



## TRIBUNALE DI MESSINA

### - 2<sup>a</sup> Sezione Civile -

#### Il Giudice dell'esecuzione

letta la nota depositata in data 1.10.2024 dal professionista delegato Avv. A. VISCO;  
letto il verbale di vendita senza incanto sincrona mista;  
rilevato che in data 24 maggio 2024 il lotto n° 3 è stato  
aggiudicato [REDACTED]

[REDACTED];  
rilevato che, nel termine indicato nell'ordinanza di delega e nell'avviso di vendita e fissato nel verbale di aggiudicazione, il predetto non ha versato il saldo del prezzo, secondo quanto riferito dal professionista delegato;

visto l'art. 587 c.p.c.;

ritenuta la superfluità della fissazione di nuova udienza *ex artt.* 485 c.p.c. e 176<sup>II</sup> disp. att. c.p.c.;

#### P.Q.M.

**dichiara** decaduto [REDACTED]

[REDACTED], decaduto diritto di divenire proprietario del bene aggiudicato in data 24 maggio 2024 e la perdita della cauzione dallo stesso versata, pari [REDACTED], che rimane acquisita alla procedura a titolo di multa;

**dispone** che si proceda ad una nuova vendita, ferme le modalità della precedente vendita, con la precisazione che essa dovrà avvenire in modalità sincrona e integralmente telematica (con la partecipazione solo di offerenti collegati telematicamente), con l'ausilio del gestore per la vendita telematica indicato nell'istanza e sulla scorta di quanto disposto dall'art. 587 comma 2° c.p.c.;

**manda** alla Cancelleria per gli adempimenti di rito, ivi compresa la comunicazione del presente decreto al creditore che ha chiesto la vendita ed all'aggiudicatario;

**dispone** [REDACTED]

Il Presidente di Sezione  
*Dott. U. Scavuzzo*