

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2023

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 43 Particella 2444 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 43 Particella 2444

Classamento:

Rendita: Euro 1.342,79

Zona censuaria 2,

Categoria A/7^a), Classe 14, Consistenza 10 vani

Foglio 43 Particella 2444 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' GANZIRRI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 158 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dal 10/08/2001 al 06/03/2002

Immobile predecessore

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 43 Particella 2444

IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/08/2001 Pratica n. 212578 in atti dal 10/08/2001 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 2689.1/2001)



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 dal **06/03/2002**
Immobile attuale
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444** Subalterno **1**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/03/2002
Pratica n. 58423 in atti dal 06/03/2002 IN CORSO DI
COSTRUZIONE-FINITO (n. 782.1/2002)

> Indirizzo

 dal **10/08/2001 al 06/03/2002**
Immobile predecessore
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444**
VILL. GANZIRRI Piano S1-T - 1

IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/08/2001 Pratica
n. 212578 in atti dal 10/08/2001 IN CORSO DI
COSTRUZIONE (n. 2689.1/2001)

 dal **06/03/2002**
Immobile attuale
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444** Subalterno **1**
LOCALITA' GANZIRRI n. SNC Piano S1-T - 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/03/2002
Pratica n. 58423 in atti dal 06/03/2002 IN CORSO DI
COSTRUZIONE-FINITO (n. 782.1/2002)

> Dati di classamento

 dal **10/08/2001 al 06/03/2002**
Immobile predecessore
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444**
Categoria **F/3^e**, Consistenza **0 m²**

IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/08/2001 Pratica
n. 212578 in atti dal 10/08/2001 IN CORSO DI
COSTRUZIONE (n. 2689.1/2001)

 dal **06/03/2002**
Immobile attuale
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 1.342,79**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^e**, Classe **14**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/03/2002
Pratica n. 58423 in atti dal 06/03/2002 IN CORSO DI
COSTRUZIONE-FINITO (n. 782.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **MESSINA (F158) (ME)**
Foglio **43** Particella **2444** Subalterno **1**
Totale: **158 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/03/2002, prot. n. 000058423



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale escluse aree scoperte : 158 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 43 Particella 2444

- > 1. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED]
dal 10/08/2001 al 06/03/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. IN CORSO DI COSTRUZIONE del 10/08/2001
Pratica n. 212578 in atti dal 10/08/2001 IN CORSO DI
COSTRUZIONE (n. 2689.1/2001)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 43 Particella 2444 Sub. 1

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a [REDACTED]
dal 06/03/2002 al 06/03/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
06/03/2002 Pratica n. 58423 in atti dal 06/03/2002 IN
CORSO DI COSTRUZIONE-FINITO (n. 782.1/2002)
- > 1. [REDACTED]
([REDACTED])
nato a [REDACTED]
dal 06/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 06/03/2002 Pubblico ufficiale PADERNI Sede
MESSINA (ME) Repertorio n. 60920 - UR Sede
MESSINA (ME) Registrazione n. 9999999 registrato in
data 25/03/2002 - VENDITA Voltura n. 106844.1/2002 -
Pratica n. 109061 in atti dal 26/04/2002
- > 2. [REDACTED]
([REDACTED])
nata a [REDACTED]
dal 06/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita' in corso di costruzione
d) A/7: Abitazioni in villini

