



Tribunale di Messina

Seconda sezione civile - Ufficio esecuzioni immobiliari

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 253/15 R.G.Es.;
vista la dichiarazione di rinuncia agli incarichi – con contestuale richiesta di liquidazione del compenso spettante per le attività di delega alla vendita e di custodia svolte – depositata dall'avv. Concetta Durante;

letta la nota delle spese e competenze depositata dal predetto professionista;
rilevato con riferimento all'attività di delega alla vendita che, ai sensi del c.d. dell'art. 2^I lett. a) nn. 1) può essere liquidato l'importo di € 1.000,00;

ritenuto che al rinunziante professionista delegato spetti altresì il chiesto rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, pari nella specie a complessivi € 100,00;

rilevato che per le operazioni di custodia si applica il D.M. n° 80/2009;

che con riferimento alle competenze per le operazioni di custodia il compenso è determinato a percentuale calcolato per scaglioni sul valore di aggiudicazione o di assegnazione di ciascun lotto immobiliare (o, in mancanza, sul valore stimato) ex art. 2^I D.M. n° 80/2009;

che, ai sensi dell'art. 2^{III} D.M. n° 80/2009, in caso di cessazione dell'incarico prima della vendita il compenso del custode va calcolato *“sul valore indicato nell'ultima ordinanza di vendita o, se non ancora pronunciata, su quello stimato... ridotto in proporzione all'attività effettivamente svolta”*;

che, nel caso di specie, il in occasione dell'ultimo tentativo di vendita è pari ad € 89.000,00;

ritenuto che per il suddetto immobile – in considerazione del solo parziale espletamento dell'incarico ed in applicazione dell'art. 2^{III} cit., con previsione di un coefficiente di riduzione del 40% – sia congruo liquidare a titolo di compenso l'importo di € 834,00, oltre il rimborso forfettario delle spese generali (10%) ai sensi dell'art. 2^{VI} D.M. n° 80/2009, pari nella specie ad € 83,40 ed € 12,00;

P.Q.M.

revoca la nomina dell'avv. Concetta Durante quale delegato alla vendita nonché custode del compendio pignorato e **nomina** in sostituzione dello stesso, con riferimento ad entrambi gli incarichi, l'avv. Gloria Cappuccio, invitando l'avv. Durante a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di studio contenenti gli atti compiuti ed il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;

liquida in favore dell'avv. Concetta Durante per l'attività di delega alla vendita espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico l'importo di € 1.100,00 a titolo di compenso (al lordo dell'acconto già riconosciuto) e rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10% , oltre c.p.a, e Iva se dovuta., come per legge;

liquida altresì in favore dell'avv. Comcetta Durante per l'attività di custodia espletata sino alla dichiarazione di rinuncia all'incarico la complessiva somma di € 547,80 (al lordo dell'acconto già riconosciuto), di cui € 834,00 a titolo di compensi ed € 83,40 per rimborso forfettario delle spese generali nella misura del 10%, oltre c.p.a. e iva se dovuta come per legge ed € 12,00 per rimborso spese;

pone i superiori oneri di delega e di custodia provvisoriamente a carico della creditrice procedente, salva rivalsa;

manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Messina, 30.07.2021

Il Giudice dell'esecuzione

dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano