



Messina, 2 settembre 2024

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni
Dott. Daniele Carlo Madia

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare n. **209/2016 R.G.E.Imm.**; "MAUI SPV S.R.L." c/
Gemellaro Marco + 1. Richiesta proroga termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita
delegata.

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni,

PREMESSO:

- che, con provvedimento emesso il 29 maggio 2023, lo scrivente è stato nominato, da codesto Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni, Professionista Delegato alla Vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare meglio specificata in oggetto, in sostituzione dell'Avv. Marzia Schepis;
- che, con provvedimento del 2 settembre 2022, è stato disposto un ulteriore ciclo di vendite del bene sottoposto a pignoramento da attuarsi, a cura del precedente Professionista Delegato, entro un periodo temporale di **24 mesi** decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza di cui sopra;
- che, quindi, il predetto termine andrà a scadere il **2 settembre 2024**;
- che il sottoscritto ha esperito un tentativo di vendita infruttuoso in data 5 marzo 2024 ed è in procinto di richiedere la pubblicazione di un nuovo avviso di vendita;
- che, pertanto, lo scrivente difensore necessita di una proroga del predetto termine di svolgimento delle operazioni di vendita.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avv. Simone La Rocca n.q.

CHIEDE

che codesto Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni voglia concedere una proroga del termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita delegata.

Con osservanza

(Avv. Simone La Rocca n.q.)