

Situazione (data val.) al 17/05

X: 2542599 Y: 4189345

LOTTO 03

LOTTO 02

LOTTO 01

LA (MC) - Foglio 16 - P.M.P. 00192 - ID 53760624



06/2010

:007

:006

:005

:004

:002

:001

:000

.999

.997

.996

inali

steme

oriente

celle (Utilizzo)

irale

ni grafiche

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO

€1,81

UNO/81

00029395 0006038 W06090C1

00023358 19/05/2012 17:08:41

0001-00005 F01D48E08FAD2490

IDENTIFICATIVO : 01071385425999

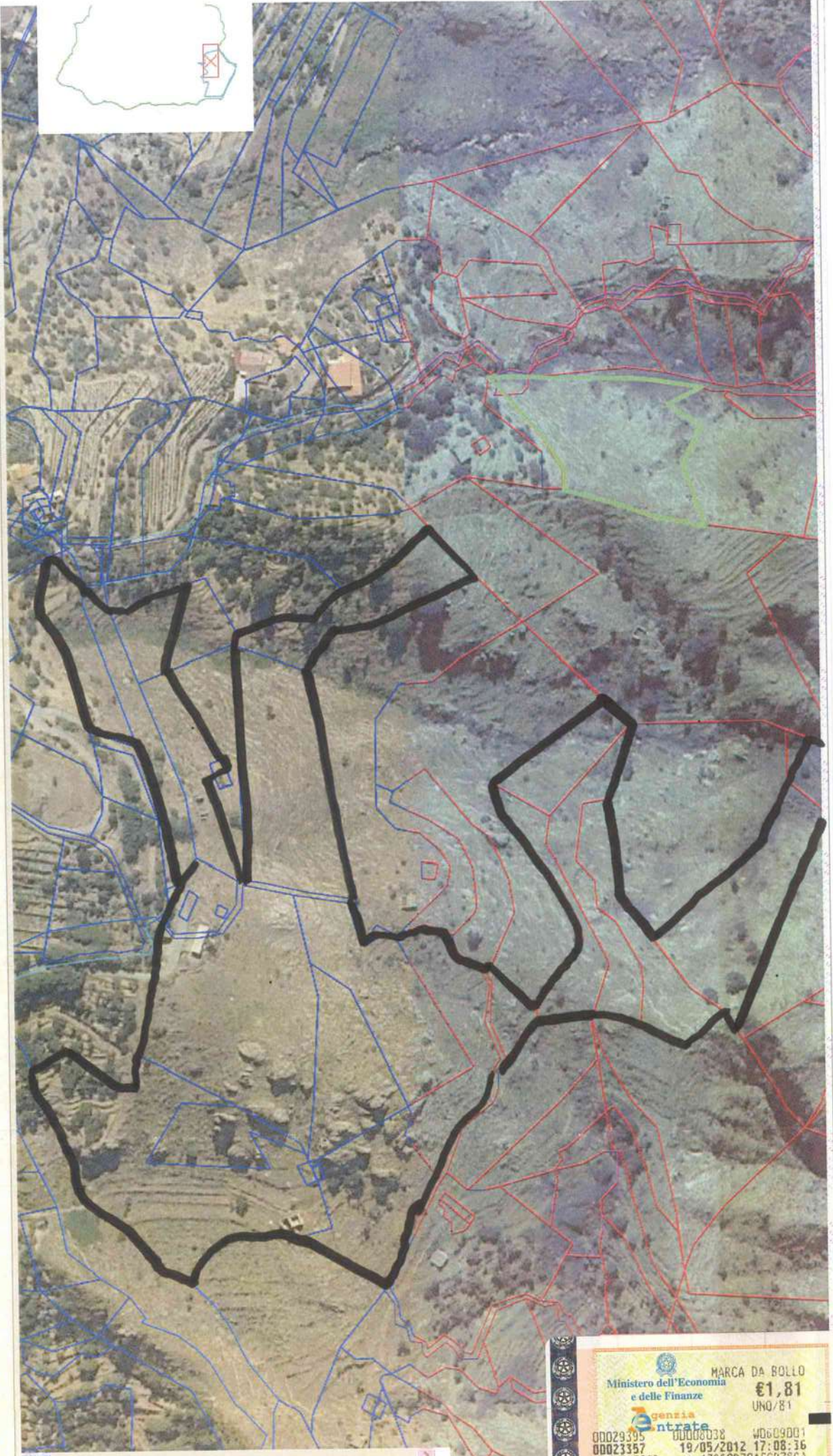
0 1 07 138542 599 9



X: 2542110 Y: 4189328

LOTTO 05

LA (ME) - Foglio 15 - Part. 00057 - id: 51760121



062010
 :007
 :006
 :005
 :004
 :002
 :001
 :000
 .999
 .997
 .996
 inali
 sterne
 orrente
 celle (Utilizzo)
 irale
 ni grafiche

Ministero dell'Economia e delle Finanze
agenzia entrate
 MARCA DA BOLLO
€1,81
 UNQ/81

00029395 00008038 W0609001
 00023357 19/05/2012 17:08:36
 0001-00005 1796CD70AECB78CA
 IDENTIFICATIVO : 01071385426000

0 1 07 138542 600 0

Completato

→ LOTTO 07

LOTTO 06



altità pan dinamico

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €1,81
 UNO/81
 00029395 00008038 W0609001
 00023356 19/05/2012 17:08:32
 0001-00005 ADE741AD118DE7DA
 IDENTIFICATIVO : 01071385426011
 0 1 07 138542 601 1



LOTTO 01 - Tabella 01

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE - ZONA C		
superficie terreno (mq)		35180
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PREVISTO (K1+K2+K3+K4+P+I)	
Superficie edificabile	4690,67 Volume edificabile (mc)	14072
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	5628,80 Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)	0,40
	K1 - costo di costruzione al mc	€ 336,47
	K2 - spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65
	K3 - altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82
	K4 - oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38
	P - profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39
	I - interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67
Vm	TOTALE	€ 8.780.934,24
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE		€ 8.617.346,63
		€ 163.587,61

STIMA CON VALORE AGRICOLO MEDIO - ZONA E				
particella	coltura catastale	estensione (mq)	valore al mq	valore totale
187	Vigneto 2	25	1,81	45,25
188	Mandorieto 2	170	0,67	113,9
189	Vigneto 3	1780	1,81	3221,8
190	fabb. Rurale	35	100	3500
191	Mandorieto 2	1140	0,67	763,8
totale		3150		7644,75

valore al mq
€ 4,65



LOTTO 02 - Tabella 02

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE		
superficie terreno (mq)		17030
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PREVISTO (K1+K2+K3+K4+P+I)	
Superficie edificabile	2270,67 Volume edificabile (mc)	6812
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	2724,8 Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)	0,40

STIMA CON VALORE AGRICOLO MEDIO - ZONA E				
particella	coltura catastale	estensione (mq)	valore al mq	valore totale
229	Mandorleto 3	430	0,67	288,1
522	Mandorleto 3	420	0,67	281,4
TOTALE		850		569,5

prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00			
		K1 - costo di costruzione al mc	€ 336,47	
		K2 - spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65	
		K3 - altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82	
		K4 - oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38	
		P - profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39	
		I - interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67	
Vm		TOTALE	€ 4.171.501,22	
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE	€ 4.250.688,00		€ 79.186,78	

valore al mq
€ 4,65



0 1 07 138542 602 2

LOTTO 03 – Tabella 03

STIMA CON VALORE AGRICOLO MEDIO – ZONA E			
particella	coltura catastale	estensione (mq)	valore al mq
383	pascolo	1695	0,03
TOTALE			50,85

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE

superficie terreno (mq)	6935
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PREVISTO (K1+K2+K3+K4+P+I)	
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)	2774
Superficie edificabile	924,67 Volume edificabile (mc)
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	1109,6 Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)
	0,40

prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00	K1 – costo di costruzione al mc	€ 336,47
		K2 – spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65
		K3 – altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82
		K4 – oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38
		P – profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39
		I – interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67
Vm		TOTALE	€ 1.698.729,36
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE	€ 1.730.976,00		€ 32.246,64

valore al mq
€ 4,65



0 1 07 138542 604 5

LOTTO 04 – Tabella 04

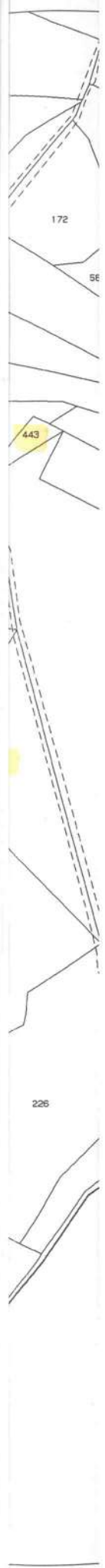
STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE

superficie terreno (mq)			560
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PREVISTO (K1+K2+K3+K4+P+I)		
Superficie edificabile	74,67	Volume edificabile (mc)	224
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	89,6	Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)	0,40
prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00	K1 – costo di costruzione al mc	€ 336,47
		K2 – spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65
		K3 – altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82
		K4 – oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38
		P – profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39
		I – interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67
Vm		TOTALE	€ 137.172,09
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE	€ 139.776,00		€ 2.603,91

valore al mq € 4,65



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,81
 UNO/81
 GENOVA
 00029399
 00023352
 0001-00005
 IDENTIFICATIVO : 01071385426056
 19/05/2012 17:08:13
 F4040692887842E
 0.1.07.138542.605.6



LOTTO 05 – Tabella 05

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE

superficie terreno (mq)				73483
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)				
Superficie edificabile	9797,73	Volume edificabile (mc)		29393,2
Incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	11757,28	Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)		0,40
prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00	K1 – costo di costruzione al mc		€ 336,47
		K2 – spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)		€ 33,65
		K3 – altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)		€ 16,82
		K4 – oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)		€ 40,38
		P – profitti d'impresa (23% costo di costruzione)		€ 77,39
		I – interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)		€ 107,67
Vm		TOTALE		€ 17.999.672,61
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE	€ 18.341.356,80			€ 341.684,19

valore al mq

€ 4,65



443

172

226

LOTTO 06 – Tabella 06

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE

superficie terreno (mq)			16014
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm) <i>(K1+K2+K3+K4+P+I)</i>			
Superficie edificabile	2135,20	Volume edificabile (mc)	6405,6
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	2562,24	Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)	0,40
		K1 – costo di costruzione al mc	€ 336,47
		K2 – spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65
		K3 – altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82
prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00	K4 – oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38
		P – profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39
		I – interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67
Vm		TOTALE	€ 3.922.631,86
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE	€ 3.997.094,40		€ 74.462,54

valore al mq

€ 4,65



443

LOTTO 08 - Tabella 08

STIMA CON VALORE DI TRASFORMAZIONE

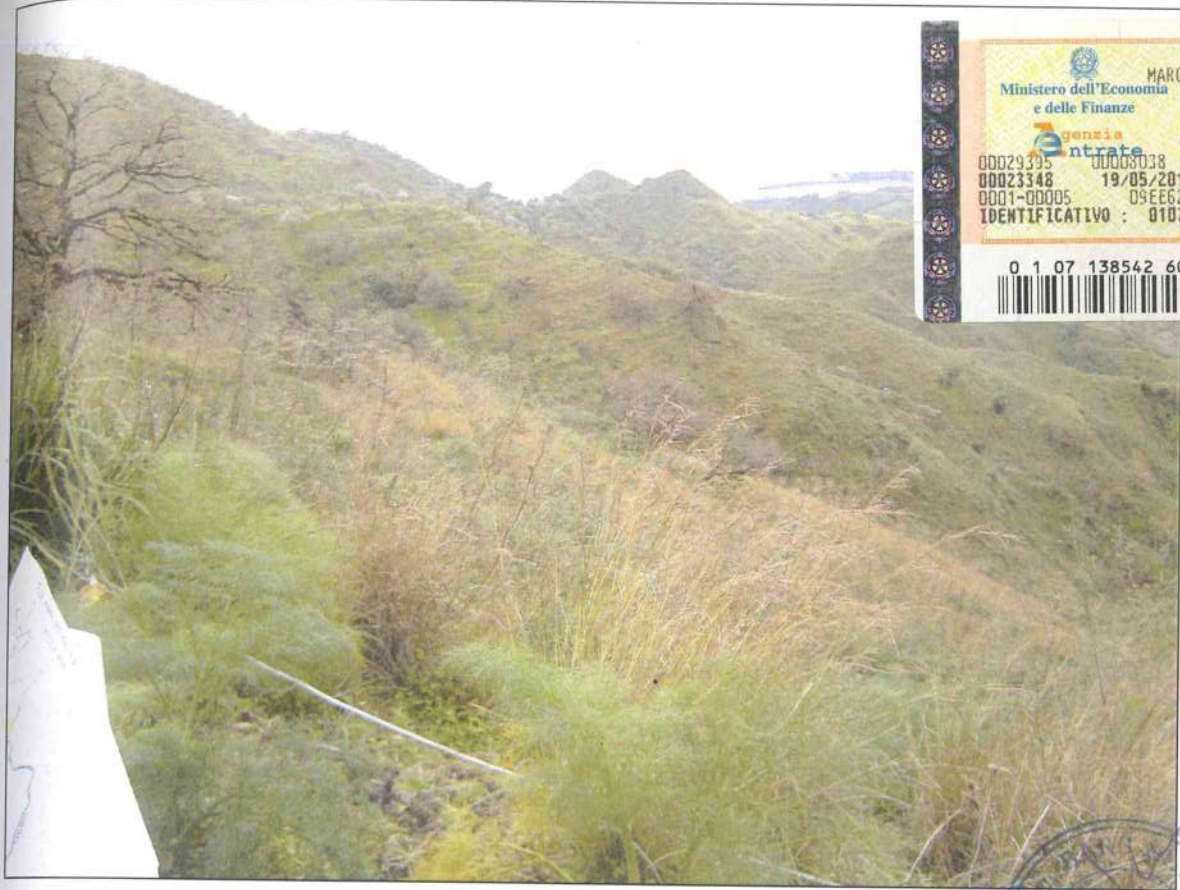
superficie terreno (mq)			5500
CALCOLO VALORE FABBRICATO REALIZZAZILE (Vm)	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO PREVISTO (K1+K2+K3+K4+P+I)		
Superficie edificabile	733,33	Volume edificabile (mc)	2200
incremento del 20% (per tenere conto delle s.n.r.)	880	Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)	0,40
prezzo di mercato al mq	€ 1.560,00	K1 – costo di costruzione al mc	€ 336,47
		K2 – spese tecniche in genere, progettazione (10% costo di costruzione)	€ 33,65
		K3 – altri costi allacciamenti varie utenze, assicurazioni, permessi, commercializzazione, ecc... (5% costo di costruzione)	€ 16,82
		K4 – oneri di urbanizzazione primaria/secondaria (12% costo di costruzione)	€ 40,38
		P – profitti d'impresa (23% costo di costruzione)	€ 77,39
		I – interessi di anticipazione per 1 anno al tasso dell'8% (tempo stimato 4 anni)	€ 107,67
Vm	€ 1.372.800,00	TOTALE	€ 1.347.225,88
VALORE DI MERCATO AREA EDIFICABILE			€ 25.574,12

valore al mq

€ 4,65



0 1 07 138542 608 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81
00029395 00008038 WD609001
00023348 19/05/2012 17:07:54
0001-00005 09EE6233E9E945FE
IDENTIFICATIVO : 01071385426090
0 1 07 138542 609 0

Foto n° 1 – lotto 1

Dott. Ingegnere
Ufficio di
Matera
N. 1614
ROSSINI



Foto n° 2 – lotto 1

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,81
UNO/81

00029395
00023347
0001-00005
IDENTIFICATIVO : 01071385426102

00000038
19/05/2012 17:07:50
60128DC8D4544844

0 1 07 138542 610 2



Foto n° 3 – lotto 1

Handwritten signature

Handwritten signature

Stamp: Dott. Ingegneri...
Iscrio
2014



Foto n° 4 – lotti 2 e 3 (localizzati al di là del rudere ed impossibili da raggiungere)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,81
UNO/81

0023395
00023346
0001-00005

19/05/2012 17:07:45
AGATC2403F86A7C5
IDENTIFICATIVO : 01071385426113

0 1 07 138542 611 3



Foto n° 5 – lotto 4

Dott. Ing. BARBARA PINO
Iscritto all'Albo di
Messina
Mat. 2614



Foto n° 6 – lotto 5 (fabbricato non oggetto di pignoramento)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,81
UNO/81

60029345
60023345
0001-00005
IDENTIFICATIVO : 01071385426125

40609001
19/05/2012 17:07:50
6592170310275E08

0 1 07 138542 612 5



Foto n° 7 – lotto 5

Dott. Ing. PABIANI
Iscritto
all'Albo di
Matr. 2214

[Handwritten signature]



Foto n° 8 – lotto 5

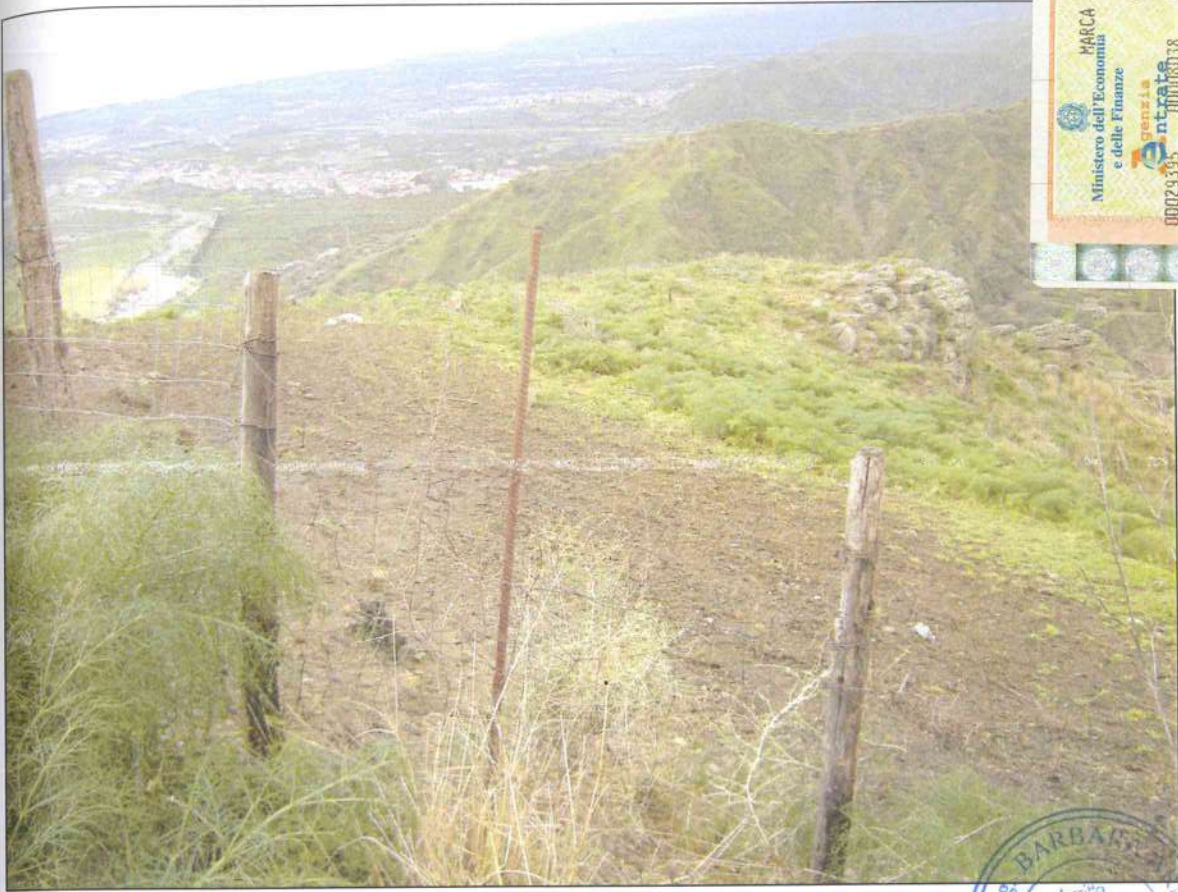


Foto n° 9 – lotto 5

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
00023344
00000038
19/05/2012 17:07:36
0001-00005 508ECZ00464F3B0
IDENTIFICATIVO : 01071385426136

MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81

0107 138542 613 6

Dott. Ing. BARBARA
Iscritto all'Albo di Messina
Matric. 2614
MESSINA



Foto n° 10 – lotto 5

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€ 1,81
UNO/81

Entrate
00023305
000000038
19/05/2012 17:07:31
0001-00005
1109DC3AE224EE9A
IDENTIFICATIVO : 01071385426147

0 1 07 138542 614 7



Foto n° 11 – lotto 6

Dott. Ing. BARBARA ARNO
iscritto
all'A.A.A. di
Messina
Matr. 2614



Foto n° 12 – lotto 6

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€1,81
UNO/81

gentile entrate

00023395 00000038 40609001
00023342 19/05/2012 17:07:26
0001-00005 OFF1566A79039002
IDENTIFICATIVO : 01071385426158

0 1 07 138542 615 8



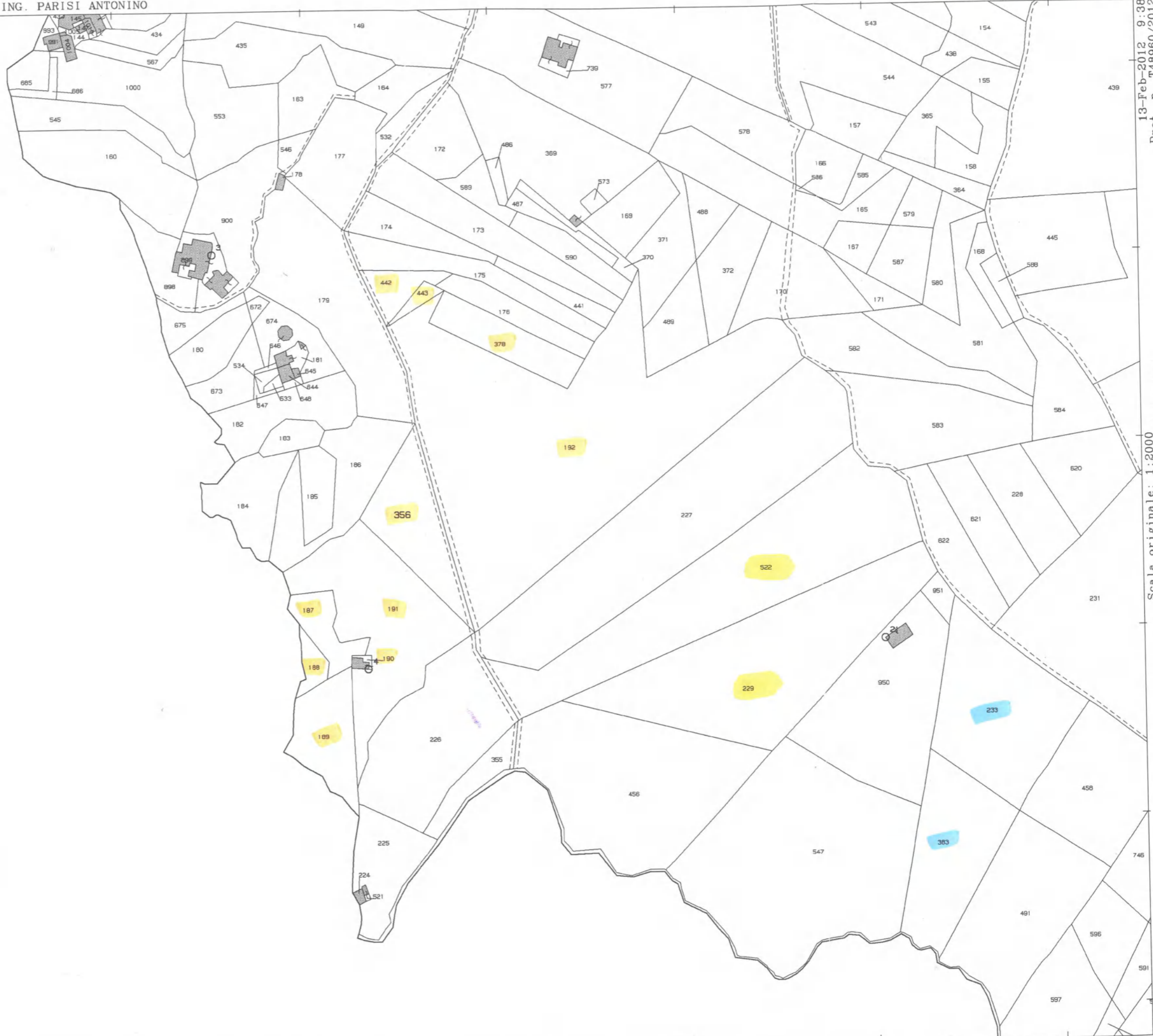
Foto n° 13 – lotto 7

Barbara

Dott. Ing. BARBARA
Iscritta
all'Albo di
Cultura
Matric. 2614
MESSINA



Foto n° 14 – lotto 8



13-Feb-2012 9:38
Prot. n. T48960/2012

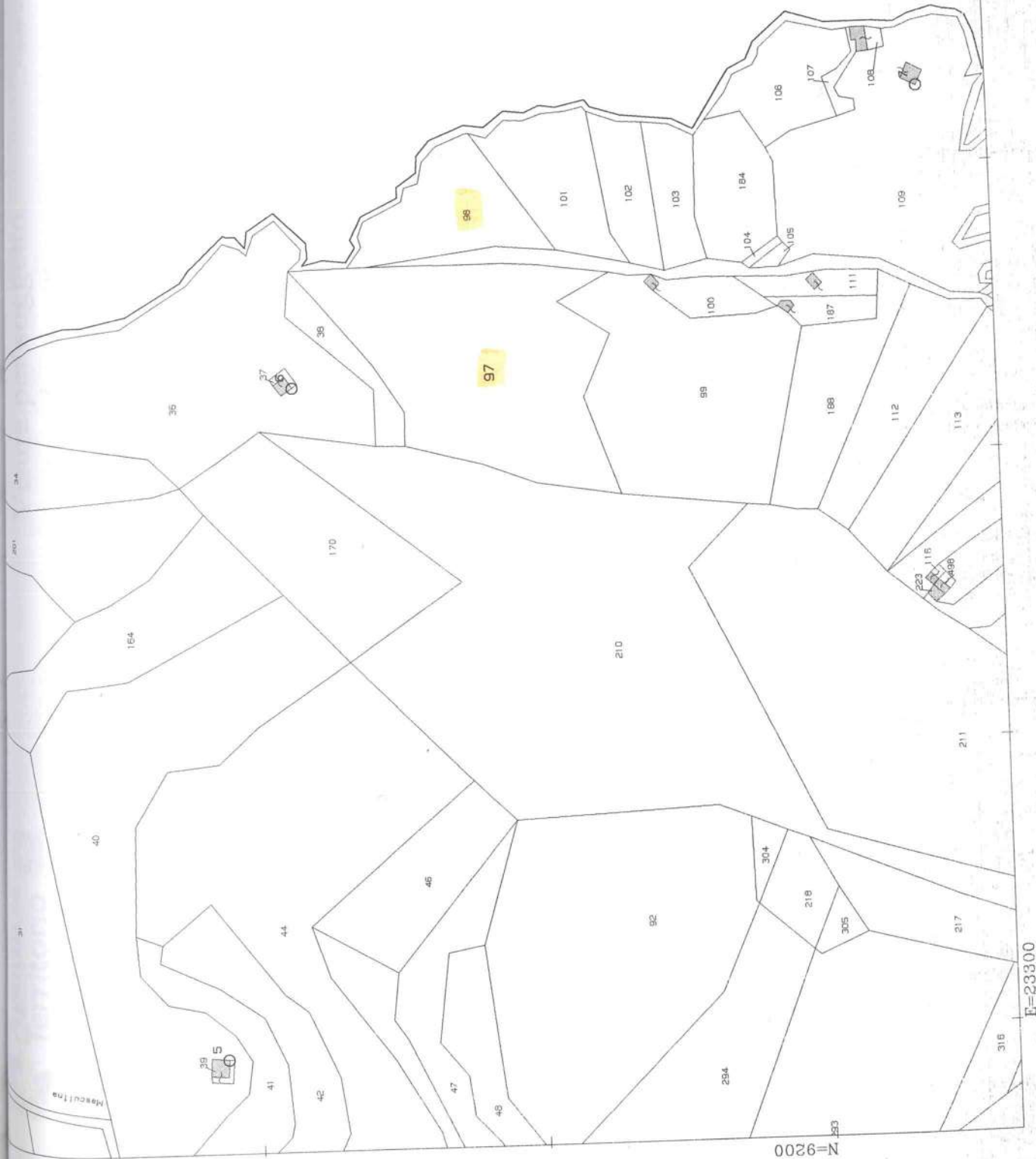
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTELMOLA
Foglio: 16

Particella: 356

ALLEGATO N° 2

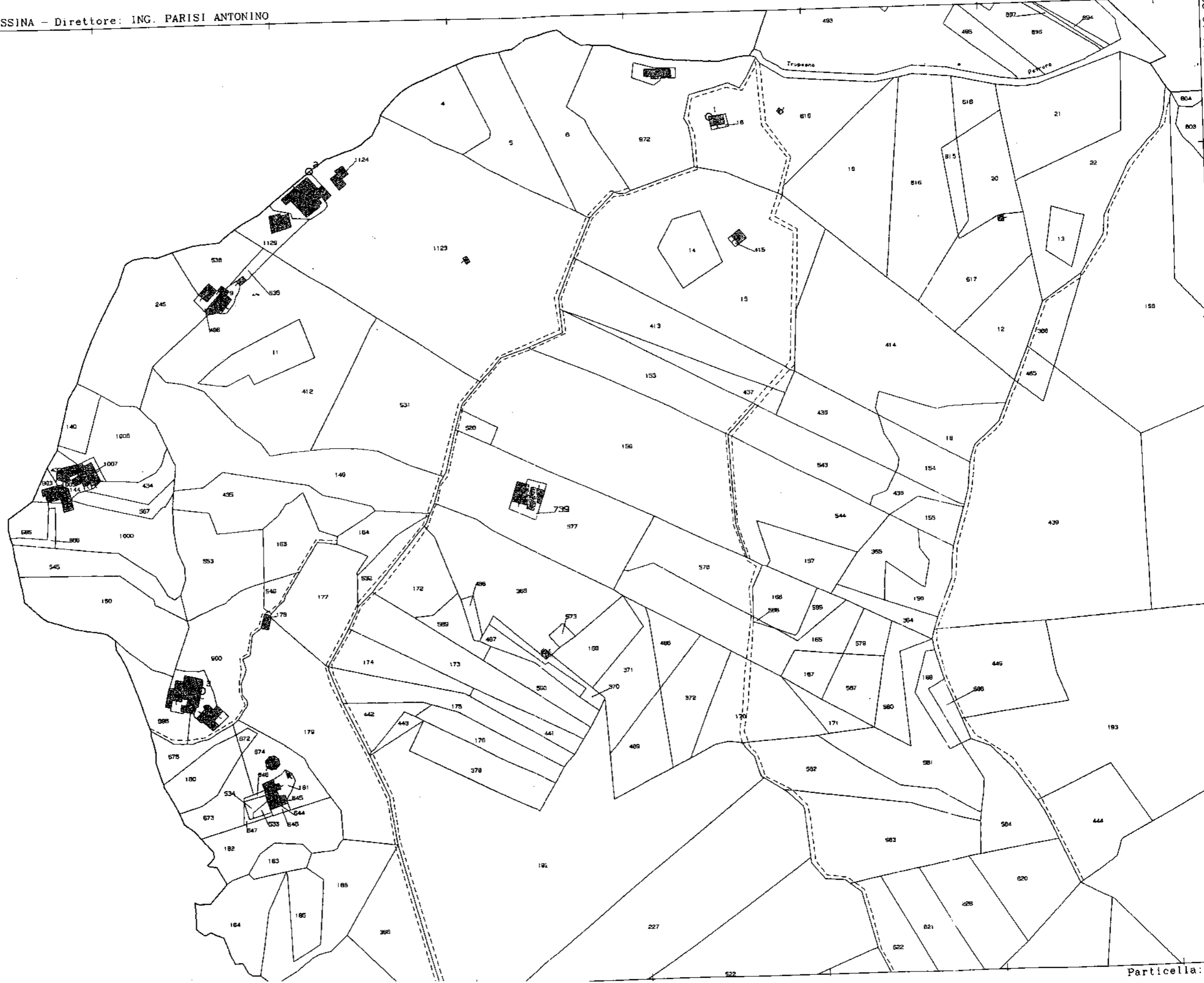
Particella: 97



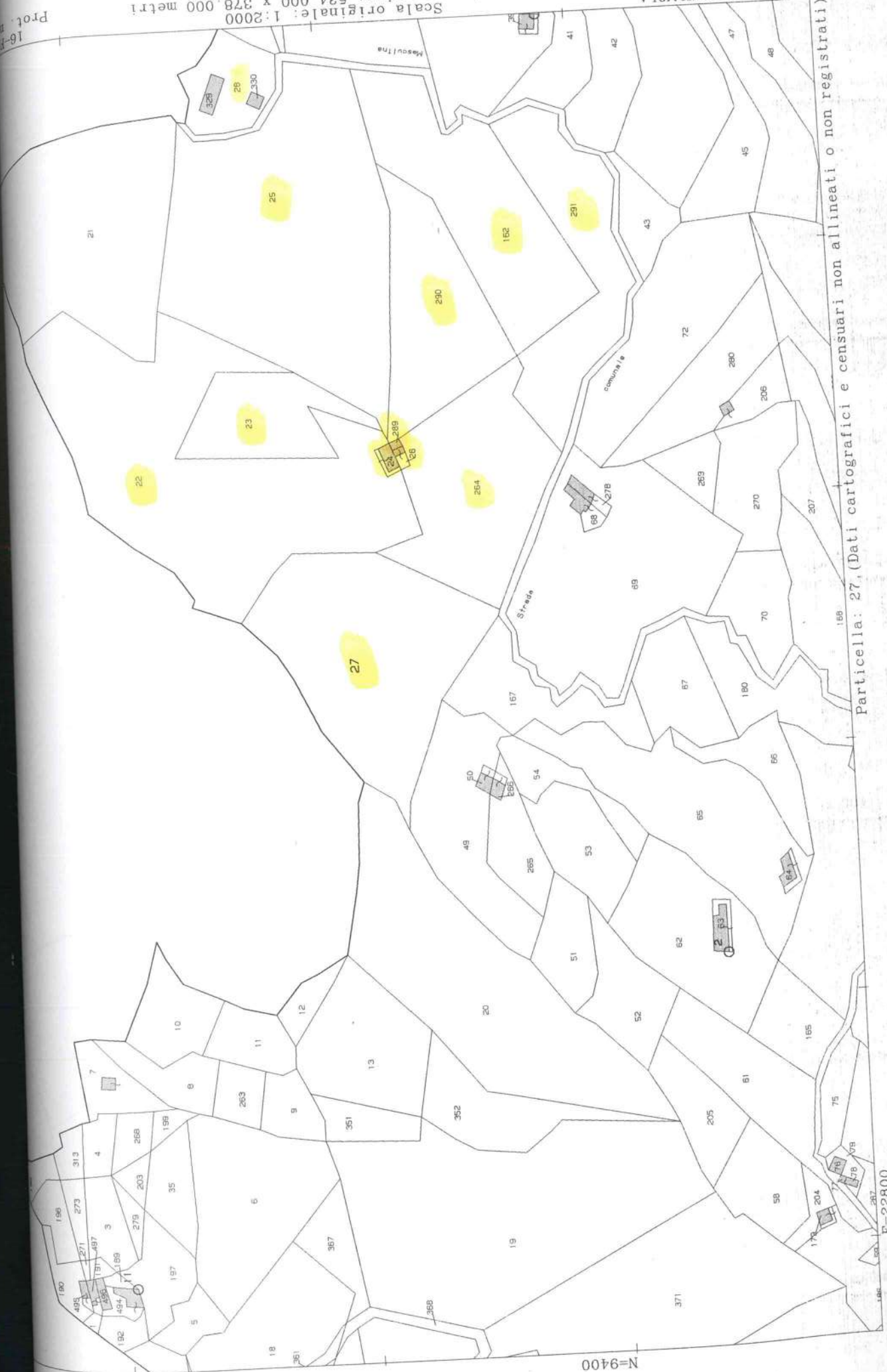
E=23300

N=9200

Masculina



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri



Particella: 27, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

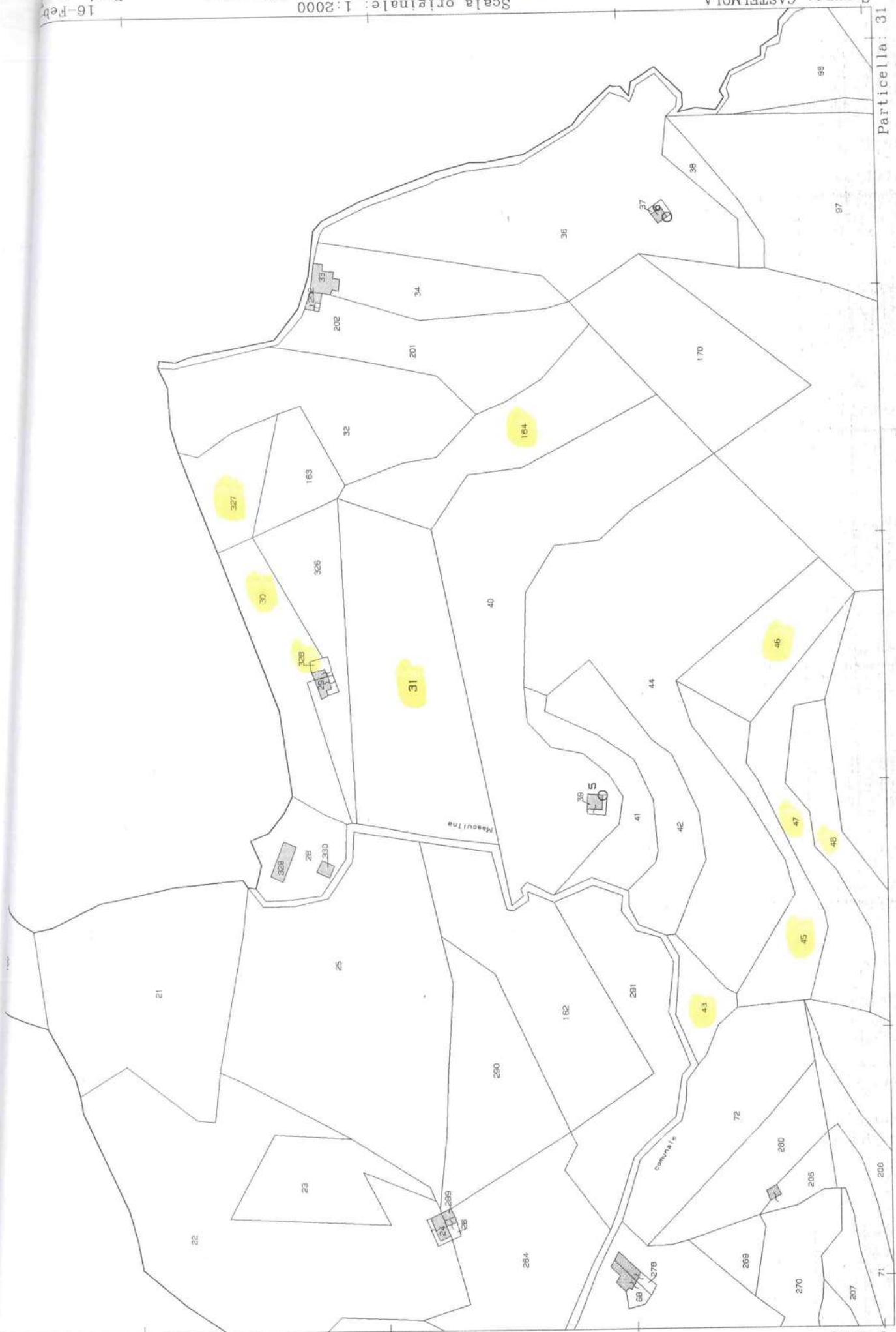
N=9400

E=22800

Particella: 31

N=9300

E=23100



71

208

206

207

270

269

278

68

206

206

206

206

206

206

206

206

206

206

206

206



13-Feb-2012 9:41
Prot. n. T51539/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTELMOLA
Foglio: 15

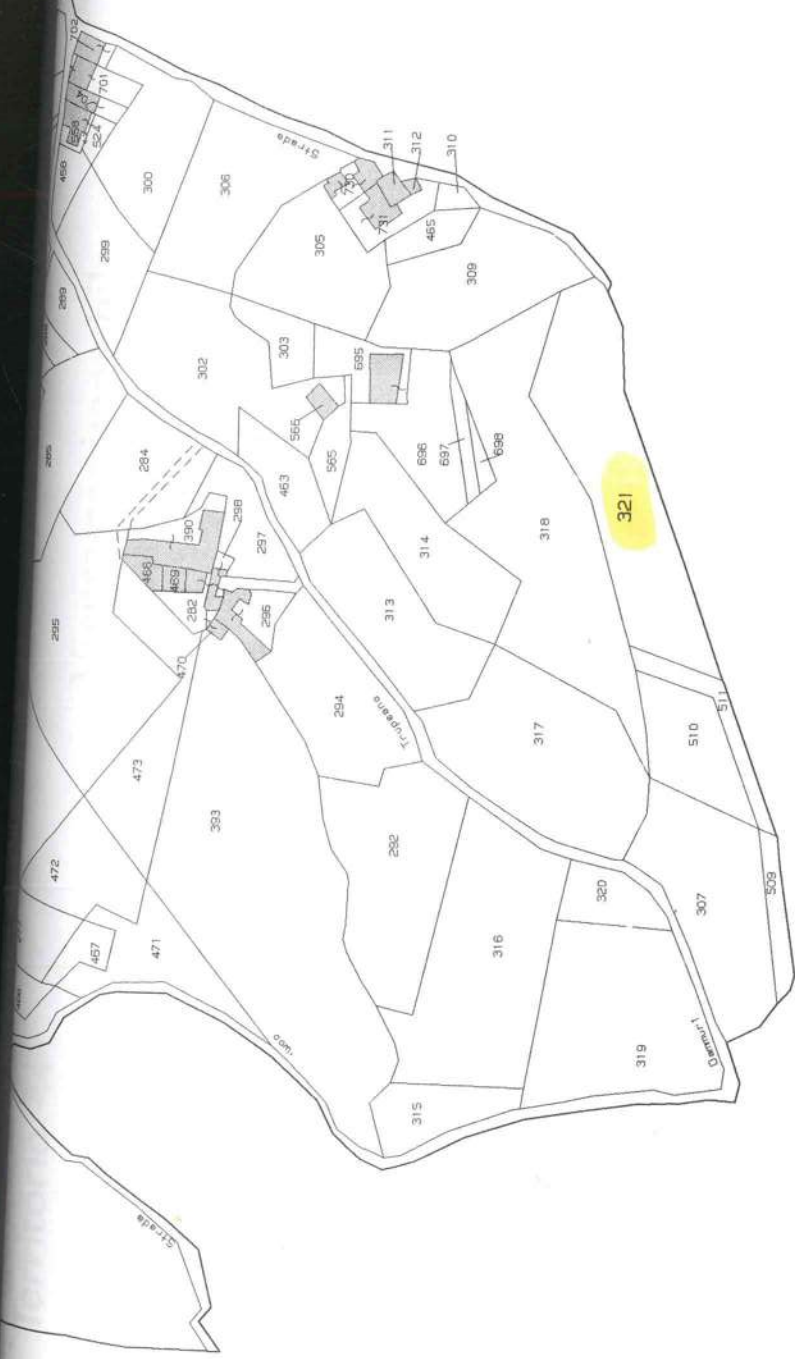
ALLEGATO N° 13

Comune: CASTELMOLA
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

16-Feb-1974
Prot. n.

Particella: 321



cui
l'an
pigi
il qu
Giudi

gli im
alizzat

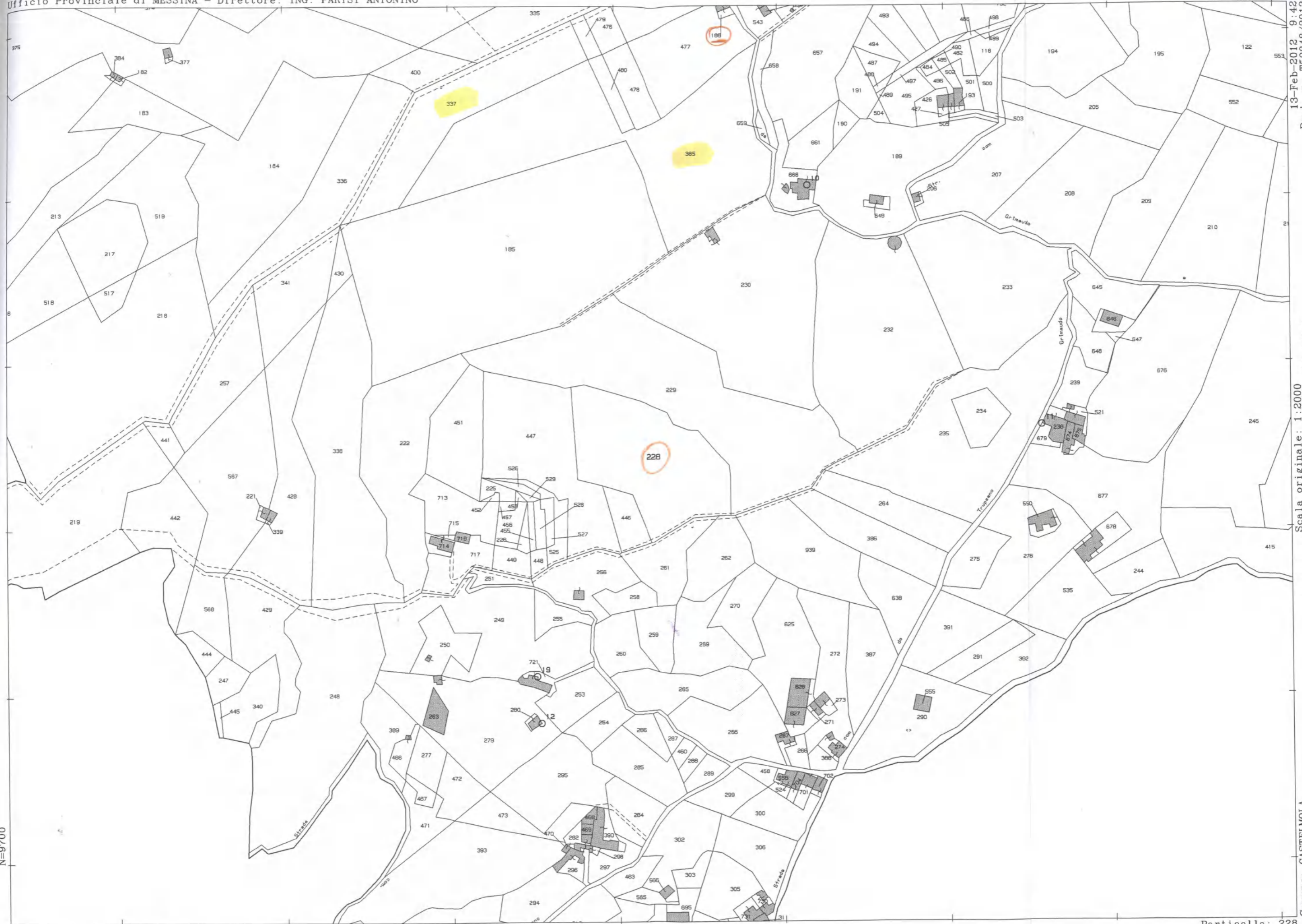
ato lott

Distri
ing. Ba

Ba

57 • cell. 34

E=23200



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTELMOLA
Foglio: 11