
ALLEGATO “4”

“EDM Catastale Immobili [REDACTED]”





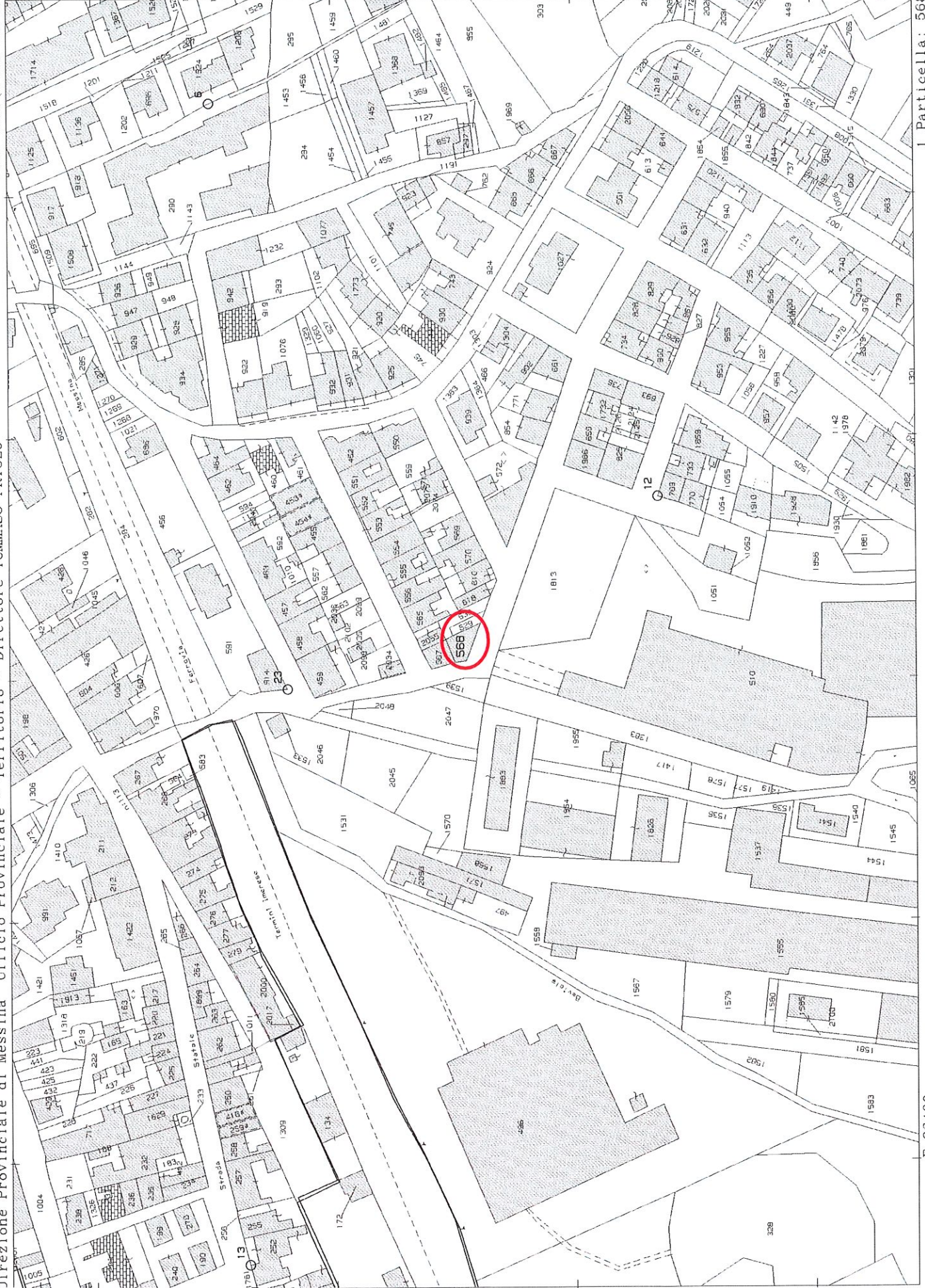
Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore TOMMASO PRIOLO

Vis. tel.(0.90 euro)

29-01-2020 10:9:11
ProL n. T66532/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VENETICO
Foglio: 2



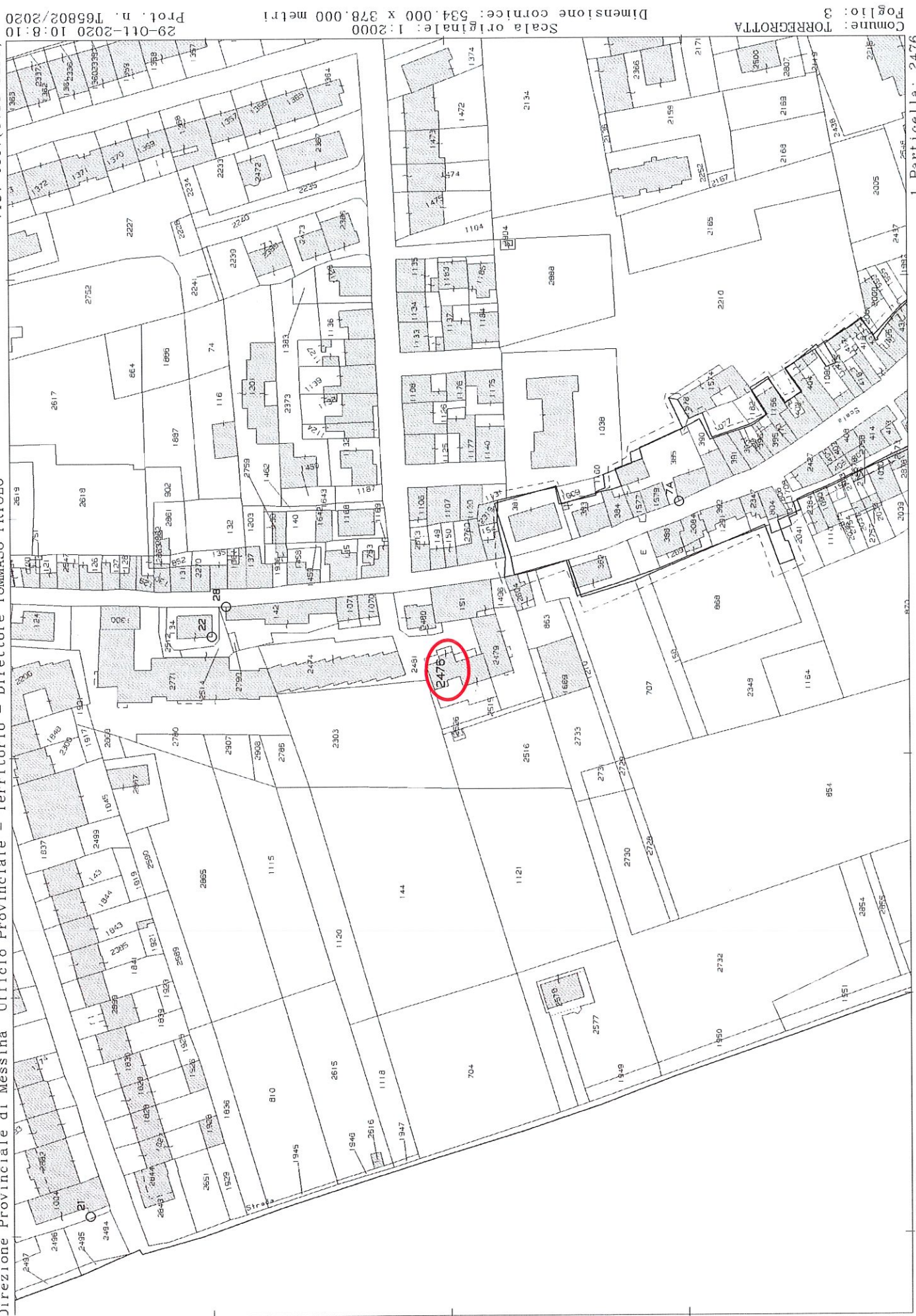
E=33400

I Particella: 568



Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TOMMASO PRIOLO

Vis. tel.(0.90 euro)



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Ott-2020 10:8:10
Prot. n. T65802/2020

Comune: TORREGROTTA
Foglio: 3

E=31700

I Particella: 2476

ALLEGATO “5”

“Visure catastali storiche”



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.04.30 Segue

Visura n.: T63240 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENETICO (Codice: L735) Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 568 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED] nata a SAN FILIPPO DEL MELA il [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED] nato a MESSINA il [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà, per 1/1
3	[REDACTED] nato a MESSINA il [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	568	2			A/2	3	5,5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte** : 102 m ²	Euro 167,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CAIO DUILIO piano: 1-2;										
Notifica		-	Partita		1000373		Mod.S8		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L735 - Sezione - Foglio 2 - Particella 568

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	568	2			A/2	3	5,5 vani		Euro 167,59 L. 324.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CAIO DUILIO piano: 1-2;										
Notifica		-	Partita		1000373		Mod.S8		-			



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.04.30 Segue

Visura n.: T63240 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	568	2			A/2	3	5,5 vani		L. 341	Voltura del 13/05/1986 in atti dal 21/07/1987 (n. 13491/1986)		
Indirizzo - , VIA CAIO DUILIO piano: 1-2;														
Notifica -											Partita	1000373	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	568	2			A/2	3	5,5 vani		L. 341	Voltura del 15/05/1980 in atti dal 21/07/1987 (n. 12996/1980)		
Indirizzo -											Partita	1000064	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	568	2			A/2	3	5,5 vani		L. 341	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo - , VIA CAIO DUILIO n. 3 piano: 1-2;											Partita	877	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 30/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2						(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3						(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2011 Repertorio n.: 34902 Rogante: DI BELLA MARIO Sede: MILAZZO						
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 13248.1/2011)						



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.04.30 Fine

Visura n.: T63240 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a SAN FILIPPO DEL MELA il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 30/05/2011
2	[redacted] nato a MESSINA il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 30/05/2011
DATI DERIVANTI DA del 13/05/1986 Voltura in atti dal 21/07/1987 Repertorio n.: 11139 Rogante: DELLA CAVA ROCCO Sede: MESSINA Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 3355 del 14/05/1986 (n. 13491/1986)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a SAN FILIPPO DEL MELA il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/05/1986
2	[redacted] nato a MESSINA il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/05/1986
DATI DERIVANTI DA del 15/05/1980 Voltura in atti dal 21/07/1987 Repertorio n.: 67907 Rogante: FILLORAMO Sede: SPADAFORA Registrazione: UR Sede: MILAZZO n: 985 del 02/06/1980 (n. 12996/1980)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SPADAFORA il [redacted]	[redacted]	[redacted] fino al 15/05/1980
DATI DERIVANTI DA [redacted] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impiego meccanografico al 29/10/2020

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.03.22 Segue

Visura n.: T62521 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORREGROTTA (Codice: L271)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 2476 Sub.: 2

INTESTATO	PLUGPP86T05F158F* (1) Proprietà per 1/1
------------------	---

Unità immobiliare dal 27/04/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2476	2			A/2	7	7 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016 protocollo n. ME0061408 in atti dal 27/04/2016 VARLAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16771.1/2016)
Indirizzo										VIA VENTUNO OTTOBRE n. SN piano: S1-T-1;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L271 - Sezione - Foglio 3 - Particella 2476

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2476	2			A/2	7	7 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 415,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA XXI OTTOBRE n. SN piano: S1-T-1;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.03.22 Segue

Visura n.: T62521 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2476	2			A/2	7	7 vani	Catastale	Euro 415,75	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 17/01/2006 protocollo n. ME0007877 in atti dal 17/01/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 210.1/2006)
Indirizzo , VIA XXI OTTOBRE n. SN piano: S1-T-I;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2476	2			in corso di costruz.			Catastale		COSTITUZIONE del 18/02/2005 protocollo n. ME0039917 in atti dal 18/02/2005 COSTITUZIONE (n. 581.1/2005)
Indirizzo , VIA XXI OTTOBRE n. SN piano: S1-T-I;												

Situazione degli intestati dal 21/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a MESSINA il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/02/2006 Repertorio n.: 29983 Rogante: DI BELLA MARIO Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4378.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 18/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in ROCCAVALDINA	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/02/2006
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/02/2005 protocollo n. ME0039917 in atti dal 18/02/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 581.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2020 - Ora: 10.03.23 Fine

Visura n.: T62521 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO “6”

“Visure planimetriche catastali”



MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENETICO Via C. DUILIO
Ditta [redacted] nato a Spadafora il [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	19-3-80
PROT. N°	5339

UFFICIO TECNICO ERARIALE - MESSINA

Compilata dal geom. PASQUALE VENUITO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MESSINA

DATA 19-3-1980

Firma: *[Signature]*

MESSINA

Ultima planimetria in atti

Linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di VENETICO (L735) - < Foglio: 2 - Particella: 568 - Subalterno: 2 >
Firmato DA: [redacted]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0007877 del 17/01/2006
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torregrotta
 Via XXI Ottobre
 civ. SN

Identificativi Catastali:
 Sezione: 3
 Foglio: 3
 Particella: 2476
 Subalterno: 2

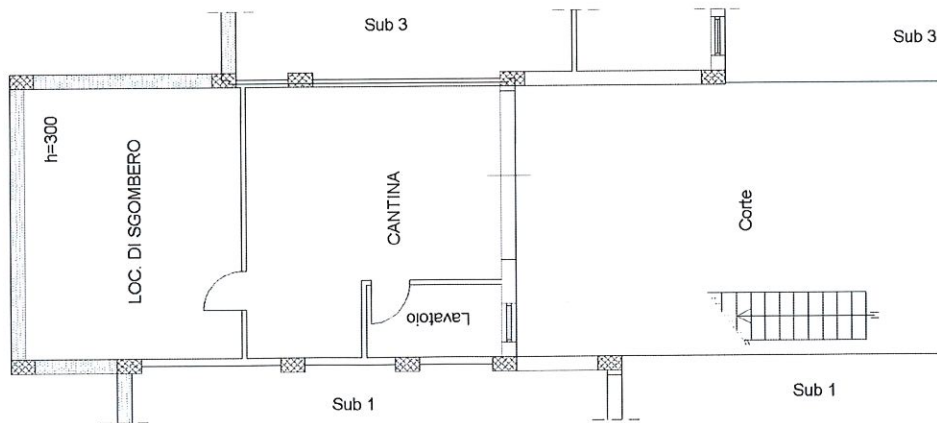
Compilata da:
 Saja Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Messina
 N. 926

Scheda n. 1

Scala 1:100

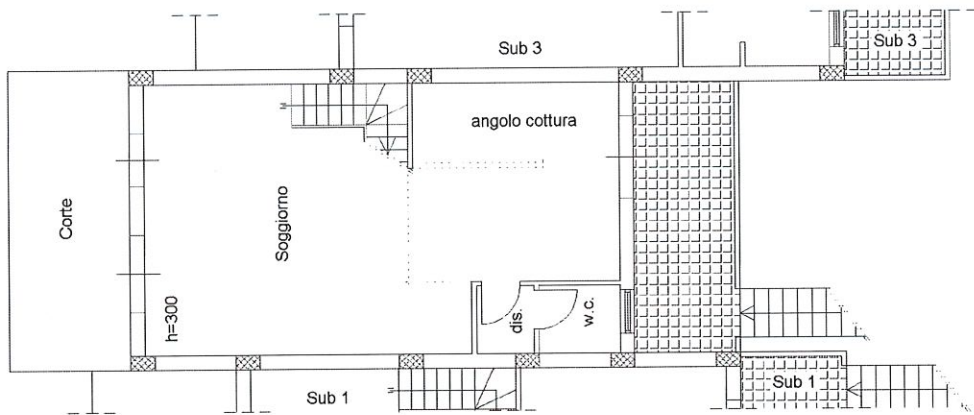
PIANO CANTINATO

TERRAPIENO

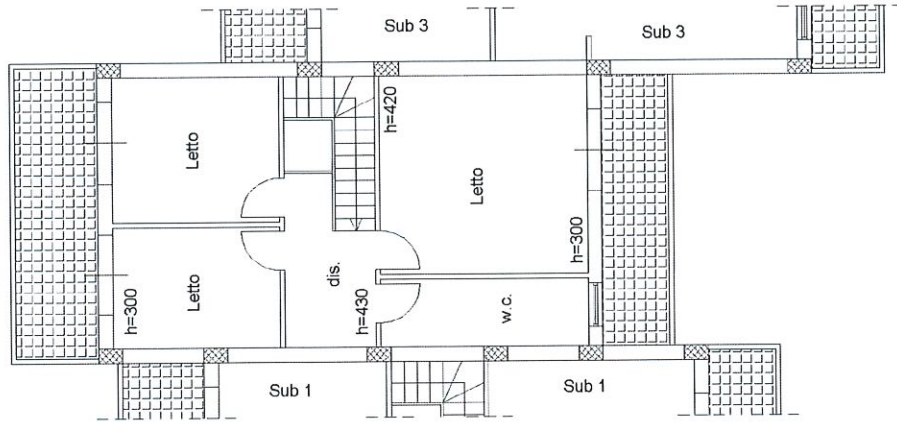


PIANO TERRA

PART. 2481



PIANO PRIMO



unuu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2020 - Comune di TORREGROTTA (L.271) - < Foglio: 3 - Particella: 2476 - Subalterno: 2 >

Firmato DA: **BADEA NOME: CENNAMO, COEFFICIENTE: 0,5, DATA: 29/10/2020, IP: 192.168.1.100, P: 5000, S: 1000, T: 1000, U: 1000, V: 1000, W: 1000, X: 1000, Y: 1000, Z: 1000**

