



TRIBUNALE ORDINARIO DI MESSINA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n.32/2023 R.G.E.

G.E. DOTT. DANIELE CARLO MADIA

PROCEDURA PROMOSSA DA:

BCMGlobal ASI Limited, procuratrice di Iside SPE s.r.l.

DEBITORE:



ALLEGATI

- Verbali di sopralluogo
- Documentazione fotografica
- Planimetria Catastale e Stralcio di mappa
- Provvedimenti edilizi e autorizzazioni

26/01/2024

TECNICO INCARICATO:

ALESSANDRO MONTAGNINO

Iscritto all'Albo della provincia di Messina al n.2206

Iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al n.1449

C.F.: MNTLSN70M09B4290

con studio in MESSINA (ME) V. Sant'Agostino 23

telefono: 3493201460 - fax: 0908967451

email: ing.alessandromontagnino@gmail.com

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 21 dicembre dell'anno 2023, alle ore 12.00, in loco recato presso i luoghi oggetto al caso, ha luogo l'ispezione delle operazioni fatte.

Si trovano presente la sig.ra [redacted], legale rappresentante della società [redacted], la quale consente l'accesso e consegna la seguente documentazione:

- Attestato di certificazione energetica;
- CPI Anticendio Vigili del fuoco Spoleto n. 14196;
- Conformità impianti elettrici del 11/2/2008 n. 47.

Si procederà pertanto alle verifiche di conformità sulle scritte della documentazione reperita presso l'ufficio tecnico del Comune di Spoleto, facendo appuntare su separate fogli. Durante le operazioni si collabora l'arch. Mario Cangini. Conclude le operazioni alle ore 13.15. Del cui il presente viene chiuso alle 13.30.

[redacted]
Alessandro Monti

e quella richiesta presso l'ufficio Tecnico
del comune di Soffene, relativa alle
compronte urbanistiche, rimanendo le
operazioni penali a data da destinarsi,
che annuncerà a messo pec alle parti.
Del che si presunte verbale veniva chiuso alle

18.30



Vincenzo Calvo
Alessandro Fontana

LIBRO DI SOPRANO

Il giorno 7 del mese di dicembre dell'anno 2023
alle ore 12,00 sottoscritto sig. Alessandro Montenegro
consulente tecnico per le procedure esecutive
n. 32/2023 del Tribunale di Messina, giusta
nomina del C.E. dott. Daniele Carlo Hadji,
in corso recato presso l'ufficio Tecnico del
comune di Saponara. Qui ho conferito con
il geom. Domenico Secco, il quale ha consentito
la visione dello documentazione richiesta a
messaggio con istanza del 11/10/2023 -

È proceduto a visionare le seguenti documentazioni:

C.E. n. 8595 del 29/9/2005

C.E. in variante n. 15 del 17/11/2008

C.E. a completamento n. 6 del 29/3/2012

SCIA del 5/3/2018 prot. 2387

progetti appesi su separati fogli e avverso
foto. 

Completati gli accertamenti, si concludono le
operazioni alle ore 11,25


Alessandro Montenegro



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Compendio immobiliare [REDACTED]





OPIFICIO









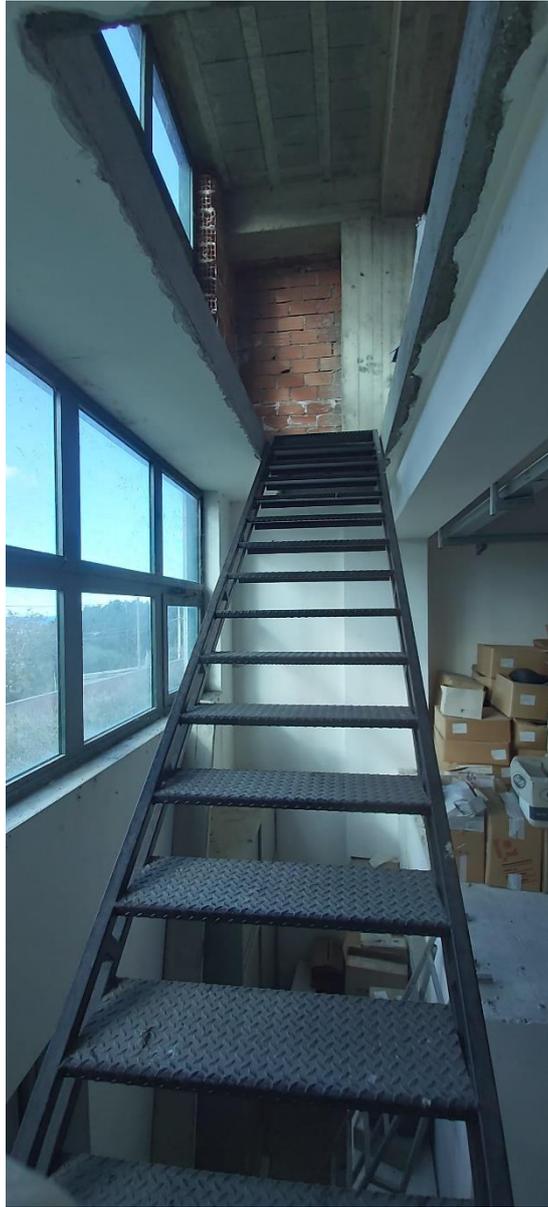


CORPO SERVIZI















CORPO UFFICI

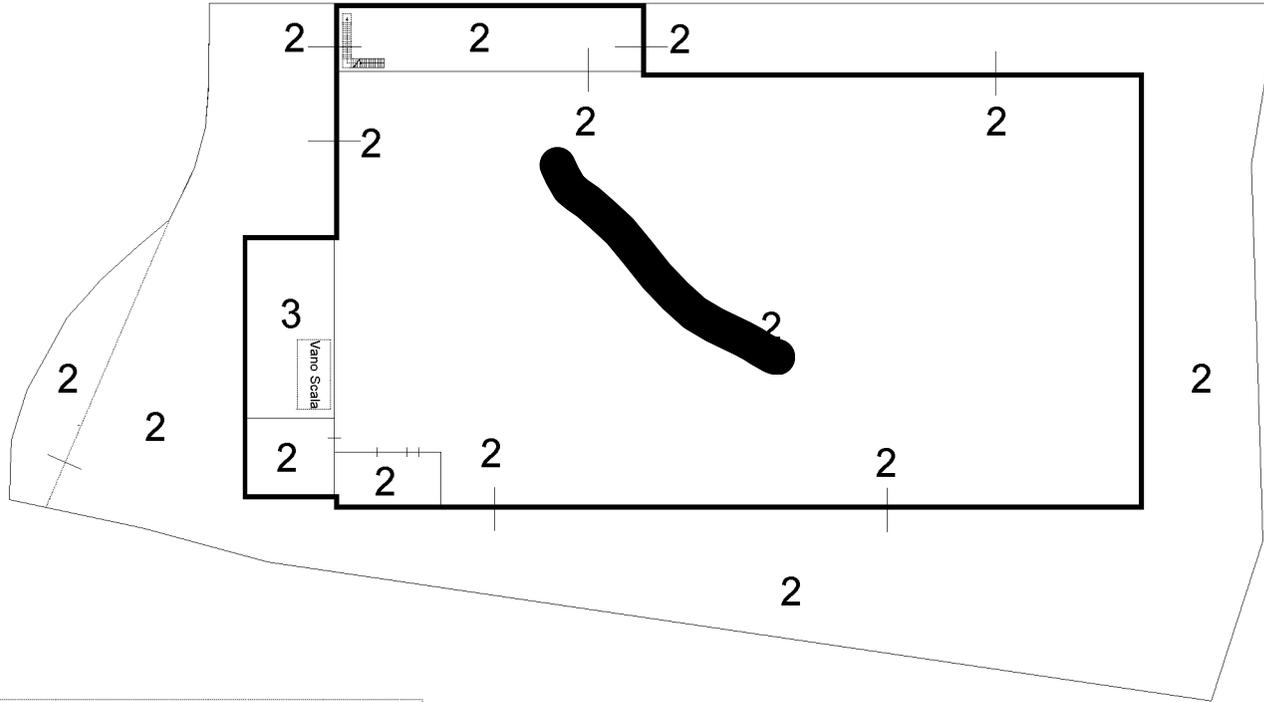




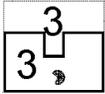


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gullo Filippo	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Messina	N. 1992
Comune di Saponara	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 1706	Proprietà n. 22/01/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

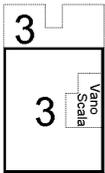
Piano Terra



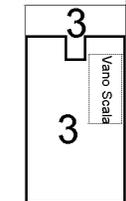
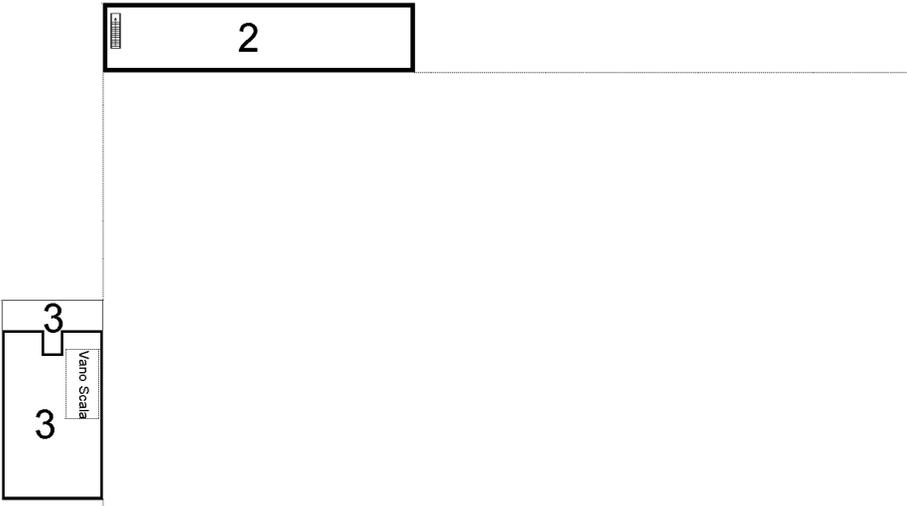
Piano Terzo



Piano Secondo



Piano Primo

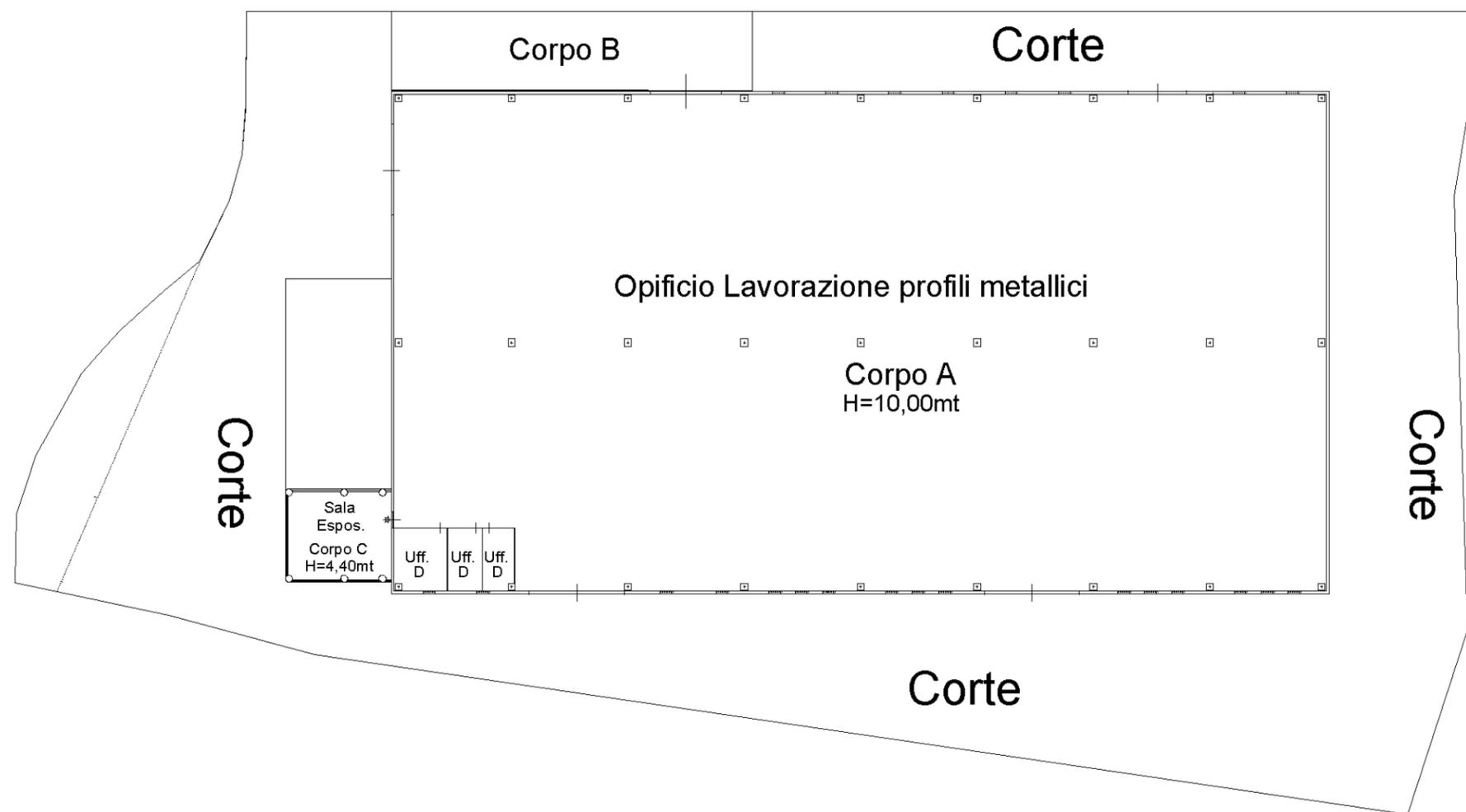


Ufficio provinciale di Messina
CATASTO FABBRICATI
 Agenzia delle Entrate

Ultima planimetria in atti
 T22550 - Richiedente: Telematico
 Data: 07/12/2023 - n. T22550 - Richiedente: Telematico
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Formatore di scala non utilizzabile

Piano Terra



Data: 19/10/2023 - n. T276899 - Richiedente: MNTI.SN70M09B4290
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria di: 4/2023

n. 1 Scala 1: 500

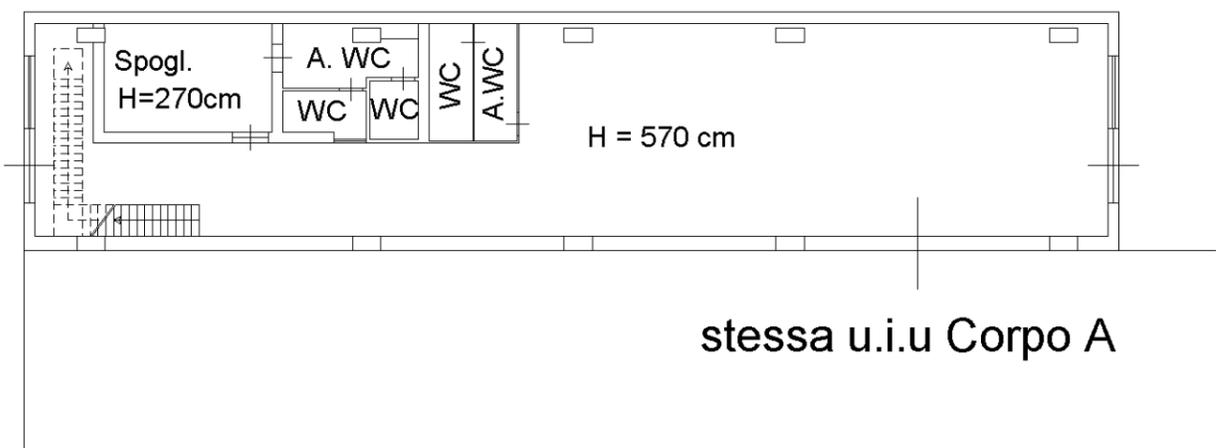
Data: 19/10/2023 - n. T276899 - Richiedente: MNTI.SN70M09B4290

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0005250 del 22/01/2020	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Saponara	
Via Roma	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gullo Filippo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 1	Prov. Messina
Particella: 1706	N. 1992
Subalterno: 2	

Scheda n. 2 Scala 1:200

Piano Terra Corpo B



Piano Primo Corpo B



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2023 - Comune di SAPONARA (420) - < Foglio 1 - Particella 1706 - Subalterno 2 >
VIA ROMA n. SN Piano T-1