



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni
Il giudice dell'esecuzione

Letti gli atti della procedura esecutiva;

vista l'istanza del professionista delegato e ritenuto maggiormente conveniente disporre la vendita dei singoli appartamenti;

considerato altresì che non ricorrono i presupposti per disporre la sospensione della vendita del fabbricato in corso di costruzione (identificato catastalmente al fgl. 140, part. 1750, sub 2-3) e della striscia di terreno che include anche il portico dello stesso fabbricato (identificata catastalmente al fgl. 140, part. 1769 sub 18), in quanto può darsi atto nell'avviso di vendita che dovrà essere consentito ai terzi indicati in istanza un passaggio attraverso il portico del fabbricato in corso di costruzione, come indicato nella planimetria allegata alla comunicazione al G.E. del 24/10/2022.

P. Q. M.

Dispone:

- 1) la vendita degli appartamenti siti in Via Bisignano suddivisi in 11 Lotti, al prezzo base per ciascuno pari al rispettivo valore indicato nella perizia di stima, con il ribasso del 15% stabilito per il secondo ciclo di vendita (giusto provvedimento del 06/11/2023) specificando nell'avviso di vendita che gli appartamenti posti in vendita sono privi di parcheggio e/o posti auto;
- 2) che il creditore procedente RED SEA SPV SRL corrisponda al delegato il costo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP, per n. 11 Lotti, pari a complessivi € 1.120,50;
- 3) che sia dia corso alla vendita relativamente al fabbricato in corso di costruzione (identificato catastalmente al fgl. 140, part. 1750, sub 2-3) e alla striscia di terreno che include anche il portico dello stesso fabbricato (identificata catastalmente al fgl. 140, part. 1769 sub 18), con le indicazioni indicate in motivazione.

Si comunichi.

Messina, 24/04/2024

Il Giudice dell'esecuzione
(dott. Daniele Carlo Madia)