

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**II SEZIONE CIVILE**

[REDACTED]

**Esecuzione Forzata**  
promossa da:  
**Banca Commerciale Italiana**  
c/

[REDACTED]

N. Gen. Rep. 000123/96

Giudice Dr. **Antonino Orifici**

**ELABORATO PERITALE LOTTO N.1**

*Tecnico incaricato: Ing. Barbara Potenzone*  
*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 2916*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1802*  
*C.F. PTNBBR77T44F158K - P.Iva -*

*con studio in Messina (Messina) Via N. Panoramica dello stretto, 1020*  
*telefono: 090/312341*  
*cellulare: 349/1789847*  
*fax: 090/312341*  
*email: [barbarapotenzone@ingpec.eu](mailto:barbarapotenzone@ingpec.eu)*

*Custodia: Notaio dott. Adele Penna*



**Bene in Messina in Via Manzoni, Comparto VB, is.471  
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena proprietà per la quota di 500/1000 in capo a [REDACTED] in capo a [REDACTED] dello spazio riservato a parcheggio al piano terra dei fabbricati alle scale A e B in Messina, via A. Manzoni, is.471 Comparto 5B .  
La superficie lorda complessiva dell'unità è pari a circa mq 342,00, mentre nella porzione scoperta è pari a 60 mq.  
Identificata al catasto fabbricati: intestata per 1/2 a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 2/18, [REDACTED] per la quota di 2/18, [REDACTED] per la quota di 2/18, e a [REDACTED] per la quota di 3/18, nella qualità di eredi di [REDACTED] il bene al foglio 216, mappale 334 subalterno 3, categoria C/6, classe 4, consistenza 305 mq, rendita 441,05€.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

L'immobile oggetto di stima è rappresentato dall'area al piano terra, destinata a parcheggio dei fabbricati alle scale A e B, siti in Via Manzoni, Comparto VB, Messina.

- Caratteristiche zona: periferica mista (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
- Servizi della zona: campo da calcio (sufficiente), asilo nido (sufficiente), farmacie (sufficiente), negozio al dettaglio (sufficiente), scuola elementare (sufficiente), scuola media inferiore (sufficiente), supermercato (sufficiente).  
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
- Caratteristiche zone limitrofe: miste
- Collegamenti pubblici (km): autobus ().

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato: Libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

- 4.2.1. Iscrizioni:  
Atto Giudiziario trascritto il 17.09.2015 reg.part. 2698, reg.gen. 23858, in rinnovazione dell'iscrizione trascritta il 02.10.1995 reg.part.2134/1995, reg.gen. 24936, a firma del Tribunale di Messina.
- 4.2.2. Pignoramenti:  
Atto di Pignoramento a favore della Banca Commerciale Italiana contro [REDACTED] firma di Tribunale di Messina nn.8622/6546 del 07.04.2016, in rinnovazione del pignoramento trascritto il 11.04.1996 al n. 7361 reg.part.
- 4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna
- 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:  
Non si riscontrano difformità.  
Regolarizzazione urbanistica e catastale: € 0,00  
Oneri totali: € 0,00
- 4.3.2. Conformità catastale:  
Non si riscontrano difformità



**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****6.1 Attuali proprietari:**

per la quota di 1/2 ed erede  
- in parte con l'atto in Notaio Maria Zumbo da Messina, in data 07.09.1968, n.31208, registrato in Messina il 26.09.1968 al n.5534, trascritto il 26.06.1970 al n.8476 reg.part. i Sigg.  
- in parte con l'atto in Notaio Mario Zumbo del 30.07.1968 rep.30390 registrato in Messina il 23.08.1968, trascritto il 26.08.1970 al n. 5475 reg.part. contro lo  
relativamente al foglio 216 particella 335 di are 3.71.

**6.2 Precedenti proprietari:****7. PRATICHE EDILIZIE:**

P.E. n. LE N. 2645/913 del 19.08.1968 e n.828/2645/913 bis del 17.07.1970 per i lavori di costruzione del fabbricato a sei elevazioni f.t, sito in Messina, isolato 471/A, comparto 5B.

**Descrizione unità adibita a civile abitazione di cui al punto A**

Piena proprietà per la quota di 500/1000 in capo a  
ello spazio riservato a parcheggio al piano terra dei fabbricati alle scale A e B in Messina, via A. Manzoni, is.471 Comparto 5B.

La superficie lorda complessiva dell'unità è pari a circa mq 342,00, mentre nella porzione scoperta pari a 60 mq.

Identificata al catasto fabbricati: intestata per 1/2 a  
a V  
la quota di 2/18.

per la quota di 2/18, e  
la quota di 3/18, nella qualità di eredi di  
bene al foglio 216, mappale 334 subalterno 3, categoria C/6, classe 4, consistenza 305 mq, rendita 441,05€.

**Destinazione urbanistica:**

Destinazione	Superficie	Coefficiente	Sup.Equivalente
Unità garage	Sup. reale lorda 342,00	1,00	342,00
Parte scoperta	Sup. reale lorda 60,00	0,30	18,00
<b>Sup. reale lorda</b>	<b>402,00</b>		<b>360,00</b>

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi: materiale: c.a., condizioni: buone.

**Componenti edilizie e costruttive:**

Scale: posizione: a rampe unica, condizioni: buone.

Infissi esterni: tipologia:, materiale:, condizioni:.

Infissi interni: tipologia:, materiale:, condizioni:.

Pavim. Interna: materiale:

Portone di ingresso: tipologia: materiale: , accessori: condizioni:.

**Impianti:****Citofonico:****Accessori:**

Giudice Dr. Antonino Orifici  
Perito: Ing. Barbara Potenzzone



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima****Metodo di stima sintetico comparativo**

Utilizzando il metodo di stima sintetico comparativo si stabiliranno i valori al mq della superficie commerciale, tenendo ovviamente conto dello stato di conservazione e di occupazione dell'immobile.

Il criterio di stima del più probabile valore di mercato si basa sulla comparazione del bene da stimare con altri simili sul mercato locale (di analoga consistenza, ubicazione e qualità), in funzione della domanda e dell'offerta ed in relazione alle ultime contrattazioni che sono avvenute nelle zone prossime.

Consultando il sito dell'agenzia delle entrate ([www.agenziadelterritorio.it](http://www.agenziadelterritorio.it)) aggiornato al primo semestre 2016, è stato rilevato che le quotazioni di mercato per la zona in questione oscillano tra €600/mq e €900/mq, mentre le risultanze presso le agenzie immobiliari di zona mostrano valori oscillanti tra €450/mq e €1000/mq.

Tenendo conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle finiture, e delle risultanze delle indagini di mercato di cui sopra, la sottoscritta ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, pari a €500/mq.

Per superficie commerciale lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo di pareti interne e perimetrali e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà. Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate in base ai seguenti coefficienti:

- cantine e soffitte non collegate	da 0,10 a 0,25
- cantine e soffitte collegate	da 0,25 a 0,50
- balconi scoperti	da 0,20 a 0,30
- logge coperte fino a 10 mq	da 0,30 a 0,40
- terrazze fino a 30 mq	da 0,20 a 0,40
- terrazze oltre 30 mq	da 0,15 a 0,25

A questo si aggiungono dei coefficienti dell'edificio:

- caratteristiche essenziali dell'edificio	da 0,70 a 1,00
- il numero del piano e l'esposizione	da 0,80 a 1,00
- eventuale presenza di servizi condominiali	da 0,10 a 0,30
- standard di manutenzione delle parti comuni	da 0,80 a 1,00
- eventuali introiti per beni condominiali	da 0,80 a 1,00

Il valore finale al mq dell'appartamento oggetto di stima sarà dato dal prodotto dei coefficienti per il valore medio stabilito per la zona.

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Messina, Ufficio tecnico di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Grimaldi, Tecnocasa, Immobiliare.it Messina

**8.3. Valutazione corpi**

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Unità garage	360,00	€ 500,00	€ 180.000,00
	<b>360,00</b>		<b>€ 180.000,00</b>

- Valore corpo:	<b>€ 180.000,00</b>
- Valore accessori:	<b>€ 0,00</b>
- Valore complessivo intero:	<b>€ 180.000,00</b>
- Valore complessivo diritto e quota:	<b>€ 90.000,00</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
----	----------	------------------	-------------------------------	------------------------

unità garage	360,00	€ 180000,00	€ 90.000,00 A
--------------	--------	-------------	---------------

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 27.000,00

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura sull'intero:

€ 153.000,00

sulla quota:

€ 76.500,00

e tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

il perito  
Ing. Barbara Potenzone

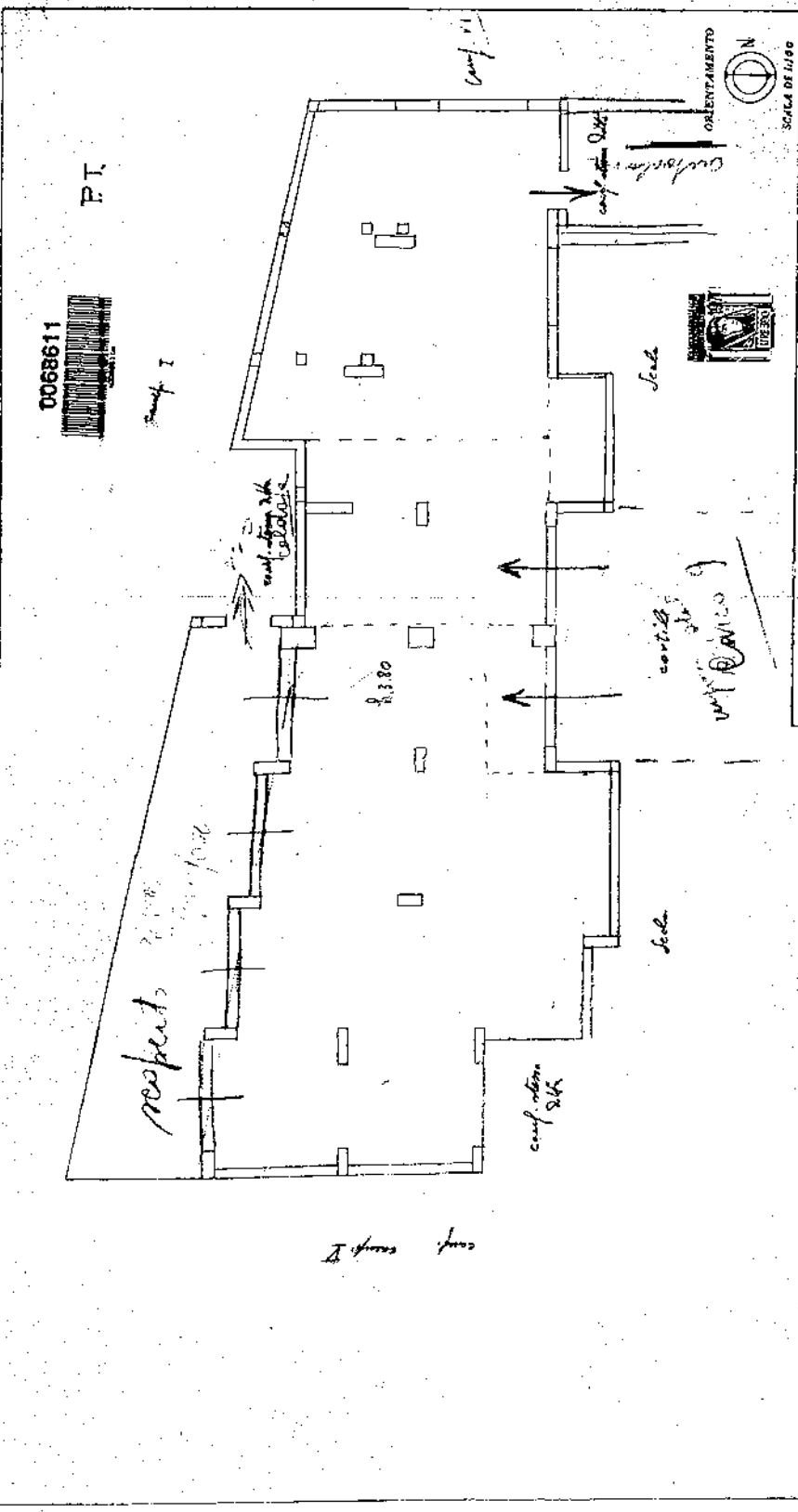


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

REGOLAMENTO  
L. 20/07/1998

11/07/30

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Centrale di Espres...



SCALA 1:500

ORIENTAMENTO

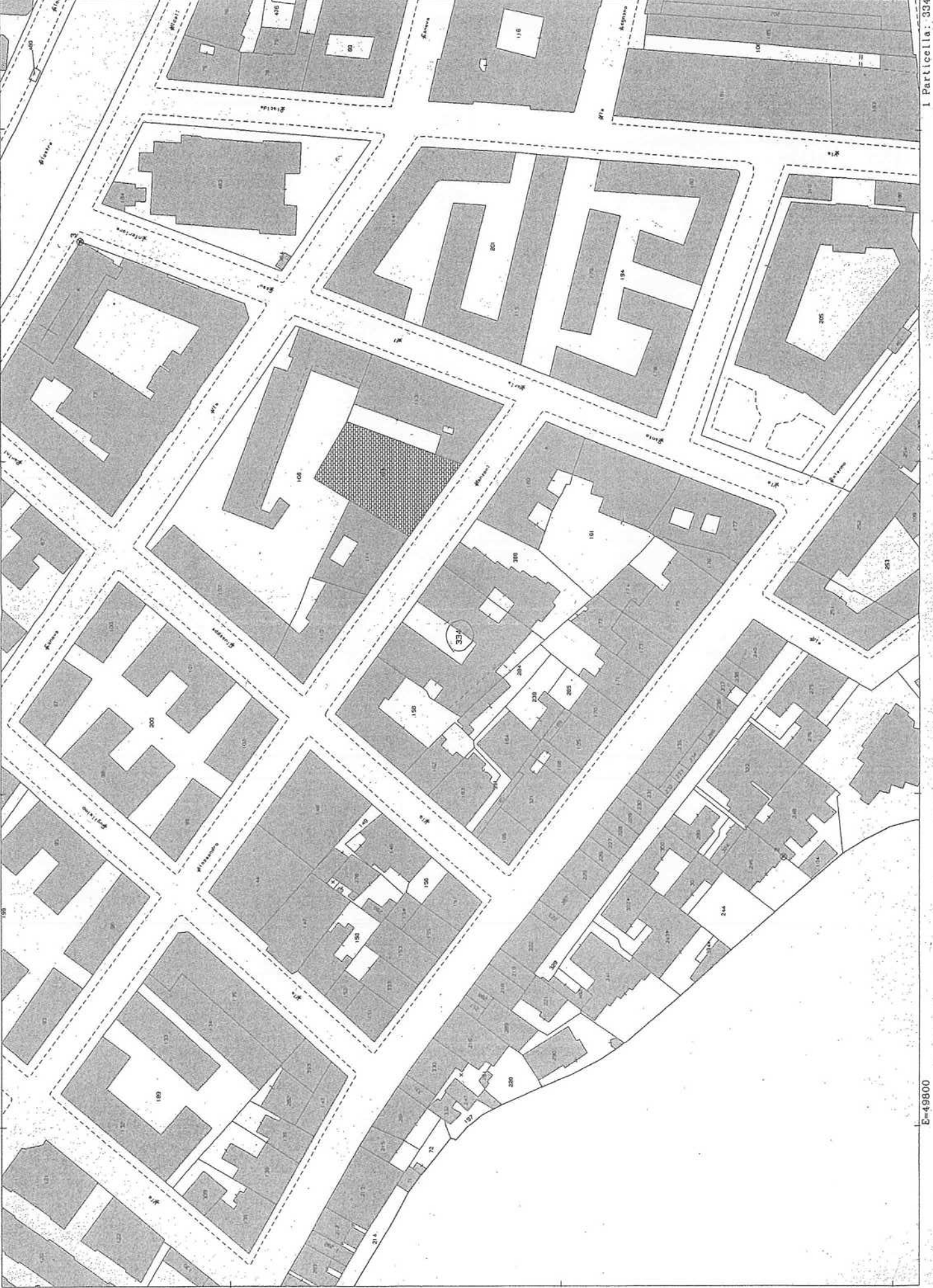
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATE:

FUSCO: 1/2

Copia del progetto  
firmata dall'ingegnere  
Leone all'atto dell'invio  
alla Provincia di Potenza  
Data: 11/07/2016  
Firma: [Signature]

Data presentazione: 31/08/1970 - Data: 02/05/2016 - n. M/0063949 - Richiedente POTENZIONE BARBARA CATU TRIB. MESSINA PROC.123/96 R.E.I.  
Torschede: 1 - Formato di acq.: A2(50x383) - Fan. di scala: 1:1.5





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
Via A. Manzoni is.471 Comparto VB- MESSINA  
Unità al piano terra-Garage  
Foglio 216 Mappale 334 Subalterno 3

---



*-Foto n.1: Ingresso sulla Via Manzoni-spazio di isolamento tra i due fabbricati-*







*-Foto n.2: Unità al piano terra - garage-*

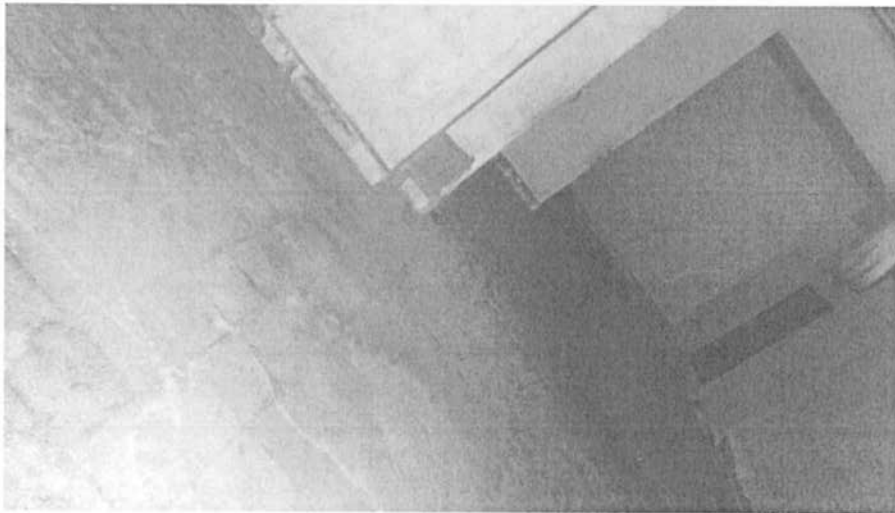


*-Foto n.3: Garage-*



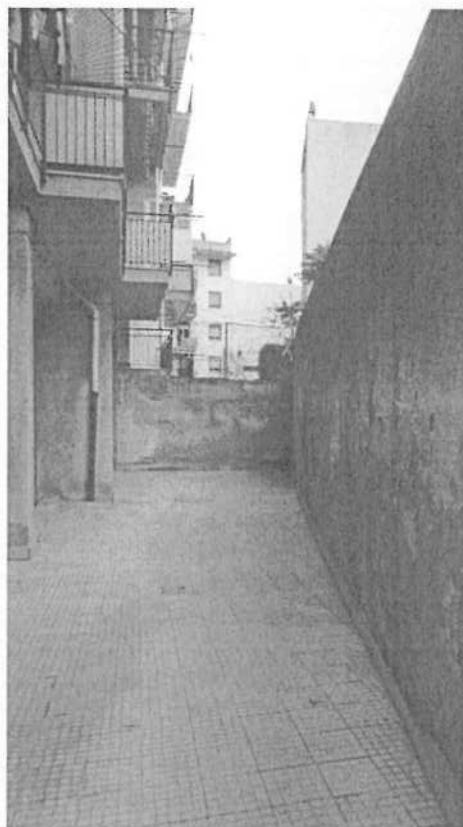


*-Foto n.4: Garage-*

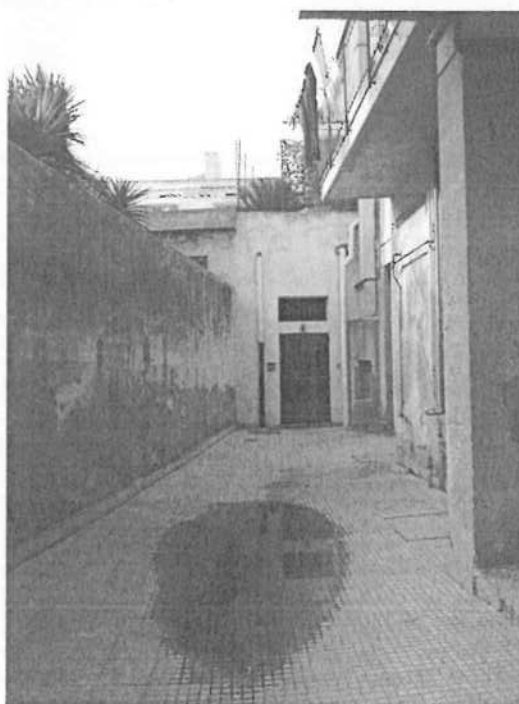


*-Foto n.5: Garage-*



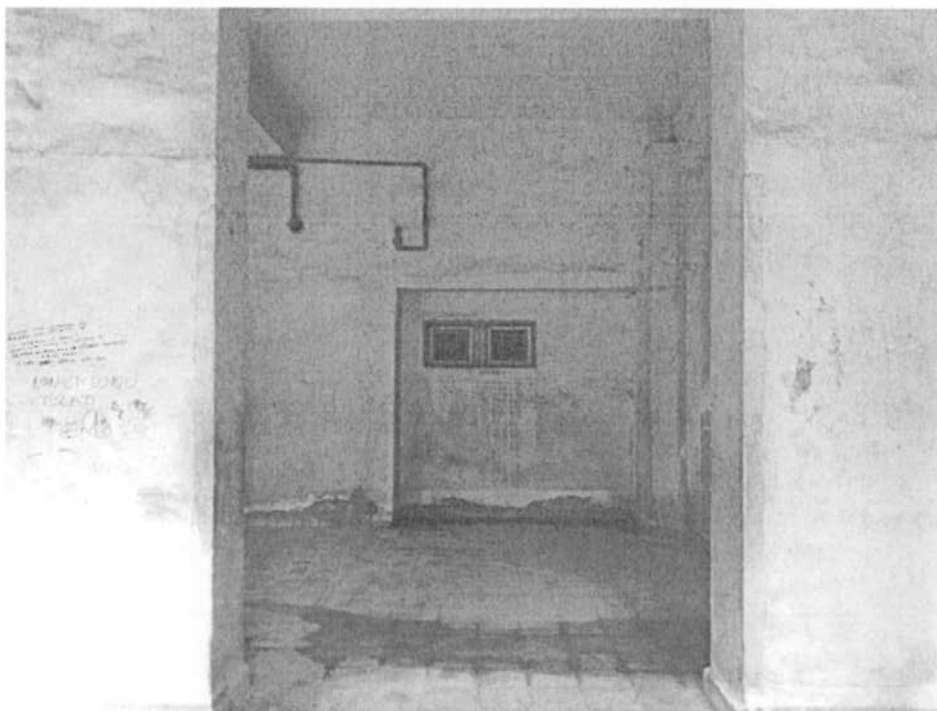


*-Foto n.6: Parte scoperta dell'unità garage-*

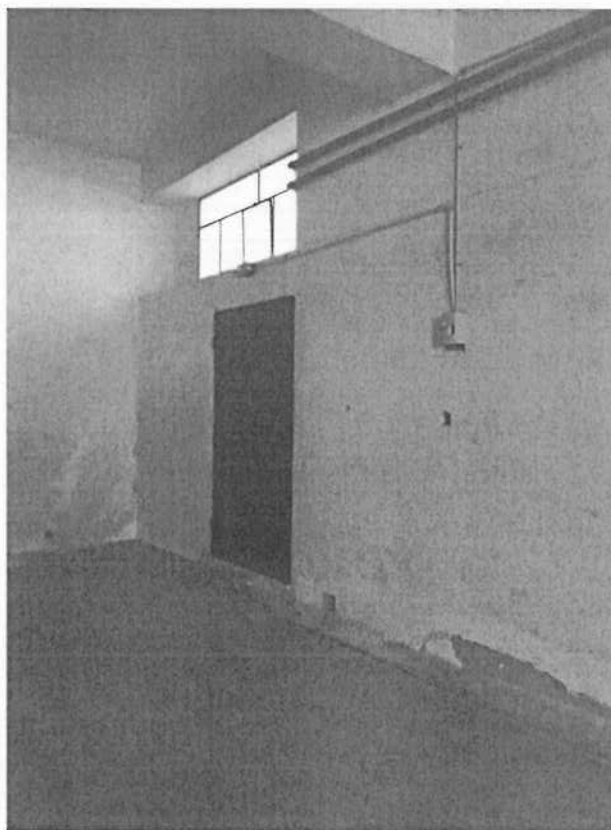


*-Foto n.7: Ingresso all'unità contenente i contatori-*





*-Foto n.8: Parte vano garage adiacente alla scala A-*



*-Foto n.9: Ingresso vano autoclave-*

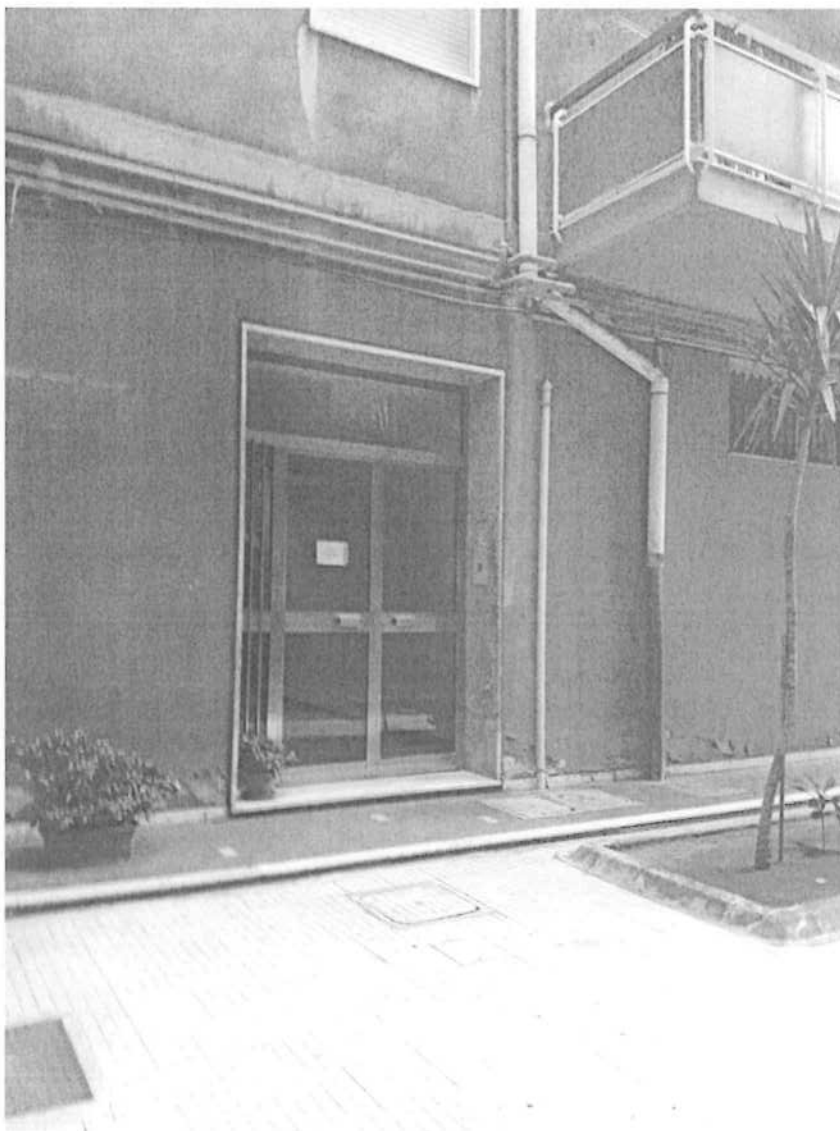






*-Foto n.10: Ingresso scala "A"-*





*-Foto n.11: Ingresso scala "B"-*

Messina, 18.10.2016

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

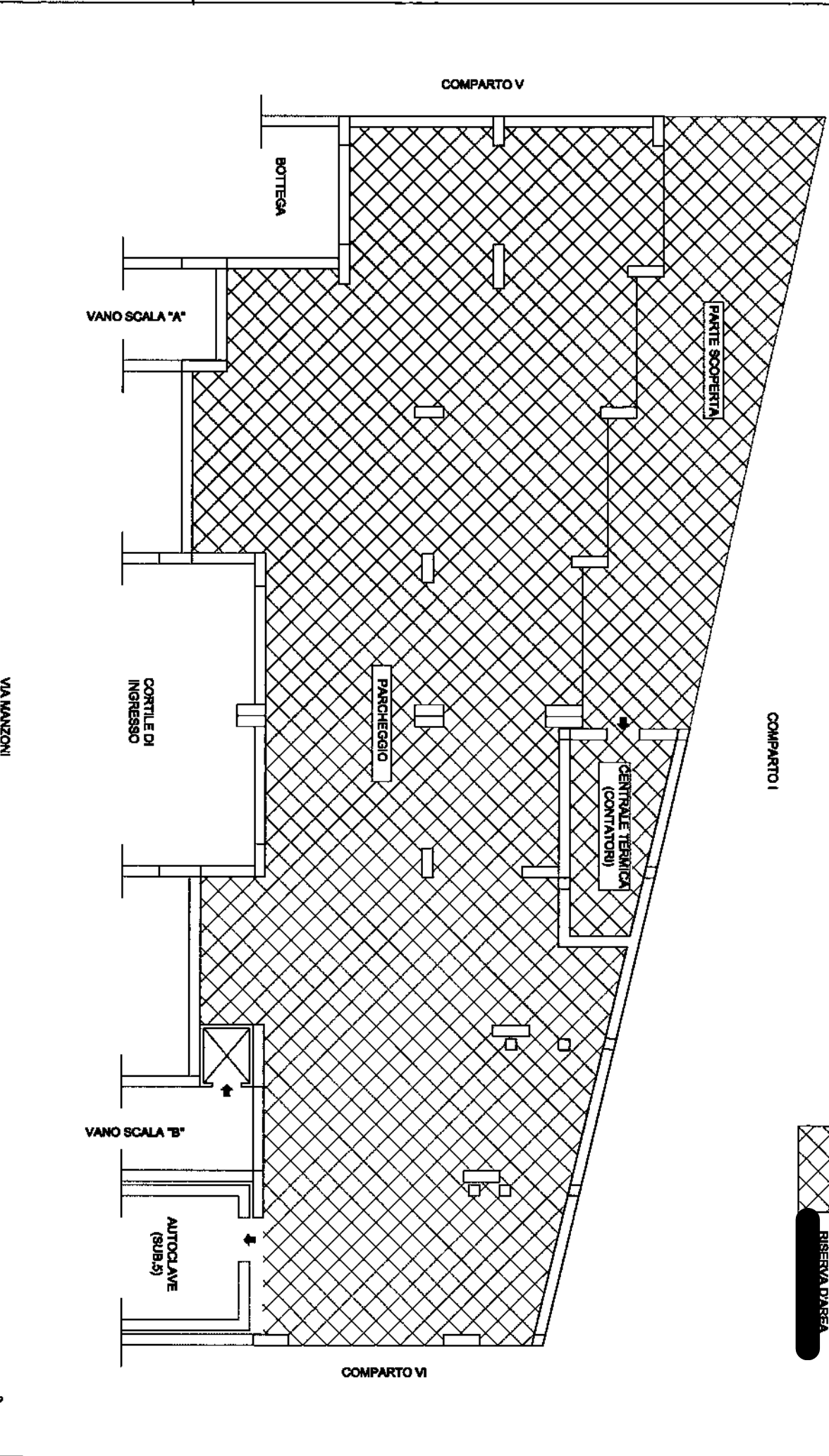
**(Ing. Barbara Potenzone)**



UNITÀ PIANO TERRA  
VIA MANZONI IS.471 - COMPARTO VB MESSINA  
FG.216 MAPPALE 334 SUB.3



RISERVA D'ARBA



N.R.E 123/90 TRIBUNALE DI MESSINA  
CTU ING. BARBARA POTENZIONE

PIANTA  
PIANO TERRA  
Scala 1:100



**ALLEGATI AL LOTTO n. 1**

**Bene n.4 Atto Pignoramento**

**Via Manzoni isolato 471-Comparto VB-Messina  
Foglio 216 Mappale 334 Sub.3 (Garage)**



**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Ing. Barbara Potenzone**







MUNICIPIO DI MESSINA

Assessorato LL.PP. V<sup>a</sup> Rip.Div. Urbanistica

Prot.N.11194/cr.

Messina, 8 FEB 1970

IL SINDACO

Vista l'istanza della ditta [REDACTED] condomini datata 17-7-1970;

Visto il rapporto dell'8<sup>a</sup> Ripartizione - Servizi Tecnici n.7890 del 27-7-1970;

Viste le licenze edilizie n.2645/913 e n.828/2645/913/bis rilasciate,rispettivamente,in data 19-8-1968 e 17-7-1970;

Vista la fotocopia del certificato n.16971 del 24-2-1970,con il quale il Corpo del Genio Civile attesta che le opere eseguite per la costruzione del fabbricato a sei elevazioni,con strutture intelaiate in cemento armato,sito in Messina,Via Manzoni, al momento dell'accertamento eseguito in data 4-2-1970,risultavano ultimate,senza dar luogo ad osservazioni,in ordine alle norme di cui alla legge 25-11-1962,n.1684.

CERTIFICA

-Che,i lavori relativi alla costruzione del fabbricato a sei elevazioni fuori terra,sito in Messina isoli.471/A,comparto 5<sup>o</sup>,sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati, in esito ai pareri espressi dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20-

-7-1968 e, in variante, in quella del 30-6-1970;

-Che, gli stessi lavori, giusta comunicazione della ditta interessata, protocollata al n. 19400 del 20-9-1968, dall'8<sup>a</sup> Ripartizione - Servizi Tecnici sono stati iniziati il 18-9-1968, data ritenuta attendibile a seguito sopralluogo effettuato dal predetto servizio il 5-10-1968, come da rapporto n. 19400 del 9-10-1968;

-Che, gli anzidetti lavori, il 22-7-1970, data del sopralluogo effettuato dal predetto Ufficio Tecnico, per il rilascio del presente certificato, risultavano ultimati;

-Che, il fabbricato non presenta le caratteristiche di lusso di cui all'art. 13 della legge 2-7-1949 n. 408 e al D.M. 4-12-1961;

Che, la superficie complessivamente occupata è di circa mq. 1160, di cui, circa mq. 800 da fabbricato, e circa mq. 360 da cortili e spazi d'isolamento;

-Che, sulla copertura non sono state realizzate opere non previste;

-Che, gli spazi destinati a parcheggio sono stati realizzati come previsti nel progetto conformemente all'art. 18 della legge 6-8-1967, n. 765;

-Che, la ditta ha ripristinato a perfetto regola fronte al suolo Comune occupato;



-Che, gli impianti di fognatura, eseguiti in conformità al relativo regolamento comunale, sono stati allacciati alla fogna comunale, a seguito autorizzazione n.10110 del 15-7-1970, su rapporto dell'8<sup>a</sup> Ripartizione - Servizi Tecnici n.6980 del 9-7-1970.--

IL REDATTORE RESPONSABILE

Brandimonte

IL CAPO RIPARTIZIONE

(Dot. G. Speracino)

p/IL SINDACO

L'ASSESSORE AI LL.PP.

(Ing. A. Valera)



# MUNICIPIO DI MESSINA

## UFFICIO D'IGIENE E SANITÀ

N.20339

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. [redacted] in data 10/8/1970, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'immobile oltre descritto;

Visto il progetto approvato dalla Commissione Edilizia, nella seduta del giorno 20/7/68 e 30/6/70;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario, in data 13/8/1970

Vista la fotocopia autenticata del cert. Ass.to LL.PP. V Rip.Div.Urb. del 6/8/70

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la fotocopia autenticata del certificato del Genio Civile del 24/2/70 n. 11194/cr; Vista la circolare N. 200900 del 28 agosto 1937 del Ministero dell'Interno - Alto Commissariato per l'igiene e la Sanità;

l'igiene e la Sanità;

fotocopia autenticata della

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Messina in data 27/6/970 N. 19159 Div. 4°

Vista l'attestazione del versamento della tassa di CC.GG. del 12.8.970, m. 493;

Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

### D I C H I A R A

che con decorrenza dal 13/8/1970, l'immobile di proprietà del Sig. [redacted]

sito in questo Comune, Via Manzoni Is. 471 -Comp. V^ B

e composto da fabbricato a sei elev.f.t., con spazi riservati a parcheggio,

comprendente: Alla prima elevazione f.t. due ambienti adibiti a bottega formati, uno da ampio vano con tre ingressi e con anti WC e WC - Uno da ampio vano con tre piccoli vani comunicanti fra di loro e con anti WC e WC (oltre l'ambiente per la centrale termica e l'ambiente per l'autoclave); - Alla II^ elev.f.t. n.7 (sette) appartamenti così formati: Due da quattro vani, ripostiglio e WC servizio - Uno da quattro vani - Due da tre vani di cui uno con ripostiglio ed uno con due ripostigli - Uno da tre vani - Uno da due vani e ripostiglio, ognuno con ingresso, corridoio, WC con bagno e cucina; Alla III^ e IV^ elev. f.t., sette appartamenti per elev., e per ogni elev.,

È ABITABILE AI SOLI FINI IGIENICI ED URBANISTICI.

Si rilascia il presente su carta..... per uso .....

Dalla Sede Municipale, addì .....

IL SINDACO



così formati: Uno da ingresso, corridoio, due vani, un salone, un ripostiglio, WC con bagno, cucina e WC di servizio. Uno da ingresso, corridoio, quattro vani ripostiglio, WC con bagno e cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, un ripostiglio, WC con bagno e cucina. Uno da ingresso, corridoio, due vani, ripostiglio, WC con bagno, cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, due ripostigli, WC con bagno, cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, WC con bagno, cucina e WC servizio. Uno da ingresso, corridoio, due vani, salone, ripostiglio, WC con bagno e cucina;

Alla V<sup>a</sup> elev. f. t. n. 7 (sette) appartamenti di cui: uno quattro vani, ripostiglio e WC servizio; uno da quattro vani e ripostiglio - Uno da tre vani e ripostiglio - Uno da due vani e ripostiglio - Uno da tre vani e due ripostigli - Uno da tre vani e WC servizio - Uno da due vani, salone e ripostiglio, ognuno con ingresso, corridoio, WC con bagno e cucina;

Alla VI<sup>a</sup> elev. f. t. n. 7 (sette) appartamenti di cui: due da quattro vani con ripostiglio ed uno con WC servizio - Due da tre vani dei quali uno con ripostiglio, uno con salone e due ripostigli - Due da due vani dei quali uno con salone ed uno con WC servizio, ciascuno appartamento con ingresso, corridoio, WC con bagno, cucina; Sul piano di copertura vi sono n. 11 (undici) box adibiti a lavatoio;

E' abitabile ed colla fini igienici ed urbanistici.

Il presente su carta bollata per uso ove convenga.

Dalla Sede Municipale, addì 14 AGO. 1971



p. IL SINDACO  
M. Assessore all'Igiene e Sanità  
(Reg. del Comune di Potenza)

Edi

CONTEGGIO PARCHEGGIO

superficie dello intero comparto

mq. 1160

Area coperta mq. 800

Altezza del fabbricato  $320 \times 5 + 400 = 2000$  ml.

Cubatura  $800 \times 2000 =$  mc. 16.000

a detrarre: piano terra destinato

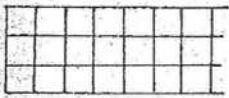
a parcheggio  $385 \times 4 =$  mc. 1.540

scale ed ascensori:  $mq. 6876 \times 16 =$  mc. 1.100

Restano mc. 13.360

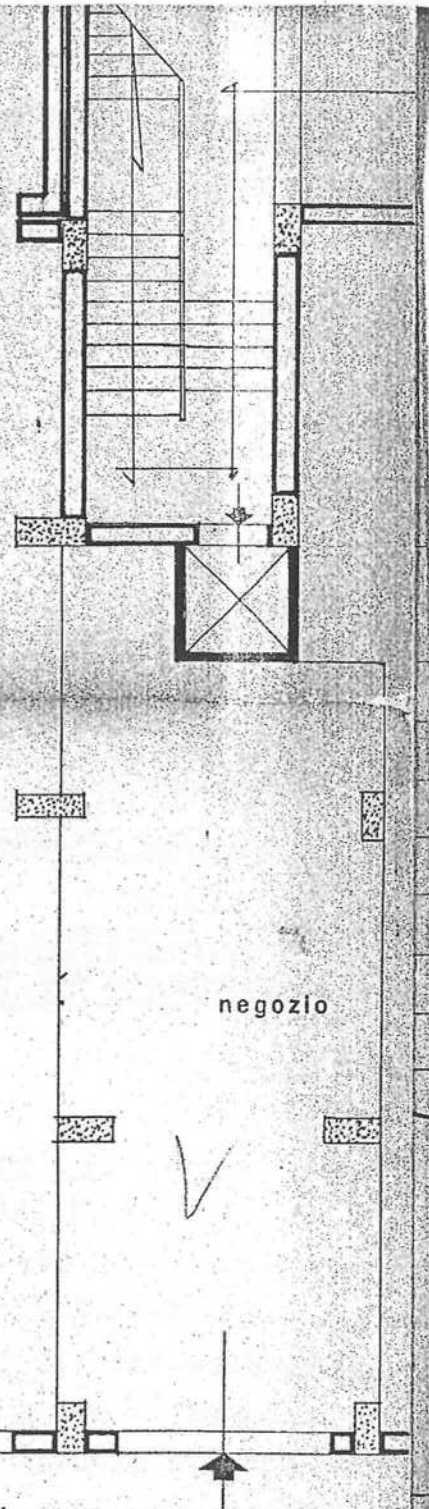
destinazione a parcheggio

$$\frac{13.360}{20} = \underline{668} \text{ mq.}$$



destinato a parcheggio

$$mq. 1160 - (800 - 385) = \underline{mq. 745}$$



negoziò





# MUNICIPIO DI MESSINA

## UFFICIO D'IGIENE E SANITÀ

N.20339

### IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. [redacted]

in data 10/8/1970, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'immobile oltre descritto;

Visto il progetto approvato dalla Commissione Edilizia, nella seduta del giorno 20/7/68 e 30/6/70;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario, in data 13/8/1970

ista la fotocopia autenticata del cert. Ass.to LL.PP. V. Rip.Div. Urb. del 6/8/70

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

1194/cr; Vista la fotocopia autenticata del certificato del Genio Civile del 24/2/70 n. 1  
ta la fotocopia autenticata del certificato del Genio Civile del 24/2/70 n. 1  
6971;

l'Igiene e la Sanità;

Vista la fotocopia autenticata della licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Messina in data 27/6/970 N. 19159 Div. 4<sup>a</sup>

ta l'attestazione del versamento della tassa di CC.GG. del 12-8-970, m. 493;

Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

### DICHIARA

che con decorrenza dal 13/8/1970, l'immobile di proprietà del Sig. [redacted]

sito in questo Comune, Via Manzoni Is. 471 - Comp. V<sup>a</sup> B

e composto da fabbricato a sei elev.f.t., con spazi riservati a parcheggio,

comprendente: Alla prima elevazione f.t. due ambienti adibiti a bottega formati, uno da ampio vano con tre ingressi e con anti WC e WC - Uno da ampio vano con tre piccoli vani comunicanti fra di loro e con anti WC e WC (oltre l'ambiente per la centrale termica e l'ambiente per l'autoclave); - Alla II<sup>a</sup> elev.f.t. n.7 (sette) appartamenti così formati: Due da quattro vani, ripostiglio e WC servizio - Uno da quattro vani - Due da tre vani di cui uno con ripostiglio ed uno con due ripostigli - Uno da tre vani - Uno da due vani e ripostiglio, ognuno con ingresso, corridoio, WC con bagno e cucina; Alla III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> elev. f.t., sette appartamenti per elev., e per ogni elev.,

È ABITABILE AI SOLI FINI IGIENICI ED URBANISTICI.

Si rilascia il presente su carta per uso

./.

Dalla Sede Municipale, addi

IL SINDACO

Firmato Da: POTENZIONE BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 431800555009c34d1449057e1111a1bb



così formati: Uno da ingresso, corridoio, due vani, un salone, un ripostiglio, WC con bagno, cucina e WC di servizio. Uno da ingresso, corridoio, quattro vani, ripostiglio, WC con bagno e cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, un ripostiglio, WC con bagno e cucina. Uno da ingresso, corridoio, due vani, ripostiglio, WC con bagno, cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, due ripostigli, WC con bagno, cucina. Uno da ingresso, corridoio, tre vani, WC con bagno, cucina e WC servizio. Uno da ingresso, corridoio, due vani, salone, ripostiglio, WC con bagno e cucina;

Alla V<sup>a</sup> elev.f.t. n.7 (sette) appartamenti di cui: uno quattro vani, ripostiglio e WC servizio; uno da quattro vani e ripostiglio - Uno da tre vani e ripostiglio - Uno da due vani e ripostiglio - Uno da tre vani e due ripostigli - Uno da tre vani e WC servizio - Uno da due vani, salone e ripostiglio, ognuno con ingresso, corridoio, WC con bagno e cucina;

Alla VI<sup>a</sup> elev.f.t. n.7 (sette) appartamenti di cui: due da quattro vani con ripostiglio ed uno con WC servizio - Due da tre vani dei quali uno con ripostiglio, uno con salone e due ripostigli - Due da due vani dei quali uno con salone ed uno con WC servizio, ciascuno appartamento con ingresso, corridoio, WC con bagno, cucina; Sul piano di copertura vi sono n.11 (undici) box adibiti a lavatoio;

E' abitabile ai sensi finzi igienici ed urbanistici.

Il presente su carta bollata per uso ove convenga.

Dalla Sede Municipale, addi 14 AGO. 1970

p. IL SINDACO

L'Assessore all'Igiene e Sanità

(Rag. Antonino Candela)



COMPARTO V: ISOL. 471

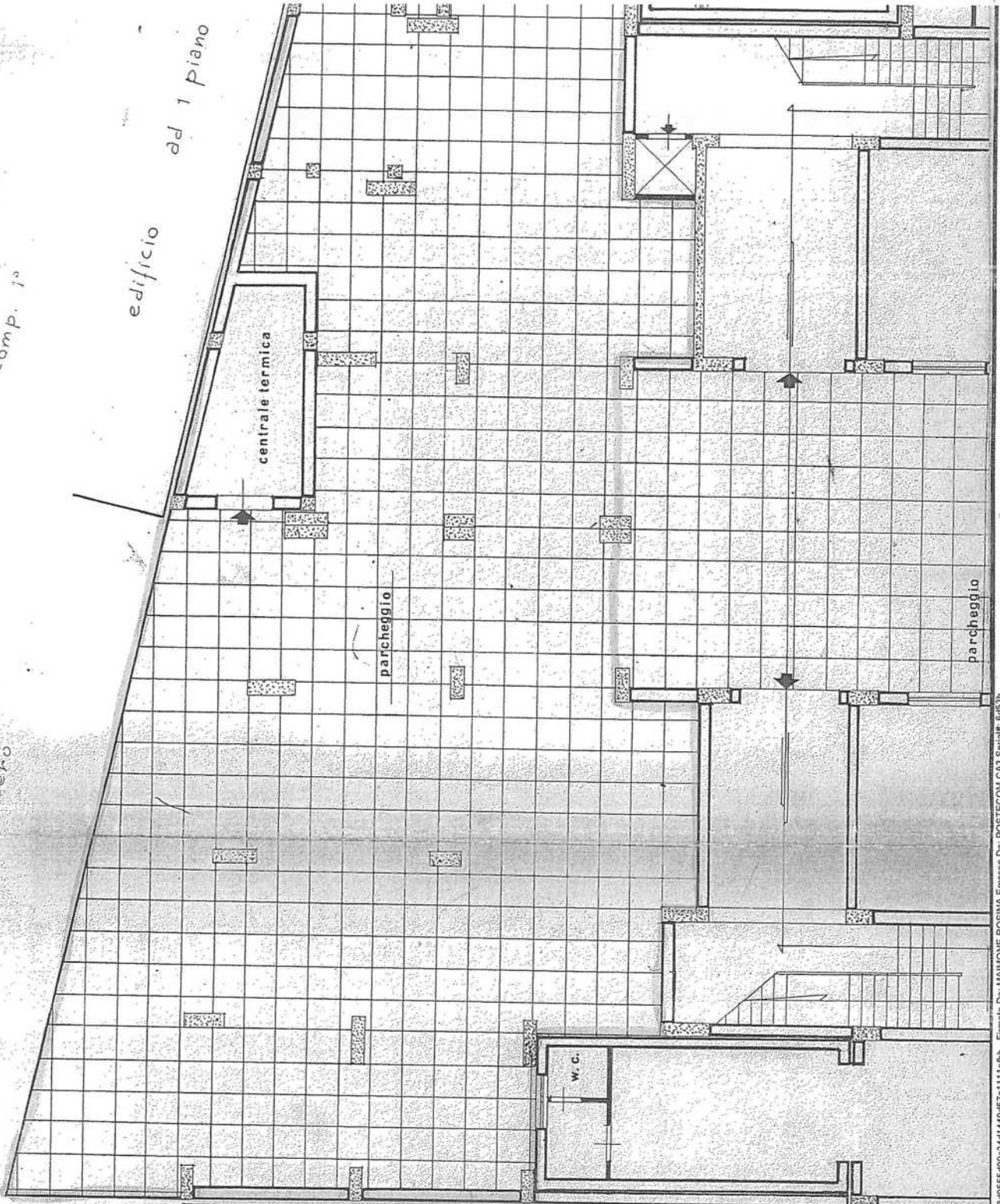
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

Comp. 1<sup>o</sup>

terreno libero

edificio ad 1 piano



**COMUNE DI MESSINA**  
 COMMISSIONE EDILIZIA

Ebbero del 30.6.1990

LA COMMISSIONE EDILIZIA  
 Visto ed approvato il progetto, corredato del  
 relazione, depositato  
 Visto l'art. 7 del Reg. Ed. e  
 con voti unanimi

PARENE  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO  
 F. LO SPARACINO



Copia cantoniera del piano originiale.  
 Messina, il 30.6.1990

*[Signature]*  
 Il Direttore V. Pizzoloni

CONTEGGIO PARCHEGGIO



terreno libero

Comp. 7°

edificio ad 1 piano

