

CONSULENZA TECNICA

ACCERTAMENTO SULLO STATO DEI LUOGHI IN SEGUITO ALLA
SEGNALAZIONE DEL C.T.U. DI DIFFORMITA' URBANISTICHE E
CATASTALI NEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO N.
5167/2020 R.G. [REDACTED] - [REDACTED] ED ALLA
SUCCESSIVA REGOLARIZZAZIONE.

Il sottoscritto, perito industriale **MASSIMILIANO PARISI**,
regolarmente iscritto all'Ordine Professionale dei Periti Industriali della
Provincia di Messina al n. 726, ha ricevuto incarico dal Sig. [REDACTED]
[REDACTED], di svolgere l'attività di accertamento dell'avvenuta
regolarizzazione degli immobili oggetto di causa .

PREMESSA

Nel corso delle operazioni peritali nel procedimento n. 5167/2020
R.G. del Tribunale di Messina, il C.T.U. ha rilevato delle difformità negli
immobili oggetto di causa e precisamente:

- nel terreno con annesso fabbricato sito in Contrada Tarantonio del
Comune di Messina, la non conformità dello stato dei luoghi con la
planimetria catastale e con gli elaborati allegati alla Concessione
Edilizia in sanatoria n. 2618/2009, oltre alla presenza di manufatti
privi di atti autorizzativi.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Al fine di regolarizzare le opere non conformi sono state eseguite delle
opere di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi secondo le
autorizzazioni rilasciate per gli immobili oggetto di causa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ha eseguito dei sopralluoghi, al fine di accertare la
conformità e l'alienabilità degli immobili oggetto di causa.

In data **11 luglio 2023** ha accertando l'avvenuta demolizione dei manufatti privi di atti autorizzativi ed il ripristino di un tratto di muratura all'interno del fabbricato in Contrada Tarantonio del Comune di Messina.

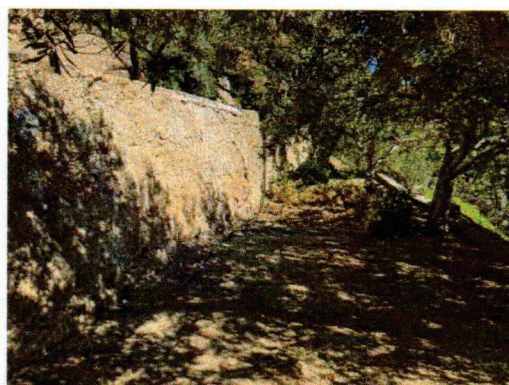
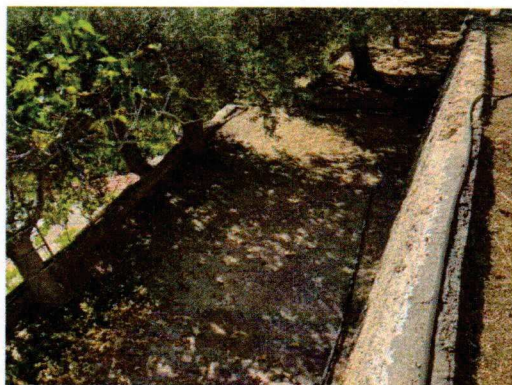


foto avvenuta demolizione manufatto

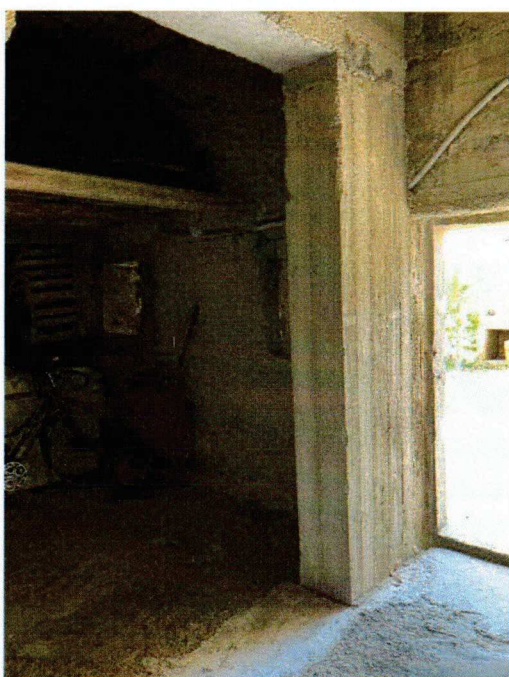
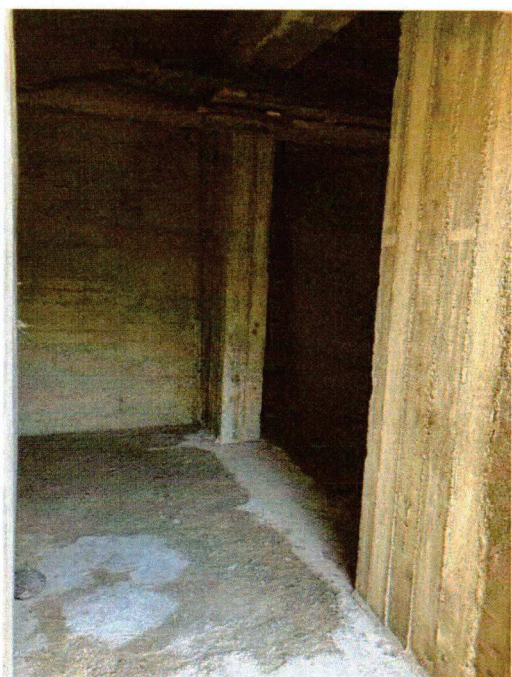


foto avvenuto ripristino muratura

ERITI INDUSTRIALI
MESSINA
N. 726
Edilizia

CONCLUSIONI

in relazione a quanto esposto ed alla luce degli accertamenti eseguiti, il sottoscritto dichiara che gli immobili oggetto di causa sono stati resi conformi alle planimetrie catastali e agli atti autorizzativi rilasciati pertanto sono legittimi urbanisticamente ed alienabili.

Ritengo con la presente, di avere per quanto a mia disposizione, esaurientemente adempiuto all'incarico affidatomi.

Villafranca Tirrena, 20.09.2023

