



TRIBUNALE DI MESSINA **- 2^a Sezione Civile -**

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 43/2020 R.G.Es.;

vista la relazione depositata in data 19.05.2022 dal professionista delegato avv. Simona Mazzei e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita del diritto reale pignorato (nuda proprietà) a seguito dell'avvenuto decesso dell'usufruttuario

osservato che se dopo il pignoramento l'usufrutto si estingue, come nel caso di specie, per morte dell'usufruttuario, oggetto del pignoramento continua ad essere la proprietà, la quale però non è più nuda ma piena, a seguito della sua riespansione per effetto dell'estinzione del diritto reale limitato;

ritenuto che, pertanto, non appare necessaria la rettifica/integrazione della trascrizione del pignoramento che è stata eseguita sulla nuda proprietà dell'immobile e non sulla piena proprietà, posto che la procedura esecutiva prosegue in relazione alla proprietà divenuta piena in ossequio al principio di elasticità;

considerato che, conseguentemente, la delega delle operazioni di vendita va estesa alla piena proprietà dell'immobile pignorato.

P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

DELEGA

all'avv. Simona Mazzei per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza originaria di delega **in relazione alla piena proprietà del bene immobile pignorato;**

fissa il termine massimo di ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza originaria di delega.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria Messina, 09/06/2022

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Daniele Carlo Madia