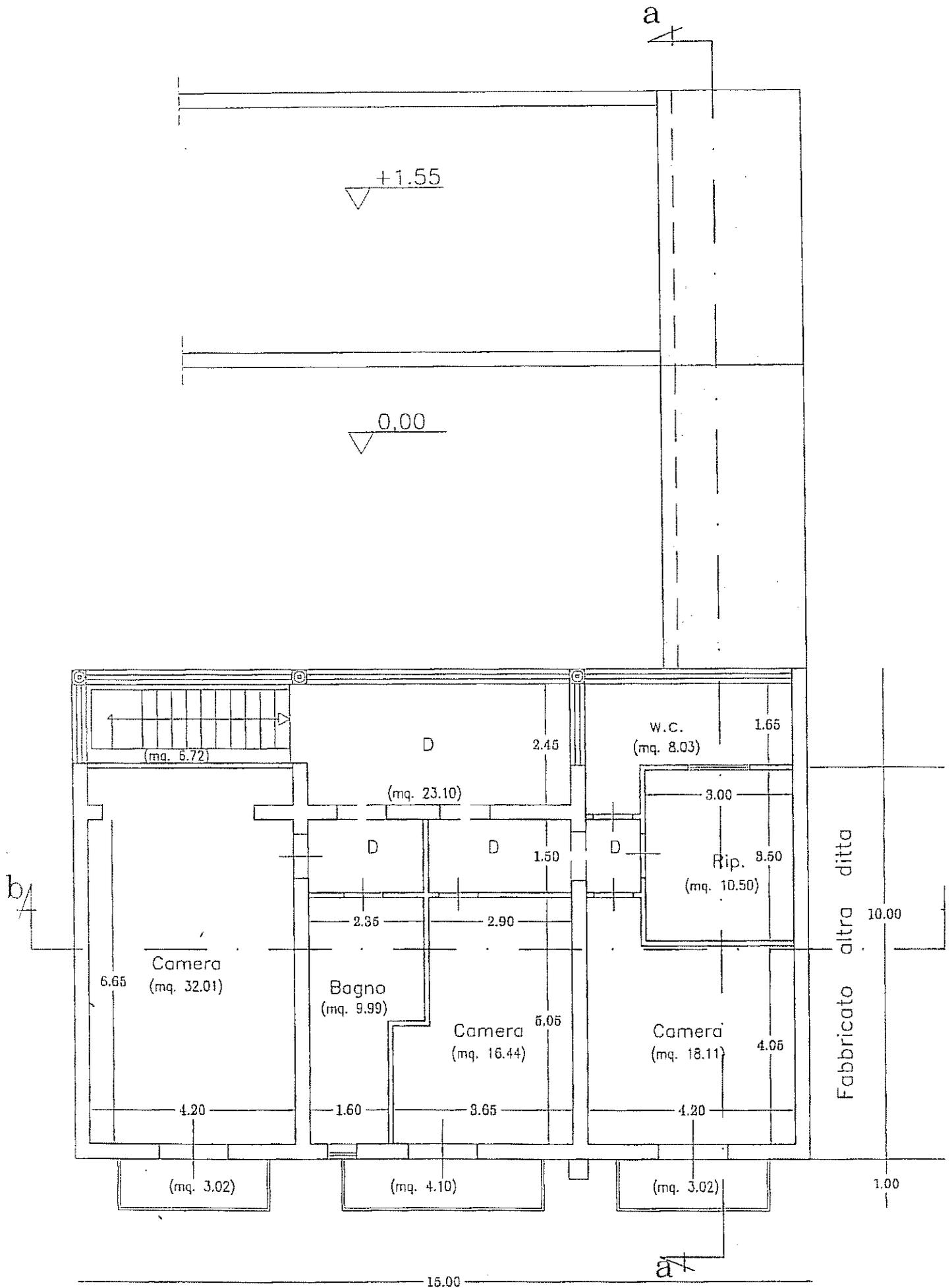
Elaborati Grafici  
- Realizzato -

data

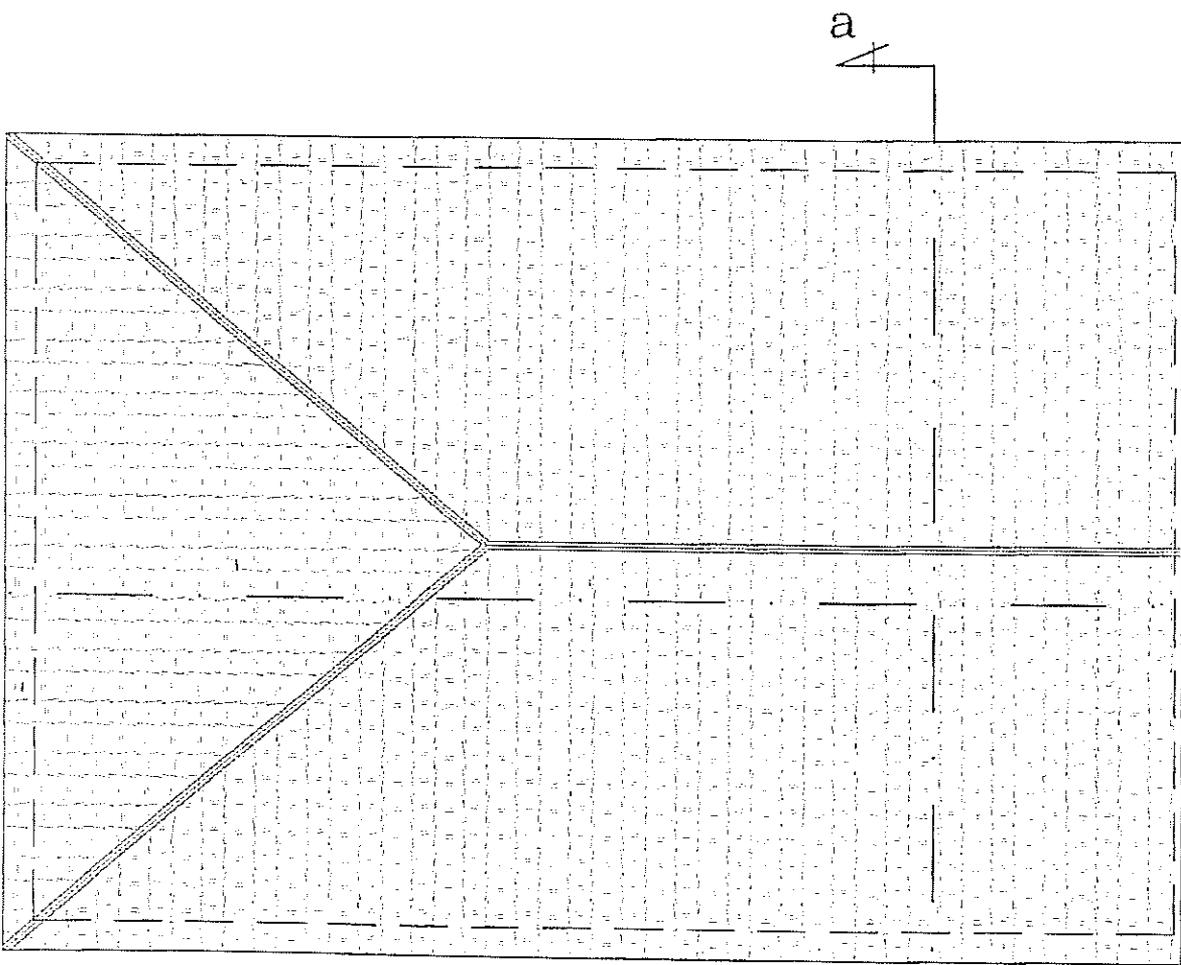
scala



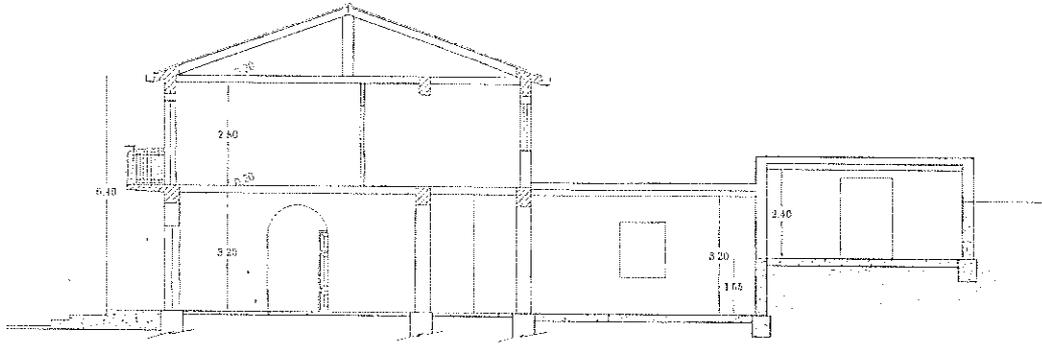
Pianta Piano Terra



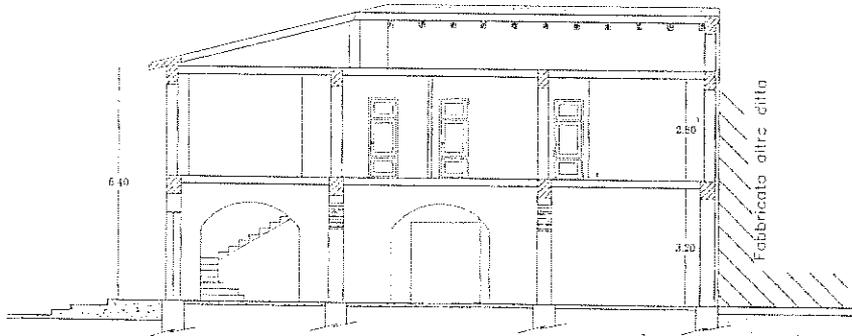
Pianta Piano Primo



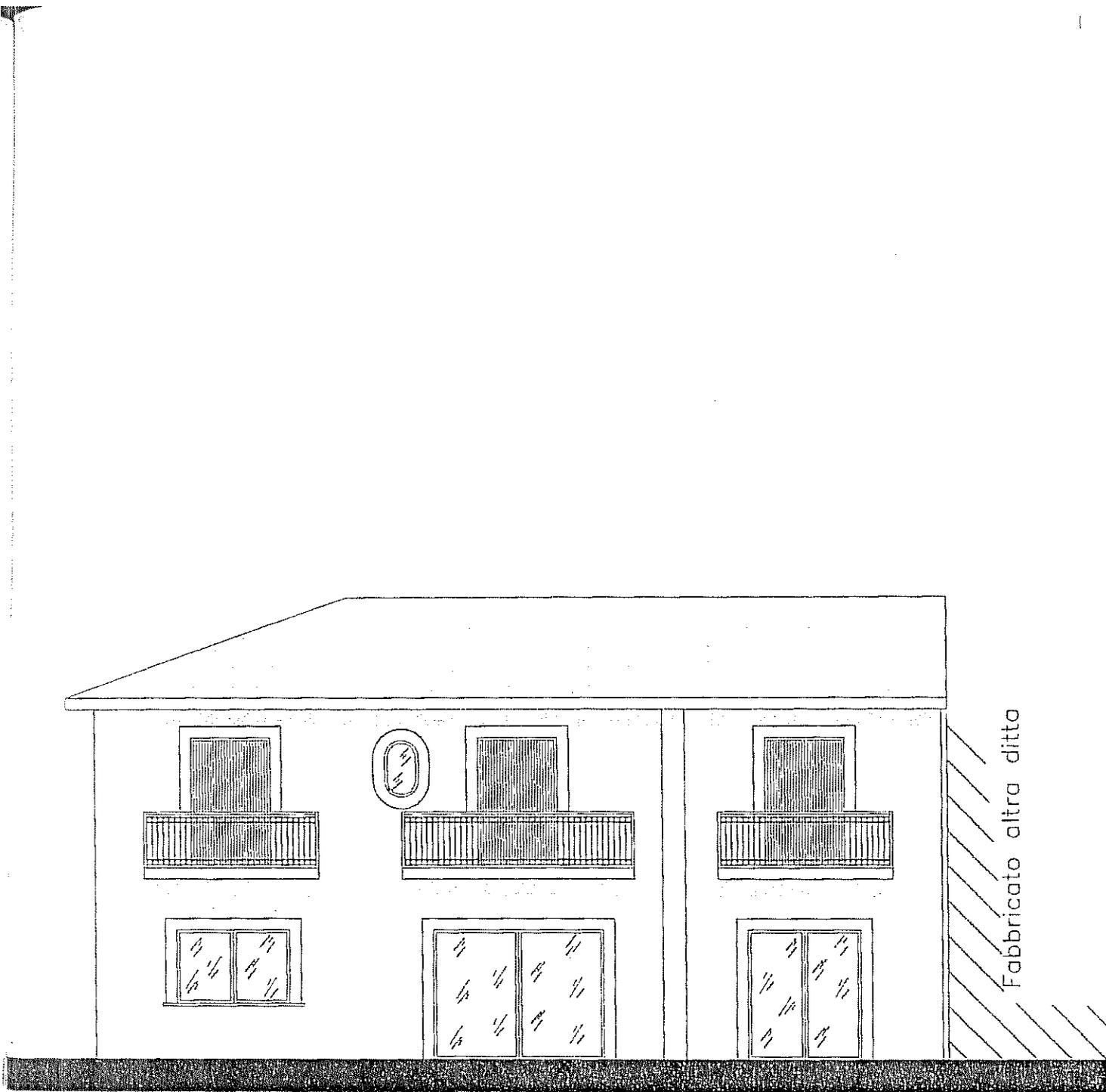
*Pianta Copertura*



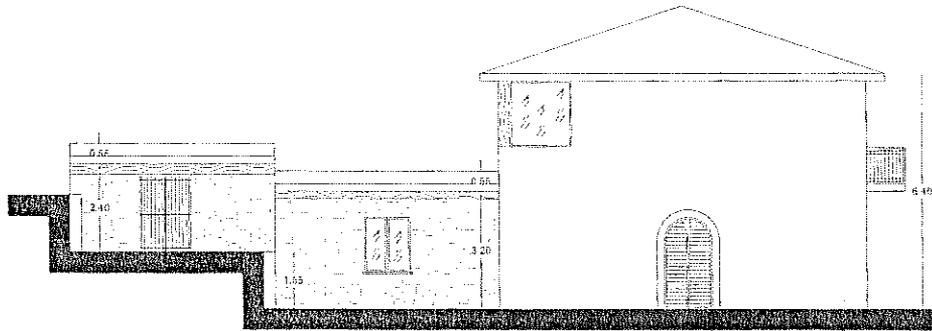
Sezione a - a



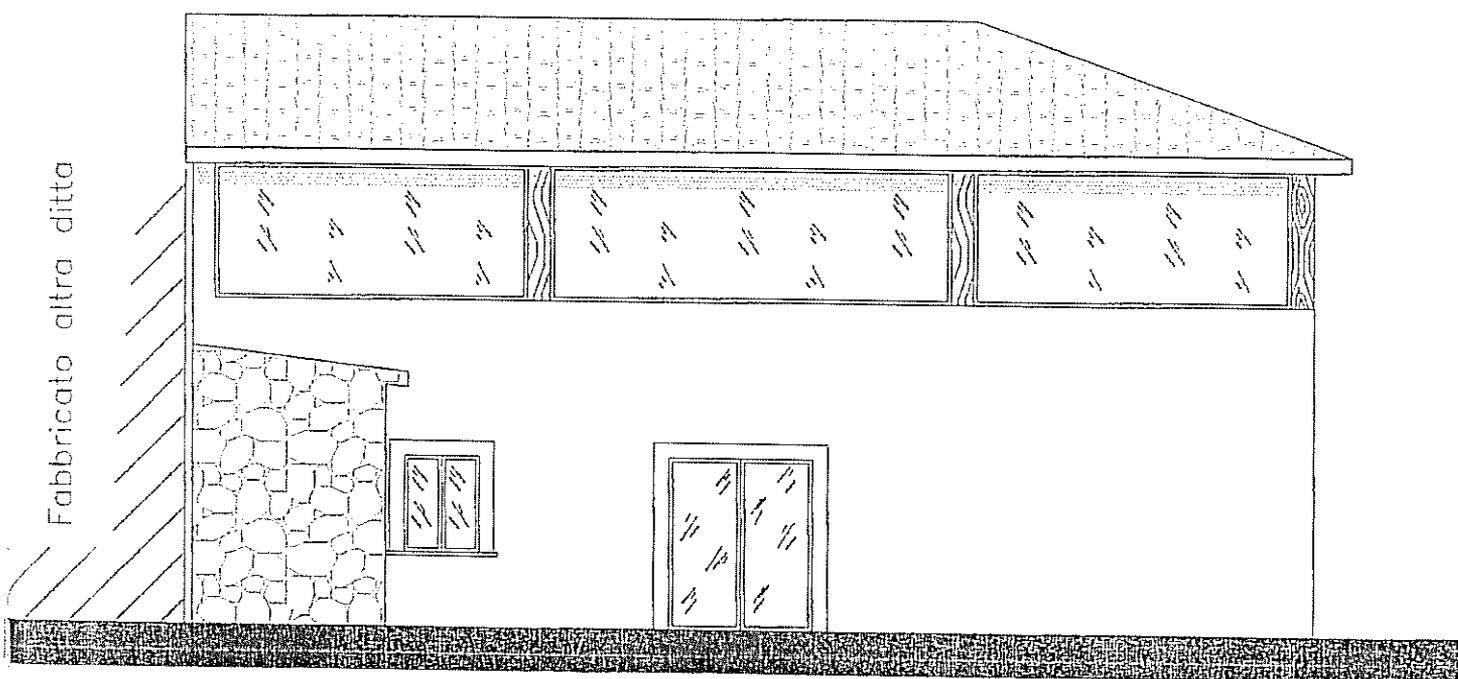
Sezione b - b



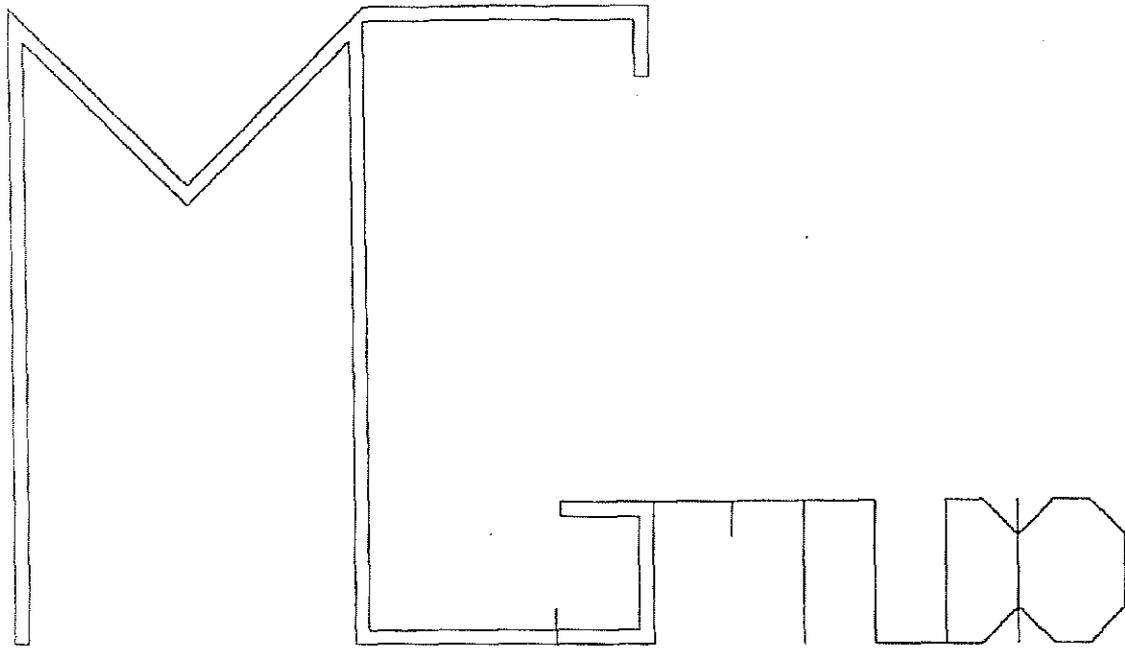
*Prospetto Principale*



*Prospecto Laterale*



*Prospetto Tergale*



Studio tecnico Ing. MIRAGLIOTTA Giuseppe

Gliaca di Piraino (ME) tel. (0941) 562337

**COMUNE** DI Gioiosa Marea

PROV. (ME)

LOCALITA' : c/da Marotta

**OGGETTO** Progetto di un Fabbricato in Sanatoria ai sensi dell'Art. 32 della Legge 269/2003.

DITTA

FIRMA

IL PROGETTISTA

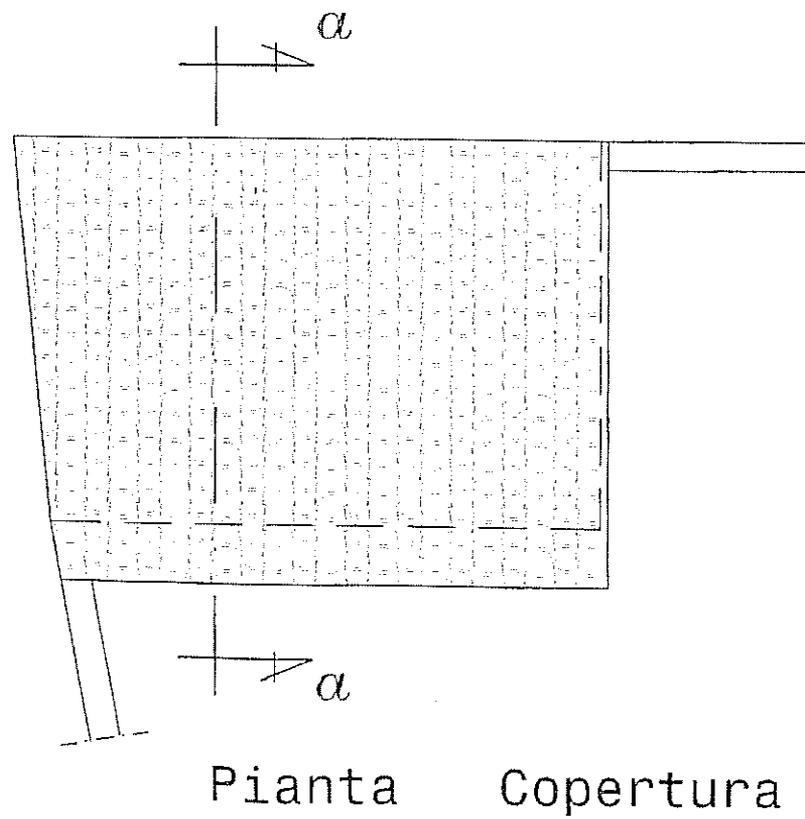
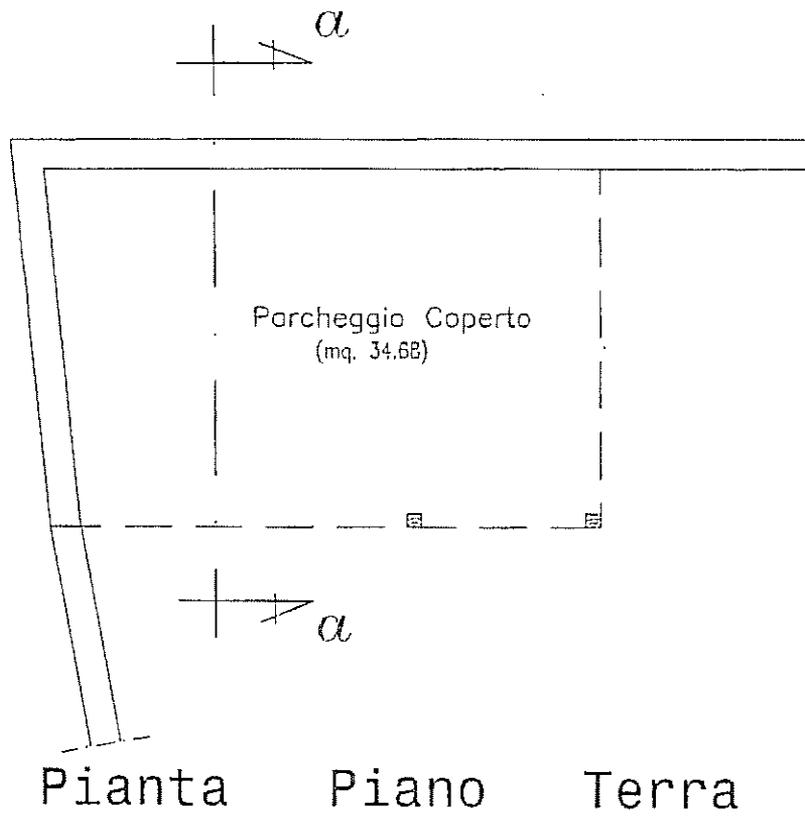
TAV. 5c

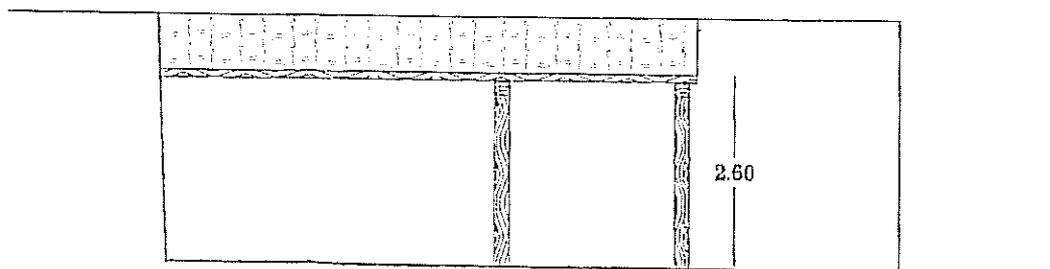
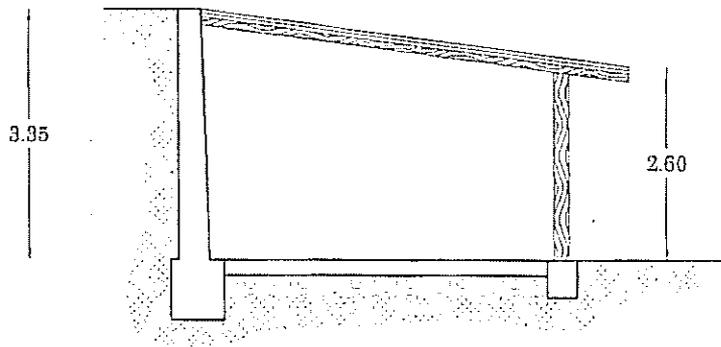


**Elaborati Grafici**  
**- Strutture Precarie -**

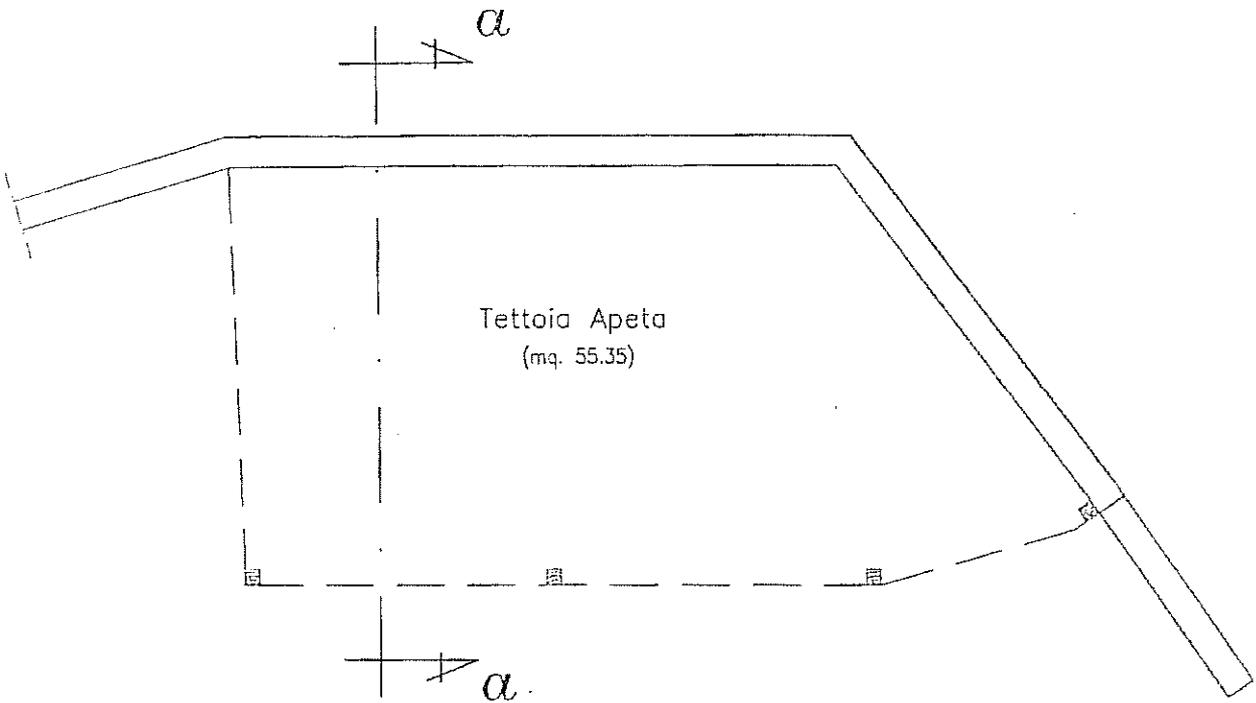
data

scala

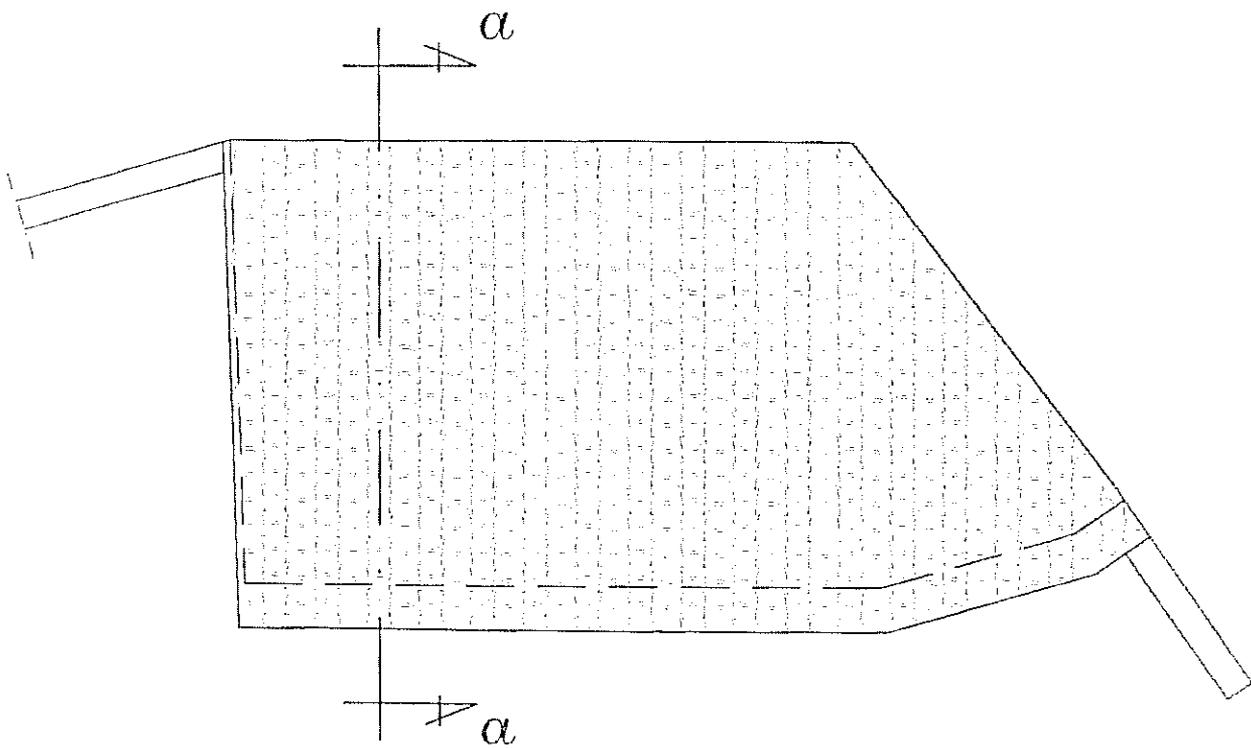




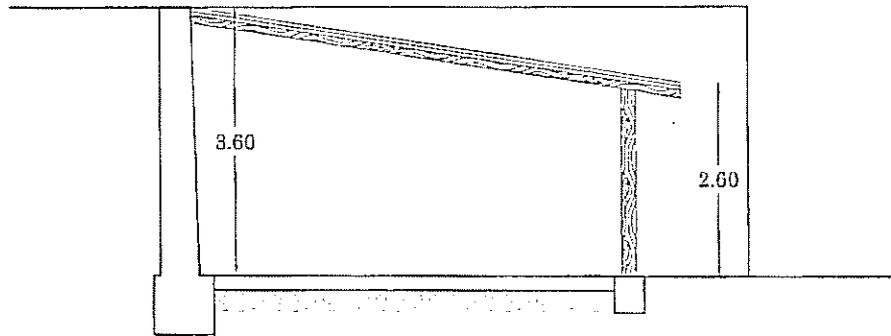
Prospetto Frontale



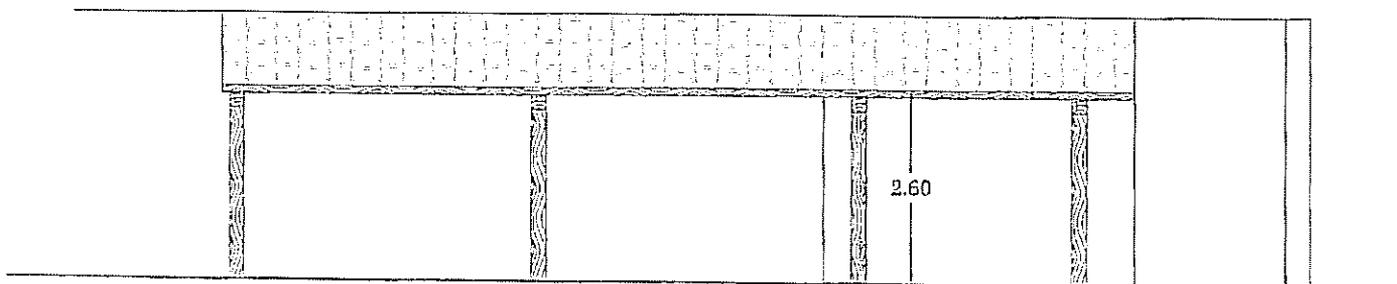
Pianta Piano Terra



Pianta Copertura



Sezione a - a



Prospetto Frontale

Dott. U. A. *[signature]*

P. U.

TRIBUNALE DI MESSINA  
II SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

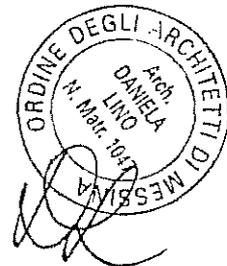
PERIZIA  
SUPPLETIVA

Fallimento n. 20/2006 R.G.F.

*[Redacted area]*

*Al c. 1° art. 1731 c. 1°  
presente al compromesso  
del 1/3/12 prof. *[signature]**

G.D.: Dott. Antonio ORIFICI  
MADIA



**DANIELA LINO** *architetto*

Via Cola Camuglia n.2 - 98121 - Messina -- Tel./Fax: 090.364477 - 333/6049884 -- E-mail: daniela\_lino@libero.it

**Indice degli argomenti trattati:**

1. *Incarico peritale integrativo – Quesiti oggetto del mandato* pag. 2
  2. *Contenuto delle osservazioni del Notaio F. Tierno* pag. 2
  3. *Consistenza catastale e consistenza effettiva del compendio* pag. 4
  4. *Ulteriori considerazioni* pag. 5
  5. *Conclusioni – Risposte ai quesiti dell'Ill.mo sig G.D.* pag. 6
- 

**1. Incarico peritale - Quesiti oggetto del mandato.**

A seguito delle osservazioni contenute in calce alla certificazione ipotecaria e catastale redatta dall'avv. Fabio Tierno, Notaio in San Pier Niceto, la sottoscritta arch. Daniela Lino, - perito già incaricato della stima dell'immobile sito in Gioiosa Marea (ME), contrada Marotta (villa con terreno circostante) identificato come Lotto 2 nell'ambito del compendio immobiliare oggetto del fallimento in epigrafe -, veniva invitata dall'Ill.mo sig. G.I. Dott. Liborio Fazzi ad *effettuare gli accertamenti di cui alla suddetta nota, al fine di definire il valore effettivo del cespite.*

**2. Contenuto delle osservazioni del Notaio F. Tierno.**

Rileva il Notaio F. Tierno nella certificazione ipotecaria e catastale, quanto segue:

- Che il bene immobile indicato come "Il lotto" nella stima dei compendi immobiliari in seno alla società Biopesca s.r.l., ovvero la *villa con terreno circostante sita nel Comune di Gioiosa Marea, Contrada Marotta,*

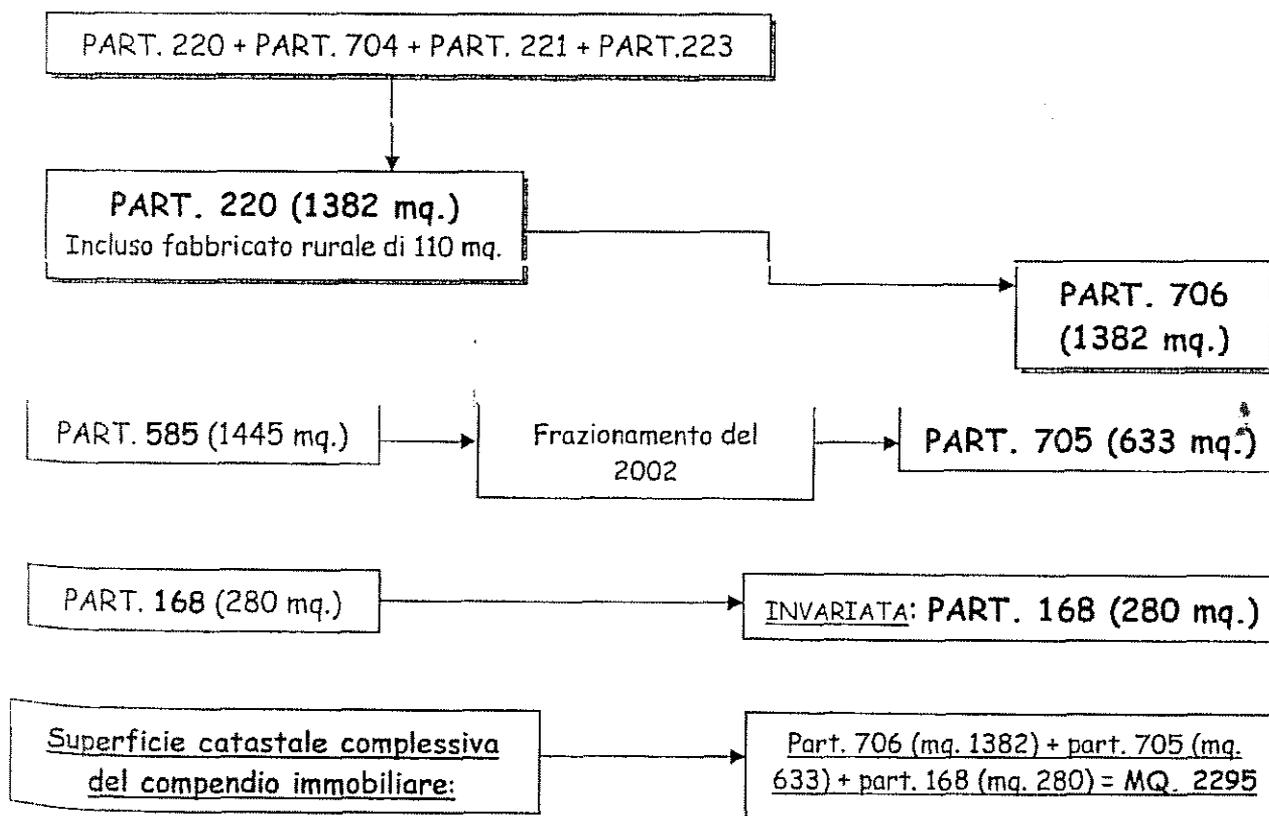
è catastalmente identificato con la part. 706 del Fg. 10 del Comune di Gioiosa Marea (censita sia al N.C.E.U., che al Catasto Terreni quale Ente Urbano). Tale particella deriva dall'originaria particella n.220 del Foglio 10 del Catasto Terreni, di are 13 e ca 82, a sua volta derivante dalla fusione delle originarie particelle 220 (fabbricato rurale di are 1 e ca. 10), 704 (derivante dall'originaria particella 585), 221 (fabbricato rurale di are 1 e ca. 10) e 223 del foglio 10. Ma la società [REDACTED] risulta proprietaria di altre 2 particelle site nel medesimo foglio di mappa n.10 del Comune di Gioiosa Marea, ovvero le particelle 168 (uliveto, classe 3, di 280 mq.) e 705 (uliveto, classe 3, di 633 mq., derivante dall'originaria part. 585 del Fg. 10, oggi soppressa). Entrambe le particelle vennero acquistate dalla società [REDACTED] con atto di compravendita in Notar Silverio Magno da Messina, N. Rep. 9465 del 28.06.2000, trascritto il 18.07.2000 al nn. 16386 e 13584, da potere di [REDACTED]

- Che "la part. 705 potrebbe costituire pertinenza della villa, dal momento che è confinante con la part.706 (che identifica fabbricato e area di corie), mentre la part. 168 è separata dalla 706 da una STRADA COMUNALE. L'esistenza di un rapporto pertinenziale (del quale potrebbe costituire un indizio la circostanza

che nella nota di iscrizione dell'ipoteca volontaria di cui al numero 1 della certificazione ipotecaria, dette particelle vengono indicate come "corte"), tuttavia, tra la villa e questi terreni, censiti separatamente in Catasto, non può che essere valutato all'esito di un accertamento di fatto sui luoghi".

### 3. Consistenza catastale e consistenza effettiva del compendio.

Premettendo che i dati sottostanti sono già contenuti nell'elaborato peritale (relazione ed allegati) in atti, si ritiene utile, ai fini di una comprensione più immediata, proporre una SINTESI DELLA SITUAZIONE CATASTALE (cfr. Allegato catastale, stralcio di mappa e visure storiche), con cenni all'evoluzione cronologica (fusione, frazionamento, soppressione di precedenti particelle) del compendio immobiliare in oggetto.



**Ed una SINTESI DELLA CONSISTENZA DELL'IMMOBILE (cfr. perizia originaria):**

SUP. COPERTA VILLA	156 mq.
TERRENO DI PERTINENZA	1240 mq.
CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA	900 mq.
<b>TOTALE COMPENDIO IMMOBILIARE</b>	<b>2296 mq.</b>

Con un raffronto diretto alle superfici catastali, così risulta:

SUP. COPERTA VILLA	156 mq.	PART. 706
TERRENO DI PERTINENZA	1240 mq.	PART. 706
<b>TOTALE PART. 706</b>	<b>1396 mq.</b>	
CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA	280 mq.	PART. 168
CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA	633 mq.	PART. 705
<b>TOTALE CORTE ESCLUSIVA ATTREZZATA</b>	<b>913 mq.</b>	
<b>TOTALE SUPERFICIE LOTTO II</b>	<b>2309 mq.</b>	

*computate  
ma sono in  
di circa mille  
1000 mq*

Provenienza:

FG. 10 PART. 706 (DERIVANTE DALLA PART. 220: TERRENO + FABBRICATO RURALE)	Derivante da: Atto pubblico del 04.08.1998, N. 3393 Rep. in Notaio Silverio Magno
FG. 10 PART. 705	Derivante da Frazionamento del 04.02.2002 dell'originaria part. 585, a sua volta derivante da Atto pubblico del 28.06.2000, N. 9465 Rep. in Notaio Silverio Magno
FG. 10 PART. 168	Derivante da Atto pubblico del 28.06.2000, N. 9465 Rep. in Notaio Silverio Magno

Dai suddetti raffronti emerge quanto segue:

- la part. 168 fa parte della "corte esclusiva attrezzata", ed è stata già computata nella stima; infatti la consistenza era di 900 mq. circa e corrisponde alla somma delle part. 168 e 705;
- anche gli atti di provenienza confermano che il terreno considerato è identificato con le suddette 2 particelle;
- vi è una differenza di 13 mq. tra la superficie catastale e quella computata nella stima; in effetti a rigore si dovrebbe operare una

correzione rispetto alla superficie coperta della villa, che è in realtà (al piano terra) di 180,55 mq. (cfr. progetto in sanatoria ai sensi dell'art.32 L.269/2003). Ma poiché la stima è stata operata sul valore commerciale, può intendersi confermata quella già effettuata nella perizia originaria.

#### 4. Ulteriori considerazioni

La sottoscritta, al fine di rispondere al mandato suppletivo, ha:

- proceduto alla nuova acquisizione dello stralcio di mappa (nell'eventualità che fossero sopraggiunte delle modifiche e/o variazioni sostanziali) catastale del Foglio 10 del Comune di Gioiosa Marea, nonché delle visure storiche delle particelle 705, 706, 168, del sopra citato Foglio di mappa;

- riacquisito la foto satellitare dei luoghi in oggetto;

- sovrapposto – adeguando la scala metrica – la foto satellitare allo stralcio di mappa catastale. (Cfr. Allegati)

A seguito delle suddette valutazioni e analisi, ed in particolare a seguito dell'esame effettivo dei luoghi e del territorio, nonché del raffronto/confronto tra la foto satellitare e lo stralcio di mappa catastale (che si allega), si può affermare che la strada rappresentata sullo stralcio di mappa catastale, denominata Strada comunale Architto, in realtà da tempo non è più leggibile sull'orografia della zona, e si sta sempre più configurando come "relitto di strada comunale", con un tracciato reso sempre meno visibile dalla naturale vegetazione. Pertanto la part.168 non è fisicamente separata dalle altre due particelle (705 e 706), anzi al contrario è uniforme, omogenea ed in perfetta continuità con esse; ciò conferma ulteriormente il carattere di pertinenza della particella 168 rispetto al compendio immobiliare in esame.

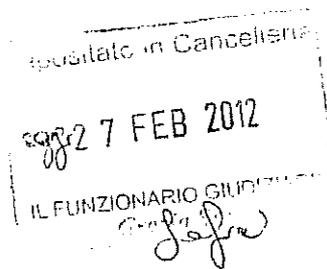
**5. Conclusioni – Risposte ai quesiti posti dall'Ill.mo Sig. G.D.**

La sottoscritta arch. Daniela Lino veniva invitata dall'Ill.mo sig. G.D. Dott. L. Fazzi a redigere la presente consulenza tecnica d'ufficio suppletiva, per **effettuare gli accertamenti di cui alla suddetta nota** (cfr. par. 1 e 2), **al fine di definire il valore effettivo del cespite.**

Rimandando ai superiori paragrafi la trattazione dei rilievi formulati dal Notaio F. Tierno (cfr. par. 2), e la disamina puntuale relativa alla consistenza delle particelle catastali, nonché della strada rappresentata sulla cartografia catastale, risultano pressochè confermate le conclusioni della ctu originaria (alla quale si rimanda), e la stima del compendio immobiliare già effettuata in quella sede.

Con quanto sopra la sottoscritta si augura di aver bene e fedelmente adempiuto al mandato conferitole; resta comunque a disposizione dell'Ill.ma S.V. per eventuali ulteriori chiarimenti.

Messina, 27.02.2012



II CTU  
Arch. Daniela Lino  
*[Signature]*

14,62

3,54

## RICHIESTA DI LIQUIDAZIONE

La sottoscritta arch. Daniela Lino (C.F.: LNI DNL 69H68 H224D; P.I. n. 02517340838) chiede alla S.V. la liquidazione del proprio onorario e delle spese come sotto specificate:

### Onorario a vacanza

studio atti: n.30  
acquisizione documentazione c/o pubblici uffici: n.20  
verifiche dati e cartografia : n.20  
stesura relazione: n.60,

### totale: n.130

di cui la prima: n.1 x € 14,68 =	€ 14,68+
e le successive: n.129x € 8,15=	€ <u>1032,00=</u>
	€ 1046,68

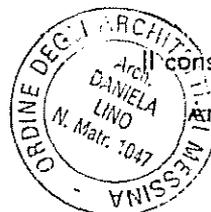
### Spese:

Spese telefoniche, postali	€ 10,00+
Spese di cartoleria, rilegature, fotocopie, ecc.	€ <u>10,00=</u>

€ 20,00 +	} MARCHE
14,62 +	
3,54	
<u>38,16</u>	

TOTALE Onorario e Spese: € 1066,68, oltre IVA e C.P. come per legge.

Messina, 27.02.2012



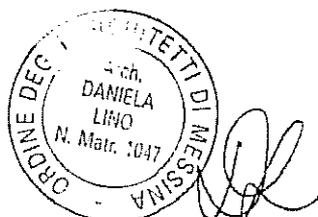
consulente tecnico d'ufficio

Arch. Daniela Lino

*Daniela Lino*

## ALLEGATI:

- **Visure storiche catastali Fg. 10, part. 706, 168 e 705 Comune di Gioiosa Marea.**
- **Stralcio di mappa catastale Fg. 10 Comune di Gioiosa Marea, scala 1:2000.**
- **Sovrapposizione immagine satellitare della zona (tratta da Google Maps) con stralcio di mappa catastale.8**



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 10.37.22

Visura n.: ME0029989 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA MAREA ( Codice: E043)		
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA		
	Foglio: 10 Particella: 706		

## Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/2002

* N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito
1	10	706	-	ENTE URBANO	In area 13 82			Agrario	
Notifici				Partita 1			Tipo mappale del 04/02/2002 n. 407.1/2002 in atti dal 04/02/2002 (protocollo n. 28672)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 220

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito
1	10	220	-	FABBR RURALE	In area ca 13 82			Agrario	
Notifici				Partita			Tabella di variazione del 04/02/2002 n. 407.1/2002 in atti dal 04/02/2002 (protocollo n. 28672)		
Appostazioni	COMPRENDE LE PARTICELLE 704, 221, 223								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 704 - foglio 10 particella 221 - foglio 10 particella 223

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 10:37:22

Fine

Visura n.: ME0039989 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	10	220	-	-	FABBI RURALE	01 10		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 23/07/1976
Notifico		Partita		1045					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/07/1985

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] - con sede in MESSINA	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2002

### Situazione degli intestati dal 22/07/1983

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/08/1998
2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1985 n. 6302. 1/1998 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 2783276) Registrazione: UR Sede: PATTI Volume: 207 n. 277 del 09/06/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/1985

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/1985
3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1983 n. 6301. 1/1998 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 278269) Registrazione: UR Sede: PATTI Volume: 207 n. 276 del 09/06/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/1985

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a GIOIOSA MAREA il 16/08/1884	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/1985

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA      Richiedente: LINO

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA MAREA ( Codice: E043)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA Foglio: 10 Particella: 705

### INTESTATO

I	[REDACTED] in sede in MESSINA	(1) Proprietà per 1/1
---	-------------------------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	705	-	ULIVETO	3	06 33		Dominicale Euro 4,25	Agrario Euro 1,80

Notifica

Riserve

I Atti di passaggio intermedi non esistenti

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 585

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 704

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1	(1) Proprietà per 1/1
1	[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	585	-	ULIVETO	3	14 45		Dominicale Euro 9,70 L. 18.785	Agrario Euro 4,10 L. 7.948

\* Codice Fiscale Validato in Abbigliato Trilobato

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/11/1996 n. 3073  
1/1996 in atti dal 18/06/1995

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 10.37.36  
 Visura n.: MEM029990 Page: 2

Segue

Notizie	I Atti di passaggio intermedi non esistenti		Partita	73044
Riserve				
Annunziatori	PART. ALLA GENERATA DA TIPO FRANZ. VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMUNA ART. 18 LEGGE 4785 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON COMPORNE ALL'ART. 11, COMUNA S. DEL D. M. F. 701/94			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 163 - foglio 10 particella 167 - foglio 10 particella 188 - foglio 10 particella 216 - foglio 10 particella 217 - foglio 10 particella 218 - foglio 10 particella 255 - foglio 10 particella 256

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 567 - foglio 10 particella 568 - foglio 10 particella 569 - foglio 10 particella 570 - foglio 10 particella 571 - foglio 10 particella 572 - foglio 10 particella 573 - foglio 10 particella 574 - foglio 10 particella 575 - foglio 10 particella 576 - foglio 10 particella 577 - foglio 10 particella 578 - foglio 10 particella 579 - foglio 10 particella 580 - foglio 10 particella 581 - foglio 10 particella 582 - foglio 10 particella 583 - foglio 10 particella 584 - foglio 10 particella 586 - foglio 10 particella 587 - foglio 10 particella 588 - foglio 10 particella 589 - foglio 10 particella 590 - foglio 10 particella 591 - foglio 10 particella 592 - foglio 10 particella 593 - foglio 10 particella 594

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/2000	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2000 Trascrizione n. 13584 - 1/2000 in atti dal 08/08/2000 (protocollo n. 53887) Repertorio n. 9465 Rogante: MAGNO SILVERIO Sede: NESSINA CONFRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 25/1/1996	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]
4	[REDACTED]
5	[REDACTED]
6	[REDACTED]
7	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
	VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/1/1996 n. 3073 1/1996 in atti dal 18/06/1998

Situazione degli intestati dal 01/07/1996	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]
4	[REDACTED]
5	[REDACTED]
6	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 n. 10316 5/1996 in atti dal 19/01/2000 Registrazione: UR Sede: PATI Vidante: 205 n. 582 del 15/11/1996

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 10.37.36  
Visura n.: ME0029990 Page: 3

Fine

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 163
- foglio 10 particella 167
- foglio 10 particella 188
- foglio 10 particella 216
- foglio 10 particella 217
- foglio 10 particella 218
- foglio 10 particella 235
- foglio 10 particella 256

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MESSINA**

Richiedente: **LINO**

**Visura storica per immobile**

Data: 08/02/2012 - Ora: 10.37.52

Segue

Visura n.: ME0029991 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA MAREA ( Codice: E043)
	Provincia di MESSINA
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 168

**INTESTATO**

1	[REDACTED]	si sede in MESSINA	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	--------------------	------------	-----------------------

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Decluz	Reddito	Dominicale Euro 1,88	Agrario Euro 0,80	Impianto meccanografico del 23/07/1976
1	10	168		-	OLIVETO 3	02 80			1.3640	1.1540		
Notifica							Partita	4280				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/06/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

**Situazione degli intestati dal 01/07/1996**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttando parziale fino al 28/06/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 28/06/2000

DENONZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 n. 10316, 31/1996 in atti dal 19/01/2000 Registrazione: UR Scat. PATTI Volume: 205 n. 582 del 13/11/1996

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 10.37.52  
Visura n.: ME0029991 Page: 2

Fine

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

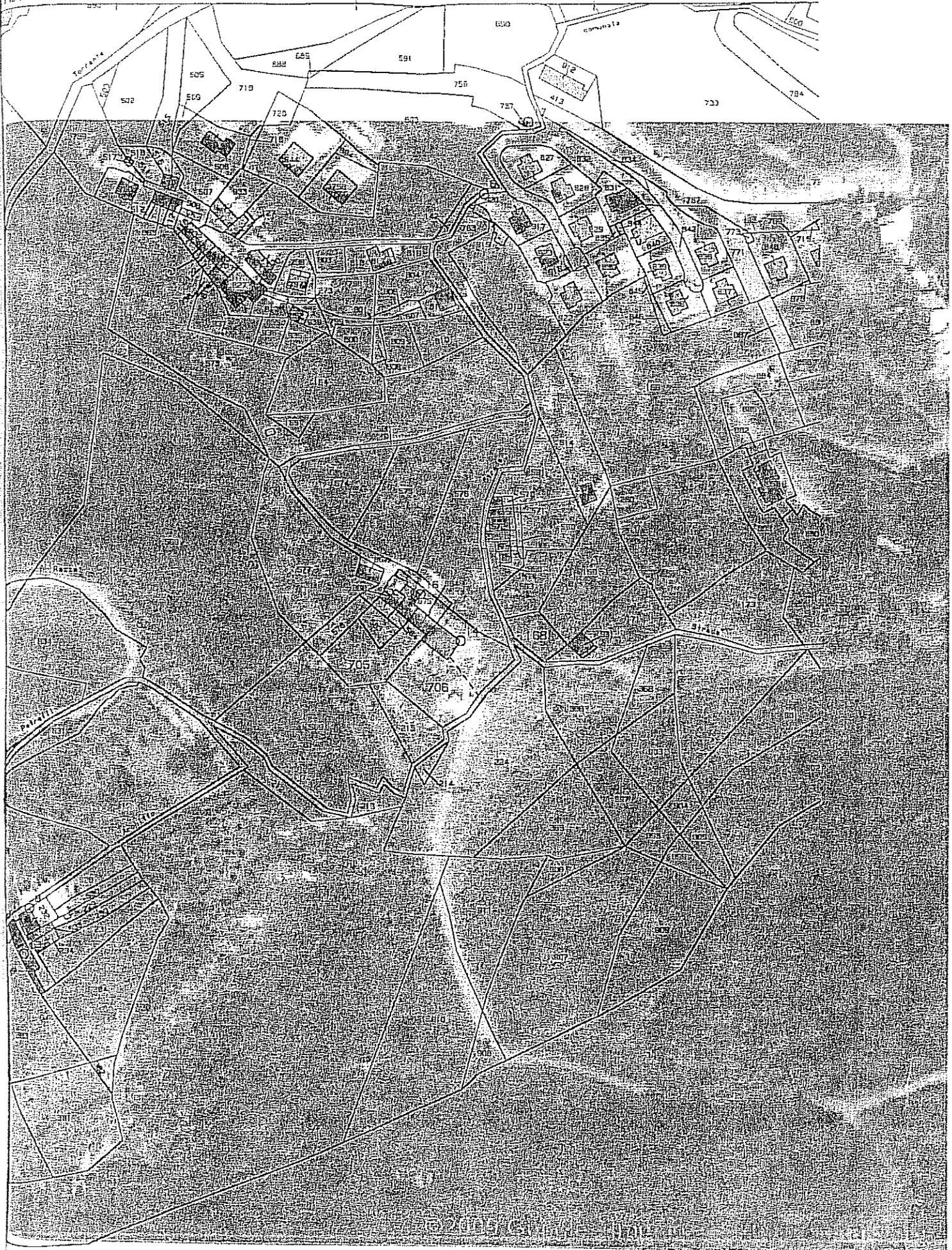
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 01/07/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 01/07/1996

Impianto meccanografico del 25/07/1976

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA

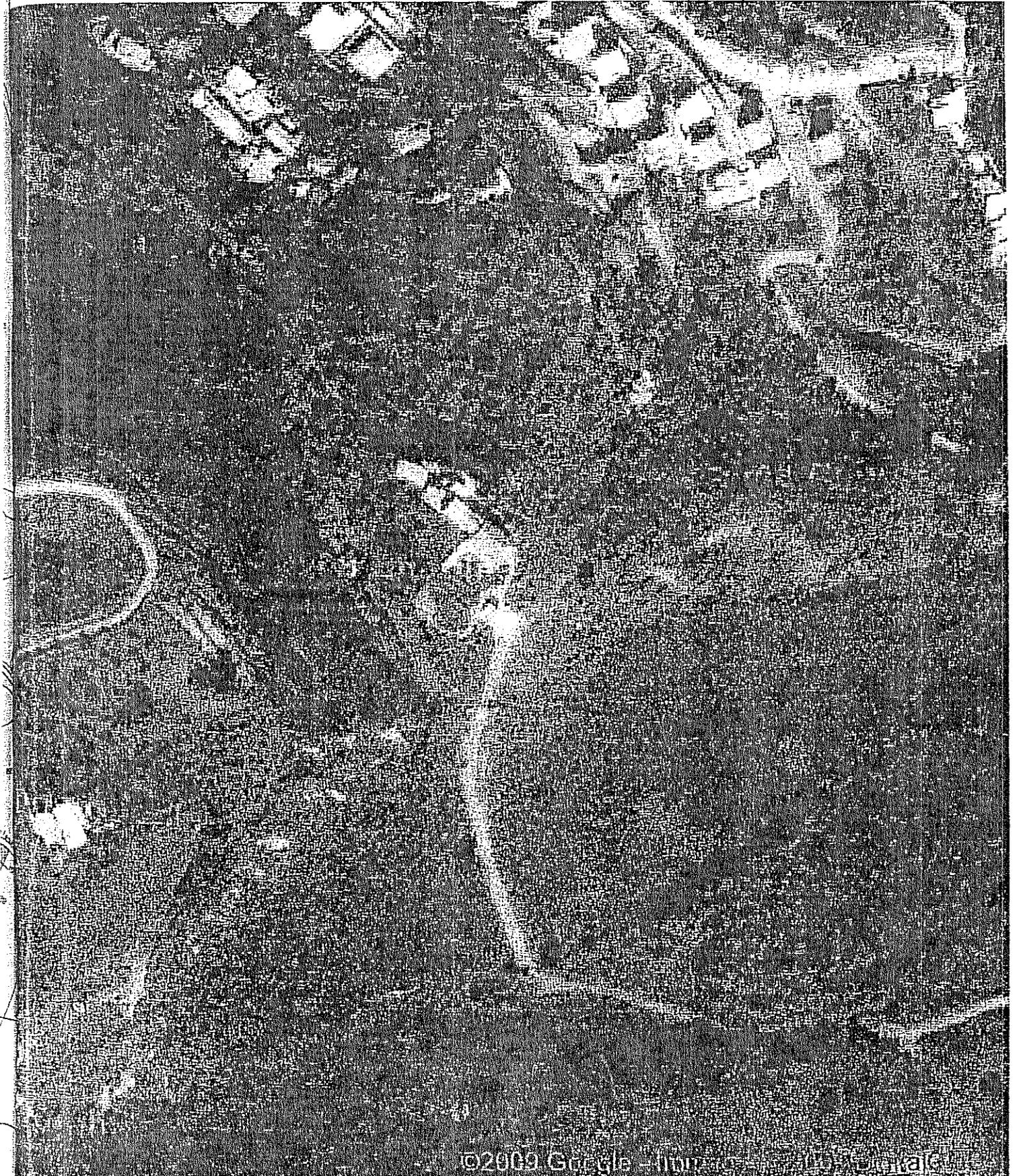
Richiedente: [REDACTED]





COMITATI DI MESSINA  
DANIELA  
LINO

*[Handwritten signature]*



©2009 Google - Digitized by Google

BITETTI DI MESSINA  
-OR.  
DANIELA  
LINO  
M. Matr. 1047