



*Tribunale di Messina*  
*Seconda Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali*

**Liquidazione giudiziale n. 1/2024**

*Al curatore avv./dott. GABRIELEMARIA LO PRETE*

*Il giudice delegato*

Letta l'istanza trasmessa dal curatore avv./dott. LO PRETE GABRIELEMARIA, in data 04/10/2024;

ritenuto necessario disporre la vendita dei beni indicati in istanza in conformità al programma di liquidazione approvato e tenuto conto dell'offerta cauzionata già pervenuta,

P. Q. M.

- a) Autorizza il Curatore a ricevere l'offerta di acquisto di cui all'istanza, già cauzionata;
- b) Dispone la pubblicazione dell'avviso di raccolta di offerte migliorative sui siti gestiti dal Gruppo Edicom S.P.A., mediante pubblicazione delle offerte ricevute con invito a presentare offerte migliorative entro quindici giorni, con la precisazione che in caso di mancata presentazione di offerte migliorative il bene verrà aggiudicato all'offerente di cui in narrativa;
- c) Autorizza il curatore allo svolgimento di una gara tra gli offerenti in caso di ricezione di offerte migliorative, prevedendo che:
  - alla gara potranno partecipare anche gli originari offerenti;
  - il prezzo base sarà quello dell'offerta più alta ricevuta;
  - i rilanci minimi siano pari ad €.200,00;
- d) Fissa il termine non superiore a giorni 30 per il versamento del saldo prezzo in caso di aggiudicazione;
- e) Dispone che i beni vengono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza, pertanto, alcuna garanzia sulla funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto;
- f) Dispone che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento e per i passaggi di proprietà nonché i costi di ritiro dei beni;

g) Dispone che in caso di aggiudicazione i beni dovranno essere ritirati a cura e spese dell'aggiudicatario entro 40 giorni.

*Messina, 15/10/2024*

Il Giudice Delegato  
dott. Daniele Carlo Madia